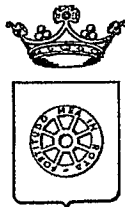


Plu n° 353P
dell' 8.8.98



602221

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 5433/693-98
del 29/07/98.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda avanzata dalla ditta NUOVA CINQUALE S.R.L. con sede in Via Roma n° 29 CARRARA;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la concessione edilizia n° 74 del 24.09.75 e succ. concessione in sanatoria 822COND/94 del 03/02/98 ai sensi della L. 724/94;

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Direttore dei Lavori Mercanti Arch. Mario e registrata ai numeri 22588/3868-98 del 15.07.98;

VISTO l'esito del controllo effettuato il 22/07/98 di cui alla nota n° 5433/693-98, eseguito da personale del Sett. Urbanistica, e successiva istruttoria dalla quale risulta che le opere realizzate corrispondono agli elaborati grafici di cui alla concessione in sanatoria n° 822COND/94 del 03/02/98 pos. d'archivio n° 1143/94;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 13/06/97 Prot. B1414/97.

VISTO il parere favorevole USL/1 del 14/07/98 prot. usl. n° 894/98 n° 14, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 5433/693-98 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 29 Luglio 1998.

DICHIARA

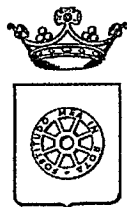
che le unità immobiliari ad uso civile abitazione, di cui alla concessione edilizia n° 74 del 24.09.75 e succ. concessione in sanatoria 822COND/94 del 03/02/98 ai sensi della L. 724/94, sito in Loc. Corvenale distinte al foglio 66 mappale 201 sono, ad esclusione del piano sottotetto e piano seminterrato,

ABITABILI

a partire dal 29 luglio 1998.

Carrara li 29 luglio 1998.

Il Dirigente
Arch. Pier Luigi Bessi
UFFICIO LEGALE
COMUNE DI CARRARA
IL VICE SEGRETARIO GEN.le
(Dott. Lino Buselli)



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. 5433/693-98
del 29/07/98

AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
ABITABILITA'/AGIBILITA'.

Il sottoscritto Ing. Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile sito in Loc. Corvenale catastalmente distinto al foglio 66 mappale 201, costruito con concessione edilizia n°74 del 24.09.75 (Pos. d'arch. n°68GL/75) e succ. concessione in sanatoria del 03/02/98 n°822COND/94 ai sensi della L. 724/94 (Pos. d'arch. n°1143) per il fabbricato uso civile abitazione sopra individuato ;

Vista la domanda avanzata dalla ditta NUOVA CINQUALE S.R.L. in data 03/02/98 prot. 5433/693-98;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica concessione edilizia n°74 del 24.09.75 e succ. concessione in sanatoria 822COND/94 del 03/02/98;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 13/06/97 Prot. B1414/97 ;

Visto il parere favorevole dell'U.S.L. del 14/07/98 n°14 Prot. 894/98 registrato presso questa amministrazione al Prot. n° 5433/693-98;

Visto l'esito del controllo effettuato il 22/07/98 di cui alla nota n° 5433/693-98, eseguito da personale del Sett. Urbanistica, e successiva istruttoria dalla quale risulta che le opere sono corrispondenti agli elaborati di cui alla concessione in sanatoria n° 822COND/94 del 03/02/98 pos. d'archivio n°1143/94.

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo:

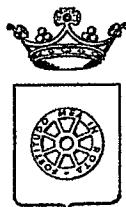
PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità relativo al fabbricato costruito con concessione edilizia n°74 del 24.09.75 e succ. concessione in sanatoria del 03/02/98 n°822COND/94, distinto al N.C.E.U al foglio 66 mapp. 201 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in Loc. Corvenale.

Carrara li 29/07/98

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marchetti Cesare

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot.5433/693-98
del 29/07/98

AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
ABITABILITA'/AGIBILITA'.

Il sottoscritto Ing. Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile sito in Loc. Corvenale catastalmente distinto al foglio 66 mappale 201, costruito con concessione edilizia n°74 del 24.09.75 (Pos.d'arch.n°68GL/75) e succ.concessione in sanatoria del 03/02/98 n°822COND/94 ai sensi della L.724/94 (Pos.d'arch.n°1143) per il fabbricato uso civile abitazione sopra individuato ;

Vista la domanda avanzata dalla ditta NUOVA CINQUALE S.R.L. in data 03/02/98 prot.5433/693-98;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica concessione edilizia n°74 del 24.09.75 e succ.concessione in sanatoria 822COND/94 del 03/02/98;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 13/06/97 Prot. B1414/97 ;

Visto il parere favorevole dell'U.S.L. del 14/07/98 n°14 Prot.894/98 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 5433/693-98;

Visto l'esito del controllo effettuato il 22/07/98 di cui alla nota n° 5433/693-98, eseguito da personale del Sett.Urbanistica, e successiva istruttoria dalla quale risulta che le opere sono corrispondenti agli elaborati di cui alla concessione in sanatoria n° 822COND/94 del 03/02/98 pos.d'archivio n°1143/94.

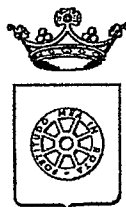
Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo:

PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità relativo al fabbricato costruito con concessione edilizia n°74 del 24.09.75 e succ.concessione in sanatoria del 03/02/98 n°822COND/94, distinto al N.C.E.U al foglio 66 mapp.201 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in Loc. Corvenale.

Carrara li 29/07/98

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marchetti Cesare



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n°5433/693-98
del 29/07/98

AI FUNZIONARIO
Ing. Marchetti Cesare
SEDE

OGGETTO: Sopraluogo sullo stato dei lavori, come da disposizione d'ufficio, del fabbricato oggetto di Concessione edilizia del 24.09.75 n°74 (Pos.d'arch.n°68GL/75) ed oggetto di concessione in sanatoria del 03/02/98 n°822COND/94 ai sensi della L.724/94 pos.d'arch.n°1143, intestata alla ditta:- NUOVA CINQUALE S.R.L. - - residenti in CARRARA in Via Roma n°29;

- inerente a lavori di: COSTRUZIONE FABB.CIVILE ABITAZIONE, realizzati in Loc.Corvenale sull'area distinta catastalmente al foglio 66 mapp. 201;
con progetto in sanatoria redatto dal tecnico Mercanti Arch.Mario.

Esaminati gli atti d'ufficio;

1) i lavori suddetti sono:

-iniziati il 18/09/76 ;

-ultimati nell'Anno 1993 COME DA DICHIARAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA DI ABITABILITA';

Dal rilievo in loco effettuato in data 22/07/98, per quanto è stato possibile accertare, si è constatata corrispondenza tra l'opera eseguita e quanto concesso nelle tavole grafiche allegate di cui alla Conc.Ed.in sanatoria n°822/94.

Carrara li 29/07/98

ISTRUTTORI TECNICI
Menconi Geom.Maurizio
Bellucci Dott.Arch. Nicola

NUOVA CINQUALE s.r.l.
Via Roma n. 29
54033 CARRARA
C.F. e P. IVA 00505070458

04 FEB. 1998	
Prot. n° 5/33	



SETT. URBANISTICA	
000693	15 FEB 98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

AL SIG. SINDACO
del COMUNE di CARRARA

DOMANDA per il RILASCIO del CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Merloni
Merloni p.

Il sottoscritto Leriano Pierossi nato a Firenze l'8 maggio 1926, residente a Montignoso-Cinquale Via Pietro l'Aretino n°1, quale amministratore della Srl. "NUOVA CINQUALE" (C.F. 00505070458) con sede in Carrara via Roma n°29 (CP 54033), proprietaria del Fabbricato ad uso Abitazione sito in Carrara Via del Corvenale n°17 distinto al N.C.E.U. al Foglio 66 mapp. 201 realizzato in conformità alla domanda di CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA presentata il 31-03-95 Prot. Gen. 12607/2771, relativa a Modifiche del Fabbricato, accolta con "parere favorevole" dalla C.E. in data 24-04-97 N°14; CHIEDE alla S/V il rilascio del Certificato di Abitabilità per il suddetto fabbricato.

Si rende noto che è stato impiantato dalla Tecnoacque di Fistoia un depuratore delle acque luride ed è funzionante per la capacità di 200 persone.

Grazie, ossequi

Carrara 03-02-98

TERMOIDRAULICA
di GIANARDI VITTORIO & C snc
Via Mulazzo 8 Tel. 0585/240 865
MARINA DI MASSA
Cod. Fisc. GNR VTR 40D11 F023R
Part. IVA 0045505 045 0

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE 1998
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990



COPIA CONFORME
DATA UFFICIO Mod. 1426

Il sottoscritto GIANARDI ARMANDO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) TERMOIDRAULICA DI GIANARDI V. & C snc
operante nel settore IDRO - TERMO - SANITARIO n. 8
con sede in via MULAZZO (prov. MS)
comune MASSA
tel. 0585/240865 part. IVA 00455050450
☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di PARRARA n. 81653
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di MASSA n. 6624
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTI IDRO - TERMO - SANITARI.
inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso
commissionato da: NUOVA CINQUALE Snc., installato nei locali siti
nel comune di: CARRARA Loc. BONASCOLA (prov. MS) via CORVENALE
n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) _____
☐ in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

TERMOIDRAULICA
di GIANARDI VITTORIO & C snc
Via Mulazzo 8 Tel. 0585/240 865
MARINA DI MASSA
Cod. Fisc. GNR VTR 40D11 F023R
Part. IVA 0045505 045 0

data _____

Il dichiarante (timbro e firma) _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10
«il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

copia per il committente da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità 1

03 FEB. 1998

Prot. N°

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

art. 9, legge n° 46, 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. n° 49 del 28 febbraio 1992

GAINA IVANO

Il sottoscritto GAINA IVANO
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) OHONIMA
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via LE STAZIONE
n° 111 Comune MASSA (prov. MS) tel. 0585/791691
P. IVA 00085800456 ☒ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20-09 -1934, n° 2011)
della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n° 58116 ☒ iscritta all'Albo Provinciale
delle Imprese Artigiane (L. 8-8-1985, n° 443) di MASSA CARRARA n° 3434
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO VISEOCITOFONICO TELEVISIVO

inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª 2ª 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili,
GPL da Serbatoio fisso.

commissionato da: NUOVA CINQUALE S.R.L. installato nei locali siti nel Comune di
CARRARA (prov. MS) Via DEL CORVENALE scala NUOVA CINQUALE S.R.L.
piano interno di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile (2), ☐ commercio, ☐ altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto
dall'art. 7 della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90);
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): NORME CEI 6478 - 6472 A APPEND. B

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste
dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze
di manutenzione o riparazione.

data 03/02/98

GAINA IVANO
DICHIANTE
V. LE STAZIONE 111
54100 MASSA TEL 791691
P. IVA 00085800456

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10 (9)
Il sottoscritto _____ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 4
copie della presente corredata degli allegati indicati

FIRMA

data _____

Allegato a Dichiarazione di Conformità n° _____ del 03/02/98

Impianto ELETTRICO VIDEOCITOFONICO TELEVISIVO



RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Il sottoscritto GAINA IVANO

titolare e/o legale rappresentante della Ditta OMONIMA

DICHIARA

☒ che il materiale sottoelencato:

tipo INTERA. PROT. ABB. ELETTR. marchio/certificaz. IMQ

tipo QUADRI ABB. ELETTR. / SCATOLE GENISS marchio/certificaz. IMQ

tipo CAVI ICET marchio/certificaz. IMQ

tipo _____ marchio/certificaz. _____

☒ è rispondente alle norme.

che i prodotti e/o componenti:

tipo MORSETTI tipo IMQ

tipo _____ tipo _____

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L.46/90.

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione

☐ che sono stati installati ☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo _____ n° _____ potenza _____

tipo _____ n° _____ potenza _____

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

☐ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/o è costituito da:

MORSETTI

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente

data 03/02/98

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

data 03/02/98

L'INSTALLATORE
GAINA IVANO
V.LE STAZIONE 199
54100 MASSA TEL 791691
P.I. 00085800456

L'INSTALLATORE
GAINA IVANO
V.LE STAZIONE 199
54100 MASSA TEL 791691
P.I. 00085800456



24/09/97

CERTIFICATO N.: 9700001063

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE

TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA

SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 5454

REGISTRO DITTE N. 58916

TEG.: A DATA DELIBERA: 03/05/1988

NATURA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE

NOMINAZIONE: GAINA IVANO

DE: MASSA (MS) VIA DORSALE 10 CAP 54100

CODICE FISCALE: GNAVNI43D28F023D

ATTIVITA' :

L. 17.1.1968 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI INTERNI E PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L. 25.2.1989 OFFICINA MECCANICA RIPARAZIONI

L. 22.6.1990 COMMERCIO INGROSSO MATERIALE ELETTRICO, MOBILI, ARTICOLI SALINGHI, ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIOTELEVISIVI ED ALTRI APPARECCHI PER RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO

L. 2.1.1985 INSTALLAZIONE IMPIANTI SEMAFORICI STRADALI, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, DI POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE (NON ALL'INTERNO DELLE CIVILI ABITAZIONI); EDILIZIA IN GENERE; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RELATIVE APPARECCHIATURE IN EDIFICI AD USO NON CIVILE

L. 1/3/1996 IMPIANTI RILEVAZIONE FUMO, INCENDI, IMPIANTI DI PROTEZIONE INCENDI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI ADIBITI AD USO CIVILE

DATA INIZIO ATTIVITA': 21/03/1968

GAINA IVANO

NATO A MASSA (MS) IL 28/04/1943

CODICE FISCALE GNAVNI43D28F023D

RESIDENTE A MASSA (MS) VIA BELLINI 8/4 CAP 54100

RAZZA: RONCHI

TITOLO FIRMATARIO

Sede Locale N. 001 UNITA' LOCALE DELL'IMPRESA ARTIGIANA
NEGOZIO

MASSA (MS) VIALE STAZIONE 199 CAP 54100

DATA APERTURA: 20/05/1990

SEGUE





24/09/97

CERTIFICATO N.: 9700001063

PAG. 2

ATTIVITA' :

17.1.1968 COMMERCIO AL DETTAGLIO GENERI DI ELETTRICITA'; INSTALLAZIONE E
PARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI25.6.1987 COMMERCIO INGROSSO MATERIALE ELETTRICO, MOBILI, ARTICOLI CASALIN-
ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIOTELEVISIVI ED ALTRI APPARECCHI PER LA
PRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO

SI CERTIFICA ALTRESI'

L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,
ANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI
SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO
ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990
E SEGUE:

01) LETTERA A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
LIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
TO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
SENSI DELL'ART. 5

02) LETTERA B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE
GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
SENSI DELL'ART. 5DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-
I ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE
MINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

DIRITTO D'URGENZA

LIRE 20.000

LIRE 7.000

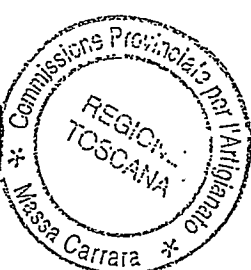
LIRE 3.000

TOTALE

LIRE 30.000

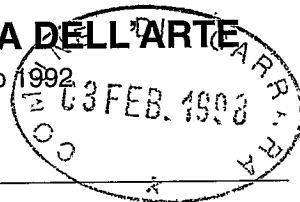
P. IL PRESIDENTE DELLA C.P.A.
(L' IMPIEGATO DELEGATO)

DONATELLA BRUSCHI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

art. 9, legge n° 46, 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. n° 49 del 28 febbraio 1992



Il sottoscritto GAI NA IVANO
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) OMONIMA
 operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via E STAZIONE
 n° 199 Comune MASSA (prov. MS) tel. 0585/791691
 P. IVA 00085800456 ☒ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20-09-1934, n° 2011)
 della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n° 58916 ☒ iscritta all'Albo Provinciale
 delle Imprese Artigiane (L. 8-8-1985, n° 443) di MASSA CARRARA n° 5454
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO VIDEOCITOFONICO TELEVISIVO

Inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro ⁽¹⁾

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª 2ª 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili,
 GPL da Serbatoio fisso.

commissionato da: NUOVA CIVIVALE S.R.L., installato nei locali siti nel Comune di
MASSA CARRARA (prov. MS) Via DEL BORVENALE n° _____ scala _____
 piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo) NUOVA CIVIVALE S.R.L.

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile ⁽²⁾, ☐ commercio, ☐ altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto
 dall'art. 7 della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾: NORME CEI 64/8 - 64/2 A APPEND. B

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste
 dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze
 di manutenzione o riparazione.

data 03/02/98

GAI NA IVANO
V.LE STAZIONE 199
54100 MASSA TEL 791691
P.I. 00085800456

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10 ⁽⁹⁾
 Il sottoscritto _____ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 4
 copie della presente corredata degli allegati indicati

FIRMA

data _____

COPIA COMMITTENTE (PER IL COMUNE)

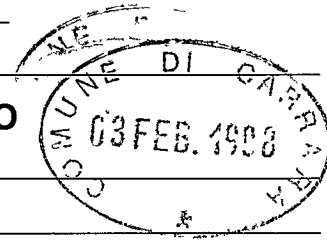
Allegato a Dichiarazione di Conformità n° _____ del 12/02/18

Impianto CONDIZIONE VISIVA TELEVISIVO

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Il sottoscritto GAINA IVANO

titolare e/o legale rappresentante della Ditta GAINA IVANO



DICHIARA

☒ che il materiale sottoelencato:

tipo 5500 100. 180 cm. marchio/certificaz. IMQ
tipo 5500 100. 180 cm. marchio/certificaz. IMQ
tipo 5500 100. 180 cm. marchio/certificaz. IMQ
tipo _____ marchio/certificaz. _____

☒ è rispondente alle norme.

che i prodotti e/o componenti:

tipo 5500 100. 180 cm. tipo IMQ tipo _____
tipo _____ tipo _____ tipo _____

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L.46/90.

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione

☐ che sono stati installati ☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo _____ n° _____ potenza _____
tipo _____ n° _____ potenza _____

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

☐ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/o è costituito da:

MAGGIOLI

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente

data 12/02/18

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

data 12/02/18

GAINA IVANO
L'INSTALLATORE
V.LE STAZIONE 199
54100 MASSA TEL 791691
P.I. 00085800456

GAINA IVANO
L'INSTALLATORE
V.LE STAZIONE 199
54100 MASSA TEL 791691
P.I. 00085800456



24/09/97

CERTIFICATO N.: 9700001063

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE

TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA

SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 5454

REGISTRO DITTE N. 58916

TEG.: A DATA DELIBERA: 03/05/1968

GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE

NOMINAZIONE: GAINA IVANO

DE: MASSA (MS) VIA DORSALE 10 CAP 54100

DICE FISCALE: GNAVNI43D28F023D

TIVITA' : ...

L. 17.1.1968 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI INTERNI E PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L. 25.2.1989 OFFICINA MECCANICA RIPARAZIONI

L. 22.6.1990 COMMERCIO INGROSSO MATERIALE ELETTRICO, MOBILI, ARTICOLI SALINGHI, ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIOTELEVISIVI ED ALTRI APPARECCHI PER RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO

L. 2.1.1985 INSTALLAZIONE IMPIANTI SEMAFORICI STRADALI, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, DI POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE (NON ALL'INTERNO DELLE CIVILI ABITAZIONI); EDILIZIA IN GENERE; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RELATIVE APPARECCHIATURE IN EDIFICI AD USO NON CIVILE

L. 1/3/1996 IMPIANTI RILEVAZIONE FUMO, INCENDI, IMPIANTI DI PROTEZIONE INCENDI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI ADIBITI AD USO CIVILE

DATA INIZIO ATTIVITA': 21/03/1968

GAINA IVANO

NATO A MASSA (MS) IL 28/04/1943

D. FISCALE GNAVNI43D28F023D

RESIDENTE A MASSA (MS) VIA BELLINI 8/4 CAP 54100

RAZZ. RONCHI

TITOLO FIRMATARIO

UNITA' LOCALE N. 001 UNITA' LOCALE DELL'IMPRESA ARTIGIANA
NEGOZIO

SSA (MS) VIALE STAZIONE 199 CAP 54100

DATA APERTURA: 20/05/1990

SEGUE





24/09/97

CERTIFICATO N.: 9700001063

PAG. 2

ATTIVITA' :

17.1.1968 COMMERCIO AL DETTAGLIO GENERI DI ELETTRICITA'; INSTALLAZIONE E
PARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI25.6.1987 COMMERCIO INGROSSO MATERIALE ELETTRICO, MOBILI, ARTICOLI CASALIN-
I, ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIOTELEVISIVI ED ALTRI APPARECCHI PER LA
PRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO

SI CERTIFICA ALTRESI'

L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,
SANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI
SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO.
ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990
E SEQUE:

01) LETTERA A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
ILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
NTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
SENSI DELL'ART. 5

02) LETTERA B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE
GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
SENSI DELL'ART. 5DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-
I ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE
MINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

DIRITTO D'URGENZA

LIRE 20.000

LIRE 7.000

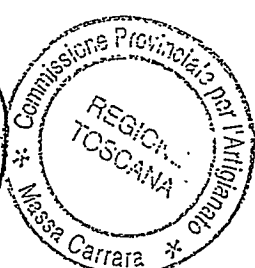
LIRE 3.000

TOTALE

LIRE 30.000

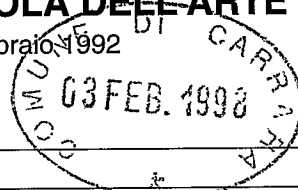
P. IL PRESIDENTE DELLA C.P.A.
(L' IMPIEGATO DELEGATO)

DONATELLA DRUSCHI



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

art. 9, legge n° 46, 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. n° 49 del 28 febbraio 1992



Il sottoscritto GATNA IVANO
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) OHONIMA
 operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via LE STAZIONE
 n° 199 Comune MASSA (prov. MS) tel. 0585/791691
 P. IVA 00085800456 ☒ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20-09-1934, n° 2011)
 della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n° 58916 ☒ iscritta all'Albo Provinciale
 delle Imprese Artigiane (L. 8-8-1985, n° 443) di MASSA CARRARA n° 5454
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO VIDEOCITOFONICO TELEVISIVO

inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro ⁽¹⁾

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª 2ª 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da Serbatoio fisso.

commissionato da: NUOVA CINQUALE S.R.L., installato nei locali siti nel Comune di CARRARA (prov. MS) Via DEL BORVENALE n° _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo) NUOVA CINQUALE S.R.L.

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile ⁽²⁾, ☐ commercio, ☐ altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾: NORME CEI 64/8 - 64/2 A APPEND. B

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 della L. 46/90;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 03/02/98

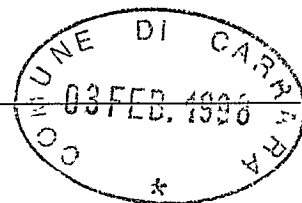
IL DICHIARANTE,
GATNA IVANO
V. LE STAZIONE 199
54100 Carrara (MS)
P.I. 00085800456

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/90, art. 10 (9)
 Il sottoscritto _____ committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 4
 copie della presente corredata degli allegati indicati

FIRMA

data _____

Allegato a Dichiarazione di Conformità n° _____ del 03/02/98
Impianto ELETTRICO VIDEOCITOFONICO TELEVISIVO



RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Il sottoscritto GAINA IVANO
titolare e/o legale rappresentante della Ditta OMONIMA

DICHIARA

☒ che il materiale sottoelencato:

tipo INTERM. PROT. ABB. ELETTR. marchio/certificaz. IHQ
tipo QUADRI ABB. ELE. / SCATOLE GEWISS marchio/certificaz. IHQ
tipo CAVI ICET marchio/certificaz. IHQ
tipo _____ marchio/certificaz. _____

☒ è rispondente alle norme.

che i prodotti e/o componenti:

tipo MORSETTI tipo IHQ tipo _____
tipo _____ tipo _____ tipo _____

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L.46/90.

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione

☐ che sono stati installati ☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo _____ n° _____ potenza _____
tipo _____ n° _____ potenza _____

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

☐ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/o è costituito da:

MORSETTI

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente

data 03/02/98

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)
IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON
FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO.

data 03/02/98

L'INSTALLATORE
GAINA IVANO
V.LE STAZIONE 199
54100 MASSA TEL 791691
P.I. 0085800456
L'INSTALLATORE
GAINA IVANO
V.LE STAZIONE 199
54100 MASSA TEL 791691
P.I. 0085800456



24/09/97

CERTIFICATO N.: 9700001063

PAG. 1

S I C E R T I F I C A
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE
TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA
SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 5454
REGISTRO DITTE N. 58916

REG.: A DATA DELIBERA: 03/05/1968

TURA GIURIDICA: IMPRESA INDIVIDUALE

NOMINAZIONE: GAINA IVANO

DE: MASSA (MS) VIA DORSALE 10 CAP 54100

COE FISCALE: GNAVNI43D28F023D

ATTIVITA' :

- 17.1.1968 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI INTERNI E PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 - 25.2.1989 OFFICINA MECCANICA RIPARAZIONI
 - 22.6.1990 COMMERCIO INGROSSO MATERIALE ELETTRICO, MOBILI, ARTICOLI SALINGHI, ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIOTELEVISIVI ED ALTRI APPARECCHI PER RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO
 - 2.1.1995 INSTALLAZIONE IMPIANTI SEMAFORICI STRADALI, IMPIANTI DI LLEVAMENTO, DI POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE (NON ALL'INTERNO DELLE CIVILI ABITAZIONI); EDILIZIA IN GENERE; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI IMATIZZAZIONE E RELATIVE APPARECCHIATURE IN EDIFICI AD USO NON CIVILE
 - 1/3/1996 IMPIANTI RILEVAZIONE FUMO, INCENDI, IMPIANTI DI PROTEZIONE INCENDI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI ADIBITI AD USO CIVILE
- DA INIZIO ATTIVITA': 21/03/1968

GAINA IVANO

TO A MASSA (MS) IL 28/04/1943

D.FISCALE GNAVNI43D28F023D

IDENTE A MASSA (MS) VIA BELLINI 8/4 CAP 54100

RAZ. RONCHI

ITOLARE FIRMATARIO

ITA' LOCALE N. 001

UNITA' LOCALE DELL'IMPRESA ARTIGIANA
NEGOZIO

SSA (MS) VIALE STAZIONE 199 CAP 54100

TA APERTURA: 20/05/1990

SEGUE





24/09/97

CERTIFICATO N.: 9700001063

PAG. 2

IVITA' :

17.1.1968 COMMERCIO AL DETTAGLIO GENERI DI ELETTRICITA'; INSTALLAZIONE E
PARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

25.6.1987 COMMERCIO INGROSSO MATERIALE ELETTRICO, MOBILI, ARTICOLI CASALIN-
ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIOTELEVISIVI ED ALTRI APPARECCHI PER LA
PRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO

SI CERTIFICA ALTRESI'

L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,
ANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI
SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO
ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990
E SEGUE:

01) LETTERA A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
ELIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
TO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
SENSI DELL'ART. 5

02) LETTERA B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE
GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
SENSI DELL'ART. 5

DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-
I ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE
MINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

BOLLO

DIRITTI DI SEGRETERIA

DIRITTO D'URGENZA

LIRE 20.000

LIRE 7.000

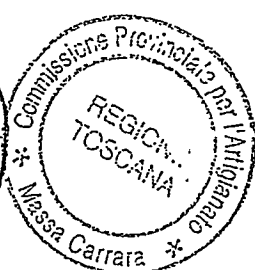
LIRE 3.000

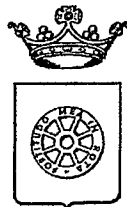
TOTALE

LIRE 30.000

P. IL PRESIDENTE DELLA C.P.A.
(L' IMPIEGATO DELEGATO)

BONATELLA BRUSCHI





COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot.n°5433/693-98
del 29/07/98.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda avanzata dalla ditta NUOVA CINQUALE S.R.L. con sede in Via Roma n°29 CARRARA;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la concessione edilizia n°74 del 24.09.75 e succ.concessione in sanatoria 822COND/94 del 03/02/98 ai sensi della L.724/94;

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Direttore dei Lavori Mercanti Arch.Mario e registrata ai numeri 22588/3868-98 del 15.07.98;

VISTO l'esito del controllo effettuato il 22/07/98 di cui alla nota n° 5433/693-98 , eseguito da personale del Sett.Urbanistica, e successiva istruttoria dalla quale risulta che le opere realizzate corrispondono agli elaborati grafici di cui alla concessione in sanatoria n°822COND/94 del 03/02/98 pos.d'archivio n° 1143/94;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 13/06/97 Prot.B1414/97 .

VISTO il parere favorevole USL/1 del 14/07/98 prot.usl.n°894/98 n°14, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 5433/693-98 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 29 Luglio 1998.

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso civile abitazione , di cui alla concessione edilizia n°74 del 24.09.75 e succ.concessione in sanatoria 822COND/94 del 03/02/98 ai sensi della L.724/94, sito in Loc.Corvenale distinte al foglio 66 mappale 201 sono, ad esclusione del piano sottotetto e piano seminterrato,

ABITABILI

a partire dal 29 luglio 1998.

Carrara li 29 luglio 1998.

Il Dirigente
Arch.Pier Luigi Bessi
IL VICE SEGRETARIO GEN.le
(Dot. Lino Buselli)

OGGETTO : parere igienico sanitario per rilascio ABITABILITÀ' - AGIBILITÀ' al
fabbricato sito in Carrara via Correoli 27
lic. edilizia n° 300 del 1999 intestata a :
Nuova Arredo

Prot. n° 894 Carrara li 14-07-99

REGISTRATO IL 16-8-98 N. 21

AL SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data 14-07-99 e delle
verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, NULLA OSTA da parte di questo
Servizio al rilascio del certificato di ABITABILITÀ' - AGIBILITÀ' al fabbricato in
oggetto indicato. Piano seminterrato , piano sottotetto non abitabili.

IL MEDICO DEL SERVIZIO
[Signature]
UNITÀ SANITARIA L. CALE N. 2
SERV. U. O.
Sanità Pubblica
e Tutela
Ambiente

N.B.
.....
.....
.....



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Abitabilità fabbricato sito a Carrara, in via Corvenale 17, e distinto al N.C.E.U. al Foglio 66 Mappale 201, di proprietà della Soc. NUOVA CINQUALE S.r.l., con sede a Carrara, in via Roma 29.

RELAZIONE ASSEVERATA DEL D.L.

COMUNE DI CARRARA	Cal. 123
22 LUG. 1998	Cla. e
Prot. n° 22588	

Il sottoscritto Arch. MERCANTI Mario, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara, al n° 43, in qualità di progettista e D.L. del fabbricato di cui all'oggetto,

DICHIARA

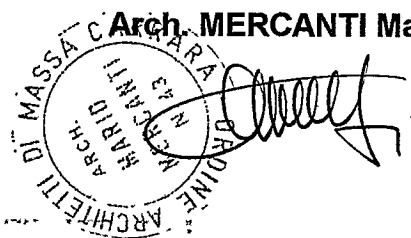
che la fine dei lavori è avvenuta nel mese di Ottobre del 1993; pertanto è avvenuto il prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti e l'opera è stata realizzata in conformità alle rispettive istanze edilizie rilasciate in sanatoria alla legge 724/94, inerenti al fabbricato in oggetto.

Inoltre, dichiara che il fabbricato è stato realizzato in conformità della legge 10/91 ed ogni unità abitativa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaiette inferiori alle 30.000 Kcal/h.

In asseverazione di quanto sopra dichiarato

il tecnico D.L.

Arch. MERCANTI Mario



003868	23 LUG 98
--------	-----------

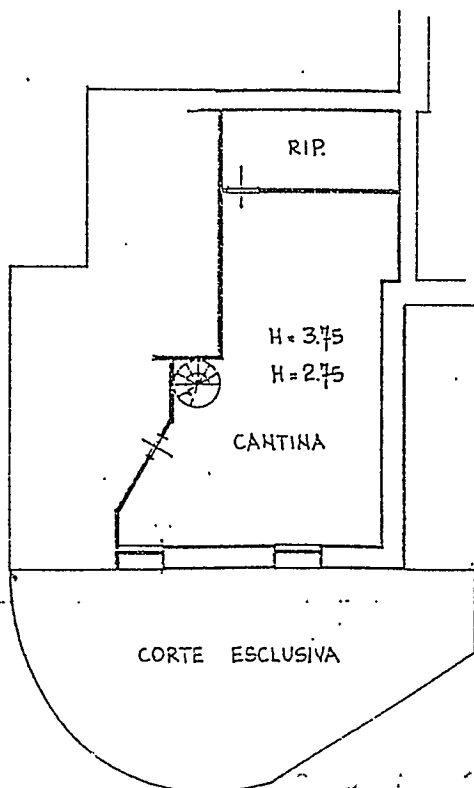
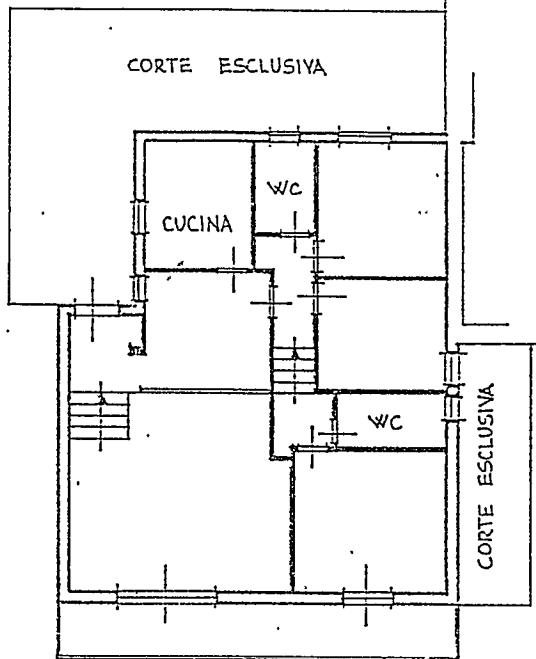
Mercanti
Pug.



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE DI CARRARA civ. 54C

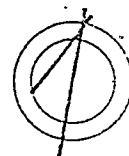
15 LUG. 1998

PIANO TERRA H= 3.00



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 66
n. 201 sub. 17
28

Compilata dall' Architetto
(Titolo, cognome e nome)

MERCANTI MARIO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di MS n. 43

Data GIU 1997 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

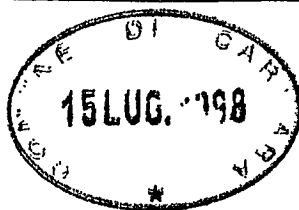
B 1411

13 GIU. 1997

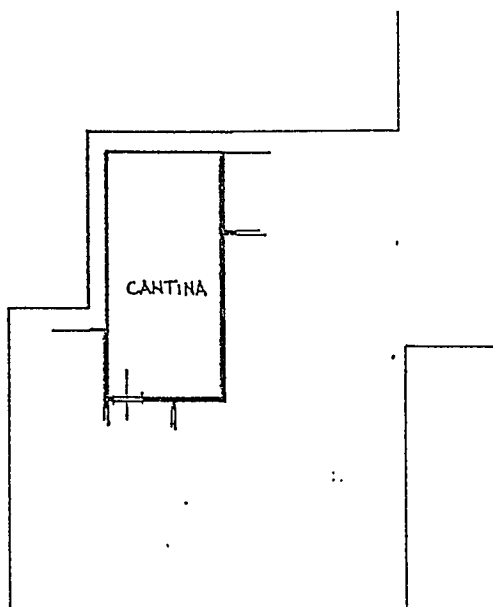
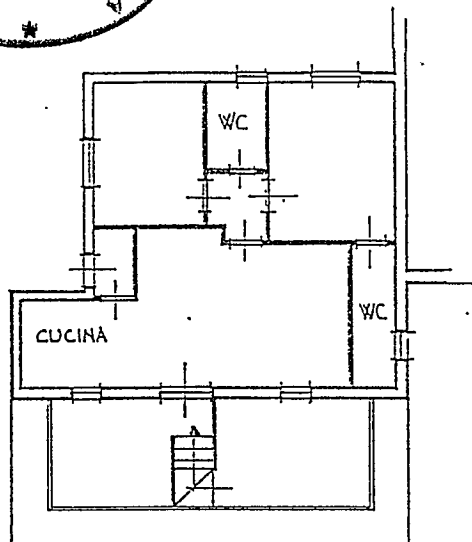




animetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. SNC

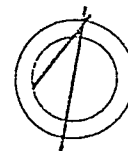


PIANO PRIMO H = 3.00



PIANO SEMINTERRATO H = 3.75

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

identificazione di N.C. ☐
enuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

66
201 sub. 18

Compilata dall'Architetto
(Titolo, cognome e nome)
MERCANTI MARIO
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di MS n. 43
data GIU. 1997 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

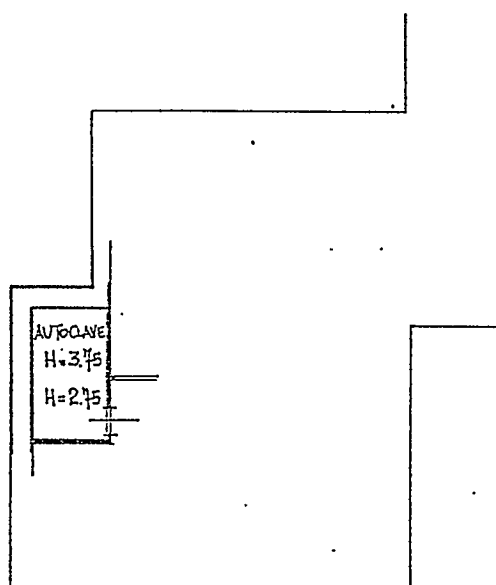
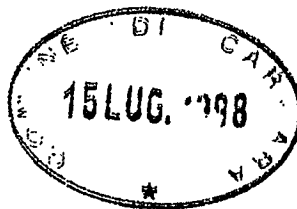
B1444

13 GIU. 1997



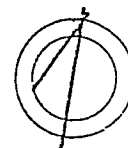


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. 51C



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

66
201 sub. 19

Compilata dal l'Architetto
(Titolo, cognome e nome)

MERCANTI MARIO

Iscritto all'albo degli Architetti

della provincia di MS n. 43

data GIU. 1997

Firma

[Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

B 1414

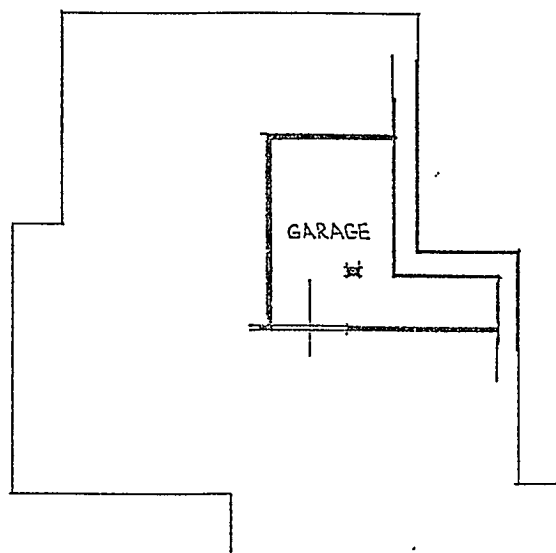
13 GIU. 1997



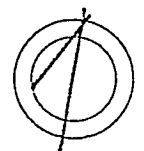
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CORVENALE civ. SNC



PIANO SEMINTERRATO H = 3.75



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

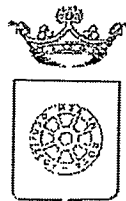
Chiarificazione di N.C. ☐
Enuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
66
201 sub. 22

Compilata dal Architetto
(Titolo, cognome e nome)
MERCANTI MARIO
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di MS n. 43
data GIU. 1997 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO.
Bella
13 GIU. 1997
Circular stamp: DIREZIONE DEL CATASTO

COPIA



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 12607/2771
del 6 settembre 1996.
posizione n° 1143.

26/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
SOC. NUOVA CINQUALE
VIA ROMA 29

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 300/89 in Loc. LOC. CORVENALE, foglio 66 mapp. 202-201, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 6 settembre 1996.

Amministratore
Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE



PROTOCOLLO N. B01414/97
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/01/1993

Tipo Mappale n. 69150/96
Dati del C.T. Fgl 66 Num. 201
Unità a destinazione ordinaria n. 10
speciale e particolare n. -
Beni comuni non censibili n. 4
Unità in soppressione n. 11
Unità in variazione n. -
Unità in costituzione n. 14
Motivo della Variazione : Divisione, Fusione, Ampliamento, Diversa distribuzione spazi
interni, Ultimazione di fabbricato urbano

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO			SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI				
		FGL	NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT. RENDITA
1. 1025294	S	66	201	1						
2. 1025294	S	66	201	2						
3. 1025294	S	66	201	3						
4. A	S	66	201	4						Bene comune non censibile
5. A	S	66	201	5						Bene comune non censibile
6. A	S	66	201	6						Bene comune non censibile
7. 0	S	66	201	7						
8. A	S	66	201	8						Bene comune non censibile
9. 0	S	66	201	9						
10. 1025294	S	66	201	10						
		66	201	11						
11. 1025294	S	66	201	12						
		66	201	13						
12. 1025294	S	66	201	14						
		66	201	15						
13. A	C	66	201	16	VIA CORVENALE n. SNC, p. T					Bene comune non censibile
14. 1025294	C	66	201	17	VIA CORVENALE n. SNC, p. T - 51	1	A/2	3	6,5	147 1.700.000
		66	201	18						
15. 1025294	C	66	201	19	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-1	1	A/2	3	6	85 1.200.000
16. 0	C	66	201	20	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/2	5	6	6 33.400
17. 1025294	C	66	201	21	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-T	1	A/2	3	9	173 1.500.000
		66	201	22						
18. 1025294	C	66	201	23	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/6	6	30	30 237.000
19. 1025294	C	66	201	24	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/6	6	18	18 142.000
20. 1025294	C	66	201	25	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-T	1	A/2	4	7,5	139 1.722.500
		66	201	26						
21. 1025294	C	66	201	27	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/6	6	27	27 213.000
22. 1025294	C	66	201	28	VIA CORVENALE n. SNC, p. 1	1	A/2	3	6	80 1.200.000
23. 1025294	C	66	201	29	VIA CORVENALE n. SNC, p. 1	1	A/2	4	7,5	124 1.722.500
24. A	C	66	201	30	VIA CORVENALE n. SNC, p. T					Bene comune non censibile
25. A	C	66	201	31	VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-T-1					Bene comune non censibile
26. A	C	66	201	32	VIA CORVENALE n. SNC, p. T-1					Bene comune non censibile



3 GIU. 1997

Ass. 15/201 500.000
Mod. 93 3659 data 10-6-97

I - SESSA

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B01414/97

UTILITA' COMUNI

	OP.	SEZ.	FGL	NUMERO	SUE.
14.	I		66	201	27
	I		66	201	19
	I		66	201	32
15.	I		66	201	19
	I		66	201	27
	I		66	201	32
17.	I		66	201	19
	I		66	201	27
18.	I		66	201	19
	I		66	201	27
19.	I		66	201	19
	I		66	201	27
20.	I		66	201	19
	I		66	201	27
	I		66	201	31
21.	I		66	201	19
	I		66	201	27
22.	I		66	201	19
	I		66	201	27
23.	I		66	201	19
	I		66	201	27
	I		66	201	31

Riservato all'Ufficio

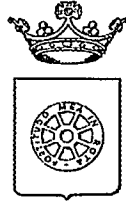
Data 13/06/97

Protocollo B01414/97

L'incaricato

IL TECNICO
Ass. Principe Natale Geom. Fabrizio

2 - FINE



COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. 5433/693-98
del 07/03/98



All'U.S.L. N° 1
Piazzale Monterosso
54033 CARRARA

Spett.le

Soc. Nuova Cinquale s.r.l.
(Amm. Pierossi Leriano)
Via Roma, 29
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per il rilascio certificato di ABITABILITA'/AGIBILITA' per il fabbricato sito in Carrara via del Corvenale, 17, distinto al N.C.E.U. al foglio 66 mappale 201.

Si invia la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché codesto Ufficio emetta il competente parere in merito al rilascio del certificato di abitabilità'.

Per visita Ufficiale sanitario mettersi in contatto con il Dott. Giannarelli Tel. Uff. 0585/767610 dalle ore 8.20a alle 9.00a dal martedì al venerdì per stabilire giorno per sopralluogo in loco.

Si fa presente che per il rilascio del certificato d'abitabilità dovrà essere prodotta, ad integrazione della istanza presentata, la seguente documentazione;

1) Relazione asseverata del D.L. o di tecnico abilitato alla professione; per quanto riguarda la dichiarazione dell'inizio-copertura e fine dei lavori, dell'avvenuto prosciugamento dei muri e salubrità degli ambienti e conformità dell'opera realizzata alle rispettive istanze edilizie rilasciate inerenti il fabbricato in esame. *VL*

2) copie planimetrie catastali viste dall'U.T.E. di Massa e Carrara. *01-*

3) Certificato di collaudo statico della struttura - Uff. Genio Civile di Massa e Carrara.

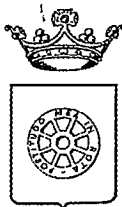
5) dichiarazione di conformità e collaudo L. 10/91 o 373/76, sulla rispondenza del F.E.N. e del C.d. del fabbricato realizzato, sul sistema di smaltimento gas di combustione, con quanto dichiarato in sede di progettazione. *02*

Si fa presente che in base all'art. 4 - comma 1 - D.P.R. n° 425/94 è vietato utilizzare edifici sprovvisti di certificazione d'abitabilità/agibilità.

Carrara li 07/03/98

Il Funzionario Tecnico
Marchetti Ing. Cesare

Marchetti



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°5433/693
del 7 febbraio 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
AMM. PIERROSSI LERIANO
VIA P. L'ARETINO 1
MONTIGNOSO (MS)

e, p.c.: Funz. Tec.. Marchetti Ing. Cesare

SEDE

62/6498 11-2-98
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 03/02/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale./i n° //, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Ist.Tec.Menconi Geom.Maurizio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist.Tec.Menconi Geom.Maurizio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°5433/693 del 7 febbraio 1998 e istruttoria.

Carrara 7 febbraio 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

Amm.vo: Ferrari



COMUNE DI MASSA

RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

Marca
da
Bolli

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

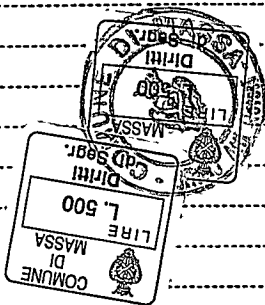
(Art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 N. 15)

L'anno millenovecento novantasei questo giorno diciasette del mese
di Ottobre nella sede Comunale di Massa, avanti di me
Briglia Anna Maria Funzionario incaricato dal Sindaco, è personal-
mente comparso ⁱ Signor PIEROSI Lariano
nato a Firenze il 8.05.1928
e residente a Montignoso con abitazione in Via P. L'Aretino
N. 1, il quale, ammonito in ordine alle responsabilità ed alle pene previste, in caso di mendaci
dichiarazioni, dal Codice Penale e dall'art. 26 della Legge 4 Gennaio 1968, N. 15, ai sensi dell'art. 4
della stessa Legge, ha reso e sottoscritto la seguente

DICHIARAZIONE

Dichiaro di non essere indagato per reati di cui all'art. 416/Bis del Codice Penale
o per i reati di riciclaggio di denaro, o da terzi per conto proprio.

~~La presente dichiarazione viene da me rilasciata quale Amm.re della
Soc. Nuova Cinghiale con sede in Carrara Via Roma n. 29.~~



IL DICHIARANTE
[Signature]

Attesto inoltre, ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4-1-1968, N. 15, che la firma sopraesposta è
stata apposta in mia presenza dal dichiarante, previa sua identificazione per con.

In carta resa legale ad uso



IL FUNZIONARIO
INCARICATO
Briglia Anna Maria

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Concessione Edilizia in sanatoria

Condono Edilizio Legge 724/94

Pos. n°1143

Difformità alla Concessione Edilizia n°300/89;

loc. Corvenale - Foglio 66 mapp. 202 - 201

Titolare: Soc. NUOVA CINQUALE con sede a CARRARA in
via Roma, 29.

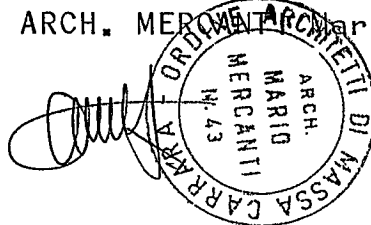
Le opere, oggetto di descrizione (tipologia 7 art.15 legge 47/85), consistono nella variazione delle aperture delle finestre ed indicate negli elaborati grafici allegati con velatura rossa:

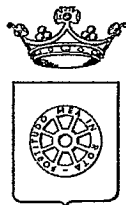
- A - piano seminterrato, nuova apertura per ingresso garage e divisori interni per formazione cantine
- B - piano terra, modifiche interne, fermo restando il numero dei vani, comportando lo spostamento di finestre e nuove aperture finestrate, inoltre la realizzazione di scala interna, per ogni appartamento, di collegamento tra il soggiorno e la cantina
- C - modificato le rampe di scala aerea da due rampe a tre, fermo restando la loro ubicazione originaria
- D - spostamento di un balcone dal prospetto ovest al prospetto est
- E - piano primo, con modifiche di divisori interni e relativi spostamenti di aperture, fermo restando il numero dei vani già concessionati, inoltre eliminazione di un balcone.

In allegato, elaborati grafici con velatura rossa per le parti realizzate e velatura gialla per le parti non realizzate.

Massa 14/10/96

il tecnico
ARCH. MARIO MERCANTI





RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1143 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot. gen. 12607/2771 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicati in LOC. CORVENALE, dalla ditta SOC. NUOVA CINQUALE (C.F.: 00505070458), VIA ROMA 29 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 24 aprile 1997 n° 14 la C.E. ha espresso: Parere favorevole " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. ESENTE;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. ESENTE;
 - Contributo Costo Costruzione £. ESENTE;

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 30.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 21 gennaio 1998

IL DIRIGENTE
Architetto *[firma]* Luigi Bessi

[firma]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1143

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente SOC. NUOVA CINQUALE Località abuso LOC. CORVENALE su terreno contraddistinto al
N.C.T. al Fg. 66 mappali 202-201 avente per oggetto
: CONDONO AL CORVENALE
con destinazione D'USO: ABITAZIONE, data di esecuzione delle opere 1993;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: SESTO
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ.	X	£/MQ (1) =	£. <u>2.000.000</u>
2) - MQ.	X	£/MQ (1) =	£. <u>2.000.000</u>
Totale oblazione dovuta			£. <u>2.000.000</u>
oblazione versata			£. L. 2.000.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO			£. <u>0</u> + interessi legali dal 16.12.95

[Signature]
20 GEN. 1998
COMUNE DI CARRARA - Ufficio Urbanistica

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	X	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	X	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	X	= £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	X	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	X	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	X	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. _____
Totale acconti versati £. _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: Assessorato;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente SI 72 NO DI INTERESSE PUBBLICO DI CUI A

VINCOLI: MANIFESTAZIONE

PRECEDENTI: verbali di P.M.: SI -N° NO

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Trasporti di modifiche INTERNE E D'ESTERNO A FASCIATO

Una ABBANDONATA CATECHISTICA N° 11 UNITA' INDIRIZZIATA

COSTI MINORI DA DOVERE MA NON NECESSARI

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

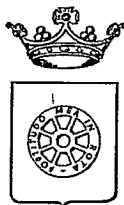
ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. -

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 14 DEL 24/05/91

PARERE FAVOREVOLE. -

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° 2 DEL 10/06/91

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia per ufficio
pratiche archivio
☐ Copia per atti
Assessore

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85)

CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 47/85)

Concessione Edilizia in sanatoria n°822/cond.94
n. prog. 1149/825 Pratica n°1143/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da SOC. NUOVA CINQUALE
residente a VIA ROMA 29 54033 CARRARA C.F. 0050370458
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in LOC. CORVENALE e catastalmente distinto al
fg.66, mapp. 202-201, opere consistenti in: MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°11;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 24 aprile 1997 n° 14: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 22.000.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. ESENTE

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

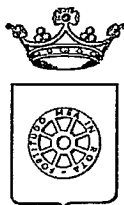
Carrara, lì 29 aprile 1997

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°822/cond.94
n. prog. 1149/825 Pratica n°1143/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da SOC.NUOVA CINQUALE residente a VIA ROMA 29 54033 CARRARA C.F: 00505070458 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in LOC. CORVENALE e catastalmente distinto al fg.66, mapp. 202-201, opere consistenti in:MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 24 aprile 1997 n° 14:"Parere favorevole";
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 22.000.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. ESENTE

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

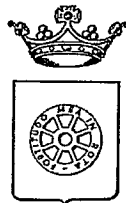
Carrara, li 29 aprile 1997

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

prot. gen. 17632 del
prot. urb. 5.97 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1143 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot. gen. 12607/2771 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: MODIFICHE FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicati in LOC. CORVENALE, dalla ditta SOC. NUOVA CINQUALE (C.F.: 00505070458), VIA ROMA 29 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 24 aprile 1997 n° 14 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) congruaggio oblazione 20.000.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. ESENTE;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. ESENTE;
 - Contributo Costo Costruzione £. ESENTE;

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 30.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 29 aprile 1997

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA	
17 GIU. 1997	Cat.....
Prot. n° 23056	Clas.....

Al Sig. **SINDACO** del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Oggetto : Istanza di condono edilizio 1994, n° 1143 del 1995, relativa ai lavori di diversa distribuzione degli spazi interni, con modifica delle finestre, a fabbricato di civile abitazione, ubicato in loc. Corvenale, di proprietà della Soc. NUOVA CINQUALE, con sede a Carrara in via Roma 29.

In riferimento alla notifica del 19/05/97, in cui si comunicava il conguaglio dell'oblazione di £. 20.000.000.

Visto la Circolare n° 2241/UL del 17/06/95 "Applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie", le opere di cui è stato chiesto il condono edilizio, la legge n° 724 del 23/12/94, per la tipologia 7, recita così: "opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 15 della legge n° 47 del 28/02/85".

"Tale tipologia comprende essenzialmente le opere, e infine, varianti in corso d'opera, nella fattispecie definita dall'art. 15 della legge 47/85, anche nel caso della tipologia 7, si ribadisce il contenuto della Circolare n° 3357/25 del 1985".

Inoltre, proseguendo nella descrizione della tipologia 7, di cui alla Circolare n° 2241/UL del 17/06/95 "per le opere non valutabili in termini di superficie e di volume (ad esempio, scale, apertura e chiusura di vani per finestre o porte, piccole pensiline, ecc.), l'oblazione deve essere pagata una sola volta, anche se nell'ambito della stessa unità immobiliare e siano stati effettuati più abusi dello stesso tipo Quando, tuttavia, per la quantità delle opere e per il loro collegamento funzionale, anche con opere interne, l'intervento realizzato debba considerarsi ricadente in altra tipologia di abuso (fatto che non sussiste nel caso specifico), la richiesta di concessione in sanatoria non potrà riguardare le singole opere (non valutabili in termini di superficie o di volume) ma l'intervento complessivo realizzato".

Pertanto si ritiene che essendo un'unica concessione edilizia, nella fattispecie dell'art. 15 della legge 47/85 e l'intervento per la quantità delle opere e per il loro collegamento funzionale non riguarda singole opere ma un'intervento complessivo del fabbricato in oggetto. Quindi l'oblazione versata, di cui all'istanza del condono edilizio n° 1143 del 1995 si deve ritenere in conformità alle disposizioni della legge n° 724 del 23/12/94 e della Circolare n° 2241/UL del 17/06/95.

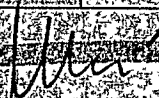
Carrara 12/06/95

SETT. URBANISTICA	
003222	18 GIU 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

con osservanza
Soc. NUOVA CINQUALE
Rappresentante Legale
Dott. PIEROSILVERIO

ELENCO ISTANZE CONDONO CON PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO

n° conc. cond. 94	n° pos.	COGNOME NOME	conguaglio	ISTRUTTORE
	205	MARCHINI ALBERTO		MARCHI
	339	CERVIA NICOLETTA		DELLA BUONA
	383	FRANCHI ALBERTO		GALLETTO
	384	FRANCHI ALBERTO		GALLETTO
	386	FRANCHI ALBERTO		GALLETTO
	400	CASSA RISPARMIO CARRARA		GALLETTO
	411	BATELLI VINCENZO		PEZZICA
	854	ROCCHI ROBERTA		PEZZICA
	1143	SOC. NUOVA CINQUALE		GALLETTO
	1154	DEL BIANCO GIOVANNA		GALLETTO
	1206	CASSA RISPARMIO CARRARA		DELLA BUONA
TOTALE n° conc. cond. 94			0	


 C. E. n° 14 del 24/4/17
 PARERE FAVOREVOLE



ok 15 + $\frac{339}{25/15} \rightarrow 9.000,59$

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B01414/97

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/01/1993

Tipo Mappale n. 69150/96
Dati del C.T. Fgl 66 Num. 201

Unita' a destinazione ordinaria n. 10
speciale e particolare n. -
Beni comuni non censibili n. 4

Unita' in scoppessione n. 12
Unita' in variazione n. -
Unita' in costituzione n. 12

Motivo della Variazione : Divisione, Fusione, Ampliamento, Diversa distribuzione spazi
interni, Ultimazione di fabbricato urbano

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO			SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1.	1025294	S	66	201	1						
2.	1025294	S	66	201	2						
3.	1025294	S	66	201	3						
4.	A	S	66	201	4						
5.	A	S	66	201	5						
6.	A	S	66	201	6						
7.	0	S	66	201	7						
8.	A	S	66	201	8						
9.	0	S	66	201	9						
10.	1025294	S	66	201	10						
			66	201	11						
11.	1025294	S	66	201	12						
			66	201	13						
12.	1025294	S	66	201	14						
			66	201	15						
13.	A	C	66	201	16 VIA CORVENALE n. SNC, p. T						
14.	1025294	C	66	201	17 VIA CORVENALE n. SNC, p. T	1	A/2	3	8,5	147	1.700.000
			66	201	28						
15.	1025294	C	66	201	18 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-1	1	A/2	3	6	95	1.200.000
16.	0	C	66	201	19 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/2	5	6	6	35.400
17.	1025294	C	66	201	20 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-T	1	A/2	3	9	173	1.200.000
			66	201	29						
18.	1025294	C	66	201	21 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/6	6	30	30	237.000
19.	1025294	C	66	201	22 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/6	6	18	18	142.200
20.	1025294	C	66	201	23 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-T	1	A/2	4	7,5	139	1.762.500
			66	201	30						
21.	1025294	C	66	201	24 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1	1	C/6	6	27	27	313.300
22.	1025294	C	66	201	25 VIA CORVENALE n. SNC, p. 1	1	A/2	3	6	30	1.200.000
23.	1025294	C	66	201	26 VIA CORVENALE n. SNC, p. 1	1	A/2	4	7,5	124	1.762.500
24.	A	C	66	201	27 VIA CORVENALE n. SNC, p. T						
25.	A	C	66	201	31 VIA CORVENALE n. SNC, p. S1-T-1						
26.	A	C	66	201	32 VIA CORVENALE n. SNC, p. T-1						



3 GIU. 1997

500.000
3659
10-6-97

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B01414/97

UTILITA' COMUNI

	OP.	SEZ.	FGL	NUMERO	SUB.
14.	I		66	201	27
	I		66	201	19
	I		66	201	32
15.	I		66	201	19
	I		66	201	27
	I		66	201	32
17.	I		66	201	19
	I		66	201	27
18.	I		66	201	19
	I		66	201	27
19.	I		66	201	19
	I		66	201	27
20.	I		66	201	19
	I		66	201	27
	I		66	201	31
21.	I		66	201	19
	I		66	201	27
22.	I		66	201	19
	I		66	201	27
23.	I		66	201	19
	I		66	201	27
	I		66	201	31

Riservato all'Ufficio

Data 13/06/97

Protocollo B01414/97

L'incaricato

IL TECNICO
Ass. Principe Natale Geronzi Fabrizio

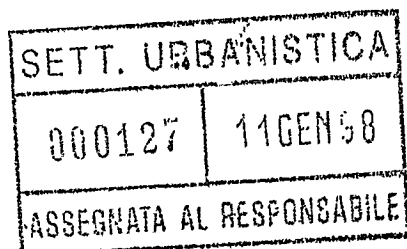
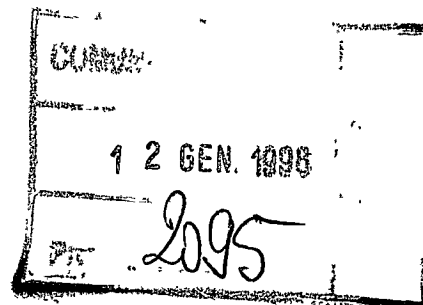
2 - FINE

Dott. Francesca Panesi

Via Olivetti 123

54100 Massa

Tel. 0585/791190



Massa, 20/12/1997

Egr. Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Pier Luigi Bessi
Comune di Carrara
P.za 2 Giugno
54033 CARRARA

X. Jean. Morchi
12.1.98.

OGGETTO: Istanza di condono edilizio n° 1143/1995. Richiesta revisione oblazione.

In nome e per conto della Soc. Nuova Cinquale di Carrara formulo la seguente nota, in merito alla determinazione dell'oblazione da versare per il condono di cui all'oggetto.

La Società Nuova Cinquale ha presentato in data 31/03/1995 istanza per ottenere il condono edilizio ai sensi dell'Art. 39 della Legge 724/94, per aver effettuato abusivamente un intervento qualificabile come "variante in corso d'opera" ai sensi dell'Art. 15 della Legge 47/85 e quindi ascrivibile alla tipologia n. 7 della Tabella allegata alla Legge 47/85.

Infatti gli abusi consistono nell'avere spostato le aperture delle finestre e delle porte finestre, con conseguente diversa disposizione degli spazi interni; per la realizzazione di tali opere sarebbe stato possibile ottenere il rilascio di una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 300 del 21/11/1989 ex Art. 15 Legge 47/85, qualora fosse stata presentata idonea istanza prima dell'ultimazione dei lavori.

Il non aver richiesto nei termini il rilascio del titolo abilitativo per l'effettuazione dei suddetti interventi, ha comportato la realizzazione di un abuso, del quale la Legge 724/94 ha previsto la sanabilità, ricomprendendo tale fattispecie esplicitamente nella tabella allegata (Tipologia n. 7). Anche le circolari esplicative - sia la n. 3357/25 del 30/7/1985, sia la n. 2241/UL del 17/06/1995 - chiarificano testualmente che in tale tipologia "ricadono anche abusi commessi in corso d'opera, qualora le opere abbiano le caratteristiche indicate all'Art. 15 della

Legge 47/85; per esse la concessione in sanatoria è necessaria in quanto non è stata richiesta l'approvazione prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori".

Per tale tipologia di abuso la Legge 724/94 ha fissato l'oblazione in modo forfettario in L. 2.000.0000.

Il Comune di Carrara ritiene che tale importo, fissato forfettariamente ex lege, debba essere versato per ciascuna unità immobiliare di cui è composto il fabbricato oggetto della concessione edilizia n. 300/89 e della richiesta di condono.

Tale richiesta non può essere condivisa dalla scrivente, contrastando chiaramente con lo spirito della Legge.

Infatti, se è pur vero che in altro capitolo della circolare interpretativa viene previsto che il condono edilizio sia richiesto per ciascuna unità immobiliare, tale ipotesi mal si concilia con la previsione legislativa che consente la sanatoria in caso di varianti ex art. 15 della Legge 47/85 a "concessioni edilizie": è indubbio che in tal caso non può rilevare il fatto che la concessione edilizia abbia ad oggetto un fabbricato composto da più unità immobiliari (che andranno ad avere autonomo valore solo nel successivo momento del trasferimento della proprietà ad eventuali acquirenti e del conseguente accatastamento delle unità frazionate), poichè quello che è tenuto in considerazione dalla legge è la variante apportata all'intervento edilizio unitariamente considerato, in quanto oggetto di una sola concessione edilizia. Tanto più che l'intervento effettuato risponde ad uno scopo unitario e non sarebbe possibile suddividere e considerare separatamente le opere eseguite, in quanto fra di loro collegate funzionalmente, atteso che viene ad essere mutata la linea architettonica dell'intero edificio.

In altri termini, ciò che rileva esclusivamente ai fini della quantificazione dell'entità della oblazione è lo strettissimo nesso consequenziale fra unicità del provvedimento concessorio, da una parte, ed unitarietà dell'intervento concessionato in sanatoria, dall'altra.

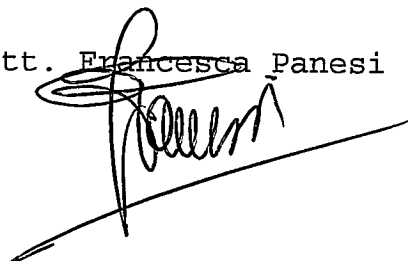
Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si deve ritenere che l'oblazione forfettariamente versata dalla Società Nuova Cinquale in L. 2.000.000= sia congrua e conforme al disposto della Legge 724/94.

Si richiede quindi che l'Amministrazione Comunale voglia riesaminare il proprio provvedimento, in accoglimento della presente istanza.

Si resta in attesa di un cortese riscontro in merito.

Distinti saluti

- Dott. Francesca Panesi -

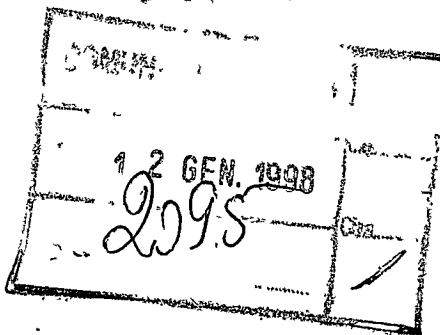


Dott. Francesca Panesi

Via Olivetti 123

54100 Massa

Tel. 0585/791190



Massa, 20/12/1997

Egr. Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Pier Luigi Bessi
Comune di Carrara
P.za 2 Giugno
54033 CARRARA

x Gen. Uscel
12.1.98.

OGGETTO: Istanza di condono edilizio n. 1143/1995. Richiesta revisione oblazione.

In nome e per conto della Soc. Nuova Cinquale di Carrara formulo la seguente nota, in merito alla determinazione dell'oblazione da versare per il condono di cui all'oggetto.

La Società Nuova Cinquale ha presentato in data 31/03/1995 istanza per ottenere il condono edilizio ai sensi dell'Art. 39 della Legge 724/94, per aver effettuato abusivamente un intervento qualificabile come "variante in corso d'opera" ai sensi dell'Art. 15 della Legge 47/85 e quindi ascrivibile alla tipologia n. 7 della Tabella allegata alla Legge 47/85.

Infatti gli abusi consistono nell'avere spostato le aperture delle finestre e delle porte finestre, con conseguente diversa disposizione degli spazi interni; per la realizzazione di tali opere sarebbe stato possibile ottenere il rilascio di una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 300 del 21/11/1989 ex Art. 15 Legge 47/85, qualora fosse stata presentata idonea istanza prima dell'ultimazione dei lavori.

Il non aver richiesto nei termini il rilascio del "titolo abilitativo" per l'effettuazione dei suddetti interventi, ha comportato la realizzazione di un abuso, del quale la Legge 724/94 ha previsto la sanabilità, ricomprendendo tale fattispecie esplicitamente nella tabella allegata (Tipologia n. 7). Anche le circolari esplicative - sia la n. 3357/25 del 30/7/1985, sia la n. 2241/UL del 17/06/1995 - chiarificano testualmente che in tale tipologia "ricadono anche abusi commessi in corso d'opera, qualora le opere abbiano le caratteristiche indicate all'Art. 15 della

Legge 47/85; per esse la concessione in sanatoria è necessaria in quanto non è stata richiesta l'approvazione prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori".

Per tale tipologia di abuso la Legge 724/94 ha fissato l'oblazione in modo forfettario in L. 2.000.0000.

Il Comune di Carrara ritiene che tale importo, fissato forfettariamente ex lege, debba essere versato per ciascuna unità immobiliare di cui è composto il fabbricato oggetto della concessione edilizia n. 300/89 e della richiesta di condono.

Tale richiesta non può essere condivisa dalla scrivente, contrastando chiaramente con lo spirito della Legge.

Infatti, se è pur vero che in altro capitolo della circolare interpretativa viene previsto che il condono edilizio sia richiesto per ciascuna unità immobiliare, tale ipotesi mal si concilia con la previsione legislativa che consente la sanatoria in caso di varianti ex art. 15 della Legge 47/85 a "concessioni edilizie": è indubbio che in tal caso non può rilevare il fatto che la concessione edilizia abbia ad oggetto un fabbricato composto da più unità immobiliari (che andranno ad avere autonomo valore solo nel successivo momento del trasferimento della proprietà ad eventuali acquirenti e del conseguente accatastamento delle unità frazionate), poichè quello che è tenuto in considerazione dalla legge è la variante apportata all'intervento edilizio unitariamente considerato, in quanto oggetto di una sola concessione edilizia. Tanto più che l'intervento effettuato risponde ad uno scopo unitario e non sarebbe possibile suddividere e considerare separatamente le opere eseguite, in quanto fra di loro collegate funzionalmente, atteso che viene ad essere mutata la linea architettonica dell'intero edificio.

In altri termini, ciò che rileva esclusivamente ai fini della quantificazione dell'entità della oblazione è lo strettissimo nesso consequenziale fra unicità del provvedimento concessorio, da una parte, ed unitarietà dell'intervento concessionato in sanatoria, dall'altra.

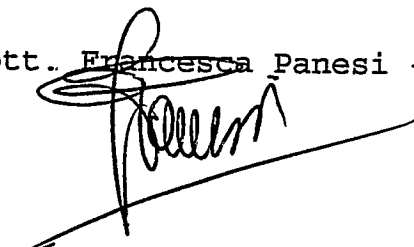
Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si deve ritenere che l'oblazione forfettariamente versata dalla Società Nuova Cinquale in L. 2.000.000= sia congrua e conforme al disposto della Legge 724/94.

Si richiede quindi che l'Amministrazione Comunale voglia riesaminare il proprio provvedimento, in accoglimento della presente istanza.

Si resta in attesa di un cortese riscontro in merito.

Distinti saluti

- Dott. Francesca Panesi -



N° 660/94 R.G. notizie di reato

N° 4532 R. Dibattimento

94
P R E T U R A C I R C O N D A R I A L E D I M A S S A
S E Z I O N E D I S T A C C A T A D I C A R R A R A

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

Visti gli atti del proc. n° 1532/94 a carico di

Neri Enrico

imputat di 20 art. 147/85

Visti gli artt. 485, 486 C.P.P. e 143 disp. att. C.P.P.

Visto il decreto di rinnovo della citazione a giudizio di questo Pretore in d

C I T A

Marchi Leon Enrico Carrara

... dal ... 25-12-95 ...
davanti a questo Giudice del dibattimento in Carrara aula penale, per
re sulle circostanze a loro note, relative al procedimento penale di cui in
sa. Avverte i predetti testimoni che hanno l'obbligo di presentarsi nel gior
l'ora sopra indicati ai sensi dell'art. 198 C.P.P..

Avverte altresì che, in caso di mancata comparizione non dovuta a legittimo
mento, le persone citate potranno essere accompagnate dalla Polizia Giudizi
norma dell'art. 133 C.P.P. e potranno quindi essere condannate al pagamento
somma da L. 100.000 a L. 1.000.000 a favore della Cassa delle Ammende ed al
sione delle spese alle quali la mancata comparizione ha dato causa.

Carrara li, 28/4/95

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
LUCIANA RICCI

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia di quanto precede, io sottoscritto ufficiale giudiziario
addetto alla Pretura di Carrara, richiesto come in atti, []

tificato a Georgi Marchi

mediante rimessa fattane nell'indirizzo in atti ed [] con
gnandola.

2 via dei dogi 3. 5. 95

CONVIVENTE E CAPACE CHE SI
INCARICA DELLA CONSEGNA,
ASSENTE PRECARIAMENTE IN
DESTINATARIO.

PRETURA CARRARA
ASSISTENTE UNEP
(Franca Vendola)

PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE DI
MASSA

IL PUBBLICO MINISTERO

Visti gli atti del proc. penale n. 2952/p2 a carico di:

PIERROSSI NICOLA

Visti gli artt. 468 e 567 C.P.P. e 142 DISP.ATT. C.P.P.,

Visto il decreto di autorizzazione del Pretore di Massa in data 25-2-84

C I T A

VINCIGUERRA LUIGI } VU. VU.

LOLO LUIGI

e/o COMUNE

MARCHI CLAUDIO

DI CARRARA

a comparire all'udienza del giorno 26-10-84 davanti al Pretore di Massa in CARRARA, aula penale, per riferire sulle circostanze a loro note, relative al procedimento penale di cui in premessa.

Avverte i predetti testimoni che hanno l'obbligo di presentarsi nel giorno e nell'ora come sopra indicati ai sensi dell'art. 198 C.P.P.

Avverte altresì che, in caso di mancata comparizione non dovuta a legittimo impedimento, le persone citate potranno essere accompagnate dalla polizia giudiziaria a norma dell'art. 133 C.P.P. e potranno essere quindi condannate al pagamento di una somma da f. 100.000 a f. 1.000.000 a favore della Cassa delle Ammende ed alla refusione delle spese alle quali la mancata comparizione ha dato causa.

Massa, li 28-2-84

IL PUBBLICO MINISTERO

Il Procuratore della Repubblica
(Dott. Giuseppe Mattioli)

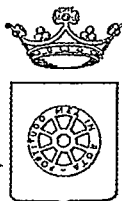
RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia di quanto precede, io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto alla Pretura di Carrara, richiesto come in atti, ho notificato a Stefano Clemente

mediante rimessa fattane nell'indirizzo in atti ed ivi consegnandola. Quanto sopra - 23.84

~~converrà per tale qualificatosi
che si inserisca nella consegna in
la precaria assenza.~~


MENCONI
U. Giud.
DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 12607/2771
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1143

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
SOC. NUOVA CINQUALE
VIA ROMA 29
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 300/89 in loc. LOC. CORVENALE, foglio 66, mapp. 202-201, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

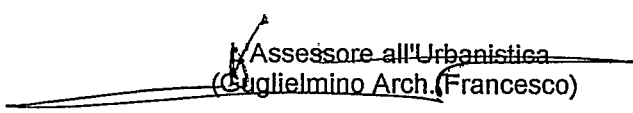
Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

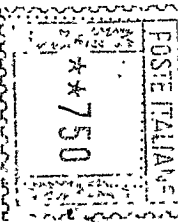
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

BF



Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



COMPUNE DI

AVVISO DI RICEVIMENTO
CASTELTA (MS)

917600 D626

0 DI RISCOSSIONE

1443

DA RESTITUIRE A:

Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA
Comune di Cannara

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 6870

di L. Carrara

Spedito il dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

SOC. NUOVA CINQUALE

Via Roma 29- Carrara

indirizzato a

22.3.76

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

NUOVA CINQUALE s.r.l.

Via Roma n. 29

54033 CARRARA

P. e P. IVA 0050507045 CARRARA

26 OTT. 1996

Prot. n°

42273



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Condono Edilizio 1994

Ist. Dirett. vo Tecnico

Geom. MARCHI Claudio

Oggetto: Istanza di Concessione Edilizia a sanatoria
Condono Edilizio L. 724/94, richiesta documentazione
mancante; posizione n° 1144 - Soc. NUOVA CINQUALE.
posizione n° 1143

1143 a chio e annesso

In riferimento alle richieste di documentazioni
mancanti, di cui alle istanze di Concessione Edilizia in
sanatoria richieste ai sensi della legge 724/94 presenta-
te il 31/03/95 - posizione 1143 e posizione 1144 - consi-
stente in difformità C.E. n°300/89 in loc. Corvenale, al
Foglio 66 mapp. 202 e 201, titolane Soc. NUOVA CINQUALE,
si trasmette in allegato n° 3 copie elaborati grafici di
posizione 1143 e n° 3 copie elaborati grafici di posizio-
ne 1144 e dichiarazione sotto forma di atto sostitutivo
di notorietà, per motivi di mafia.

GEOM.
GALLETTO

Inoltre si comunica che sono in atto gli accata-
stamenti di cui alla posizione 1144 e, al momento, in sede
di approvazione da parte dell'U.T.E., pertanto sarà pre-
sentata la ricevuta di avvenuto accatastamento al momento
del rilascio di questa.

CARRARA 18/10/1996

SOC. NUOVA CINQUALE S.r.l.

Amministratore

prot. 4852 del	29 OTT. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	Gianni Tenori
IL DIRIGENTE	LI 29.10.96

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Concessione Edilizia in sanatoria

Condono Edilizio Legge 724/94

Pos. n°1143

Difformità alla Concessione Edilizia n°300/89;

loc. Corvenale - Foglio 66 mapp. 202 - 201

Titolare: Soc. NUOVA CINQUALE con sede a CARRARA in
via Roma, 29.

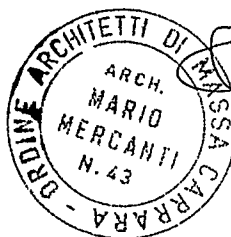
Le opere, oggetto di descrizione (tipologia 7 art.15 legge 47/85), consistono nella variazione delle aperture delle finestre ed indicate negli elaborati grafici allegati con velatura rossa:

- A - piano seminterrato, nuova apertura per ingresso garage e divisori interni per formazione cantine
- B - piano terra, modifiche interne, fermo restando il numero dei vani, comportando lo spostamento di finestre e nuove aperture finestrate, inoltre la realizzazione di scala interna, per ogni appartamento, di collegamento tra il soggiorno e la cantina
- C - modificato le rampe di scala aerea da due rampe a tre, fermo restando la loro ubicazione originaria
- D - spostamento di un balcone dal prospetto ovest al prospetto est
- E - piano primo, con modifiche di divisori interni e relativi spostamenti di aperture, fermo restando il numero dei vani già concessionati, inoltre eliminazione di un balcone.

In allegato, elaborati grafici con velatura rossa per le parti realizzate e velatura gialla per le parti non realizzate.

Massa 14/10/96

il tecnico
ARCH. MERCANTI Mario



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Concessione Edilizia in sanatoria

Condono Edilizio Legge 724/94

Pos. n°1144

Difformità alla Concessione Edilizia n°300/89;

loc. Corvenale - Foglio 66 mapp. 202 - 201

Titolare: Soc. NUOVA CINQUALE con sede a CARRARA in
via Roma, 29.

Le opere, oggetto di descrizione (tipologia 7 art. 15 legge 47/85), consistono nella sistemazione dell'area intorno al fabbricato e quindi:

- A - realizzazione del collettore fognario lungo la strada interna all'area di proprietà e realizzazione di impianto di depurazione, dal quale si ha l'immissione delle acque chiarificate nella fognatura comunale delle acque meteoriche. In parallelo al collettore fognario sopracitato è stato realizzato il collettore di raccolta delle acque meteoriche che si immette nella fognatura comunale sopraindicata.
- B - modifiche di ubicazione delle rampe di scale di collegamento fra i dislivelli del terreno e modifica dei relativi muriccioli in calcestruzzo (di altezza variabile da m.0,50 a m.1,00 circa)
- C - ampliamento di parcheggio, con accesso al garage, di un posto macchina
- D - recinzione, nella parte d'ingresso alla proprietà, con rete metallica e cancello scorrevole al passo carrabile.

In allegato, planimetria 1:100 e particolare del cancello d'ingresso.

Massa 14/10/96

il tecnico

Arch. MERCANTI Mario



Al Sig. **SINDACO** del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Oggetto: Istanza di condono edilizio 1994, n° 1143 del 1995, relativa ai lavori di diversa distribuzione degli spazi interni, con modifica delle finestre, a fabbricato di civile abitazione, ubicato in loc. Corvenale, di proprietà della Soc. **NUOVA CINQUALE**, con sede a Carrara in via Roma 29.

In riferimento alla notifica del 19/05/97, in cui si comunicava il conguaglio dell'oblazione di £. 20.000.000.

Visto la Circolare n° 2241/UL del 17/06/95 "Applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie", le opere di cui è stato chiesto il condono edilizio la legge n° 724 del 23/12/94, per la tipologia 7, recita così: "opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 15 della legge n° 47 del 28/02/85".

"Tale tipologia comprende essenzialmente le opere, e infine, varianti in corso d'opera, nella fattispecie definita dall'art. 15 della legge 47/85, anche nel caso della tipologia 7, si ribadisce il contenuto della Circolare n° 3357/25 del 1985".

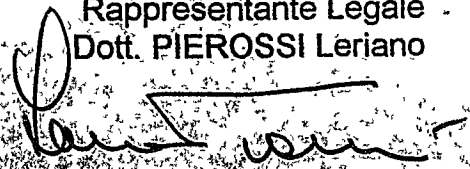
Inoltre, proseguendo nella descrizione della tipologia 7, di cui alla Circolare n° 2241/UL del 17/06/95, "per le opere non valutabili in termini di superficie e di volume (ad esempio, scale, apertura e chiusura di vani per finestre o porte, piccole pensiline, ecc.), l'oblazione deve essere pagata una sola volta, anche se nell'ambito della stessa unità immobiliare e siano stati effettuati più abusi dello stesso tipo, Quando, tuttavia, per la quantità delle opere e per il loro collegamento funzionale, anche con opere interne, l'intervento realizzato debba considerarsi ricadente in altra tipologia di abuso (fatto che non sussiste nel caso specifico), la richiesta di concessione in sanatoria non potrà riguardare le singole opere (non valutabili in termini di superficie o di volume) ma l'intervento complessivo realizzato".

Pertanto si ritiene che essendo un'unica concessione edilizia, nella fattispecie dell'art. 15 della legge 47/85 è l'intervento per la quantità delle opere e per il loro collegamento funzionale non riguarda singole opere ma un intervento complessivo del fabbricato in oggetto. Quindi l'oblazione versata, di cui all'istanza del condono edilizio n° 1143 del 1995 si deve ritenere in conformità alle disposizioni della legge n° 724 del 23/12/94 e della Circolare n° 2241/UL del 17/06/95.

Carrara 12/06/95

con osservanza

Soc. NUOVA CINQUALE
Rappresentante Legale
Dott. **PIEROSI** Lariano



{ solo 6 Appartamenti
3 con garage
3 con cantina

8/8/96

Korotici fieni e Donatella

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Concessione Edilizia in sanatoria

Condono Edilizio Legge 724/94

Pos. n°1143

Diffformità alla Concessione Edilizia n°300/89;

loc. Corvenale - Foglio 66 mapp. 202 - 201

Titolare: Soc. NUOVA CINQUALE con sede a CARRARA in
via Roma, 29.

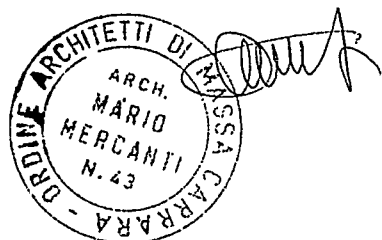
Le opere, oggetto di descrizione (tipologia 7 art.15 legge 47/85), consistono nella variazione delle aperture delle finestre ed indicate negli elaborati grafici allegati con velatura rossa:

- A - piano seminterrato, nuova apertura per ingresso garage e divisori interni per formazione cantine
- B - piano terra, modifiche interne, fermo restando il numero dei vani, comportando lo spostamento di finestre e nuove aperture finestrate, inoltre la realizzazione di scala interna, per ogni appartamento, di collegamento tra il soggiorno e la cantina
- C - modificato le rampe di scala aerea da due rampe a tre, fermo restando la loro ubicazione originaria
- D - spostamento di un balcone dal prospetto ovest al prospetto est
- E - piano primo, con modifiche di divisori interni e relativi spostamenti di aperture, fermo restando il numero dei vani già concessionati, inoltre eliminazione di un balcone.

In allegato, elaborati grafici con velatura rossa per le parti realizzate e velatura gialla per le parti non realizzate.

Massa 14/10/96

il tecnico
ARCH. MERCANTI Mario



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI

COMUNE DI CARRARA

(L. 23.12.94 n. 725) - 1 APR 1995

Al Signor SINDACO del Comune di

Prot. n°

12604



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.4 - Legge 4 gennaio 1968 n.15)

Il sottoscritto Soe. NUOVA CINQUACE S.r.l.

nato a _____ (), il _____

residente nel Comune di CARRARA (MS), Cap. _____

Frazione _____, Località _____

Via ROMA n. 29

codice fiscale 00505070458

presenta la seguente domanda di sanatoria per abusi edilizi, dichiarando quanto segue:

A)-Titolo in base al quale il Richiedente effettua la domanda

Proprietà ☒

Possesso o altro titolo reale

Locazione ☐

Altro: _____

edilizi, DI CARRARA,
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2471
Data 3-APR 1995

-Eventuali dati del Proprietario: AMMINISTRATORE UNICO

nome e cognome: LERIANO PIERROSSI

residente in MONTICHOSSO (MS), Frazione _____

Località CINQUACE, Via PIETRO L'ARREINO n. 1

B)-L'opera realizzata insiste su area di proprietà dello Stato o di

Enti Pubblici: SI ☐

NO ☒

C)-UBICAZIONE dell'opera abusiva:

Frazione _____, Località S. LUCA

Via CORVETIAZZE n. _____

Cap. _____, Comune di CARRARA, Prov. _____

N.C.T. - Foglio 66 Mappali 202-201

N.C.E.U. - Foglio _____ Mappali _____

D)-Zona di P.R.G.C./P.D.F.:

Vigente: INTERE SBE PAESISTICO A

Adottato: _____

E)-L'opera abusiva ricade in zona soggetta al vincolo:

F)-Natura dell'opera:

Opera autonomamente utilizzabile:

Intero fabbricato ☐

Porzione di fabbricato ☐

Opera non autonomamente utilizzabile ☐

G)-L'opera abusiva, alla data del 31/12/1993 era abitabile:

SI ☐

NO ☒

Parzialmente ☐

Al Rustico ☐

H)-Epoca di ultimazione:

entro il 15/3/1985 ☐

dal 15/3/85 al 31/12/93 ☒

Anno di ultimazione: 1993

I)-TIPOLOGIA dell'abuso:

①

②

③

④

⑤

⑥

☒

L)-Descrizione delle opere eseguite:

(Con riferimento alla Tipologia ed all'anno dell'abuso)

Tipologia 7 art. 15 L. 47/85 anno abuso 1992

Per l'intero fabbricato sono state
realizzate con spostamenti di aperture
finestre e porte finestre - la scala esterna era
stata modificata da due rampe a tre
rampe senza modifiche all'ubicazione.

M)-Le opere sono state eseguite:

-in difformità dalla C. E. n. 300

del 21-11-89 : ☐

-in assenza della Concessione Edilizia ☐

N)-Destinazione d'uso dell'opera abusiva:

abitazione ☒

uffici ☐

commerciale ☐

industriale/artigianale ☐

sportiva ☐

culturale ☐

sanitaria ☐

religiosa ☐

turistica/ricettiva/agri-turistica ☐

agricola ☐

altro ☐

O)-Consistenza dell'intero fabbricato.

Piani entro terra n. _____

Piani fuori terra n. _____

Superficie coperta mq. _____ Volume mc. _____

P)-Dimensioni e consistenza dell'opera abusiva:

Piani fuori terra n. _____

Piani entro terra n. _____

Superficie coperta mq. _____

Volume mc. _____

-Per Tipologia 1,2,3:

= mq. _____

Superficie Utile Netta:

Superficie Servizi/accessori = mq. _____ x 0,6 = mq. _____

TOTALE = mq. _____

-Per Tipologia 4,5,6:

= mq. _____

Superficie Utile Netta:

Superficie Servizi/Accessori = mq. _____ x 0,6 = mq. _____

TOTALE = mq. _____

-Per Tipologia 7:

Specificare Spontanei aperture finestre

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

-Per le Tipologia 1,2,3:

Oblazione/mq. = f. _____ x correttivo _____ = f. _____ x

Superficie oggetto di sanatoria = mq. _____ =

TOTALE (a) = f. _____

- Per le tipologie 4,5,6:

TOTALE (b) = f. _____

- Per Tipologia 7:

TOTALE (c) = f. 2'000'000

OBLAZIONE TOTALE (a + b + c) = f. 2'000'000

VERSAMENTI: Acconto entro il 31.12.1994 = f. _____ effettuato

presso l'Ufficio Postale di _____ con

bollettino numero _____ in data 31-03-95

1° Rata/Unica soluz./forfett.: entro il 31.12.1994 = f. 2'000'000

2° Rata: entro il 15.03.1995 = f. _____

3° Rata: entro il 15.06.1995 = f. _____

4° Rata: entro il 15.09.1995 = f. _____

Versamento effettuato:

rateale 0 unica soluzione ☒

presso l'Ufficio Postale di CINQUALE MS

bollettino n. 849 in data 28 Marzo 1995

CALCOLO DEI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

Contributo per:

Nuova costruz./Ampliam. f. _____ x mq. _____ = f. _____

Ristrutturazione f. _____ x mq. _____ = f. _____

CONTRIBUTO TOTALE = f. _____

Versamento effettuato presso l'Ufficio Postale di _____

con bollettino n. _____ in data _____

li, _____

Il Richiedente

[Signature]

Allegati:

- ☐ Attestazione versamento acconto oblazione;
- ☒ Attestazione versamento oblazione;
- ☐ Attestazione versamento contributi di Concessione;
- ☒ Documentazione fotografica;
- ☐ Schemi grafici;
- ☐ Prove dell'avvenuto accatastamento;
- ☐ _____;
- ☐ _____;

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art.20 - Legge 4 gennaio 1968 n.15)

Comune di MONTIGNOSO

L'anno millenovecento novantacinque addì 29

del mese di Marzo avanti di me _____

è comparso 1 signor PIEROSSI LERINO (amministratore) della

cui identità sono certo per Quaranta John

1 quale mi ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in

mia presenza, dopo essere stat ammonit sulla responsabilità penale

cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

29 MAR. 1995



Il FUNZIONARIO INCARICATO

(Buffoni Florio)

[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

2.000.000

Lire

Due milioni

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

NUOVA CINCIALE srl

residente in

CARRARA

Codice Fiscale

00505070458

addi

111 CINCIALE 7

|*****|

1€ ***20000001

1879 28 MAR 95J

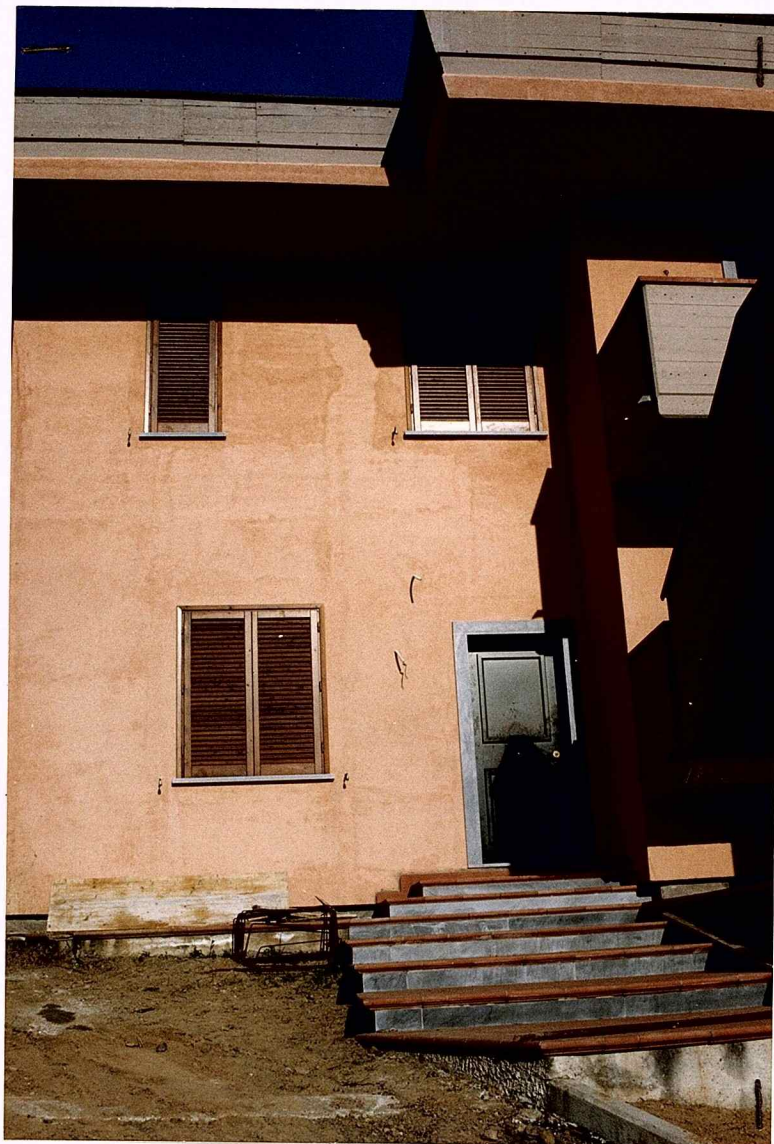
Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.









A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

N.

4	7	1	5						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Spedito il **1-10-196**

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a **Sec. Mauro Casuale**
V. Povero 29 Corrado

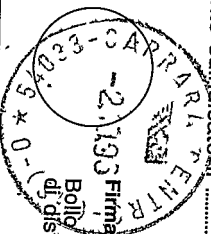
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato, il

2-10-96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



AMMINISTRAZIONE

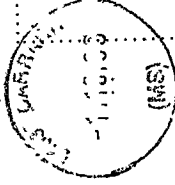
P. T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

CONVEDI
CARPAGNA (MS)

STUDIO D883

(MS)



DA RESTITUIRE A:

CC - CARPAGNA

SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

1143

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITA'

--	--

SIGLA PROV