

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1004 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8056/1403 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: RIFACIMENTO COPERTURA ubicati in CARRARA - VIA NUOVA 15, dalla ditta CINQUINI GIUSEPPE (C.F.: CNQGP60E12B832C), VIA CUCCHIARI 13 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 10 dicembre 1998 n° 33 la C.E. ha espresso: " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) congruaggio oblazione 3.000.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. ESENTE;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. ESENTE;
 - Contributo Costo Costruzione £. ESENTE;

ESENTE, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 30.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 29 dicembre 1998

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento

di L. 3.000.000 #

Lire
(lettere)

TRE MILIONI

sul C/C N.

255000

intestato a:

ADM. NE P.T.

OPERAZIONE ABBONIMENTO EDIZIONE

eseguito da

CINQUINI GIUSEPPE

residente in

CATANNA MANUOLA 15

SEZ. 3 21-GIU-99 RZ

AVENZA 36/004

0047 £. ****3000000

VCC 0855 £. ***1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data progress.





1004 epu. Morley

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

CARRARA
L. n. FE: 103
Prot. N° 8056

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

CINQUINI

CODICE FISCALE CNO GPP 60E12 B83

NOME GIUSEPPE

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

CUCCHIARI, 13 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 12.05.1960

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

CARRARA via Nuova, 15 - Piano 2 e 3

PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 40 particella 598 sub. 6-8

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi sub. 6 Cat. A/4 vani 3,5; P; 2-sub. 8 cat. A/4 vani

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti 2; P;

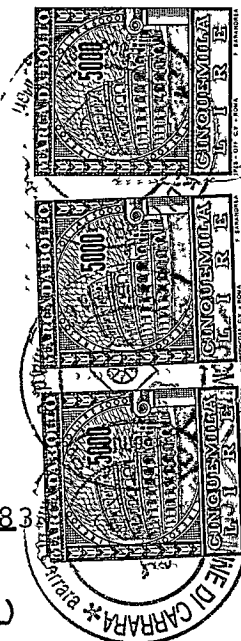
ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA EDILIZIA "A"

Alla data del 31.12.1993 ZONA EDILIZIA "A"

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;



COMUNE DI CARRARA
Prot. 1103
Data 1 MAR. 1995

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° # ISTANZA C.E.S. DI NICOLO
 rilasciata il _____ n° 305/94.
 in BASE ART. 13 L. 47/85

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Rifacimento copertura senza aumento di superficie e volume;

Nell'esecuzione è stata ripresa una parete esterna non portante
 per renderla a norma da quanto previsto dalla L.n.64 del 2.2.1974
 e L.R. n.88 del 6.12.1982;

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile: _____ = mq. _____ +

Su. _____

Superficie non residenziale: _____ =

Snr. _____ x 0,60 _____

Superficie complessiva: _____ = mq. _____

Sc. (Sc=S_u+60%Snr) _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo: _____

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) _____ mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
 Superficie totale _____ mq. x Lit. _____/mq. Lire _____
 Oblazione da versare Lire 2.000.000
 Somma versata in data 30-12-94 in unica soluzione Lire 2.000.000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____/mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 21 FEB. 1995

[Firma]
 Filma

COMUNE DI CARRARA

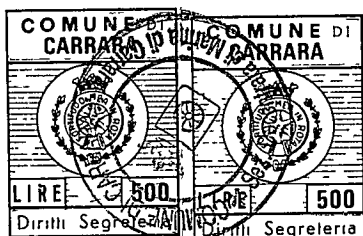
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Luigi Giuseppe

documento di riconoscimento carta d'identità 18068812

n° _____ del 30/08/1994 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li **21 FEB. 1995**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Baduini della)
Baduini



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ NON ACCOLTA.

- ☐ ACCOLTA

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. 2.000.000
Lire due milioni

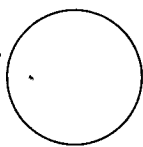
sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ONORINI GIUSEPPE

residente in CARRARA

Codice Fiscale CNR GPP 60 E 126832 R

addi 30/12/94



Bollo a data

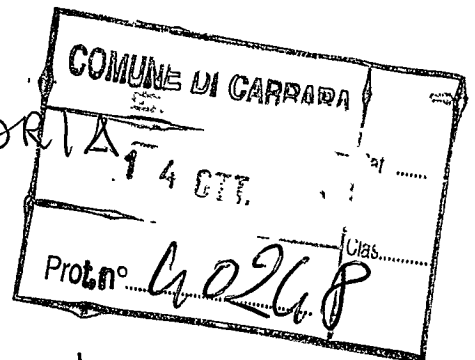
Bollo lineare del Conto Accettante
! MARINADICARRARA 36/042 !
L'UFFICIO POSTALE *** 20090000
del bollettario
! VCC 0170 f. *** 950 !

inssa	data	progress.

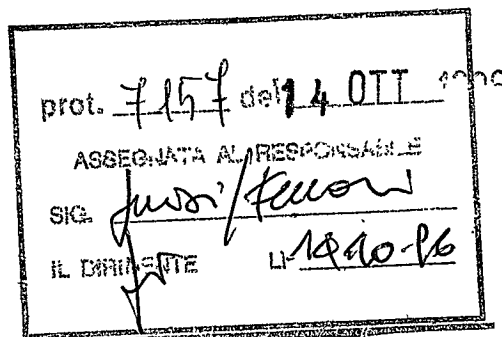
27/10/96
AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

IN RIFERIMENTO ALLA V.S. RICHIESTA
DI COMPLETAMENTO PRATICA CONDONO
EDILIZIO PER LE OPERE ABUSIVE
CONSISTENTI NEL RIFACIMENTO COPERTURA
SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME
INTESTATA A CINQUINI GIUSEPPE
VIA NUOVA N° 15 CARRARA
ALFEGO DICHIARAZIONE NOTORIA
SOSTITUTIVA -

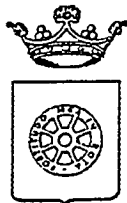
CARRARA 10/10/96



CINQUINI GIUSEPPE
Giuseppe Cinquini



1004
mura



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

Serv. Condonò Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto CINQUINI GIUSEPPE nato
a CARRARA il 12-05-1960 abitante in Via
CUCCHIARI n. 13 località CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condonò Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
RIFACIMENTO COPERTURA SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME

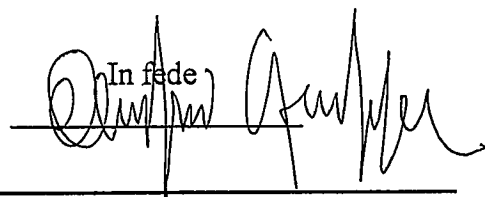
ubicata in:
CARRARA Via NUOVA, 15

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1992

Carrara, li _____

In carta libera per uso amministrativo.

In fede


COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. _____ documento di riconoscimento

_____ n. _____ del _____, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li _____

geom. CABIANI

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio
CATASTO FABBRICATI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B01965/99

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 31/03/1993

Tipo Mappale n. - Unità' a destinazione ordinaria n. 1 Unità' in soppressione n. 2
Dati del C.T. Fgl - Num. - speciale e particolare n. - Unità' in variazione n. -
 Beni comuni non censibili n. - Unità' in costituzione n. 1
Motivo della Variazione : Fusione, Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP. SEZ.	FGL	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					RENDITA
		NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	S.CAT.	
1. 1030568 S	40	598		6						
2. 1030568 S	40	598		8						
3. 1030568 C	40	598		9 VIA NUOVA n. 15, p. 2-3	1	A/2	4	5,5		1.292.500 L 667,52 E



Assolto diritto L. 50.000

Mod. 8 n. 64542 In data 01/06/99

Riservato all'Ufficio

Data 11/06/99

Protocollo B01965/99

L'incaricato

IL TECNICO

Geom. CABBIANI

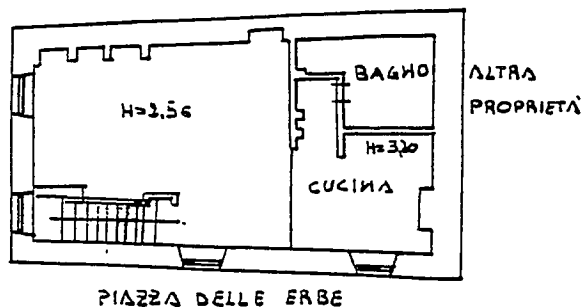
1 - FINE

Verbale cat.

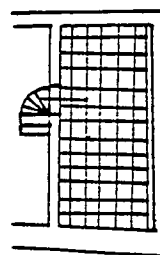


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via NUOVA civ. 15

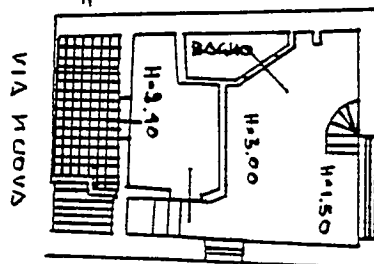
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO RIALZATO
TERRAZZA

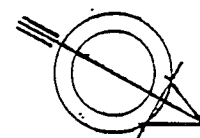


PIANTA PIANO TERZO



PIAZZA DELLE ERBE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

MAURIZIO CABANI

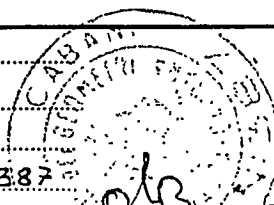
Iscritto all'albo dei GEOMETRI

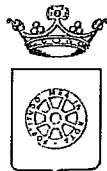
della provincia di MOSSA-CARRARA 382

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 40
59R civ. 9





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1004

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente CINQUINI GIUSEPPE Località abuso CARRARA - VIA NUOVA 15 su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 40 mappali 598 avente per oggetto : 4 FACI M. M. TO 4054/15
con destinazione D'USO: ABITAZIONE, data di esecuzione delle opere SETTE 1985

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : CINQUE
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo : ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. X £/MQ (1) = £. 6000.000
2) - MQ. X £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. _____
oblazione versata £. L. 2.000.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 6000.000 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	_____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	_____

Totale oneri di concessione dovuti £. _____
Totale acconti versati £. _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L. 64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: 71 ZONA EDILIZIA A NEL P.P. CENTRO URBANO
NEL PERIMETRO INDICATO A N. 100/500. ~~DETERMINAZIONE~~

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: GRADITO DI INFACCIAMENTO COPESTIVA E MODIFICHE LOCALI

ESTERNA

(COME DA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.G. CON ESITO FAVOREVOLE - /m

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 33 DEL 10/12/98

Parere favorevole

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. n° 1426 U.O.C. 3
Allegati n° 1

Massa, 11 19 MAR. 1993

Al Direttore dei Lavori
Geom. Maurizio Cabani
Via Multini 19
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. n° 88 del 6.12.1982.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona si-
smica.
Lavori di rifacimento tetto di edificio ad uso abita-
zione sito in Carrara Via Nuova 15
Prat. S. n° 1122.
Ditta: Cinquini Giuseppe.

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in
data 19.02.1993 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si
resituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione
dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita negli atti di
quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. F. Ferra)

mpv

ALLA REGIONE TOSCANA-UFFICIO DEL GENIO CIVILE di
MASSA CARRARA v.le Democrazia, 17 - MASSA -

Oggetto: Relazione a struttura ultimata ai sensi del-
l'art. 5 della Legge Regionale del 06/12/1982 n. 88

Ditta Proprietaria: CINQUINI GIUSEPPE.

Lavori di RIFACIMENTO TETTO DI EDIFICIO AD USO ABI-
TAZIONE SITO IN CARRARA VIA NUOVA, 15.

Pratica Sismica n. 1122 Prot. n. 8003 del 12.11.1992

Il sottoscritto Geom. MAURIZIO CABANI, via Muttini, 19

Marina di Carrara, Direttore dei Lavori delle opere

indicate in oggetto, COMUNICA che i lavori iniziati

in data 03/12/1992 sono stati ultimati nella parte

strutturale in data 18/02/1993.

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti cor-

rispondono a quelli previsti nel progetto presenta-

to al Genio Civile e che gli stessi sono conformi

alle norme sismiche.

Marina di Carrara 18/02/1993

Il Direttore dei Lavori

Geom. Maurizio Cabani

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio al sensi della
Legge Regionale 6/12/1982 n. 88 e Legge 22/10/74 n. 84

Pratica N° 1122

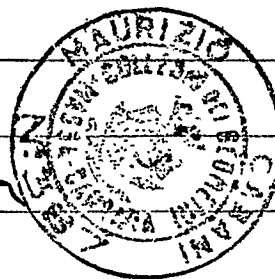
Prot. N° 1426

Massa, 19

19 MAR. 1993

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Pasquale Festi)



8) GUERRA N. 921

PARERE CONTRARIO (COME N. 871)

9) PASSIANI 945

PARERE ~~DEI~~ FAVOREVOLE (COME N. 907)

SI PRESCRIVE: LA SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE RANTO
DI COPEATURA CON RANTO IN COTO.

10) SUPERSOFT. 948

PARERE CONTRARIO (COME N. 871), POSTO POI
CHE L'INTERVENTO E' UBICATO LUNGO I PERCOLLI DI
ACCESSIBILITA' AL RAME

11) DELL'ANCO 994

PARERE CONTRARIO (COME N. 871)

12) CINQUINI 1004

SI RINVIA PER INTEGRAZIONE A CHIARIMENTO DEL
TIPO DI ABUSO.

13) LUCCHESI 1009

PARERE FAVOREVOLE (COME N. 907)

14) ~~ANNUNCIATA~~

~~PARERE CONTRARIO~~

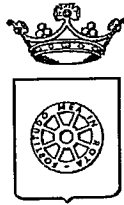
CANNAVACCIOLO N. 1088

PARERE FAVOREVOLE (COME N. 907)

1004

alla Buva

U 30/5/96



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8056/1403
del 8 agosto 1997 - posizione n° 1004.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CINQUINI GIUSEPPE
VIA CUCCHIARI 13

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in RIFACIMENTO COPERTURA in Loc. CARRARA - VIA NUOVA 15, catastalmente rappresentati al foglio 40 mapp. 598;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

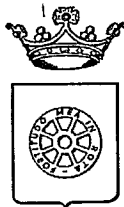
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8056/1403
del 8 agosto 1997- posizione n° 1004.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CINQUINI GIUSEPPE
VIA CUCCHIARI 13

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in RIFACIMENTO COPERTURA in Loc. CARRARA - VIA NUOVA 15, catastalmente rappresentati al foglio 40 mapp. 598;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

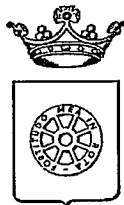
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8056/1403
del 8 agosto 1997 - posizione n° 1004.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CINQUINI GIUSEPPE
VIA CUCCHIARI 13

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in RIFACIMENTO COPERTURA in Loc. CARRARA - VIA NUOVA 15, catastalmente rappresentati al foglio 40 mapp. 598;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

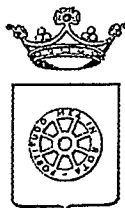
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8056/1403
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1004

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CINQUINI GIUSEPPE
VIA CUCCHIARI 13
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in RIFACIMENTO COPERTURA in loc. CARRARA - VIA NUOVA 15, foglio 40, mapp. 598, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

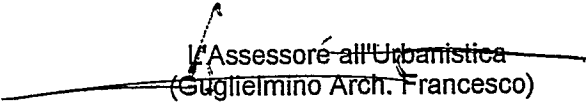
- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi;

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☐ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

- Si richiede documentazione di cui ai punti: _____

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

gn

Poste Italiane

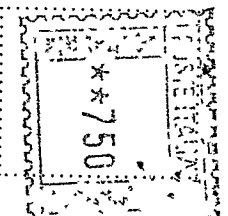
Ente Pubblico Economico



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARARARA (MS)

SIZ6/D E328



DA RESTITUIRE A:

URBANI STICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V A

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA.

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Spedito il 20/02/96 dall'Ufficio di Catone

indirizzato a

Enrico Finelli

Via Cuccini 13 Catone

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il

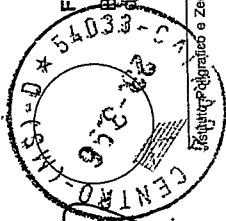
73/19/86

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

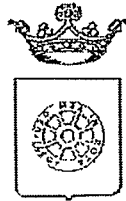
Gi. F. 1986

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Centro di Distribuzione e Zecca dello Stato - S. S.

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

P. 37037

prot. n° 8056/1403
del 5 settembre 1996.
posizione n° 1004.

21-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CINQUINI GIUSEPPE
VIA CUCCHIARI 13

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in RIFACIMENTO COPERTURA in Loc. CARRARA - VIA NUOVA 15, foglio 40 mapp. 598, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 23/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 23/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 23/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 5 settembre 1996.

Amministr. v. Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



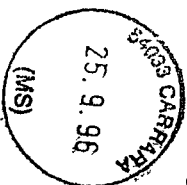
Mod. 23-1 (per l'interno)

AMMINISTRAZIONE

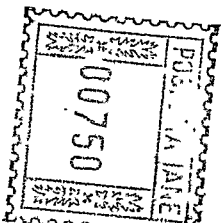
AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
CARRARA (MS)



SEZIO D828



DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI
SETT. URBANISTICA
UFFICIO C.

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

1006

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N.

7348

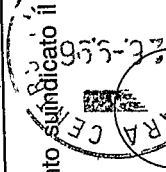
di L.

Spedito il 25-9-96 dall'Ufficio di

a compilare
a cura del mittente

indirizzato a Giuseppe Giugiarini
Via Cucchiaroni, 13 54033 Carrara

Dichiaro di aver ricevuto
quanto riscosso



Firma

Giugiarini

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento