

con decreto in data 22 febbraio ¹⁹⁵¹ millenovecentottanta
due che in copia autentica, unitamente alla perizia
geom. Leo Giorgio asseverata con giuramento avanti
al Cancelliere della Pretura di Carrara in data
20/9/1951, ci presente si allega, previa lettura
alla presenza dei testi, sotto lettera A;

- GROSSI FRANCESCA, nata a Bolano il diciotto giugno
millenovecentosessanta, residente a Bolano, Via Sta
lita 65, studente;

- LORENZINI FRANCO, nato a Carrara il quindici aprile
io millenovecentocinquanta, residente a Firenze, Via
Pier Capponi 3, studente;

- LORENZINI FRANCESCO, nato a Carrara il primo dicem
bre millenovecentoquattordici, industriale;

- GIOVANELLI LIDIA, nata a Carrara il sedici aprile
millenovecentoventiquattro (1924), casalinga, entran
te residenti a Carrara-Marina, Viale Colombo 71;

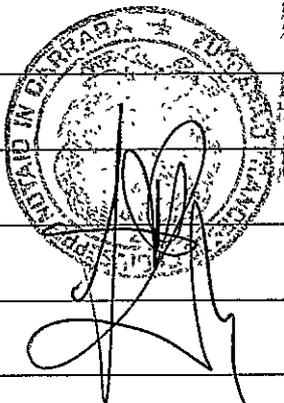
- SANETTI MARIA, nata a Carrara l'otto febbraio mil
lenovecentoquarantanove, residente a Carrara, Via S.
Pucciarelli 26, impiegata.

Costi Comparanti, della cui personale identità io
potrei non essere certo, dichiarano e convengono quanto
segue. - La signora Grassi Elisabetta, per la quota
di tre quarti, ed i signori Fioravanti Anna Maria,
Grassi Fernanda e Grossi Francesco (minore) per la

quota di un quarto in parti uguali fra loro, sono
comproprietari di un terreno con annessa picco-
la costruzione rurale in Comune di Carrara, Via Vi-
cinale Macchia vicinante in parte (mq. 1.000) in "co-
na edificabile P" e per la restante parte in zona P
vincolata a nuove strade di P.R., descritti in cata-
sto (carte 41994 S.T.P.) foglio 70 - sott. 101 di mq.
3.700 - nr. 101,03 - nr. 01,40 e stesso foglio sott. 107
di mq. 10 sott. 101, senza reddito. - La quota di un
quarto, più di spettanza del Sig. Grassi Giorgio, nato
a Dolano il 27 marzo 1919, a seguito della morte di
questo avvenuta in data 06 marzo 1960, perveniva per
successione legittima alla moglie Vicinanti Anna
maria ed ai figli Grassi Fernanda e Grassi Francesco
in parti uguali e quindi la quota di costoro è cor-
rispondente ad un dodicesimo dell'intero per ciascuno
(dichiarazione di successione registrata a Carrara in da-
ta 22/9/1960 n. 73 - Vol. 290). Il tutto è unitamente tra
i confini: Via Vicinale Macchia, fianchi ai numeri
737-746-744-743-256 - Posso - nr. 75-77-200-206, - I com-
proprietari intendono disporre della parte edifica-
bile del suddetto terreno (mq. 1.000) mantenendo ferma
la comproprietà sulla residua porzione; ed in conse-
guenza i comproprietari tutti intendono far risultare
quanto segue. - PRIMO - I signori Grassi Ubaldo,

Pionavanti Anna Maria, in proprio ed in nome e per conto del Figlio minore Grossi Francesco, e Grossi Fernanda, ciascuno per quanto di spettanza, vendono e trasferiscono agli accettanti coniugi Lorenzoni Francesco e Simonelli Lidia, che acquistano in diritto di usufrutto vita naturale durante in parti uguali fra loro, ed al Sig. Lorenzoni Franco che acquista il diritto di nuda proprietà e -così- la proprietà piena di una porzione edificabile del su descritto terreno e precisamente di quella porzione che figura colorata in rosso nella copia del tipo di frazionamento che, controfirmata dalle parti, e dai testi e da me al presente si allega sotto lettera A e che sarà distinta in catasto, come di tipo di frazionamento arch. Bassani Rodolfo approvato dall'U.T.C. in data 26/1/1982 n.50/1982 con il napp. 553 (ex 231/c) del foglio 78 di mq/ 300; tra i confini: Via Vicinale della Macchia, immobili ai mappali 727 -746 residua proprietà dei venditori, immobile al napp. 286, salvo se altri.- Si precisa che nel lato verso ponente del terreno del quale trattasi come una strada privata che insiste per una metà della lunghezza sull'originario mappale 281 e per la restante metà della larghezza sull'attigua proprietà Soldati Emilio (già napp. 2581/b della C.C.A., salvo sanzione derivato):

su detta strada sia la parte contraria, sia gli
altri aventi diritto, hanno e mantengono il diritto
di usare e di vendere con autorizzazione, negli anni ad es-
sere, con il diritto di prelazione e di riprendere, in
qualsiasi tempo, la quantità di prodotti sopra menzionata con
ogni qualità, specie, colore, confezione, marca
comune, marchi, etichette e segni, con garanzia di
libertà di mercato, di privilegi, libertà di mercato
e così, da protezione di terzi, per il complessivo prezzo
di circa, di lire quattromilioni (della quale
tre quattromilioni (quattromilioni) per la quota
di 1/3 di spettanza al minore corso trascorso) pre-
sso che i venditori riconoscano di aver ricevuto dagli
acquirenti, per quanto di spettanza di ciascuno ac-
quistato, quietanza ininterrotta nel possesso e in-
tato godimento di quanto venduto, di rinuncia ad ogni
ipoteca legale senza pregiudizio dei venditori ed ogni
parti non è di pregiudizio, e richiesta i venditori di
conservare la dichiarazione di cui all'art. 20, D.P.R.
26/7/1972 n. 549 - art. 1 - La signora Graziella Misador
fa dono all'acquirente signora Mariotti Maria la quota
di proprietà di sua spettanza, pari a tre quarti
dell'intero, su altra porzione edificabile del giar-
dino in oggetto e precisamente su quella porzione che
figura colorata in rosa nell'allegato A e che sarà



dietista in cateto, come dal richiamo tipo arch.
Bassano, con il napp. 852 (ex 202/b) Foglio 7841 mq. 450
tra i confini appozzamento di cui al paragrafo primo
residua proprietà del signori Grossi Elisabetta ed
altri, immobili al nappali 745-744-000.- La striscia
di terreno in oggetto è interessata dalla servitù di
attiva e passiva di passaggio dettagliatamente descritte
al paragrafo primo del presente contratto.- La por-
zione di terreno in oggetto, per la quota di spettan-
za di 1/4, viene donata con obbligo di imputazione,
con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza,
parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia
di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fi-
scali da persone e cose.- La presente è la prima don-
zione fra le parti e, come sopra detto viene effettua-
ta con obbligo di imputazione.- La donante è madre del
la donatrice, ai diritti donati viene attribuito ai
fini fiscali, il valore di lire diciottomilioni
(18.000.000.)- si rinuncia ad ogni ipoteca legale.
a richiesta la donatrice si consegna la dichiarazione
di cui all'art. 18 D.P.R. 26/1/1978 n.642- TERZO -
Le signore osservanti Anna Maria, in proprio ed in
nome e per conto del figlio minore Grossi Francesco
e Grossi Fernanda, vendono e trasferiscono all'accet-
tante signora Zanetti Maria la complessiva quota di

comproprietà di loro spettanza, pari ad una quota del
l'intero, sulla porzione del terreno edificabile
che ha formato oggetto della donazione di cui al pa-
ragrafo secondo (ed in tal maniera la signora Janet-
ti Maria diventa proprietaria piena) porzione che
figura colorata in blu nell'allegato D individuata
catastralmente con il napp. 052 (ex 004/b) di mq. 400
foglio 78; tra gli stessi confini. Come sopra detto
la striscia di terreno in oggetto è interessata dalla
servitù attiva e passiva di passaggio dettagliatamente
descritta al paragrafo primo. - La cessione si estende
ad ogni accessorio, adiacenza, pertinenza, parte co-
mune, servitù attive e passive dell'immobile che vien-
ne garantita, pro quota, libera da ipoteche, da ipote-
che, da privilegi fiscali da persone e dalla, da
pretese di terzi. - Viene fatta ed accettata per il
complesso prezzo, di lire milioni (della quali
lire 2.000.000 per la quota di spettanza del minore)
prezzo che i venditori riconoscono di aver ricavato
dall'acquirente alla quale rilasciano quietanza in
tanta in ottemperanza a legge e contratto per il
venduto. - Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.
Tra venditori ed acquirente non c'è parentela in li-
nea retta. - A richiesta la parte venditrice mi consegnò
una dichiarazione di cui all'art. 10 D.P.R. 50/8/1972

n. 610.

Richiesto lo notaio ha ricevuto questo atto, da me scritto su nove facciate di tre fogli, questa compresa in parte, e da me letto, presenti i testimoni ed i competenti che l'approvano e con i testi e con me sottoscrivono in calce ed in margine degli altri due fogli.

P. 10. Gessi Elisabetta

Fiduciaria Anna Maria in proprio e nel nome

Gessi Fernanda - Lorenzoni Franco

Lorenzoni Francesco - Simonelli Lidia

Canetti Maria - Veselli Giuseppa - Totelli Edio

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Copia conforme all'originale uso amministrativo

Carrara, il 20-3 millenovecento 82

