

Repertorio N. 25.460

Raccolta N. 3.212

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno ventinove ottobre

(29 ottobre 1979)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

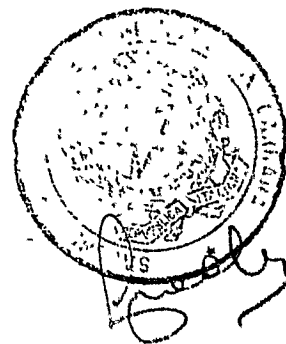
Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti avvenuti i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

FACONTI Valeria, nata a Carrara il 22 agosto 1913, ivi residente in Via Roma n. 29, casalinga, la quale dichiara di essersi erroneamente qualificata come nata il 18 agosto 1913 nell'atto a rogito Notaio Carozzi di Carrara, in data 13 luglio 1961, rep. n. 64.747, registrato a Carrara il 1° agosto 1961 al n. 124, Vol. 148;

DEL CHIARO Vincenzo, nato a Carrara il 26 agosto 1942, ivi residente in frazione Avenza, Via Filattiera n. 22 Ter, carrozziere.

Detti comparenti, della cui identità personale io



Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

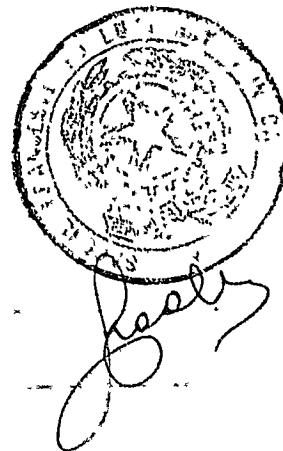
Art.1 - La Signora Valeria Faconti vende e trasferisce al Signor Vincenzo Del Chiaro, che accetta ed acquista, il seguente immobile:

- in territorio del Comune di Carrara, a Marina, appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati settemila duecentotrentaquattro (mq. 7.234), compreso tra la strada Vicinale della Vigna e Via Pontremoli, rispettivamente nei fronti verso monti e verso mare, nonché tra proprietà Paglini Maria verso Massa e ⁽¹⁾ passo comune con eredi di Faconti Adelsia/e proprietà esclusiva degli eredi stessi verso Sarzana.

Il tutto distinto al N.C.T. di Carrara alla partita 38971 in ditta alla venditrice, foglio 69, mappale 379, are 3.61 - RD. 23,00 - RA. 8,66; mappale 522, are 19.06 - RD. 207,18 - RA. 76,24; mappale 523, are 49.67 - RD. 316,40 - RA. 119,21.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire venticinquemilioni = = = = = (L. 25.000.000), che viene così regolato:

a) quanto a lire 5.000.000 (cinquemilioni) la venditrice dichiara di averle già dovute all'ac-



quirente al quale rilascia quietanza;

b) quanto alle residue lire 20.000.000 l'acquirente si accolla il residuo debito, oggi ridotto a lire 20.000.000, della venditrice verso la Cassa di Risparmio di Carrara, in dipendenza degli atti di mutuo, dalla venditrice medesima stipulati con detto Istituto, e garantiti da ipoteche iscritte a suo carico il 3 ottobre 1972 al n. 472 reg. part. ed il 29 novembre 1977 al n. 502 reg. part..

La venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Art.3 - Detto immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive, di qualsiasi specie, così come posseduto o si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, che promette le garanzie di legge, dichiarando quanto venduto di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche (ad eccezione di quella sopra menzionata), da trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

Art.4 - Gli affetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

... dipendenti

sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Le parti mi dichiarano il loro rispettivo numero di codice fiscale come segue:

Faconti Valeria: FCN VLR 13M62 B832H;

Del Chiaro Vincenzo: DLC VCN 42M26 B832G.

(1) adde: "e con proprietà di Bertolucci Marida".

Una postilla.

Questo atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in minima parte scritto di mia mano in un foglio di cui sono occupate circa quattro pagine, è stato da me letto ai Signori comparenti che da me all'uopo interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Firmato: Valeria Faconti - Vincenzo Del Chiaro -

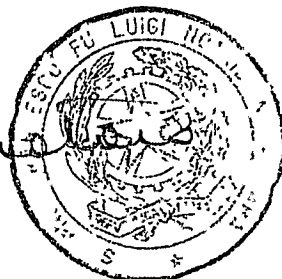
Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 19.11.79 1696 vol. 175

La presente copia, scritta su fogli due a carboni, originale, da me conservata, è in data 19.11.79

Carrara, 19 DIC. 1979

Dott. Francesco Sagone



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto Vincenzo Del Chiaro, nato a Carrara il 26 agosto 1942, e residente in Carrara, Avenza, via Filattiera n.22, in qualità di proprietario di un terreno sito in Marina di Carrara, lungo la strada vicinale di Vigna Covetta, contraddistinto catastalmente con le particelle 262, 379, 522 e 523 del foglio 69 oggetto di richiesta di concessione edilizia per la costruzione di un capannone ad uso artigianale, con il presente atto, da sottoporsi a registrazione ed a trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, si impegna a rimuovere e demolire il suddetto manufatto, assoggettato al vincolo di precarietà, a seguito di ordinanza del comune di Carrara, entro i termini fissati, senza nulla pretendere a titolo di risarcimento danni o compenso per spese di demolizione o rimozione, riconoscendo fin d'ora al comune di Carrara la facoltà, in caso di non ottemperanza nei termini prescritti nella suddetta ordinanza, di accedere al fondo e di provvedere direttamente alla rimozione e demolizione del manufatto stesso, con spese a carico del sottoscritto.

Il presente atto di sottomissione si intenderà implicitamente e per intero revocato dal momento in cui sarà definitivamente approvato il piano per gli insediamenti produttivi adottato dal Consiglio Comunale di Carrara con deliberazione n.83 del 31 luglio 1979.

Firmato: Vincenzo Del Chiaro

Vincenzo Del Chiaro

Registrato a Carrara
il 29.1.1981
al n. 258 vol. 177
atti pubblici esatte
lire 20.500

Trascritto a Masse
il 9.2.1981
vol. 891 n. 869
d'ordine e vol.
n. 730 di formalità

Repertorio n.11978

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il Signor Vincenzo Del Chiaro, nato a Carrara il 26 agosto 1942, e residente in Carrara, Avenza, via Filattiera n.22, artigiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66, 28 gennaio 1981

Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale da me autenticato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, li 3.2. 1981

