



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Quil'2020

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 5573/958-91

li'

29 MAG. 1991

~~AUTORIZZAZIONE~~
OGGETTO: RICHIESTA ~~CONCESSIONE~~ AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. LORENZANI ARMANDO
VIA CASALINA N. 25/b
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12/2/91 (classificata al n. 5573/958) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN LOC. BONASCOLA VIA CASALINA 25/b. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del ///// la medesima e' stata accolta a condizione: /////

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

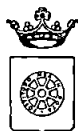
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 5573/958

Carrara, li' ~~8 LUG. 1991~~

Vista la domanda del Sig. LORENZANI ARMANDO C.F.: LRN RNA 26DD1 B832W residente in Carrara Via Casalina n. 25/b intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cambio di destinazione d'uso da cantina ad abitazione e modifiche ai prospetti, come da progetto e relazione tecnica, all'immobile sito a Bonascola di Carrara Via Casalina n. 25/b, mapp. 479 fg. 76 ;

Visto il parere favorevole con condizioni dell'USL n. 2 del 6.5.91;

Vista la polizza fidejussoria stipulata con l'agenzia Compagnia Tirrena n. 120751 del 13.6.91 per un importo di L. 7.491.000;

Viste le disposizioni di legge, i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia;

Vista la rev. n. 3859 del 14.6.91 per un importo di L. 639.000 per oneri di urbanizzazione secondaria;

Vista la rev. n. 3860 del 14.6.91 per un importo di L. 610.300, per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

A U T O R I Z Z A

il Sig. LORENZANI ARMANDO ad eseguire i lavori di cui sopra alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ~~8 LUG. 1991~~ data della presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre),
- siano fatti salvi i diritti dei terzi.
- USL N. 2: Parere favorevole al cambio di abitazione a condizione che il pavimento sia sollevato almeno 50 cm. dal piano di campagna.

In cantiere dovra' essere esposto un cartello ben, VISIBILE, di dimensioni non inferiori a cm. 80 x 120 indicante la natura dell'opere, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del progettista delle opere, del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale).

IL SINDACO

/fg