

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Oggetto:

Permesso a Costruire inerente fabbricato bifamiliare da realizzarsi in loc. Marina di Carrara Via Bigioni .

Proprietari :

- ☒ BETTI GIULIO *Betti Giulio*
c.f. BTT GLI 36E09 B832S
- ☒ GRASSI ORESTINA *Grassi Orestina*
c.f. GRS RTN 37P41 B832H

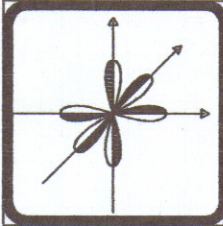
Progettista:

Studio Tecnico Associato
Geom. Carioli R.-Tamagna A.
Rolando Geom. Carioli
Via G. Guidoni,31
54100-MASSA tel.058547635
P.IVA 00630000453

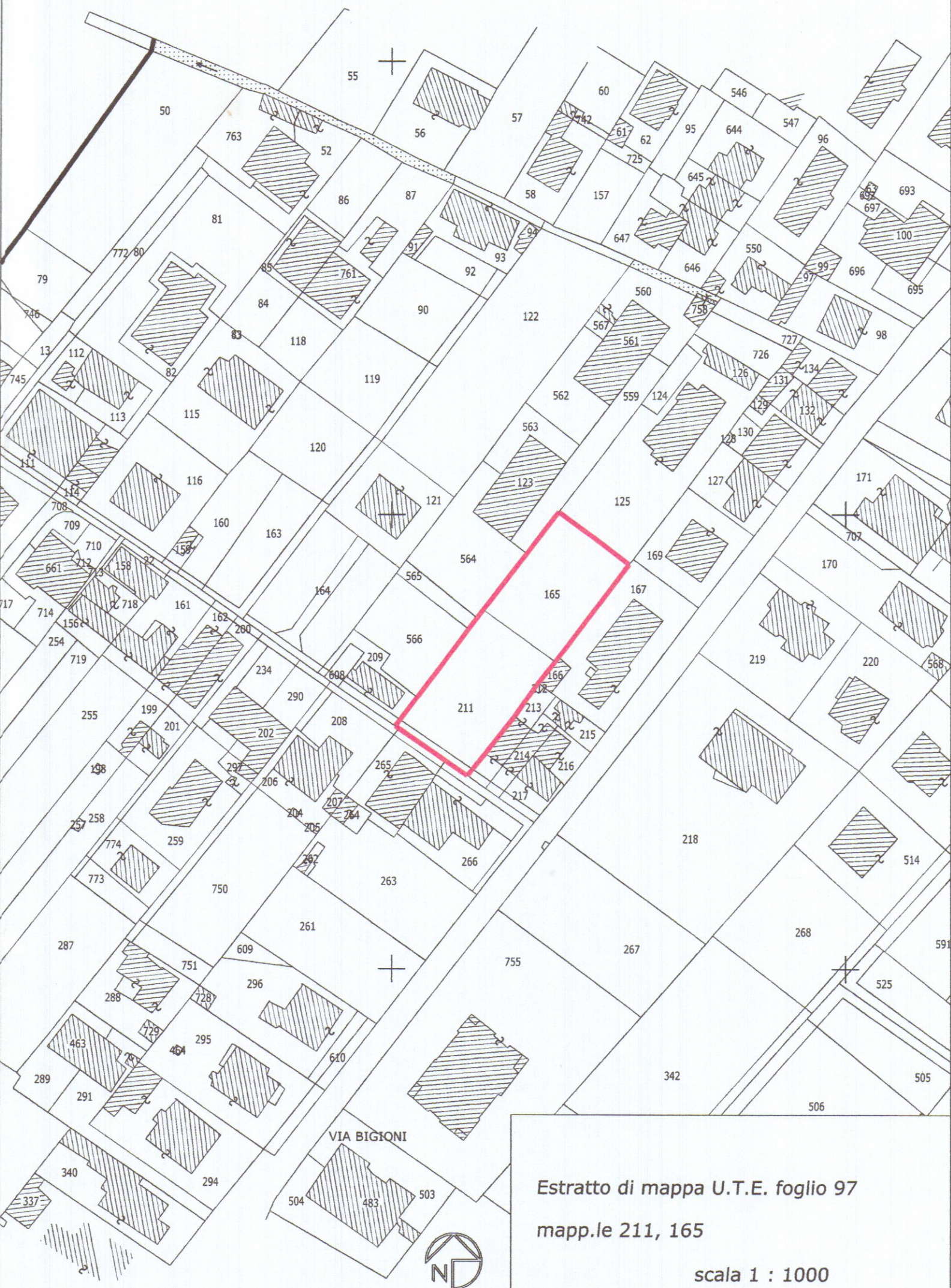
Stato di Progetto

Tavola di Inquadramento

TAV:
1

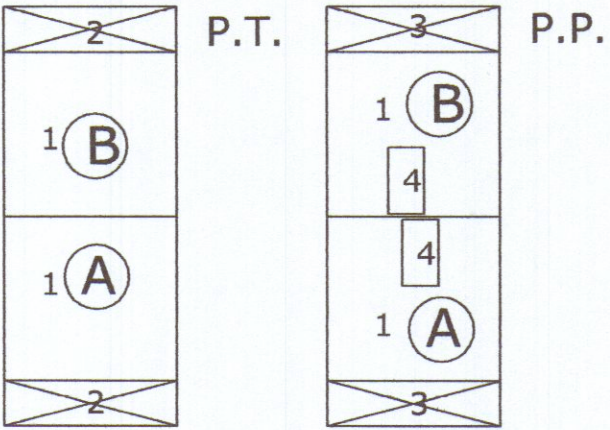


STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geom.
CARIOLI R. & TAMAGNA A.
Partita IVA 00630000453
Via G. Guidoni,31
54100-MASSA tel.058547635
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454



Estratto di mappa U.T.E. foglio 97
mapp.le 211, 165
scala 1 : 1000

SCHEMI SUPERFICI
E VOLUMI



FABBRICATO A (piano terra)

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	78.96	78.96	3.30	260.57 mc
2	9.15 x 2.40	21.96	//	3.30	36.23 mc
totali		100.92 mq	78.96 mq		296.80 mc

portico 1/3 - < 30 % s.c.

FABBRICATO B (piano terra)

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	78.96	78.96	3.30	260.57 mc
2	9.15 x 2.40	21.96	//	3.30	36.23 mc
totali		100.92 mq	78.96 mq		296.80 mc

portico 1/3 - < 30 % s.c.

FABBRICATO A (piano primo)

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	//	78.96	3.00	236.88
3	9.15 x 2.40	//	//	//	//
4	1.90 x 3.50		6.65		
totali			72.31 mq		236.88 mc

terrazza
scala da sottrarre

FABBRICATO B (piano primo)

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	//	78.96	3.00	236.88
3	9.15 x 2.40	//	//	//	//
4	1.90 x 3.50		6.65		
totali			72.31 mq		236.88 mc

terrazza
scala da sottrarre

FABBRICATO A (Sottotetto)

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 6.65	//	//	1.10	66.93 mc
totali			60.85 mq		66.93 mc

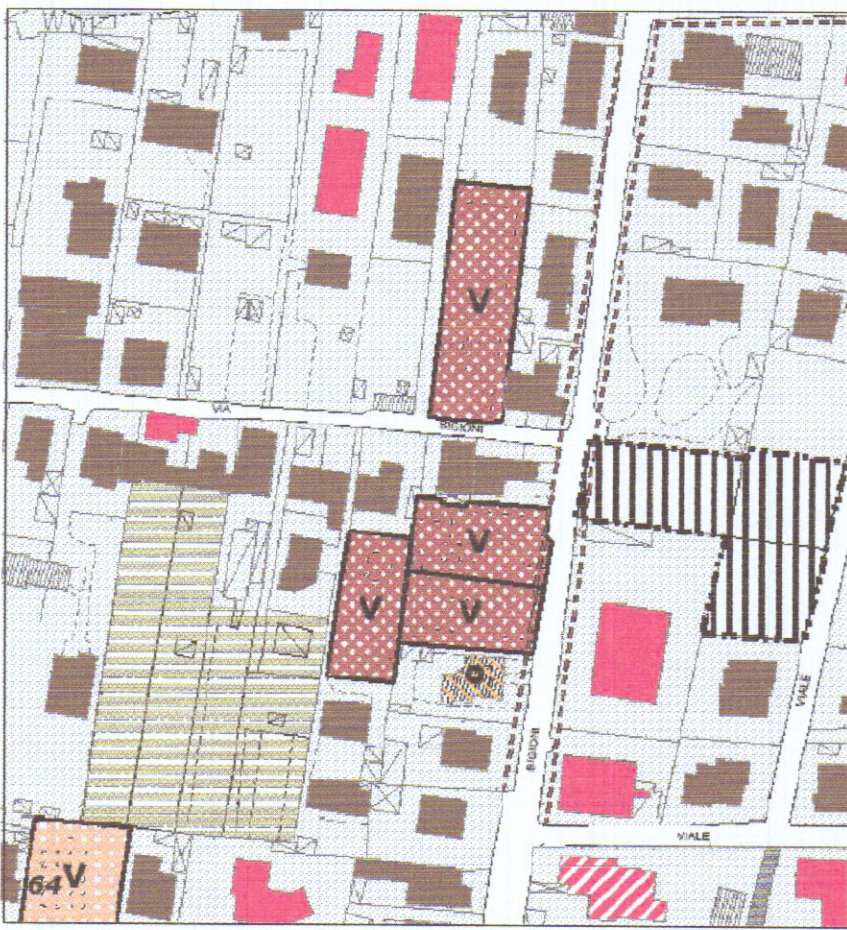
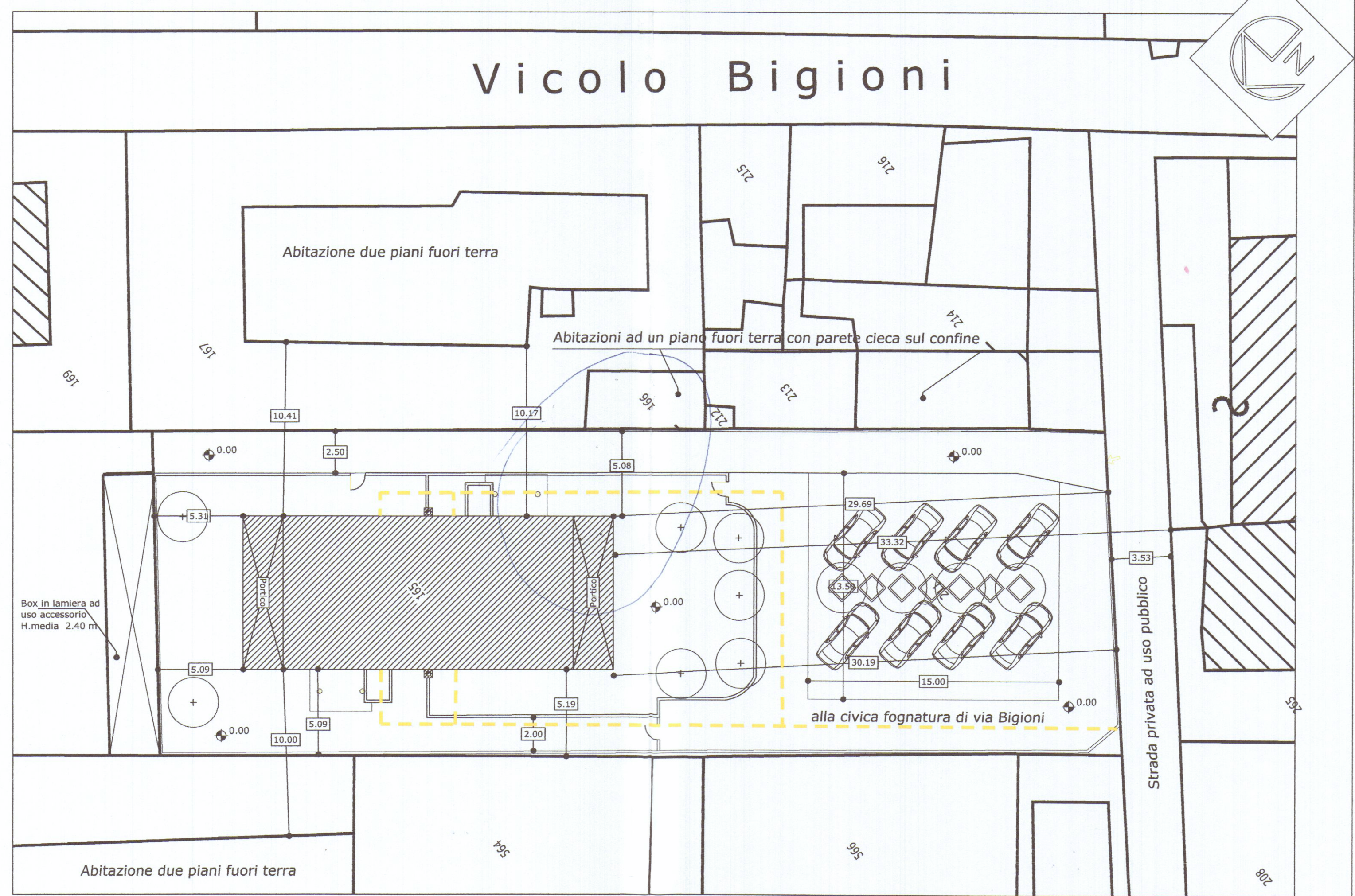
FABBRICATO B (Sottotetto)

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 6.65	//	//	1.10	66.93 mc
totali			60.85 mq		66.93 mc

TOTALI FABBRICATO

Standard	Fabbr. A	Fabbr. B	totali
Superficie utile lorda	151,27 mq	151,27 mq	302,54 mq
Superficie coperta	100,92 mq	100,92 mq	201,84 mq
Volume fuori terra			1201,22 mc

PLANIMETRIA DISTANZE DAI CONFINI E SISTEMAZIONI ESTERNE scala 1 : 200



Estratto della cartografia di R.U.
scala 1 : 2000

VERIFICA STARDARD DI R.U.

R.U. vigente : " R 7 - lotto di completamento - Villa " - art. 9 lettera d) - nc1 - N.T.A.

Standard	R.U.	progetto
Superficie minima del lotto	400 mq	1.130 mq
Distanza confini	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza tra fabbricati	10.00 ml	> 10.00 ml
Altezza max	7.50 ml	7.10 ml
U.F. - utilizzazione fondiaria	0.28 mq/mq	0.18 mq/mq
S.U.L. max	320 mq	302,54 mq
R.C. - rapporto di copertura	18 %	18 %
S.C. max	203,40 mq	201,84 mq
numero dei piani f.t.	2	2
n° parcheggi - art. 7 N.T.A.	5	8
area di parcheggio L. 122/89	112 mq.	202,50 mq.