



**Al Sindaco del Comune di
CARRARA**

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 11 L. 10/77

Il sottoscritto

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

106/82 33/91
PROT. N. 29054
103
C

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1265/93
1992 65
ANNO 198.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 4426
Data - 8 OTT

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

R.P.N. 10/91
VISTO 15-1-91 24/6/91

Proprietari
della costruzione

Sig. GRASSI LIDO nato a CARRARA il 25-04-42
residente a CARRARA Via VENEZIA Civ. N. 114
Codice Fiscale GRS LDI 42025 B832 B Tel.

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere
(eventuale a seconda del
tipo di intervento)

Sig. MENCONI LUCIO nato a CARRARA il 10-08-55
residente a CARRARA Via VENEZIA Civ. N. 21 Per
Iscritto all'Ordine Professionale GEOM. tel della prov. di MS N. Ord. 519
Codice Fiscale MNC LCU 55110 B832 I

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE
☐ SOPRAELEVARE
☒ RISTRUTTURARE

☐ MODIFICARE
☐ RECINZIONE
☐

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO

☐ INDUSTRIA

Ubicazione
della costruzione

Località M. DI CARRARA Via VENEZIA N. 114
Mappale 358 sub 4 Foglio N. 101

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
4) Fotografie (minimo 2)

- 5) Relazione tecnica
6) Schema L.R. 41/84
7)

Delibera n° 1518 del 10/9/91

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE AMBIENTALE

N. 19 DEL 28/1/91

DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE

L. 3

L.

☒ VEDI SCHEMA INTERNO

Reversale Tesoreria Comunale N. 3556/1/902 e 3558/1/901
del 14/9 per L. 450.000 + 454.200
Esente ai sensi dell'art. lettera
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.
Carrara li 8/10/92

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL

☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

NON ABBISOGNA

28-FEB-1992
7 MAR 1992
Al Tecnico

15.7
29.6
88.1

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 170

Superficie terreno edificabile mq.

Superficie terreno a strada di PRGC mq.

Superficie terreno a fascia di rispetto mq.

Superficie terreno a verde pubblico mq.

Totale mq. **COMUNE DI CARI**

URBANISTICI

Superficie coperta

Esistente mq. (Non interessata da intervento)

Esistente mq. 88.14 (Interessata da intervento)

Progetto mq. (Compreso portici valutati ad 1/3)

Totale mq. 88.14 Rapporto di copertura 1/

prot. n° 29054 /..

Pratica edilizia completata

in data 12 DIC. 1990

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. (Non interessato da intervento)

Esistente mc. 904.7 (Interessato da intervento)

Progetto mc. (Compreso portici valutati ad 1/3)

Totale mc. 904.7

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 5.26

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 2.00
Lato Sud ml. 5.00

Lato Est ml. 0.00
Lato Ovest ml. 0.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli atti e documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing. - Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li. 15-01-91

- Parere favorevole -
- sottotetto non abitabile -

legato 23000
(198077)

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Strade

li.

IL CAPO SEZIONE

VARIE

est. 10/10/90

Parere della Sezione Urbanistica

PRATICA CONTINUTATA
IN 2 GEN. 1991
Il Tecnico I. Autore

Carrara, li 2 GEN. 1991

Fl 116 Informativa di P.R.G.C. 21: Lote C/1 con vincolo e IBS

*Si ha parere contrario segnalando eccessiva
altezza delle gronde 31/1/91*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

*Vanna
1/2/91*

15 FEB 1991

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 6/2/91)

- 6 FEB 1991

*Parere contrario per motivi t. fotografici
e di insufficiente illuminazione*

Vedere II riunione

29 APR 1991

(Soluzione)

(Riunione N. del)

*Costo x sopraelevamento indicativo 30/4/91
Alle C.E. la II soluzione*

*Vanna
7/5/91*

10 MAG. 1991

(Soluzione 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 10/5/91)

*Parere favorevole a condizione che il tetto sporgente
sia pieno e la gronda è fluida in tutto*

*Sono trascorsi oltre 60 gg. dall'invio dello
documentazione alle Soprintendenze*

PR. 28/4/91 - 12 FEB 1992

IL SINDACO

Si procede con P.I.T.

*Vanna
13/02/92*

RESPINGE
IL SINDACO

Il

8-3-91

P. L.

16 MAR. 1992

ACCOGLIE

IL SINDACO

Il



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

1991

CARRARA

2

SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della SECONDA Soluzione.

APPROVATO in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritti.....

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>GRASSI LIDO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>25-4-12</u> nato a Li domiciliato in <u>CARRARA FRAZIONE MARINA</u> via <u>VENEZIA</u> Civ. N. <u>114</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>MECONI LUCIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>10-8-55</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Venezia</u> Civ. N. <u>21 Ter</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>519</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 2° soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a M. Di Carrara

Ubicazione della costruzione	Località <u>M. Di Carrara</u> Via <u>Venezia</u> N. <u>114</u> Mappale <u>358 sub 4</u> Foglio <u>101</u>
---------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

6582

Il sottoscritto Geo. Lucio
prende il Geo. Lucio
Memoria di tutto

della pratica prima
il Comune di Comino
per le costituzioni

della capitale del
proprio feudo solo
in via di Comino

Geo. Lucio

24-04-91

Foroale olle 2° schünner
sottile per stitabile

franceschi

copie 2100 (224876)
24-4-91

Descrizione delle opere

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona mq.	170	170	
Superficie terreno a disposizione mq.			
Superficie terreno a vincolo mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	170	170	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾ mq.			
Superficie coperta esistente ⁽²⁾ mq.	89.14	89.14	
Superficie coperta progetto mq.			
Superficie coperta TOTALE mq.	89.14	89.14	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.	904.77	904.77	
Volume fuori terra progetto mc.	0.00	24.96	
Volume fuori terra TOTALE mc.	904.77	929.73	
Volume piano interrato mc.			
Volume tot. compreso interrato mc.			
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i	5.2	5.4	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	0.00	0.00
	Lato Ovest ml.	0.00	0.00
	Lato Nord ml.	0.00	0.00
	Lato Sud ml.	0.00	0.00
Distanza minima dal filo stradale ml.			

Descrizione del Fabbricato

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI N.	3	3	
ALTEZZA ml.	10.15	10.43	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.	13.00	13.00	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. 1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

	1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.