

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
 Geometra Guido Lorenzani
 Piazza Siena n° 20 - 10034 - Ortonovo (SP)
 Cod. Fisc. P.IVA 01222410113
 E-mail: ital.p@libero.it - Cell. 348.0442592



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. SORRENTINO
2. ANDREA
3. 19/10/85 MASSA (MS)
- 4a. **17/07/2015** 4c. MIT-UCO
- 4b. **19/10/2025**
5. U1L069394K
- 7.





9. A2 A B

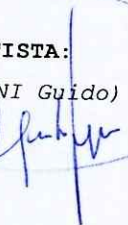
9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2	05/08/05	19/10/25	
A	05/08/05	19/10/25	
B1			
B	01/12/03	19/10/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
 4b. Data di scadenza 4c. Rinnovata da 5. Numero della patente
 10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codice

mod. MC 720P

45 3387886

IL PROGETTISTA:
 (Geom: LORENZANI Guido)




Cognome **LORENZANI**
 Nome **GUIDO**
 nato il **18 Aprile 1969**
 (atto n. **194** P. **5** **A**)
 a **CARRARA(MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ORTONOVO**
 Via **PIAZZA SIENA, 20.**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI ELENCA:
 Statura **170** cm.
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

ORTONOVO

12/08/2010

Impronta del
 timbro del

IL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ANTONELLA RIONELLI



Scade il 11/08/2020

AR 5210927



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 ORTONOVO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 5210927

DI

LORENZANI

GUIDO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Io sottoscritto **ANDREA SORRENTINO** nato a Massa il 19/10/1985, C.F.: SRRNDR85R19F023N, residente in Carrara, Via Cassola snc, in qualità di proprietario

DICHIARO

ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i.,:

1. Di essere proprietario e quindi di avere la disponibilità dell' immobile posto in Carrara, loc Marasio, via Cassola snc, catastalmente distinto al foglio 71 mappale 1102 subalterno 1, Rogante Tommaso De Luca, con sede in Massa;
2. Che il fabbricato oggetto del presente intervento edilizio è stato edificato in virtù del permesso di costruire n°56/2008, di cui i lavori sono stati terminati, di cui è stata comunicata la fine dei lavori e trasmesso il Certificato di Conformità delle opere;
3. Che IN MERITO AL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, l'immobile in oggetto è posto, secondo il vigente Piano di Gestione Rischi Ambientali (Direttiva 2007/60/CE – D.lgs 49/2010 Dlgs 219/2010), in zona a Pericolosità Idraulica "1", Rischio "2". Dichiaro inoltre di aver preso visione delle disposizioni in esso contenute, che il responsabile in caso di alluvioni è il sig. Andrea Sorrentino, iscritto nelle liste della protezione civile come persona da avvisare ed a cui trasmettere informazioni utili in materia di auto-protezione. In caso di allerta provvederà ad attuare le misure di auto protezione necessarie che, essendo le unità in oggetto poste al piano primo, sottotetto, si limiteranno nel limitare gli spostamenti per soli motivi di stretta necessità. Ritengo che in caso di allerta sia sufficiente restare all'interno dell'unità;
4. Dichiaro inoltre che le informazioni di cui al punto 3 siano trasmesse agli eventuali affittuari o compratori dell'unità immobiliare in oggetto.

Il Sottoscritto **ANDREA SORRENTINO** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiaro ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

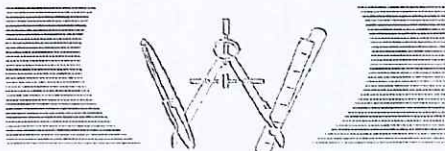
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 24.11.2017

Il dichiarante

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geomatra Guido Lorenzani
Piazza Siena n° 20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod. Fisc. / PIVA 01222410118
E-mail: italo@libero.it Cell. 348.0442592

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

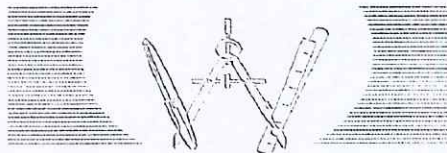
Il fabbricato risulta edificato con PDC n° 56/2008, i cui lavori sono stati terminati, è stata comunicata la fine dei lavori e trasmesso il Certificato di Conformità delle opere.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità oggetto d'intervento è classificato dal vigente strumento urbanistico come "R2", dopo l'attuazione dell'intervento di cui al suddetto Permesso di Costruire.

L'intervento in progetto è limitato alla sola realizzazione di porzione di parete non portante al piano terra non modificando l'originale destinazione d'uso dell'unità e non incrementando il numero dei vani iniziali.

Luni lì 24.11.2017





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geomatra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 49034 - Osterove (SP)
Cod. Fisc. 01940122110118
E-mail: info@guido.it - Cell. 348.0442892

D O C U M E N T A Z I O N E
C A T A S T A L E

COMUNE DI CARRARA

(Provincia di Massa-Carrara)



Oggetto: CILA per modifiche interne da realizzarsi in unità immobiliare esistente
sita in Loc. Marasio, Via Cassola snc, censito al NCEU al foglio 71
mappale 1102 sub 1

Ubicazione: Via Cassola snc, loc. Marasio

Rif. Catastali: NCEU al foglio 71 mappale 1102 sub 1

Committente: Sorrentino Andrea

Carrara li 24.11.2017

Geom. Guido Lorenzani

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 07.46.32
 Visura n.: T3240 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	SORRENTINO ANDREA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA SORRENTINO ANDREA nato a MASSA il 19/10/1985 C.F.: SRRNDR85R19F023N

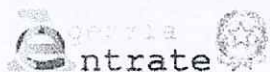
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		71	1102	1	1		A/2	6	4 vani	Totale: 75 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 661,06	VIA CASSOLA n. 18/H piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORRENTINO Andrea nato a MASSA il 19/10/1985	SRRNDR85R19F023N*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2011 Repertorio n.: 14591 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1923.1/2011)		



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 07.46.32

Fine

Visura n.: T3240 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 97	Particella 916	Sub 14	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 4	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 72 m² Totale escluse aree scoperte**: 69 m²	Rendita Euro 606,84	Indirizzo Dati derivanti da VIALE MONZONI n. 57 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SORRENTINO Andrea nato a MASSA il 19/10/1985	SRRNDR85R19F023N*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/02/2015 Repertorio n.: 19813 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1044.1/2015)	

Totale Generale: vani 9 Rendita: Euro 1.267,90

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0096576del 23/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Carlo Cassola

civ. 18/H

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 1102

Subalterno: 1

Compilata da:

Del Grosso Roberto

Iscritto all'albo:
 Geometri

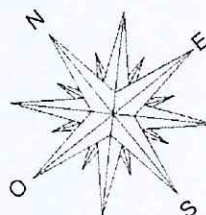
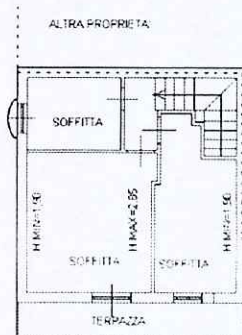
Prov. Massa

N. 800

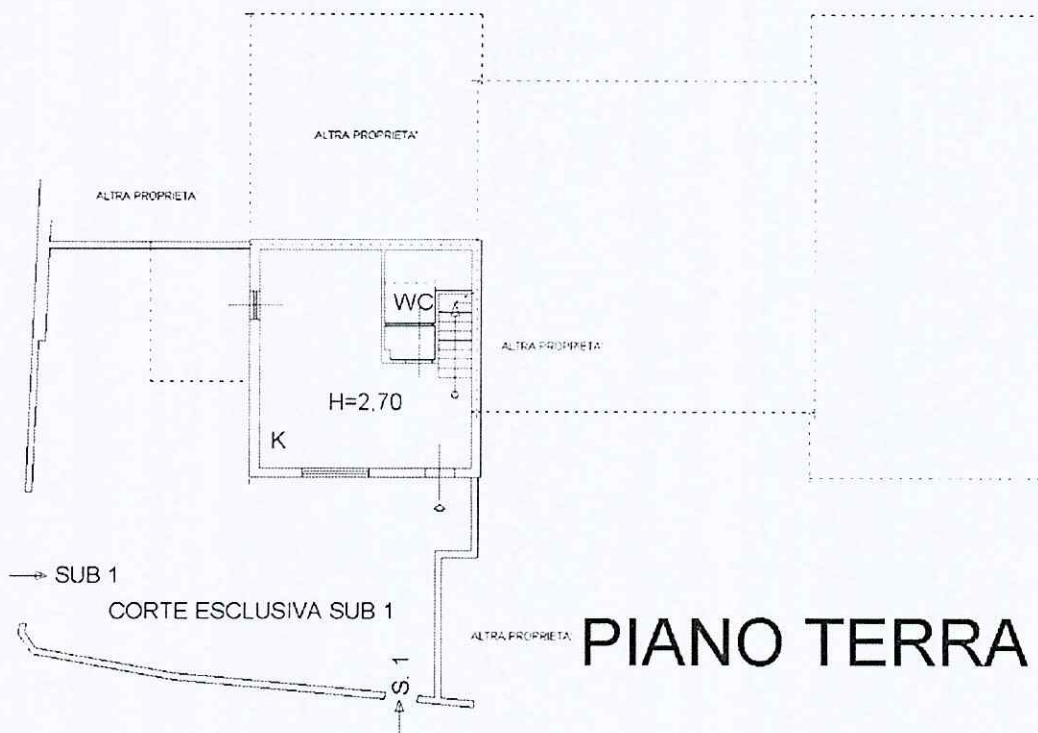
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



VIA CASSOLA



PIANO TERRA

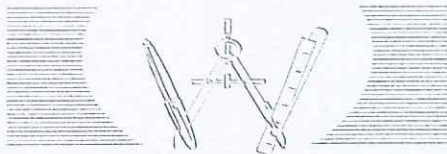
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2016 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 71 - Particella: 1102 - Subalterno: 1 >
 VIA CASSOLA n. 18/H piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 11/07/2016 - n. T91217 - Richiedente: CBNGCM77D22B832L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n° 20 - 19034 - Ortanova (SP)
Cod. Fisc. P.IVA 01222410118
E-mail: italgeo@libero.it Cell. 349.0442592

D O C U M E N T A Z I O N E
F O T O G R A F I C A

COMUNE DI CARRARA

(Provincia di Massa-Carrara)

Oggetto: CILA per modifiche interne in unità immobiliare esistente sita in Loc.
Marasio, Via Cassola snc, censito al NCEU al foglio 71 mappale 1102 sub 1

Ubicazione: Via Cassola snc, loc. Marasio

Rif. Catastali: NCEU al foglio 71 mappale 1102 sub 1

Committente: Sorrentino Andrea



Carrara li 04.12.2017

Geom. Guido Lorenzani

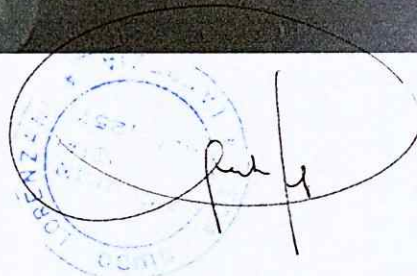


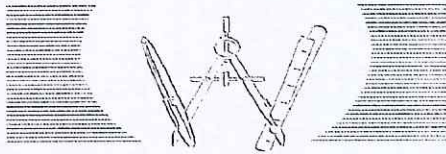
Foto 1



Carrara li 04.12.2017

Foto 2





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

Geometra Guido Lorenzani

Piazza Siena n° 20 - 19034 - Ortonovo (SP)

Cod. Fisc./P.IVA 01222110118

E-mail: info@sttp.it - Tel. 0438.0442592

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE (art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Guido Lorenzani nato a Carrara il 18.04.1969 residente in Ortonovo (SP), piazza Siena n. 20 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che la CILA per modifiche interne presentata da Sorrentino Andrea da realizzarsi in unità immobiliare esistente sita in Loc. Marasio, Via Cassola snc censito al NCEU al foglio 71 mappale 1102 sub 1

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Il tecnico
