

Dott. Giulio Faggioni

Piazza S. Maria 101 05857201

CARRARA

CF. FGG GLI 41PI 64681 PJ 01/000740451

Repertorio numero 29.066---Raccolta numero 11.554

----- ASSEGNAZIONE DI BENE SOCIALE -----

"SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A R.L." -

----- "TECNOLOGIE IMPIANTI S.R.L." -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

REGISTRATO A CARRARA

II 20.02.2003

al n 21

III 16 € 387,33

L'anno duemilatre, il mese di febbraio, il giorno diciotto. -----

----- (18 . 2 . 2003) -----

In Carrara, Via Roma n. 15. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- Luigi Corsanini, nato ad Ortonovo (La Spezia)

il sette febbraio millenovecentoquaranta, per la

carica domiciliato ove appresso, il quale inter-

viene al presente atto, non in proprio, ma nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-

nistrazione e Legale Rappresentante della: -----

- "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A

R.L.", con sede in Carrara - Avenza, Viale Gali-

leo Galilei n. 1/A, iscritta nel Registro delle

Imprese di Massa Carrara, numero di iscrizione e

codice fiscale 00536240450 ed iscritta nel Regi-

stro Prefettizio delle Cooperative della Provin-

Massa

28.02.2003

1651

cia di Massa Carrara al n. 282 della Sezione II

(per brevità, nel prosieguo del presente atto,

chiamata anche solo "COOPERATIVA");

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di detta Società in data 16 mar-

zo 2001, che, in estratto autentico, trovasi al-

legata, sotto la lettera "A", all'atto da me ri-

cevuto in data 23 marzo 2001, repertorio n.

26.749/10.448, registrato a Carrara il 3 aprile

2001, al n. 0280, atti IV; e

- Francesco Musetti, nato a Carrara il dicianno-

ve ottobre millenovecentosettantadue, per la ca-

rica domiciliato ove appresso, il quale inter-

viene al presente atto, non in proprio, ma nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-

nistrazione e Legale Rappresentante della So-

cietà:

- "TECNOLOGIE IMPIANTI S.R.L.", con sede in

Carrara - Avenza, Via Provinciale Avenza Sarzana

n. 9/Bis, presso SI.GE.A. S.R.L., capitale so-

ciale Euro 96.900,00, versato, iscritta nel Re-

gistro delle Imprese di Massa Carrara, numero

d'iscrizione e codice fiscale 00636070450 (nel

proseguo del presente atto chiamata anche "PAR-

TE ASSEGNATARIA");

in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di detta Società in data 17 febbraio 2003, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A". -----
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue: -

----- ARTICOLO PRIMO -----

La "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A R.L.", in persona di cui sopra, assegna alla propria socia "TECNOLOGIE IMPIANTI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, accetta, il seguente immobile di nuova costruzione e da nessuno mai in precedenza utilizzato, convenzionalmente denominato "Lotto 2.5", facente parte del complesso industriale/artigianale in Comune di Carrara, nel Comprensorio della Zona Industriale Apuana, avente accesso dal Viale Domenico Zaccagna, mediante la viabilità di Piano Regolatore e strada consortile interna (mappale 248), e precisamente: -----

- capannone all'interno del quale sono ricavati su tre piani collegati tra di loro da scala interna: locali accessori e di servizio (al piano

terreno); uffici con servizi (nei sovrastanti piani primo e secondo); ha annessa area scoperta

in proprietà esclusiva. -----

Quanto sopra confina con strada consortile interna di cui al mappale 248 del foglio 99 e proprietà di cui ai mappali 293 (già 244) e 296 (già 247) del foglio 99. -----

A seguito di denuncia di cambiamento presentata al competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio in data 15 marzo 2002, N. 22.196 e di denuncia di costituzione n. 963. 1/2002 del 12 luglio 2002 (protocollo n. 66747), quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 99, con il mappale 294, Viale Zaccagna n. 6, Zona Censuaria 1, Categoria D/7, rendita catastale proposta Euro 11.458,00; e meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B". -----

Nel Catasto Terreni del Comune di Carrara quanto sopra è distinto alla partita speciale 1, foglio 99, con il mappale 294, ente urbano, di metri quadrati 4.461 (quattromilaquattrocentosessantuno). -----

Si dà atto che detto mappale 294 deriva dal mappale 245, quest'ultimo a sua volta derivato dal

mappale 221 del foglio 99. -----

A miglior chiarimento, si allega al presente atto, sotto la lettera "C", uno stralcio planimetrico, ove il bene oggetto del presente atto risulta contornato in giallo. -----

Il Signor Luigi Corsanini, nella sua sopra specificata qualità, dichiara che il capannone di cui sopra è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 10/99 rilasciata dal Comune di Carrara in data 26 gennaio 1999, variata dal provvedimento autorizzativo unico n. 01/02 del 10 gennaio 2002 rilasciato dallo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara e rinnovata dal provvedimento n. 03/02 del 13 marzo 2002 rilasciato dallo stesso Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara. -----

Il Signor Luigi Corsanini, nella sua sopra specificata qualità, dichiara, infine, che la strada consortile appresso citata (mappale 248) è stata costruita in virtù di concessione edilizia n. 08/99 rilasciata dal Comune di Carrara in data 26 gennaio 1999. -----

Il Signor Luigi Corsanini, nella sua sopra specificata qualità, dichiara che i lavori di costruzione del capannone e delle opere accessorie

sono stati realizzati dalla "UNION COSTRUZIONI E
SERVIZI S.R.L.", con sede a Firenze, Via Mariti

n. 5/Q, come risulta da fatture agli atti della
"COOPERATIVA".

Il Signor Luigi Corsanini, previo richiamo da
parte di me Notaio delle sanzioni penali previ-
ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, dichiara che il reddito fondiario
dell'immobile oggetto del presente atto non è
stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei
redditi, per la quale, alla data odierna, è già
scaduto il termine di presentazione, in quanto
trattasi di immobile strumentale destinato al-
l'assegnazione al socio della "COOPERATIVA".

ARTICOLO SECONDO

L'assegnazione è fatta con riferimento al bene
considerato a corpo e comprende tutti gli acces-
sori, ed in particolare una quota pari a 100,30
millesimi sulla strada consortile interna di-
stinta nel Catasto Terreni al foglio 99, con il
mappale 248 e sulla porzione di terreno distinta
nel Catasto Terreni al foglio 99, con il mappale
249.

La "PARTE ASSEGNATARIA", in persona di cui so-
pra, dichiara di aver preso visione dell'immobi-

le ad essa assegnato e di averlo riscontrato idoneo all'uso. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Il corrispettivo della assegnazione è stato stabilito in Euro 854.963,54 (ottocentocinquantaquattromilanovecentosessantatré virgola cinquantaquattro), oltre IVA; la "COOPERATIVA", in persona di cui sopra, dichiara di avere già ricevuto detto corrispettivo e l'inerente IVA dalla "PARTE ASSEGNATARIA", alla quale ne rilascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

La "COOPERATIVA", in persona di cui sopra, dichiara che l'area sulla quale è stato costruito il complesso immobiliare, di cui fa parte l'oggetto del presente atto, è stata dalla stessa acquistata con atto a mio rogito in data 23 luglio 1998, repertorio n. 23.195/8.947, registrato a Carrara il 28 luglio 1998, al n. 628, Modello IV e trascritto a Massa il 25 luglio 1998, al n. 5.072, dalla Società "AGENZIA SVILUPPO INDUSTRIALE - A.S.I. - S.P.A."; la "PARTE ASSEGNATARIA", in persona di cui sopra, dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'atto sopra citato, con particolare riferimento alla

riserva operata dalla predetta "A.S.I. - S.P.A.", di costituire sugli spazi non coperti da edifici, servitù di elettrodotto, gasdotto, telefonia e fognatura bianca e nera, senza che la "COOPERATIVA" e/o suoi aventi causa possano pretendere alcun corrispettivo in dipendenza di quanto sopra, salvo eventuale indennizzo per le spese incontrate.

La "COOPERATIVA", in persona di cui sopra, dichiara, altresì, che per la suddetta area la Società "A.S.I. - S.P.A." ha stipulato con il Comune di Carrara la "Convenzione per la realizzazione del Comparto 1 in Zona Industriale Apuana - Zone di riconversione", con atto da me ricevuto in data 16 dicembre 1997, repertorio n. 22.374/8.602, registrato a Carrara il 30 dicembre 1997, al n. 1.124, Modello 1 e trascritto a Massa il 14 gennaio 1998, al n. 205; la "PARTE ASSEGNATARIA", in persona di cui sopra, dichiara di conoscere e di accettare quanto statuito con detta convenzione, con particolare riferimento alle prescrizioni ed agli obblighi di cui agli articoli terzo, decimo, quattordicesimo, diciottesimo e diciannovesimo di detta convenzione, alla quale, comunque, le parti stesse, nelle

persone di cui sopra, fanno espresso riferimento per tutto quanto ivi contenuto. La "COOPERATIVA", in persona di cui sopra, garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto assegnato e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salva l'ipoteca iscritta a Massa l'1 marzo 2000, al n. 305, a favore della "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.", formalità ben nota alla "PARTE ASSEGNATARIA", salvi gli oneri e i vincoli derivanti dall'appartenenza al comprensorio della Zona Industriale Apuana; salve le servitù di cui sopra e quelle apparenti e non apparenti derivanti dallo stato dei luoghi; e salve le pattuizioni contenute sia nell'atto di provenienza sia nella convenzione entrambi sopra citati. -----

ARTICOLO QUINTO -----

Si conviene che eventuali futuri oneri fiscali gravanti sulla "COOPERATIVA" anche dopo la sua eventuale liquidazione saranno a carico, pro quota, della "PARTE ASSEGNATARIA". -----

La "PARTE ASSEGNATARIA", in persona di cui sopra, dichiara di essere stata informata della mancanza di una chiusura definitiva della contabilità, relativa ai lavori di costruzione dei

manufatti che compongono il complesso immobiliare di cui fa parte quanto sopra descritto; in conseguenza di ciò, saranno a favore e a carico della "PARTE ASSEGNATARIA", pro quota, gli eventuali conguagli. -----

----- ARTICOLO SESTO -----

La Società "TECNOLOGIE IMPIANTI S.R.L.", in persona di cui sopra, conferisce mandato irrevocabile alla "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A R.L.", la quale, come sopra rappresentata, accetta, affinché in persona del suo legale rappresentante pro tempore o del procuratore speciale che all'uopo verrà nominato, abbia a rappresentarla nell'atto con il quale si regolerà con la "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE CARRARA 2000 A R.L." e/o suoi aventi causa, l'uso della strada interna di lottizzazione, che, parzialmente, insiste sul terreno già di proprietà della "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A R.L." e che, a seguito delle assegnazioni, è oggi comune agli aventi causa di detta Società (in Catasto foglio 99, mappale 248); strada che, pure parzialmente, insiste sul terreno in parte ancora di proprietà della "SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE CARRARA 2000 A R.L." e in parte dei

suoi aventi causa (in Catasto foglio 99, mappale
301).

A tal fine la Società mandante, come sopra rap-
presentata, conferisce alla Società mandataria
ogni più ampio potere per il miglior espletamen-
to dell'incarico affidatole, con particolare ri-
ferimento a quelli di costituire a favore e a
carico di detti mappali tutte le servitù neces-
sarie per una miglior fruizione degli stessi. ---



----- ARTICOLO SETTIMO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e' dipendenti sono a
carico della "PARTE ASSEGNATARIA".

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

I comparenti dichiarano che la presente assegna-
zione è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia ed in piccola parte scritto di mio pu-
gno, occupa dieci pagine e diciotto righe del-
l'undicesima, di tre fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

Luigi CORSANINI -----

MUSETTI Francesco -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocolla n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Carrara
 Viale Zaccagna

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 99

Particella: 294

Subalterno:

Compilata da:

Dipietri Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

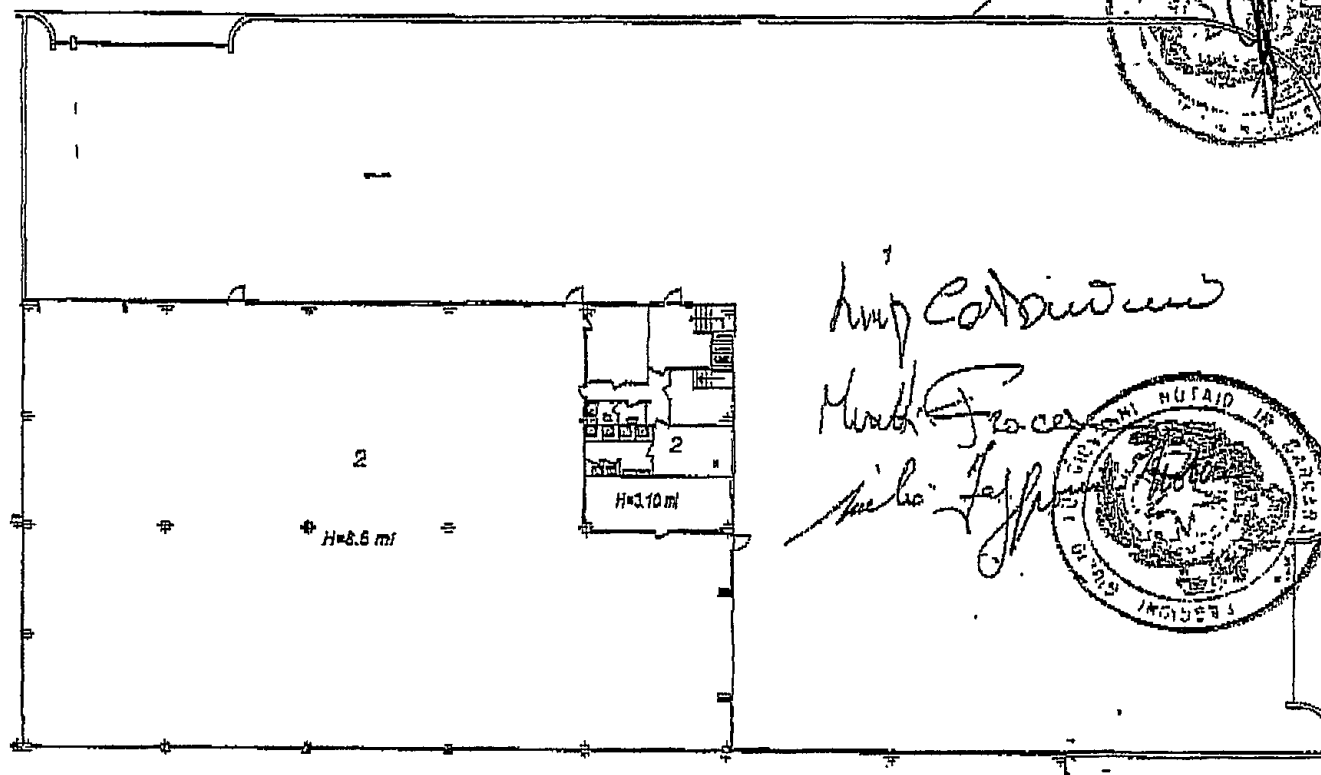
N. 688

Schada n. 1

Scala 1:500

ALLEGATO B AL REP. N° 29'066/11'554

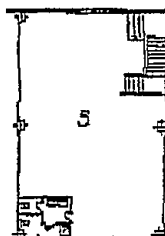
PIANO TERRA



PIANO PRIMO
 H=1.15 m



PIANO SECONDO
 H=1.15 m



LEGENDA

- 1 Area scoperta
- 2 Capannone
- 3 Uffici Piano Primo
- 4 Receptione
- 5 Uffici Piano Secondo