

N° 62609 Di Rep. L. 1100 del 1965

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA.

L'Anno millenovecentosessantaquattro, il giorno
24 ventiquattro dicembre in Carrara, Marina, Via Garibaldi 1, abitazione Bal. Pino.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti;

Sono presenti i Signori:

-DAL PINO IDA nata a Carrara il ventotto novembre millenovecentododici;

-DAL PINO MARIA nata a Carrara l'undici agosto mille novecentoquattordici;

-DAL PINO BRUNA nata a Carrara il sedici settembre millenovecentodiciassette;

-DAL PINO CESARE nato a Carrara il ventidue dicembre millenovecentodiciannove;

-DAL PINO SETTIMO nato a Carrara il tredici luglio millenovecentoventinove;

tutti residenti a Marina di Carrara tranne gli ultimi due residenti a Marina di Massa, benestante e industriali;

Registrato il 13 gennaio 1965

N. 35 del 1965 Atti Pubblici

Esatto L. 27 Il Procuratore

Porte

- VENTURINI ANDREA nato a Castelnuovo Magra il 10 sci-
marzo millenovecentoventiquattro, presidente della Marina
di Carrara, Via Fossa Maestra commerciante, il quale
dichiara di agire in proprio nonché oltre che in
proprio anche in nome e per conto della Sig.ra FIO-
RANI ANNA ROSA nata a Guardamiglio (Milano) il ven-
tun gennaio millenovecentotrentatré, residente a Ma-
rina di Carrara, esercente, in virtù di mandato spe-
ciale da me autenticato in data 23 dicembre 1964,
che, in originale, al presente si allega previa lettu-
ra sotto lettera A? -

Detti Comparenti, della cui personale identità io,
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto se-
gue.

- I Sigg. Dab Pino Ida, Maria, Bruna, Cesare e Settimo,
vendono e trasferiscono frazioni di terreni in Ma-
rina di Carrara loc. Fossa Maestra distinti in cata-
sto sez. A, sotto parte dei mappali 2803 di are 134,21
RD 657,60 RA 73;80 -2774 di are 27,99 RD 3,65 RA-
0,85 pervenuti ad essi venditori con rogito di com-
pravendita da me ricevuto in data 27 settembre 1963
-reg.to il 15/10/1963 n.508 trascritto il 13 gennaio
1964 reg.part.Vol.1442 n.150.

Più precisamente essi sigg. Dab Pino Ida, Maria,
Bruna, Cesare, e Settimo vendono e trasferiscono

"Primo" - all'accettante Sig. Andrea Venturini, che acqui-
sta la piena proprietà, la frazione di terreno che
figura colorata in arancione nella planimetria che
controfirmata dalle parti e da me al presente sono
allega sotto lettera B; sarà distinta in catasto
come da tipo di frazionamento da unirsi alla doman-
da di voltura con il mapp. 2803/c di are 6,27 RD 30,27
RA 3,44 - mapp. 2774/a di are 2,54 RD 0,33 RA 0,08; 821

L'accesso a tale porzione di terreno verrà eser-
citato esclusivamente da Via della Fossa Maestra o
Via Adua. -

Lungo il confine verso mare, di tale appezzamento
di terreno ed a favore dell'appartamento che formerà
oggetto della compravendita di cui appresso viene
costituita per larghezza costante di quattro metri
servitù di passo anche con automezzi per l'accesso
anche dalla Via Fossa Maestra.

"Secondo" - vendono e trasferiscono ai sigg. Fiorani
Anna - Rosa - e Venturini Andrea, che acquistano per
quota indivisa di una metà ciascuno; I
accettanti a mezzo del costituito sig. Andrea Ventu-
rini la frazione di terreno che figura colorata in
marron nella planimetria allegato B e che sarà distin-
ta in catasto con il mapp. 2803/b di are 16,75 RD 0
82,05 RA 9,21 e mapp. 2774/b di are 3,64 RD 0,48 RA 2038

0,11.- L'accesso a tale porzione di terreno non verrà
esercitato sia dal Viale che congiunge il Viale Li-
toraneo con Marinella di Sarzana sul quale avrà un
fronte di quattro metri, sia dell'appezzamento come
sopra trasferito (paragrafo primo) attraverso la
striscia asservita a passo.

I contraenti, per sé ed aventi causa dichiarano
e riconoscono: di aver preso visione del Piano Rego-
latore Balderi (1941) e del nuovo piano regolatore
adottato dal Comune (così detto Piano regolatore Ri-
tecimato), che le costruzioni erigende nella proprietà
compravenduta ed in quella residua in proprietà
dei venditori possono sorgere a distanza non infio-
re a sei metri dai confini comuni.-

Per quanto riguarda la striscia colorata in marron-
i venditori per sé ed aventi causa per quanto riguar-
da destinazione ed altezze di costruzioni da parte
loro gli acquirenti ed aventi causa quali propieta-
ri dei terreni oggetto del presente contratto rinun-
ciano per sé ed aventi causa, a qualsiasi azione od
eccezione per quanto riguarda destinazione ed altez-
ze di costruzioni su tutta la residua proprietà in
zona della parte venditrice qualunque sia la desti-
nazione di piani regolatori vigenti, adottati, od in
futuro adottandi.-

Le porzioni d'immobile in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parvità attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli da ipoteche, da privilegi civili e fiscali, e con le imposte al corrente per i rispettivi complessivi prezzi, a corpo di Lit. 2.543.000- per la vendita di cui al paragrafo primo (acquisto esclusivo del sig. Venturini, Andrea), e di Lit. 6.117.000- per la vendita di cui al paragrafo II° (acquisto di cui al paragrafo I° comproprietà Venturini-Fiorani); e prezzi che i venditori riconoscono di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza immettendoli nel possesso e godimento di quanto venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra venditori ed acquirenti non sussistono vincoli di parentela. Dichiarano gli acquirenti di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione non di lusso, Vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408 successive proroghe e modificazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su due fogli dei quali sono coperte sei facciate e da me letto ai Comparenti che l'approvano, e con me sottoscrivono in calce ed in margine del

foglio intermedio di...

Cesare Dal Pino; Ida Dal Pino; Maria Dal Pino; Bruna Dal Pino; Settimo Dal Pino; Andrea Venturini in proprio e nel nome...

Dr. FRANCESCO ZUGGARINO, NOTAIO.

Allegato A...

MANDATO SPECIALE

La Sottoscritta ANNA ROSA FLORANI nata a Guardamiglio (Milano) il 21/1/1933 residente a Marina di Carrara nomina e costituisce suo procuratore speciale il Sig. VENTURINI ANDREA nato a Castelnuovo Magra, il 6 marzo 1924 residente a Marina di Carrara perchè

in suo nome vece e conto in concorso fra mandante e mandatario acquisti da chi meglio crederà e per il prezzo corrispettivo che reputerà più conveniente un appezzamento di terreno in Marina di Carrara, loc. Fossa Maestra sotto parte dei mappali 2803 e 2774 della Sez. A. (salvo se numeri diversi od altri ancora)

Il nominato procuratore è autorizzato ad individuare l'oggetto della compravendita con i precisi dati catastali, confini, consistenza, a determinare le quote di comproprietà nelle quali l'acquisto potrà essere operato fra mandante e mandatario, a dichiarare di aver preso visione dal piano regolatore vi

gente è del piano regolatore adottato dal Comune di Carrara (così detto piano Pontegimato) a pagare il prezzo oltre che in denaro, anche eventualmente con emissione di cambiali per le quali gli viene concessa facoltà espressa di determinare, gli importi, e le scadenze nonchè di sottoscriverlo, in propria o per procura, a fissare patti, condizioni, servitù e concordare eventuali limitazioni, per costruzioni, o consentire la rinuncia ad ipoteche, legali, con esonero di responsabilità per il Conservatore competente.

In genere il nominato procuratore, è autorizzato a fare, nel modo più ampio, quanto, altro, potrebbe la sottoscritta se presente, in maniera che non possa mai essergli opposto difetto o imprecisione di poteri.

Il tutto con formale promessadidato e fermo sin d'ora.

Marina di Carrara il 23 dicembre 1964.

Fiorani Anna Rosa

N° Di Rep. di

ATTESTO io sottoscritto Dr. FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio in Carrara iscritto nel ruolo del Distretto

Notarile di Massa, che la Signora:

FIORANI ANNA ROSA nata a Guardamiglio (Milano) - il

ventun gennaio millenovecentotrentatre residente
a Marina di Carrara, della cui identità personale io
Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza previa
rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimo-
ni, la propria firma, in calce ed in margine anzi al
mandato che precede.

Carrara, lì 23 dicembre 1964.

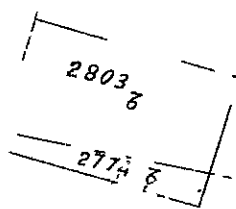
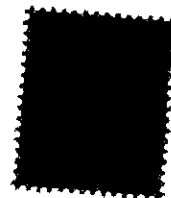
Dr. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



Sez A fog 1.078
Scala 1:2000

Revis

N. 2855

mod. 8

DIRITTI ERARIAI

Dritto fisso	L.	
Ettari	L.	6
Particella N.		
Particelle confinanti N.		4
Part. conf. sempl. accennate N.		
Per tratti di strada, fossi.		
TOTALE L.		10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Dritto fisso	L.	300
Ettari	L.	30
Particelle N. 2	L.	60
Particelle confinanti N.	L.	
Part conf sempl. accennate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi.	L.	30
TOTALE L.		420

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. *Venturini Andrea*

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa

INGEGNERE CAPO ERARIALE

Revis