

uliv

103
C

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 16305
65
6-
eb.

25 Giugno 1965

Carrara li _____

Signor SILVIO Guglielmo e VAZZERONI
Saraceno e Giovanni Annunziata
Via N. S. S. 46
ITALIA 01 CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Sopraelevazione fabbricato

Le comunico che il progetto di _____ situato
in Avenza via Covatta presentato il 3/5/1965 è stato
approvato dal competente organo in data 8/6/1965

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de
nuncia da Lei compilata il 3/5/1965 Mod. 1003

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra-
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

IL SINDACO

RELIATA DI NOTIFICA

L'anno 1965 e questo giorno...7...del mese di
...luglio...io sottoscritto Messo Comu
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Matteo M. Orsini...consegnan
dola a mano di ello Steno.....

IL MESSO COMUNALE

fco Leonardi



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE ~~PROGETTATE~~ COSTRUITE

LICENZA DI COSTRUZIONE

richiesta da Valleroni Loredano e Del Tre e 2 Associati il 23 dicembre 1965
per lavori da eseguire in Via Bonetto
(via, piazza, ecc.)

(giorno, mese, anno)

Provincia	Comune	N° distintivo da apporre con il timbro

Riservato ISTAT	1

Mese dicembre e anno 1965 di rilevazione

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE	b) NATURA	c) TIPO	d) STRUTTURA	e) DIMENSIONI
10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	1 ☐ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☒ Ampliamento per ricavare 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	In sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Mista 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato 7 ☐ Legno	Superficie coperta m² <u>630</u> Volume v/p m³ <u>630</u> Piani fuori terra n. <u>1</u> compreso il seminterrato

f) PROPRIETA'	g) FINANZIAMENTO	h) IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Privati e Società 3 ☐ Altri (Ammuni statali, regioni, prov., comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)	1 ☐ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANTI	ABITAZIONI											LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE Vani e Locali					
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per servizi e accessori comuni			Uffici	Negozzi	Auto- rimessa	Altri	Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abitazioni		Stanze	Accessori	Totale 15=13+14	16							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
Continuati e seminterrati																						
Piano terra																						
Altri piani																						
Totale																						

Licenza di costruzione n° 628 rilasciata il 23 giugno 1965
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Leggere a tempo le istruzioni nel la compilazione del modello



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

N.C.E. V. 29

Mod. 13-A/1/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da Del. Franco Eugenio, Valterio il 3 Maggio 1965
Quonzo e Galloni Annunziata (giorno, mese, anno)
per lavori da eseguire in Via Lovetta ad Chrenza
(via, piazza, ecc.)

Provincia	Comune	N° distintivo da apporre con il timbro

1	Reservato ISTAT

Mese Giugno e anno 1965 di rilevazione

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE	b) NATURA	c) TIPO	d) STRUTTURA	e) DIMENSIONI
10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	1 ☐ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☒ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Mista prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato 7 ☐ Legno	Superficie coperta m ² <u> </u> Volume v/p m ³ <u>570</u> Piani fuori terra n. <u>1</u> compreso il seminterrato <u> </u>

f) PROPRIETA'	g) FINANZIAMENTO	h) IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Privati e Società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm. ni statali, regioni, prov., comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)	1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I															L O C A L I P E R A L T R O U S O					TOTALE GENERALE Vani e Locali	
	Composte di stanze											Vani di abitazione				Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozzi	Auto- rimesse	Altri		Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abitaz. stanze		Totale abitazioni	Stanze	Accessori	Totale							
										10	11											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra					1							1	5	4	9							9
Altri piani					1							1	5	4	9							9
Totale					1							1	5	4	9							9

Licenza di costruzione n° 628 rilasciata il 23 Giugno 1965
(giorno, mese, anno)

Firma del compilatore Quonzo Annunziata

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la progettazione di qualsiasi fabbricato, o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un intero fabbricato sia da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, progettato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).

3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istruita per la concessione della licenza di costruzione.

In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni, ecc. »).

4. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena rilasciata la licenza di costruzione (punto 28 delle « Istruzioni, ecc. »).

In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverbo.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera **residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

6. Per opera destinata ad **attività economica** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).

7. Per opera destinata ad **altra attività** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato, esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserme, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).

8. Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

9. Per **nuova costruzione** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto.

Sono da considerare nuove costruzioni anche le opere interamente ricostruite.

10. Per **ampliamento s'intende** l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.

11. Per **superficie coperta** si intende l'area di base del fabbricato.

12. Per **volume v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.

13. Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.

14. Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se quella non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

16. Per **vani accessori** si intendono i vani, compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, antiche, corridoi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

17. Per **servizi ed accessori comuni** si intendono i vani destinati al servizio delle abitazioni nel loro insieme (locale per la caldaia dell'impianto di riscaldamento, per il lavatoio, per la guardiola, ecc.).

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

18. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.

19. La compilazione del modello nella parte relativa alle **notizie generali sull'opera** (destinazione, natura, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.

20. La **superficie coperta** deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di **nuova costruzione** essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di **ampliamento** essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, deve essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.

21. Il **volume** deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di **nuova costruzione** esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di **ampliamento** esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.

22. La compilazione del modello nella parte destinata alle **notizie sulla consistenza dell'opera** va effettuata mediante l'indicazione del numero delle abitazioni, distribuite a seconda del gruppo di piani nel quale sono collocate (piani cantinati e seminterrati, piano terra, altri piani), ed a seconda delle stanze che le compongono (coll. da 1 a 10). Inoltre:

- a) nella col. 11 va indicato il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze e oltre;
- b) nella col. 12 va indicato il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 1 a 10;

- c) nella col. 13 va indicato il numero complessivo delle stanze che compongono le abitazioni distribuite nelle colonne da 1 a 9 più il numero delle stanze indicato nella colonna 11;

- d) nella col. 14 va indicato il numero complessivo dei **vani accessori compresi nelle abitazioni**;

- e) nella col. 15 va indicato il totale dei **vani di abitazione** (stanze più accessori, col. 13 + col. 14);

- f) nella col. 16 va indicato il numero dei vani relativi ai **servizi** ed agli **accessori comuni**;

- g) nelle coli. 17, 18 e 19 va indicato rispettivamente il numero degli uffici, dei negozi e delle autorimesse;

- h) nella col. 20 vanno indicati tutti gli altri locali non di abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale che non siano destinati a uffici, negozi e autorimesse;

- i) nella col. 21 va riportata la somma dei dati indicati nelle colonne 17, 18, 19 e 20;

- j) nella col. 22 va riportata la somma dei dati indicati nelle colonne 15, 16 e 21.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

23. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata rilasciata la licenza di costruzione (punto 31 delle « Istruzioni ecc. »).

COMUNE DI CARRÀRA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria h' l'acquaio sarà munito di sifone idraulico h' le luride verranno allontanate a mezzo di tubo zione in furtica e convogliate in foro esistente

Cabinetto: sarà a caduta diretta — a W.C. o turco — con cassetta di cacciata h' le pareti verranno impermeabilizzate — (solo per le case rurali) aereazione h' dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta esistente a una camera 3 a due camere — dista dalla casa m. 4 in una fossa settica a 2 due camere — Dimensioni: lunga m. 3 larga 1 altezza liquido 1,40 altezza totale 1,40

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni h' dista dalla casa 4 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) h' nella fogna cittadina — Altri sistemi —

— Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 6 E' ubicato rispetto alla casa a fonderia

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Pomana la esistente con serbatoi h' che alimentano anche la cucina 40 non alimentano la cucina 40 da un pozzo — cisterna — dista dalla casa m. — dalla concimaia — dal pozzo nero m. — dalla fossa settica m. — dalla fossa a perdere m. — il pozzo è fondo m. — è a valle — a monte — del pozzo nero — fossa settica — fossa a perdere — concimaia —

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia — dalla Netezza Urbana — i bidoni provvisoriamente verranno sistemati al margine della proprietà

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale esistente si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. esiste sarà aereato h' si provvederà all'isolamento laterale dei muri h' (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. esiste. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale —

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze u.s.

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 31 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente h' interrotte da pianerottoli h'

4) Le pareti esterne saranno intonacate h' le acque meteoriche verranno allontanate con tubi

sarà fatto uno stenditoio — dove —. La casa sarà soffittata h' la copertura sarà eseguita a fachiglieria

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine: La cucina sa a' dotat a di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 150 e servirà la cucina de l piano l° di cmq. — di sezione per le cucine de — piano —.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo —

La sezione del collettore principale sarà di cmq. —. Vi saranno collegate n° — cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. —. Il collegamento avverrà a m. — dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. — oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas, carbone, legna~~ ^{Elettrico}, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

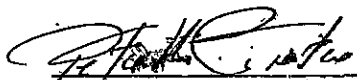
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

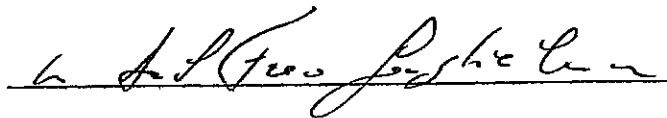
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

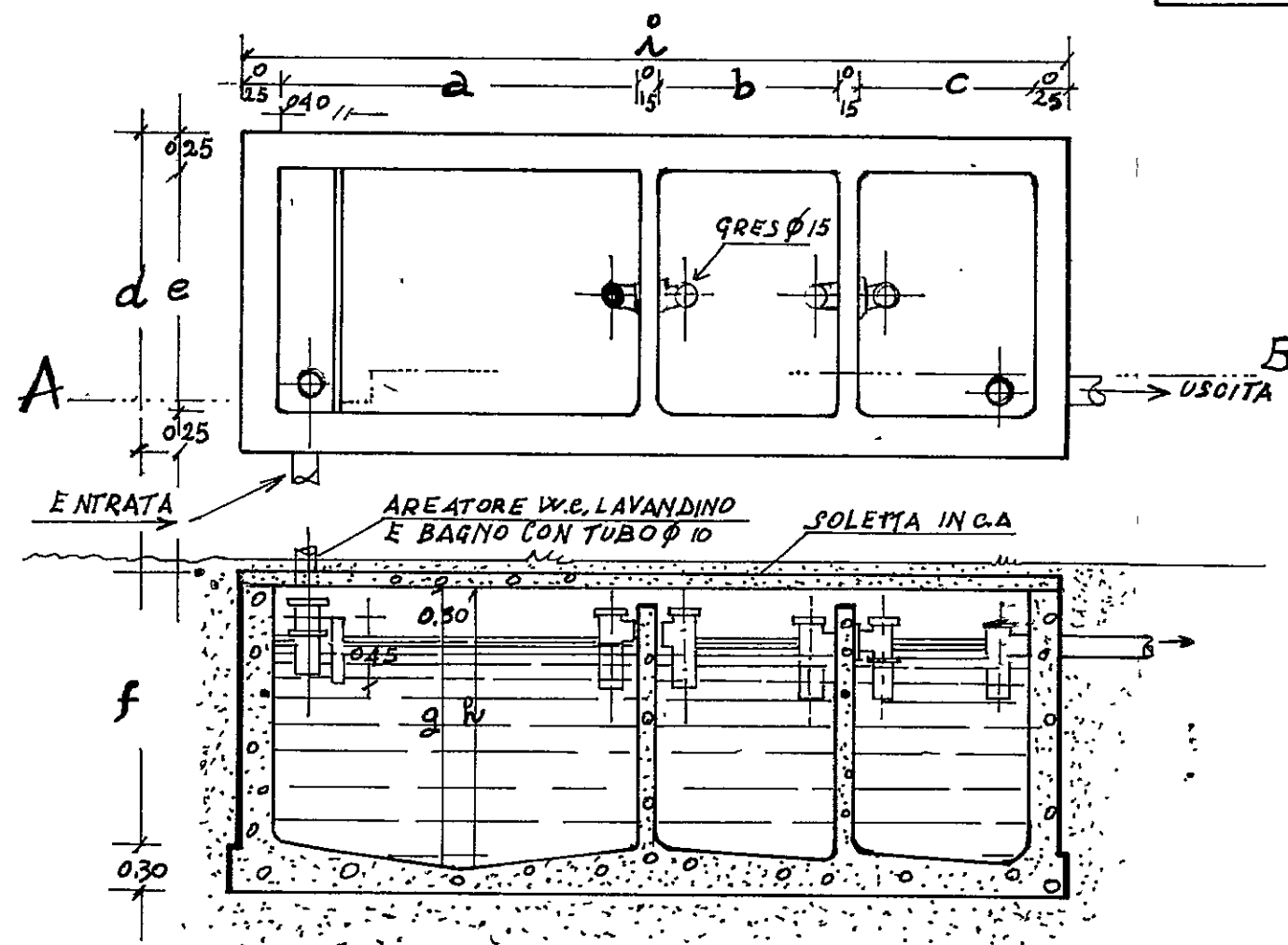
IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

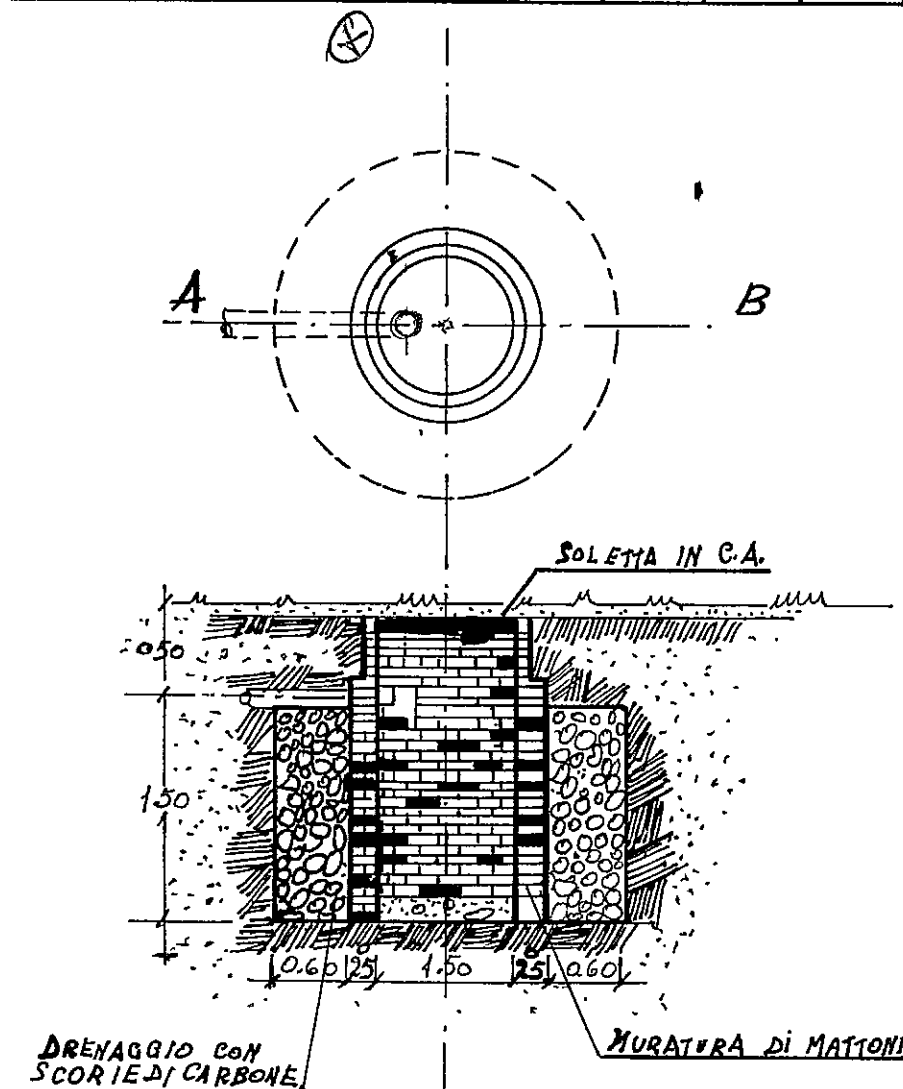


Dimensioni della fossa settica:	NUMERO di PERSONE SERVITE						
	1÷9	10÷14	15÷20	21÷25	26÷30	31÷35	36÷40
a = lunghezza 1ª camera	1.85	2.15	2.50	2.75	2.90	3.05	3.20
b = " " 2ª "	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40
c = " " 3ª "	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40
d = larghezza complessiva fossa	1.20	1.55	1.60	1.75	1.80	1.85	1.95
e = " " utile camera	0.75	1.10	1.25	1.40	1.45	1.50	1.60
f = altezza esterna fossa	1.60	1.60	1.60	1.75	1.80	1.85	1.85
g = altezza liquido	1.20	1.20	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45
h = " " utile fossa	1.50	1.50	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75



SEZIONE A-B

FOSSA SETTICA A 3 CAMERE



SEZIONE A.B

POZZETTO A PERDERE

ALB. MASS. CORR. N. 28

[Signature]