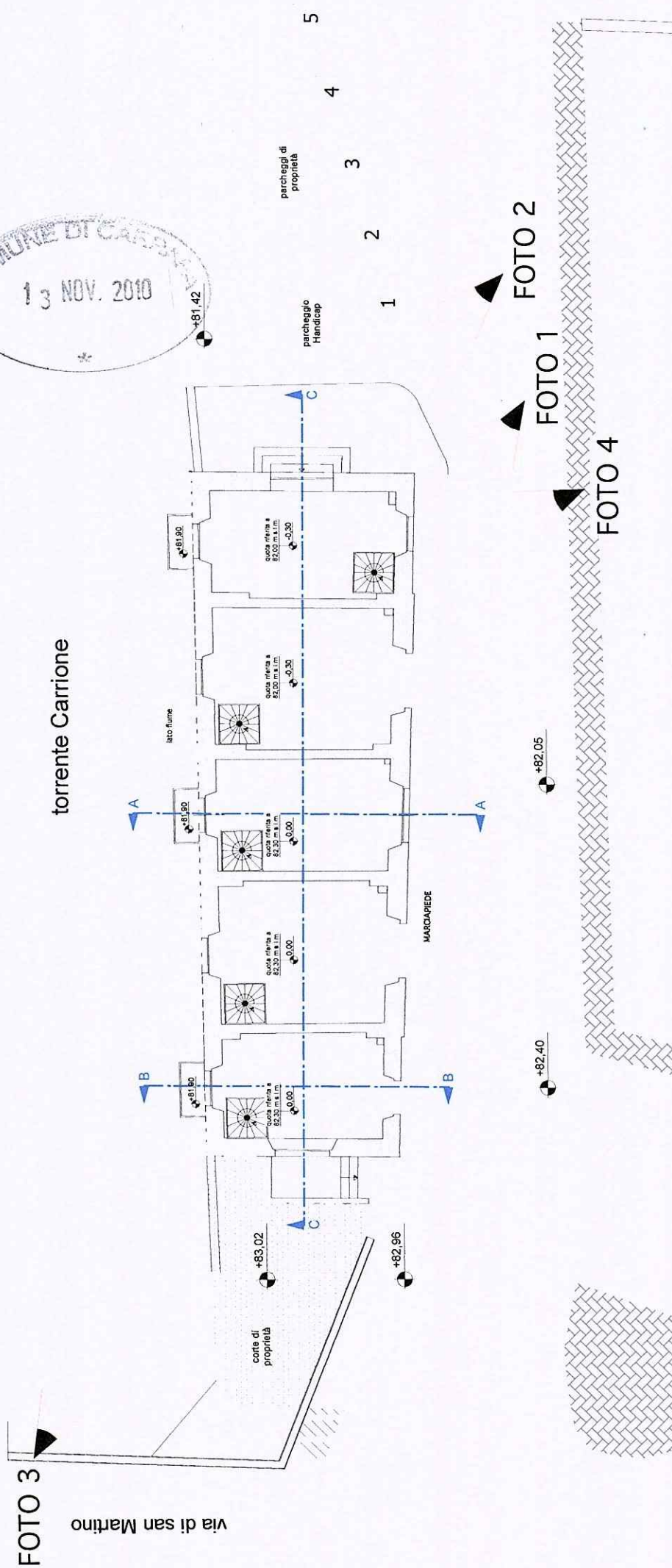


PLANIMETRIA GENERALE

scala 1: 200

Punti di ripresa fotografici



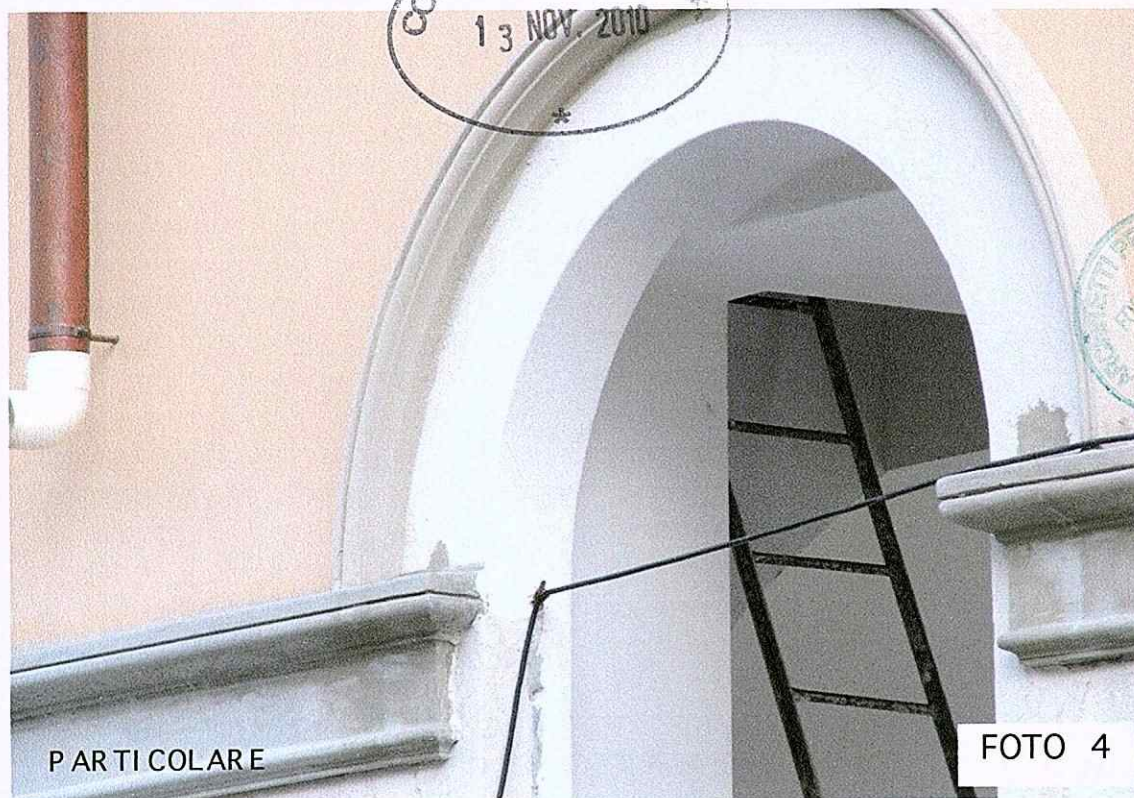


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA
 ALLA VARIANTE STATO FINALE DI CUI ALLA D.I.A. 694 DEL2007
 PROPRIETÀ: DIR GROUP s.r.l.



PROSPETTO EST

FOTO 3



PARTICOLARE

FOTO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA
ALLA VARIANTE STATO FINALE DI CUI ALLA D.I.A. 694 DEL2007
PROPRIETÀ: DIR GROUP s.r.l.

Studio di architettura e urbanistica

Dott. Arch. Angelo Dionigi Fornaciari

Dott. Urb. Mario Brancadoro

Dott. Arch. Jr. Giovanni Fornaciari

Via della Foce, 25 Viareggio

Tel. e Fax 0584-30853 e.mail: archtek@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Committente : **DIR GROUP srl**

Ubicazione dell'immobile : **Carrara loc. S. Martino**

Oggetto : **Relazione tecnico-descrittiva allegata alla variante stato finale di cui alla DIA n. 694 del 16-11-2007 a nome DIR GROUP srl con sede in Marina di Massa via F. Compagni, 44.**

Al Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Assetto del Territorio
ripartizione edilizia privata

Oggetto: Relazione tecnico-descrittiva allegata alla variante stato finale di cui alla DIA n. 694 del 16-11-2007 a nome DIR GROUP srl con sede in Marina di Massa via F. Compagni, 44.

Lo studio di architettura Fornaciari & Brancadoro con sede in Viareggio via della Foce, 25 in qualità di progettista e DD.LL., su incarico della proprietà, presenta variante stato finale alla D.I.A. n. 694 del 16-11-2007.

Il progetto originario di cui alla DIA sopracitata prevedeva la ristrutturazione di un edificio ad uso Studi Professionali ed Uffici, ubicato in Carrara località S. Martino, di numero uno piani fuori terra, oltre al piano seminterrato e sottotetto.

Sostanzialmente l'edificio mantiene sia nella forma sia nella consistenza, il suo aspetto architettonico originario, conservando le caratteristiche planimetriche progettate in fase preliminare.

In corso d'opera si rendono necessarie operare piccole variazioni qualitative dovute ad alcune modifiche apportate in fase esecutiva e dopo una più accurata analisi della progettazione preliminare, per migliorare soprattutto l'aspetto funzionale interno.

Le modifiche sostanziali sono le seguenti:

- a) A piano terra, per recuperare superficie calpestabile ed aumentare gli spazi di lavoro veri e propri, sono stati trasferiti i servizi igienici nei locali accessori posti a piano interrato, anche in virtù del fatto che si dispone di un'altezza utile interna di ml. 2,70 e quindi corretta dal punto di vista Igienico-Sanitario.
- b) Sempre a piano terra, nelle due unità immobiliari lato sud, per diminuire il dislivello tra la quota interna ed il marciapiede e di conseguenza migliorare l'accesso ai locali è stato operato uno slittamento nel solaio di cm. 30, passando dagli originali 70 cm di dislivello agli attuali 40 cm.
- c) E previsto in alcuni locali lo spostamento delle scale interne di accesso ai piani sottotetto e seminterrato, utilizzando la tipologia di scala a ventaglio.
- d) Infine, sono state effettuate altre piccole modifiche alle pareti divisorie tra unità immobiliari e piccoli spostamenti alle Velux poste sulla copertura dell'edificio.

Per tutte le altre verifiche e definizioni tecniche si rimanda alla visione degli elaborati grafici in allegato dove tali enunciazioni risultano chiaramente riscontrabili.

Con osservanza.



Viareggio li 05-10- 2010

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio il 13-10-1948 residente in Viareggio Via Della Foce, n. 25 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Pezzica Stefano nato a Carrara il 26-12-1963 residente in Massa Via Roma n. 170 c.a.p. 54100 Tel. 0585-855331 c.f.: PZZ SFN 63T26 B832Q e relativo ad intervento di Variante Finale nell'immobile sito in Carrara Via S. Martino n. snc censito al N.C.E.U. Sez. ... Fg. 39 Mapp. 497

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16-11-2010

Visto il documento

Il tecnico incaricato



Il dipendente addetto

Data scadenza:
16/06/2011

AM4153156

IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VIAREGGIO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM4153156

DI

FORNACIARI
ANGELO DIONIGI

Cognome.....FORNACIARI.....
Nome.....ANGELO DIONIGI.....
nato il.....13/10/1948.....
(atto n.....551P.....I. S.....A.....)
a.....VIAREGGIO.....(LU.).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....VIAREGGIO.....
Via.....VIA DELLA FOCE n.....35.....
Stato civile.....Stato Libero.....
Professione.....ARCHITETTO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....184.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....N.N.....



Firma del titolare.....
.....Viareggio 17/06/2006.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



IMPUGNATO
MOTIVATO





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COMUNE DI CARRARA

30 NOV. 2010

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA / 1 DIC. 2010 Prot. n° 57820	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. 6778 del 12-2010 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. Coppo L. DIRIGENTE
---	---

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (parziale) CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Denuncia di inizio attività n° 694 protocollo gen. del 16-11-2007

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. Luca Coppo

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. Stefano Pezzica
nome cognome
Società Amministratore DIR GROUP srl
denominazione Con sede in Massa Via Compagni, 44

nato/a a Carrara Provincia MS il 26 - 12 - 1963

residente in Massa Provincia MS in via/piazza ROMA

n. 170 C.A.P. 54100 telefono 0585-855331 fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
riguardante l'immobile sito in Loc. S. Martino Carrara Via/Piazza S. Martino

Identificativi catastali

foglio 39

particella 497

sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

07 - 05 - 2008

i lavori hanno avuto inizio

in data

15 - 11 - 2010

i lavori sono stati parzialmente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);

- ☐ **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)**, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o dichiarazione sostitutiva; (*)
- ☐ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;
- ☐ **certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica** dell'edificio, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa; (**)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li

1	8
---	---

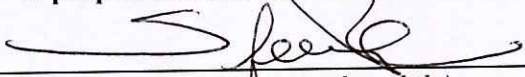
 -

1	1
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

(*) - art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005 - “**Contestualmente** alla comunicazione di inizio e **fine lavori**, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276”.

(**) - art. 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. :” La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.**”



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a ANGELO DIONIGI FORNACIARI
nome *cognome*

nato/a a Viareggio Provincia LU il 13-10-1948

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale architetti Provincia LU al n. 69

con studio prof. in Viareggio Provincia LU in via/piazza Della Foce

n. 25 C.A.P. 55049 telefono 0584-30853 fax 0584-30853

e-mail archtek@libero.it Codice Fiscale FRN NLD 48R13 L833N

nella sua qualità di : Direttore dei Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da
Sig. STEFANO PEZZICA
nome *cognome*
Società Amministratore DIR GROUP srl Con sede in Massa Via Compagni, 44
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☐ Denuncia di inizio attività n° 694 protocollo gen. del 16-11-2007

☐ Variante Finale del 13-nov. 2010 Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 1 | 8 - 1 | 1 - 2 | 0 | 1 | 0

Il Tecnico Incaricato

Fornaciari
Angelo D.
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Studio di Architettura e Urbanistica

Arch. Angelo Dionigi Fornaciari
Dott. Urb. Mario Brancadoro
Dott. Arch. Jr Giovanni Fornaciari

Via della Foce, 25 Viareggio Tel. 0584-30853 e.mail: archtek@libero.it



Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
Ripartizione edilizia privata

Oggetto: Relazione tecnica allegata alla comunicazione di fine lavori di cui alla D.I.A. n° 694 del 16-11-2007 e successiva Variante Finale del 13/11/2010

Il sottoscritto arch. Angelo Dionigi Fornaciari con studio in Viareggio via della Foce, 25 in qualità di Direttore dei Lavori, su incarico della proprietà, redige relazione descrittiva delle opere mancanti per l'ultimazione del fabbricato di cui alla D.I.A. in oggetto.

La D.I.A. di cui sopra prevedeva la ristrutturazione di un edificio ad uso Studi professionale ed Uffici, di numero un piano fuori terra, oltre ad un piano seminterrato ed un piano sottotetto, posto Carrara in loc. S. Martino via S. Martino, distinto al catasto al foglio 39 mappale 497.

In virtù della DIA sopra citata, ad oggi sono stati eseguiti tutti quei lavori previsti nel progetto originario, atti a ristrutturare l'edificio con tipologia d'intervento di risanamento conservativo. Sono stati completati quasi tutti i lavori edili, tecnologici, nonché strutturali, per adeguare l'edificio alla normativa sismica vigente, rimangono in sospeso alcune opere di finitura interne ed esterne.

Più precisamente, per il completamento del fabbricato e di conseguenza certificare l'opera, rimangono alcune opere da definire, che di seguito vado ad elencare:

- a) Rifinitura di parte delle facciate attualmente intonacate al grezzo, con messa in opera di rasante colorato a base silossanica nelle stesse coloriture e modalità già effettuate per la parte superiore del fabbricato, previa applicazione di primer di sottofondo a base silossanica;
- b) Imbiancatura delle pareti interne già intonacate al civile, con tre mani di pittura idrorepellente o rasante a base di calce naturale;
- c) Ultimazione delle pavimentazioni interne dei locali sottotetto, da eseguire mediante la posa in opera di parquet in legno, nonché la successiva levigatura;
- d) Installazione delle scale a chiocciola in struttura di acciaio e legno per il collegamento del piano terra ai locali accessori posti a piano seminterrato e sottotetto;
- e) Messa in opera di porte interne in legno massello laccate per i locali servizi igienici posti a piano seminterrato;
- f) Messa in opera di infissi in alluminio anodizzato elettrocolore a chiusura degli sfondi esterni a piano terra e seminterrato.
- g) Installazione degli accessori sanitari nei servizi igienici posti a piano seminterrato;
- h) Ultimazione dell'impianto elettrico, mediante installazione di placche complete di interruttori e centralina di comando formata da interruttori salvavita e magnetotermici.

Sono previste inoltre, per quanto riguarda la sistemazione esterna, la messa in opera di pavimentazione autobloccante per il completamento del marciapiede esterno.

Tutto ciò premesso sarà cura della proprietà presentare nuova istanza edilizia per procedere successivamente all'ultimazione dei lavori mancanti in detto fabbricato.

Con osservanza

Il Direttore dei Lavori

Viareggio li, 15-11 2010

