



L. 200

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COTONE
Prot. N° 28259
103
€

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1973 99

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICAProtezione N° 1514
Data 22 NOV. 1974

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 184
1973

VISTO 16 GEN. 1975

Carrara,

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAOGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

58483

Proprietari della costruzione	Sig./ri CASTELLITI Sergio nato a Crotone Li 3.1.1932 " Claudio nato a Crotone Li 16.1.1939 domiciliato in Marina di Carrara via Canellozzi Civ. N. 40 Tel.
Progettista delle opere	Sig. TELARA SILVESTRO nato a Carrara il 25.X.44 di professione ARCHITETTO residente a MARINA DI CARRARA Via CAROLI Civ. N. 22 iscritto all'Ordine Professionale Arch. della Toscana N. Ord. 769

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) SOPRAELEVAZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il 27.XI.1973 N. 98
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via CARRARECCIA N Mappale 7548/6 - 7579 Sezione A Foglio 75
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. TELARA SILVESTRO nato a Carrara il 25.X.44 domiciliato in Marina di Carrara Via CAROLI N. 22
L'Impresario	Sig. Castelliti Claudio e Sergio nato a Carrara il domiciliato in Marina di Carrara Via Canellozzi N. 40

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 31/12/73
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 31/12/73
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA

100'000
He cofetto ophi' avey di cui alla
755 cent. w. n° 111 per 100'000 —
17/1/75

VISTO COMANDO DEL VIGILI DEL FUOCO

-3 FEB. 1975
Allegato

Descrizione delle opere

Licenza

1^a variante

Apponete secondo
Criteri urbanistici
1^a variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	795	860	857
Superficie coperta	mq.	238	238	238
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3}$	$\frac{1}{3,8}$	$\frac{1}{3,65}$	$\frac{1}{3,65}$
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume approvato	mc.	2380	2580 (2580)	2571
Volume totale (F)	mc.	2380	2580 (2580)	2571
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2860	3395	3395
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	3
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	6.00	
	Lato Ovest ml.	3.00	4.20	
	Lato Nord ml.	6.00	6.00	
	Lato Sud ml.	6.00	8.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	3	4	
ALTEZZA	ml.	10.00	12.80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.50		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	> 1		

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	✓	✓	12		3.50	✓		10	3					
Terr. o Rialz.	3.00	3	8	10	-	3.00	3	8	10	-					
Secondo	3.00	3	8	10	-	3.00	3	8	10	-					
Terzo	3.00	3	8	10	-	3.00	3	8	10	-					
Quarto						2.80	1	4	2	-					
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuota per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Pastest Segio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Plutarco Clere

IL PROGETTISTA

Plutarco Clere
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Pastest Segio

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

16/1/75
May

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li. 2 4

Informativa di P. R. G. C. 71 Sono 4 lettere e 2
 Geom. Mel. Jure sopralluogo e controllare le misure dichiarate
 dal prefetto con relazione al piano, risultano veritiere sul terreno
 controllare che i fabbricati limitrofi siano a ml 6,00 dal confine e

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *dichiarato*

Se nessuna richiesta del progetto che corrispondeva alla richiesta
sulle sul terreno - Milano 4/11/74

note sul Tenereo - (11/11/74)
 la segnala la differenza fra scuffa catastale e tenereo reale. Sella C.T.
 16 DIC. 1974 *Amorini*

16 DEC 1974

15/12/74

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 50 del. 17/12/74 ...)

Primo favorevole, visto la dichiarazione del progettista, senza
verifica catastale - *[Signature]*

Amperes

above from contents

102 62 m. j. b. 11/6 GEN. 1975

vedere leffere nautiche al progetto
conseguenti al tipo e ad installa
Commissione Edilizia

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di *VARIANTE* alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

17 GEN. 1975

SINDACO