

COMUNE DI CARRARA

prot. n. 30237

prot. n° 1168 /SA
Carrara 26/06/06

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig. Guastini Maurizio, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare "La Vela Srl", per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione di unità immobiliari a schiera in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 104 - Mapp. 450-485.

Arch. Giacomo Mariani

/ P.zza Accademia n° 2
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

e p.c. al Coordinatore Provinciale del
C.F.S.
Via Democrazia n° 19
MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 15/06

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n.48/R;

VISTA la domanda assunta a protocollo n.2442/SA del 15/12/05, presentata dal Sig. Guastini Maurizio, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare "La Vela Srl", per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione di unità immobiliari a schiera in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 104 - Mapp. 450-485, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

VISTE le integrazioni pervenute in data 21/06/06 (prot. n° 1117);

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 15/06);

VISTO il parere favorevole sul rispetto delle norme del Piano Assetto Idrogeologico (L. 183/89 e s.m.e.i.) rilasciato in data 12/06/06 dal responsabile Ufficio Strade Ing. Nicola Festa;

PRESO ATTO che dalla perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Geol. Valentino Carnicelli, allegata all'istanza, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. Guastini Maurizio, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare "La Vela Srl", per autorizzazione ai

fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione di unità immobiliari a schiera in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 104 - Mapp. 450-485, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

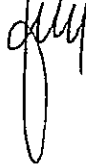
con le seguenti prescrizioni:

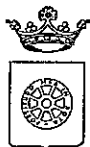
1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico;
2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque;
3. nel caso si utilizzi una batteria di aghi filtranti l'acqua aspirata dovrà essere immessa con tutte le precauzioni del caso nella rete di scolo superficiale;
4. l'utilizzo degli aghi filtranti dovrà avvenire con portate e dimensioni dei fori tali da garantire l'abbassamento della falda senza causare l'asportazione di materiale sabbioso fine ed il pompaggio dovrà essere mantenuto per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle operazioni di scavo;
5. nel corso del pompaggio, dovranno essere costantemente tenuti sotto controllo i terreni e gli edifici circostanti, attraverso un attento e prolungato monitoraggio, avendo cura, nel caso sussistessero problemi di stabilità ad interrompere immediatamente l'aspirazione, a comunicare all'Ente competente l'eventuale fenomeno di instabilità e a provvedere al ripristino dello stato iniziale dei luoghi;
6. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica allegata all'istanza, con particolare riferimento alla messa in opera di protezioni di contenimento delle pareti di scavo delle fondazioni.

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

II DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)





COMUNE DI CARRARA

prot. n° 468 /SA
Carrara 26/06/06

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig. Guastini Maurizio, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare "La Vela Srl", per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione di unità immobiliari a schiera in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 104 - Mapp. 450-485.

for. n. 30237

Prot. n. 2460 del 5/7/06

Arch. Giacomo Mariani
P.zza Accademia n° 2
Carrara (MS)

Settore Urbanistica
SEDE

e p.c.
al Coordinatore Provinciale del
C.F.S.
Via Democrazia n° 19
MASSA

ASSESSORATO ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

nominato

Geom. PEZZI CA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 15/06

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n.48/R;

VISTA la domanda assunta a protocollo n.2442/SA del 15/12/05, presentata dal Sig. Guastini Maurizio, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare "La Vela Srl", per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione di unità immobiliari a schiera in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 104 - Mapp. 450-485, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

VISTE le integrazioni pervenute in data 21/06/06 (prot. n° 1117);

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 15/06);

VISTO il parere favorevole sul rispetto delle norme del Piano Assetto Idrogeologico (L. 183/89 e s.m.e.i.) rilasciato in data 12/06/06 dal responsabile Ufficio Strade Ing. Nicola Festa;

PRESO ATTO che dalla perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Geol. Valentino Carnicelli, allegata all'istanza, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. Guastini Maurizio, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare "La Vela Srl", per autorizzazione ai

fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione di unità immobiliari a schiera in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 104 - Mapp. 450-485, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

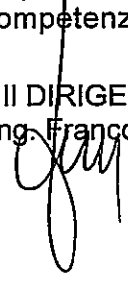
con le seguenti prescrizioni:

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico;
2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque;
3. nel caso si utilizzi una batteria di aghi filtranti l'acqua aspirata dovrà essere immessa con tutte le precauzioni del caso nella rete di scolo superficiale;
4. l'utilizzo degli aghi filtranti dovrà avvenire con portate e dimensioni dei fori tali da garantire l'abbassamento della falda senza causare l'asportazione di materiale sabbioso fine ed il pompaggio dovrà essere mantenuto per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle operazioni di scavo;
5. nel corso del pompaggio, dovranno essere costantemente tenuti sotto controllo i terreni e gli edifici circostanti, attraverso un attento e prolungato monitoraggio, avendo cura, nel caso sussistessero problemi di stabilità ad interrompere immediatamente l'aspirazione, a comunicare all'Ente competente l'eventuale fenomeno di instabilità e a provvedere al ripristino dello stato iniziale dei luoghi;
6. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica allegata all'istanza, con particolare riferimento alla messa in opera di protezioni di contenimento delle pareti di scavo delle fondazioni.

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

II DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)



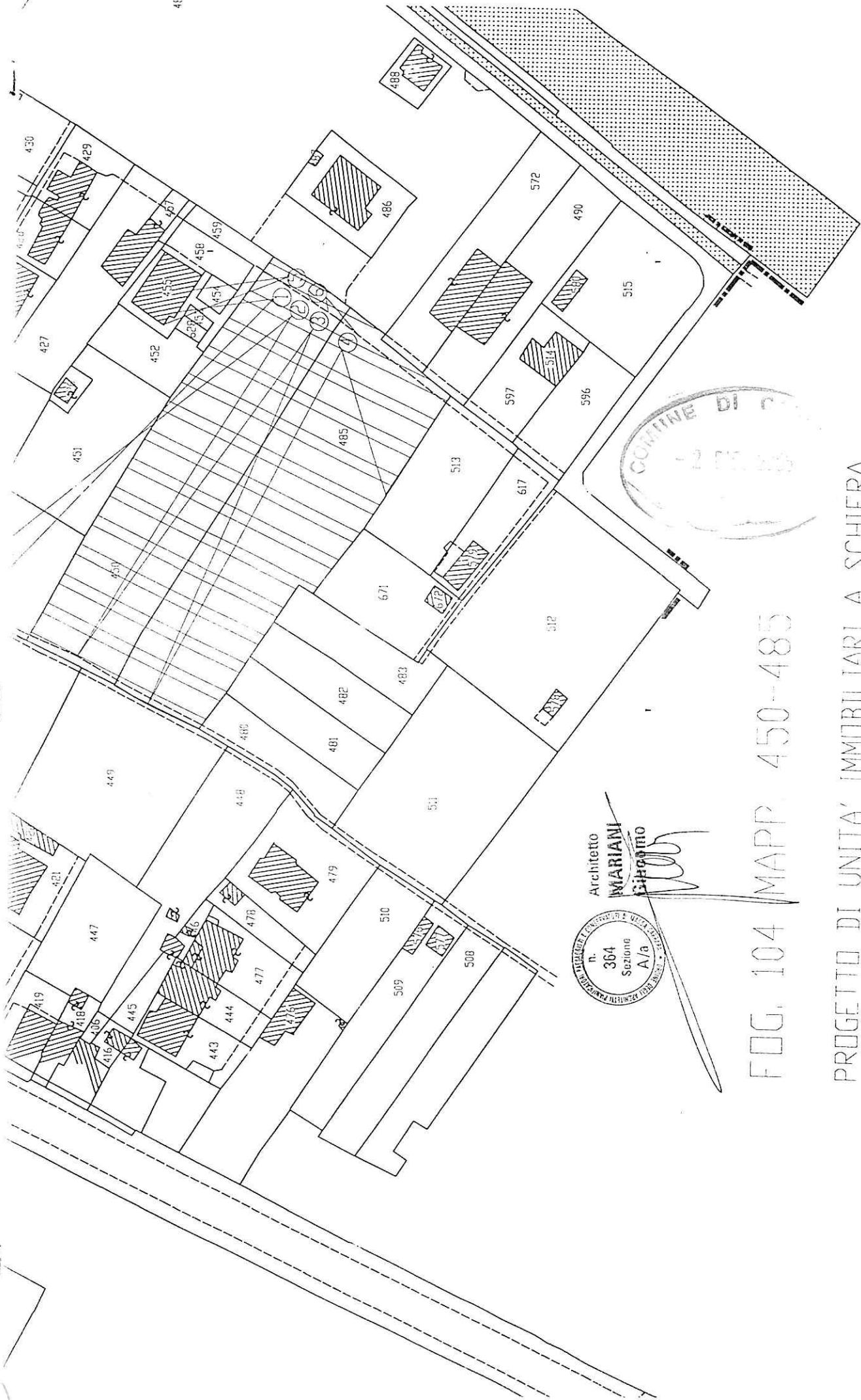


FIG. 104 MAPP. 450-485

Architetto
MARIANI
 Giacomo

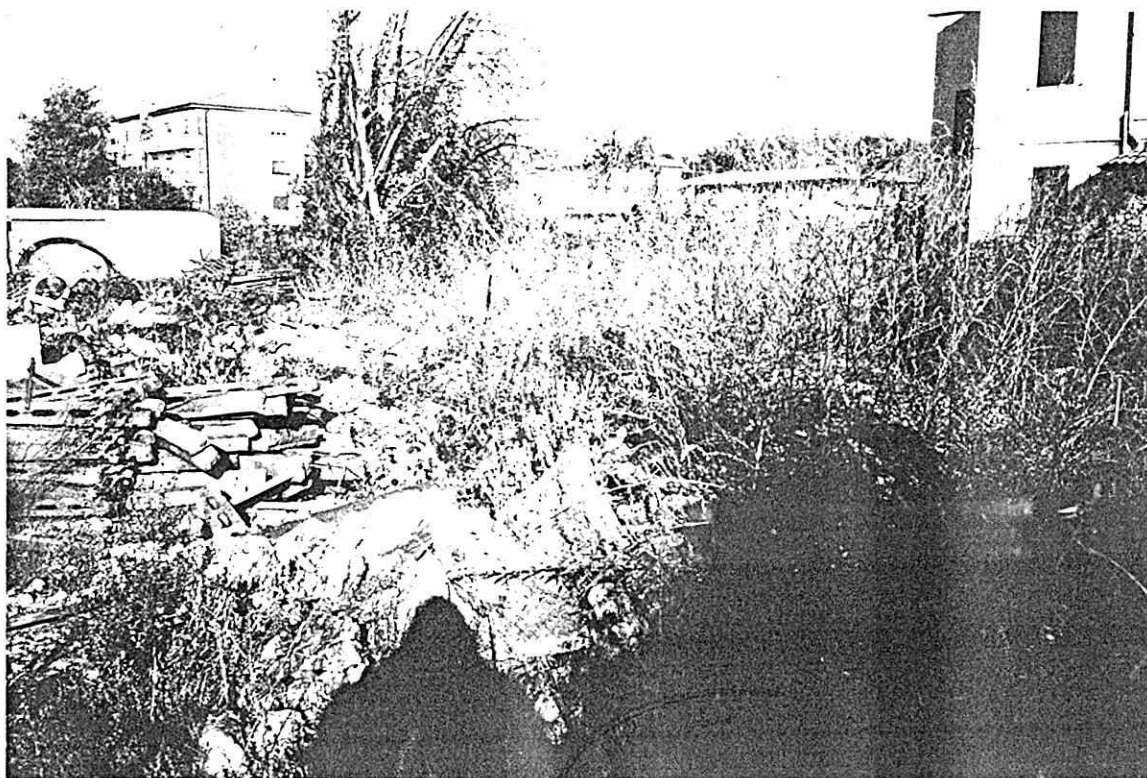
n. 364
 Sezione A/a

COMUNE DI CARRARA
 27383

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA
 PROPRIETA' : SEC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI SCATTO 28/11/2005

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA IN VIA ARGINE DESTRO A
M. ARINA DI CARRARA
PROPRIETA' : SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1-2





Architetto
MARIANI
Giacomo

28/11/2005

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA IN VIA ARGINE DESTRO A
MARINA DI CARRARA
PROPRIETA' : SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 3-4





Architetto

MARIANI
Giacome

28/11/2005

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA IN VIA ARGINE DESTRO A
MARINA DI CARRARA

PROPRIETA' : SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 5-6

