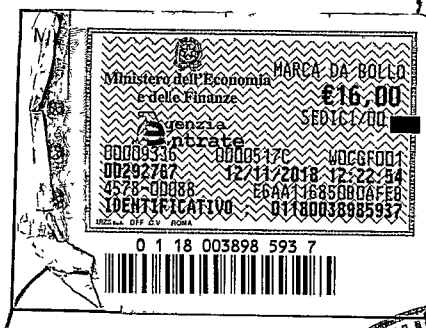




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.



Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
12 NOV. 2018

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
13
Prot. n° 86672

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N. 20
ANNO 2019

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Meinello
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 42 / ANNO 2018

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>PUCCIARELLI GIANLUCA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>10/04/1963</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>MILAZZO</u> n. <u>9</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>PCC GLC 63D10 B8327</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ cap _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. <u>Meinello</u> nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) <u>14112018</u> tel. _____ codice fiscale <u>1246</u> email _____
PROGETTISTA	Sig. <u>GEOM. STEFANO TABARINI</u> nato a <u>SARZANA</u> Prov. <u>SP</u> il <u>11/11/1940</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>DEL MACCHIONE</u> n. <u>53</u> cap <u>54033</u> Tel. <u>343/9951860</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>860</u> codice fiscale <u>TVR SFN 70 SM TL49D</u> email <u>Stefano.Tabarini@gmail.com</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☒ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☒ ru3 - ampliamento
	☐ direzionale		☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA di CARRARA via BASSAGRANDE n. 104
identificativi catastali: foglio 87 mappale 191 sub 1-2-3-4 mappale 641 sub _____ mappale 642 mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☒ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☒ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☒ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	☐ _____
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	☐ _____

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico <u>MARINA DI CARRARA</u> ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>R3</u>		
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☒ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	760 mp	
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente	369,40 mp	
SUL in ampliamento	33,35 mp	
SUL totale	402,75 mp	
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max	6,70 mp	
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.	2	
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati	> 10 ml	
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	135,50 mp	
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	8	
Superficie drenante (DPGR 2/r- 2007)	186,60 mp	
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)	2	
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



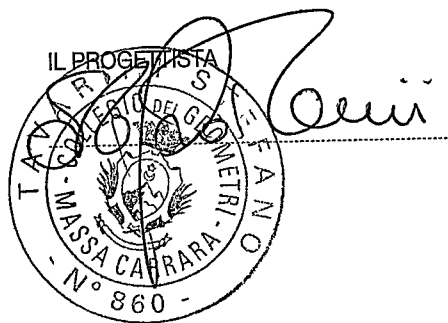
ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

1)

2)

3) E

4) E

5) E

6) E

83 - PHE
Informativa Immobili

Richiedente
PUCCIARELLI GIANLUCA
prot_generale
data_prot_gen
13/11/2018
86672
Permesso di Costruire
P_42_2018

Fg 87 p.lla 191

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012
Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :
Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella
Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni :
R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte
Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte
Viabilità esistente , in parte
Sottoposto ai seguenti Vincoli:
• Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.L.T. con
valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici , intera p.lla
• Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e
235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla
• Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e
235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla

Fg 87 p.lla 641

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012
Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :
Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella
Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella
Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni :
Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., intera particella
Sottoposto ai seguenti Vincoli:

• Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.L.T. con
valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici , intera p.lla
• Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e
235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla
• Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e
235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

U3 ART. 10 NTA R.U. (IN PARTE) + U3 - VERDE PRIVATO ART. 15 NTA R.U. (IN PARTE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

AMPLIAMENTO - R03

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

PAESAGGISTICA

- ☒ Autorizzazione paesaggistica n. 103 del 20/10/2015 ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASMISSIONE DI RICHIESTA DI NUOVA PERMESSA DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (R01), CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO (R03), IN ALTERNATIVA ALL'INDICE DI U.E. 0,35, CON UN INCREMENTO ENTRO I LIMITI DEL 20% DELLA SUL ESISTENTE SU UN FABBRICATO BIFAMILIARE POSITO SU DUE PIANI FUORI TERRA.
L'INTERVENTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DI N° 8 U.I., QUATTRO PER PIANO, CON ADEPI-
MENTO DELLO STANDARD A PARCHEGGIO IN PARTE IN AREA PRIVATA (N°4) E IN PARTE (N°4) IN AREA
PUBBLICA CON RICHIESTA DI DEROGA AI SENSI DELL'ART. 7. C. 1. DELLA D.T.A. DEL R.U.
HA OTTENUTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 103 DEL 20/10/2015. *
E STANTE IL RISPETTO DEI PARAMETRI FINALI-URBANISTICI SI INVIA AL N.U. CON PARERE
FAVOREVOLE.

* VISTE LE INTEGRAZIONI SPONTANEE PRESENTATE IN DATA 08/06/19, SI INVIA AL N.U.

Carrara, li

14/03/19

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 4 del 28/3/19

Si invia per supplemento di istruttoria in merito
alle qualificazioni tecnico-produttive dell'intervento -

Proble 2588 del 10/06/2019 € 28.418,70 richiesti nota prot 4307
del 4/06/2019

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 5 del 16/4/19

Parere favorevole

Proposta di provvedimento finale:

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

19/06/19

Carrara, li