

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO SERVIZIO N°2 CARRARA

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 155 Carrara li. 19.9.94

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Putta Hardy e c. - Progetto 265/94
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

PER RICEVUTA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

SERVIZIO N. 2

U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE

Piazza Montebello - CARRARA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 31485 / 6546
del 9 Marzo 1993

*e. J. Prot. 9108 / 1881
sp. vol. del f.udee
il 26.4.93*

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
LUCCHESINI FRANCA Soc. HADNY & C. S.n.c.
*VIA MARCONI 15
VIA XX SETTEMBRE 250B
54031 AVENZA DOLTOVOLO (SP)*

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27/10/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: **Ampliamento**
Residenza in **AVENZA, VIA PROV. AVENZA-SARZANA**.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 28/01/93
n° 1 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- ATTO DI VINCOLO NOTARILE AD USO ACCESSORIO DEL SOTTOTETTO
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

Ricevuta versamento oneri concessione

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di **LUNEDI' GIOVEDI' SABATO** dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : *Fupz. Tec. MEL Geom. LUIGI*
Amministrativo : *Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA*

Istruttoria n° 170/93
Stampa del 9 Marzo 1993



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 31485 / 6546
del 9 Marzo 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

SOC. HARDY & C. S.n.c.
LUCCHESINI FRANCESCA
VIA MODULCINI 19
V.le XX SETTEMBRE n° 250B
54031 AVENZA DOLTORENO (SP)

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento Residenza in AVENZA, VIA PROV. AVENZA-SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 4.363.000	
	secondaria	L. 8.876.000	L. 13.239.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 5.699.000
	TOTALE		L. 18.938.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 4.734.500 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 4.734.500 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 4.734.500 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 4.734.500 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 28.407.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istr. n° 170/93
Stampa del 9 Marzo 1993



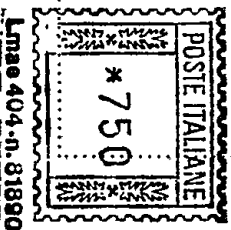
Mod. 23-1 (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A:

B. - Il mittente è pregato di
sporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

URBANISTICA (Buck)

100

100

100

100

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a *Lucchetto Fouché*

dall'Ufficio di

MARKA

Via XX Settembre 250/B - 54031 Avenha

N. *03643*

di L.

16.3.93

spedito il

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

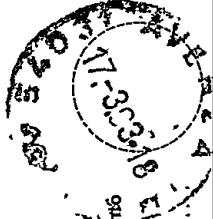
17/3

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

Firma *Emmele Ferris*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

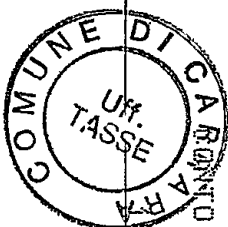


*la Amie. T.P.S. del 15/10/93
a 18.438.000 - 22/10/93*

*** B O L L E T T A ***
DATA 15.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO
1010/93	2491



COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SOC. HARDLY E C. S.N.C.
VIA MODUCCIOLA, 19
ORTONOVO - LA SPEZIA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3877/ 1

IMPORTO 1.090.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM.AMPLIAM.FABB.USO
ABIT.V.PROV.AV-SARZANA

RIF. MARI / 25/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.090.750	15.06.93	BN	2.000	1.092.750

DICONSI LIRE UNMILIONENOVANTADUEMILA750*****

IL CASSIERE

Unsa
di Rispatti
di Carrara s.a.
FONDATA NEL 1843
AGENZIA DI CREDITO E CAPOSPITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * R O L L I T A * * *
DATA 15.06.93
TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2492	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SOC. HARDLY E C. S.N.C.
VIA MODUCCIOLA, 19
ORTONOVO - LA SPEZIA

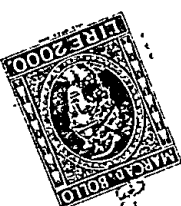
HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3878/ 1

IMPORTO

2.219.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABR.USO ABITAZ. VIA PROV.AV--SARZANA



RIF. MARI / 26/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.219.000	15.06.93	BN	2.000	2.221.000

DICONSI LIRE DUEMILIONIDUECENTOVENTIUNMILA****

IL CASSIERE

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 15.06.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2493	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SOC.HARDLY E C. S.N.C.
VIA MODUCCIOLA, 19
ORTONOVO - LA SPEZIA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3879/ 1

IMPORTO
1.424.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ.FABR.USOA ABITAZVIA PROV.
AV.-SARZANA

RIF. MARI / 27/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.424.750	15.06.93	IN	2.000	1.424.750

DICONSI LIRE UNMILIONEQUATTROCENTOVENTISEIMILA750*****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

..... LUCCHESINI FRANCA

PROGETTISTA

..... GEOM. RICCARDO GENIGNONI

Fabbricato sito in loc. ALENZA Via PROV. ALENZA SARDEGNA Mapp. 215 Foglio 80

- ☐ Progetto presentato in data 27/10/92 Prot. N° 34485, 6546
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐
Zonizzazione di (Informativa)

PRGC zona F

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A (B) C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 59,50

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 452,78

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 35,70

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 488,48 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	488,48	×	8.177 × 1,029	×	0,9	×	1,0 1,08 × 1,04 × 1,05 = L. 4363.000
SECONDARIA	488,48	×	16.637 × 1,029	×	0,9	×	1,0 1,08 × 1,04 × 1,05 = L. 8.876.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al _____ + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 × 1.029	×			= L. _____
SECONDARIA		×	16.637 × 1.029	×			= L. _____

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- × b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

547,98	×	130.000	×	8%	-	5.699.000
--------	---	---------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 4.363.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 8.876.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 5.699.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALE CON ATTO DI VINCOLO NOT. SOTTOTETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

28/1/93

n. 1

Carrara li

9/3/93

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: SOPRAELEVAZIONE
di proprietà: LUCCHESEINI FRANCA
sito in : AVENZA CARRARA
via : PROV. AVENZA - SARRANA
mapp. n. 215 - 216 foglio n. 80

Il sottoscritto LEON. RICCARDO GENIGNONI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

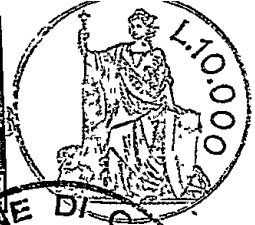
Carrara, li 7 FEB. 1987

Timbro e firma
del Progettista


214/93

Per Ufficio
d'Urbanistica
per competenza
23.08.93

COMUNE DI CARRARA
21 AGO. 1993
CLAS.
Prot. N. 23915



Ill.mo Sig.

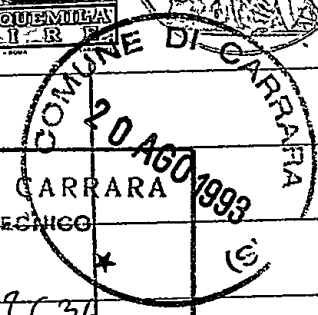
SINDACO
di
CARRARA

e.p.c.

Spett. UFFICIO TECNICO COMUNALE

54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo N. 2636
Data 23.8.93



Essendo venuto a conoscenza
della concessione da parte di questo Ufficio Tecnico
Comunale, in data 17.3.1993, alla Ditta HARDY e c.
Via Morucciola 19 - Ortonovo, della licenza n° 214
per lavori di ristrutturazione ed ampliamento (non
chè di sopraelevazione, non menzionata), del fab-
bricato sito in Via Prov.le Avenza Sarzana n° 29,
- ritenendo che la sopraelevazione di detto immobi-
le avverrebbe sulla struttura portante esistente,
in violazione di distanze (attualmente di circa 7
metri), a danno dell'abitazione di mia proprietà,
sita al n° 27 di detta via (in Catasto Sez. A, Mapp.
5830, distrutta per eventi bellissimi nel 1944 e ri-
costruita nel 1950),
- chiedo mi vengano cortesemente comunicate le ra-
gioni dell'eventuale mancata applicazione delle
norme di cui al Nuovo Regolamento Edilizio n° 11
19.1.1968 (Comune) e n° 12174 del 19.12.1974 art. 50
capoverso V (Regione).

all. la
pratica
8/8/93

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 5440
Data 27 AGO, 1993

Nella piantina relativa a detta pratica (licenza n° 214) sarebbero riportate soltanto le distanze (m.12) verso il fabbricato limitrofo a quello del fabbricato in argomento del n° 29 di via Prov.le Avenza Sarzana, dal lato Sarzana, mentre sarebbero state ignorate od omesse le distanze (circa m.7) dal lato Massa, riguardanti il fabbricato di mia proprietà, sito al n° 27 di detta via Prov.le Avenza Sarzana.

Ringrazio, con osservanza

Florio Musetti

Florio Musetti

Via Prov.le Avenza Sarzana 27

54031 A V E N Z A

tel.859054

Avenza 19 Agosto 1993

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 30/1/93

Prot. n. 31485/6546/92

LUCCHESINI FRANCA

VIALE XX SETTEMBRE 250/B
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 27/10/92 per l'esecuzione di SOPRAELEVAZIONE FABB. IN LOC. AVENZA VIA PROV. SARZANA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

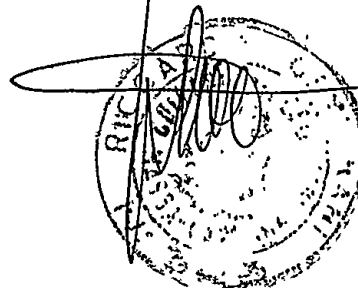
IL SINDACO

	A	B
1 TITOLO DI PROPRIETA'	X	✓
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	✓
3 RELAZIONE TECNICA	X	✓
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	✓
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	✓
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	✓
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	✓
8 COPIA DEI PRECEDENTI	X	✓
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	X	✓
10 SCHEMA SUPERF./VOLUMI	X	✓
11 DATI CARTELLA	X	✓
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	✓
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	✓
14 BOLLI	X	✓
15 MODELLO ISTAT	X	✓
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	X	✓
17 PIANO AZIENDALE L.R.10	X	✓
18 RELAZIONE GEOLOGICA	X	✓
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	X	✓
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	X	✓
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	X	✓

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
del ufficio



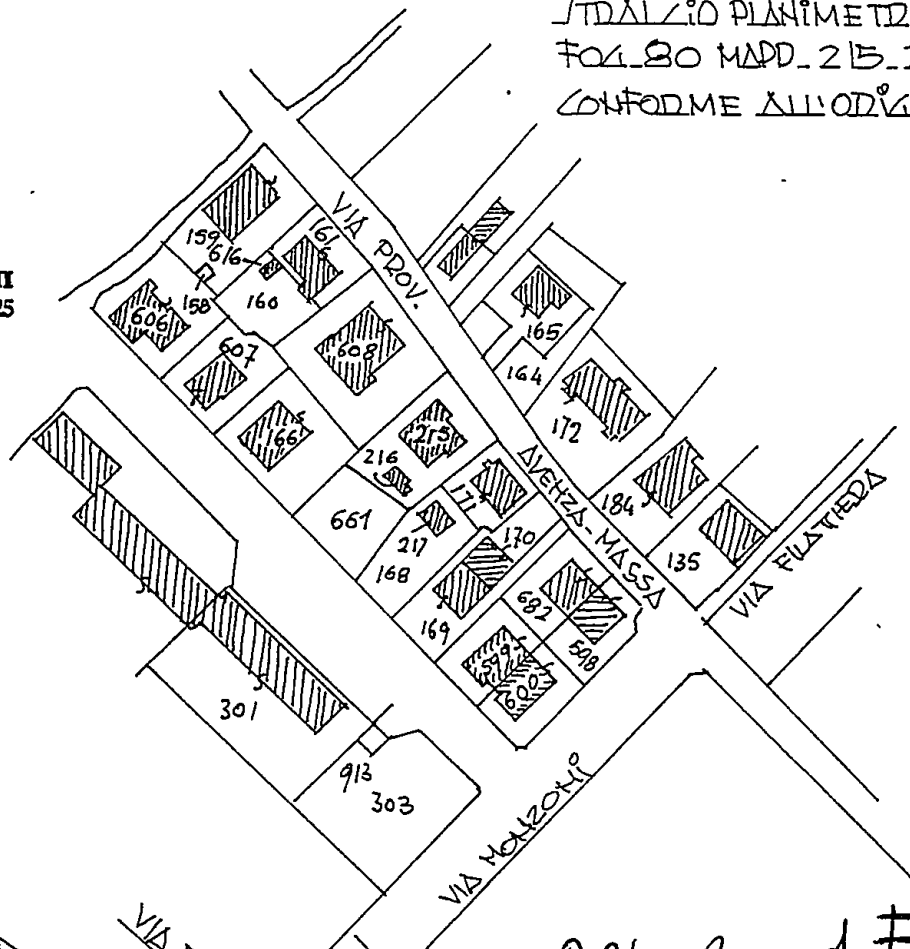
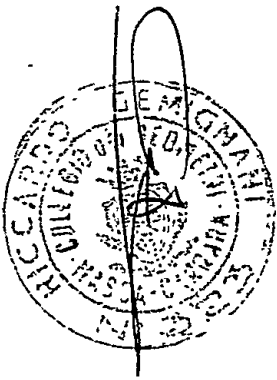
PROGETTO PER LA SODDISFAZIONE E SISTEMAZIONI INTERNE AL FABBRICATO DI PROP. DELLA SIG. RA LUZZHEINI FRANCESCA.

Scala = 1/100

346

ITALIO PLANIMETRICO 1/200
FOL. 80 MAP. 215-216
CONFORME ALL'ORIGINALE

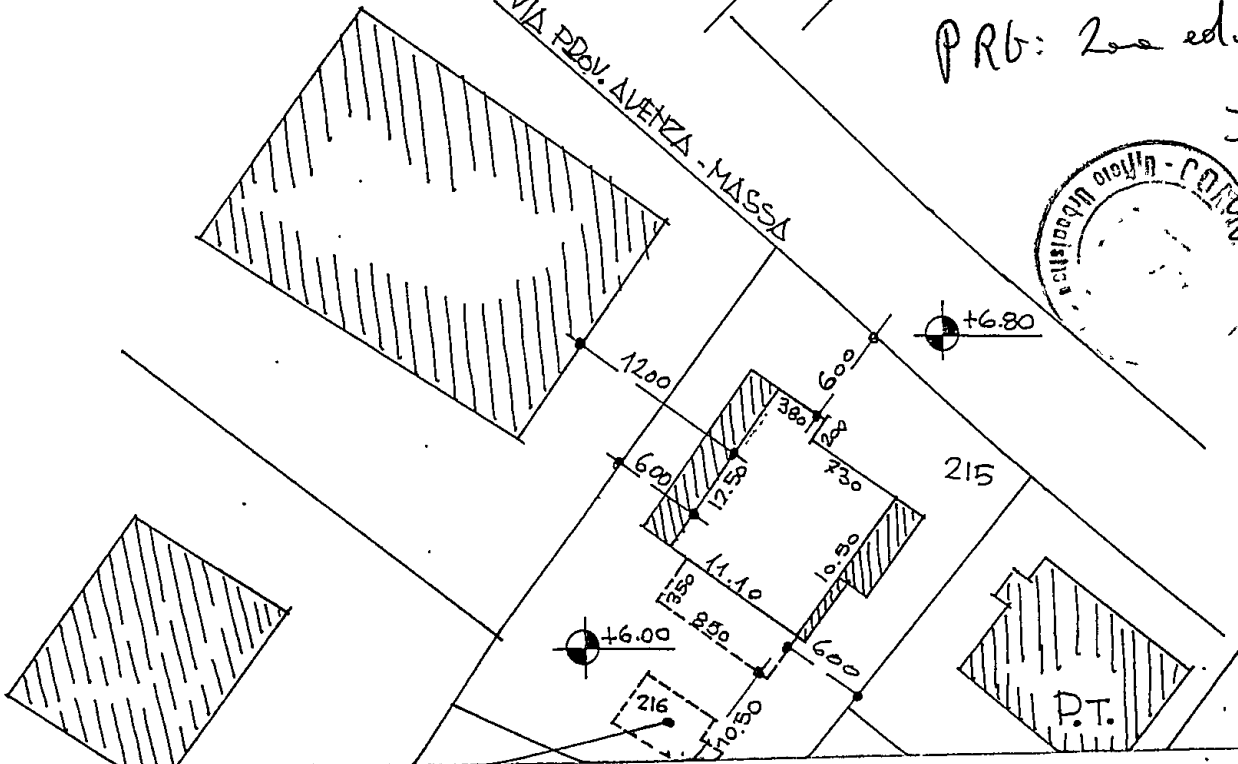
Studio Tecnico
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
Via Ghiacciaia, 1 - Tel. 0585-72225
54033 CARRARA



PRG: 2a ed. F



23-12-92
24-12-92



Carrara, 26.10.1992

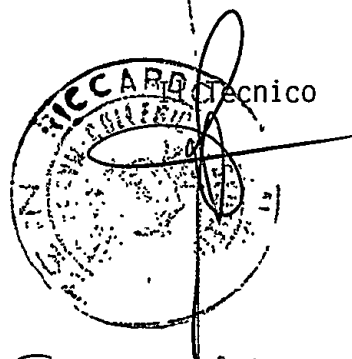
OGGETTO: Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione in fabbricato
sito in Avenza di Carrara Via Provinciale Avenza-Massa di
proprietà della Sig. FRANCA LUCCHESINI.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi della sopraelevazione e ristrutturazione di una villetta
esistente, l' intervento consiste nella demolizione del tetto esistente e
di un piccolo fabbricato ad uso cantina posto nel giardino; la sopraele-
vazione verrà eseguita in struttura portante in mattoni, solai in c.l.a.
e copertura a falde inclinate in c.l.a. e tegoli portoghesi. Le facciate
verranno interamente intonacate e tinteggiate, i serramenti saranno in
lengo i pavimenti in marmo, cotto, legno.

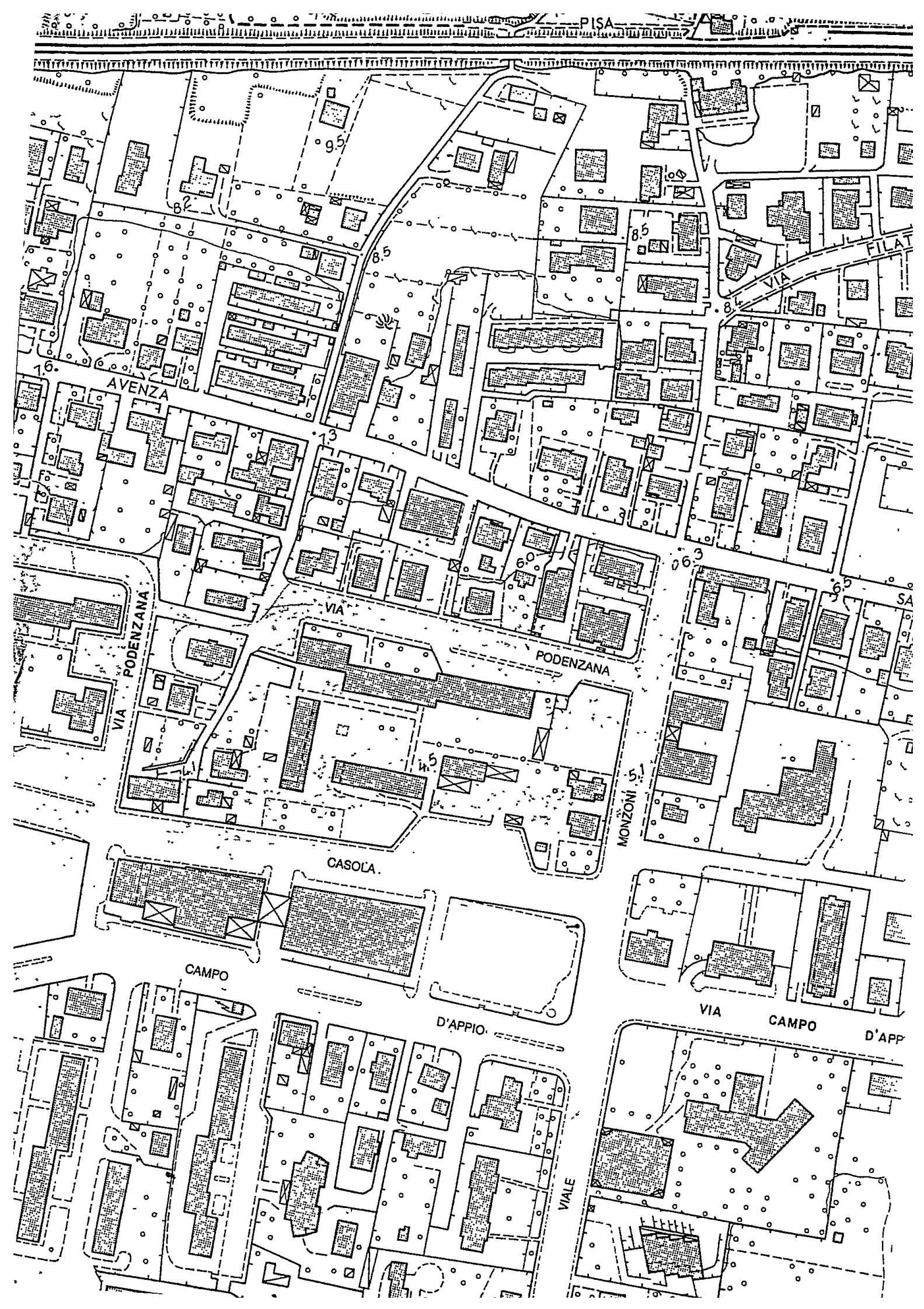
L' intervento consiste inoltre nella costruzione in aderenza al
fabbricato esistente, di un portico con soprastante terrazzo.

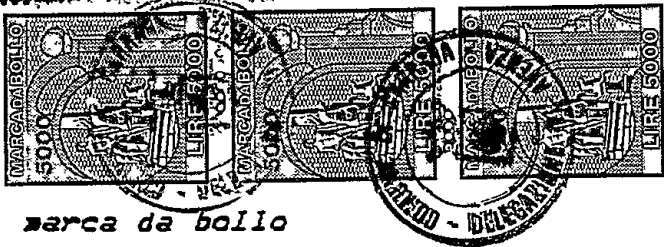
Verrà inoltre ristrutturato interamente il piano terreno per una
più idonea distribuzione interna, verrà inoltre, sotto il portico,
formato un vano ad uso cantina completamente interrato e adiacente
alla cantina esistente.



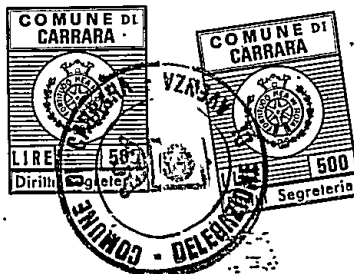
*Il fabbricato esistente è stato regolarmente
concesso in dote non note presumibilmente
nell'anno 1950 circa*

A handwritten signature, likely of Riccardo Gemignani, written in ink.





marca da bollo



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto LUCCHESENI FRANCA

nato a CARRARA il 19-5-1942, residente a
CARRARA VIALEXX SETTEMBRE 250 ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) PROPRIETARIA

per (2) FABBRICATO IN OVENZA VIA PROVINCIALE 29
REGOLARMENTE ASSENTITO + NELL'ANN. 1967

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 80 particell n. 215-216 della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in CARRARA via PROVINCIALE OVENZA-SARZANA.

li' _____

IL DICHIARANTE
Lucchesini Franca

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc..e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 22 OTT, 1992 del mese
di OTTOBRE AVVENZA (Giorgio Arrighi) me _____ e'
comparso il sig. Lucchesini Franca della cui identita' sono
certo per C.R. d. l. t. il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat da me ammonit sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

22 OTT, 1992

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)
(qualifica)



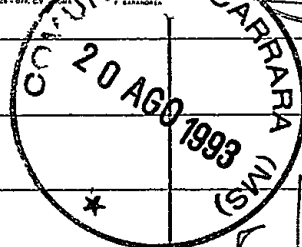
bollo dell'ufficio

COMUNE DI CARRARA

2 AGO 1993

CLAS.

Prot. n° 23915



Ill.mo Sig.

S I N D A C O
di
CARRARA

e p.c.

Spett. UFFICIO TECNICO COMUNALE

54033 CARRARA

Essendo venuto a conoscenza
di
della concessione da parte di questo Ufficio Tecnico
Comunale, in data 17.3.1993, alla Ditta HARDY e c.
Via Morucciola 19 - Cortonovo, della licenza n° 214
per lavori di ristrutturazione ed ampliamento (non
chè di sopraelevazione, non menzionata), del fab-
bricato sito in Via Prov.le Avenza Sarzana n° 29,
- ritenendo che la sopraelevazione di detto immobi-
le avverrebbe sulla struttura portante esistente,
in violazione di distanze (attualmente di circa 7
metri), a danno dell'abitazione di mia proprietà,
sita al n° 27 di detta via (in Catasto Sez. A; Mapp.

5830, distrutta per eventi tellurici nel 1944 e ri-
costruita nel 1950),

- chiedo mi vengano cortesemente comunicate le re-
gioni dell'eventuale mancata applicazione delle
norme di cui al Nuovo Regolamento Edilizio n° 11
19.1.1958 (Comune) e n° 12174 del 19.12.1974 art.50
capoverso V (Regione).

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5394

Data 27 AGO 1993

Handwritten notes and signatures:
M. G. Vignani
24/8/93
sul la
pratica
urgente!
6/8/93

Nella piantina relativa a detta pratica (Licenza
n° 214) sarebbero riportate soltanto le distanze
(m. 12) verso il fabbricato limitrofo a quello del
fabbricato in argomento del n° 29 di via Prov.le
Avenza Sarzana, dal lato Sarzana, mentre sarebbe-
ro state ignorate od omesse le distanze (circa m. 7)
dal lato Massa, riguardanti il fabbricato di mia
proprietà, sito al n° 27 di detta via Prov.le
Avenza Sarzana.

Ringrazio, con osservanza

Flario Misetti

Flario Misetti

Via Prov.le Avenza Sarzana 27

54031 A V E N Z A

tel. 7859054

Avenza 19 Agosto 1993



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: LUCCHESINI FRANCA

residente in CARRARA ALENZA via XX SETTEMBRE 250/1
~~R. PROV. ALENZA - SARDANA~~

TERRENO di cui ai mappali N.: 215 - 216 Fg. 80

loc. A UENZA via PROV. ALENZA - SARDANA

PROGETTISTA GEOM. RICCARDO GEMELLIANI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona 4 F₁

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	6.00	500	
Distanza dal confine Sud	10.50	500	
Distanza dal confine Est	6.00	500	
Distanza dal confine Ovest	6.00	500	
Distanza dalla strada o suo asse	6.00	500	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	7.00	7.00	
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima		1/4 L ₇₀	
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima		2 / 7.50	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow/Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

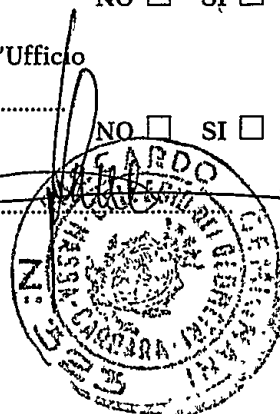
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

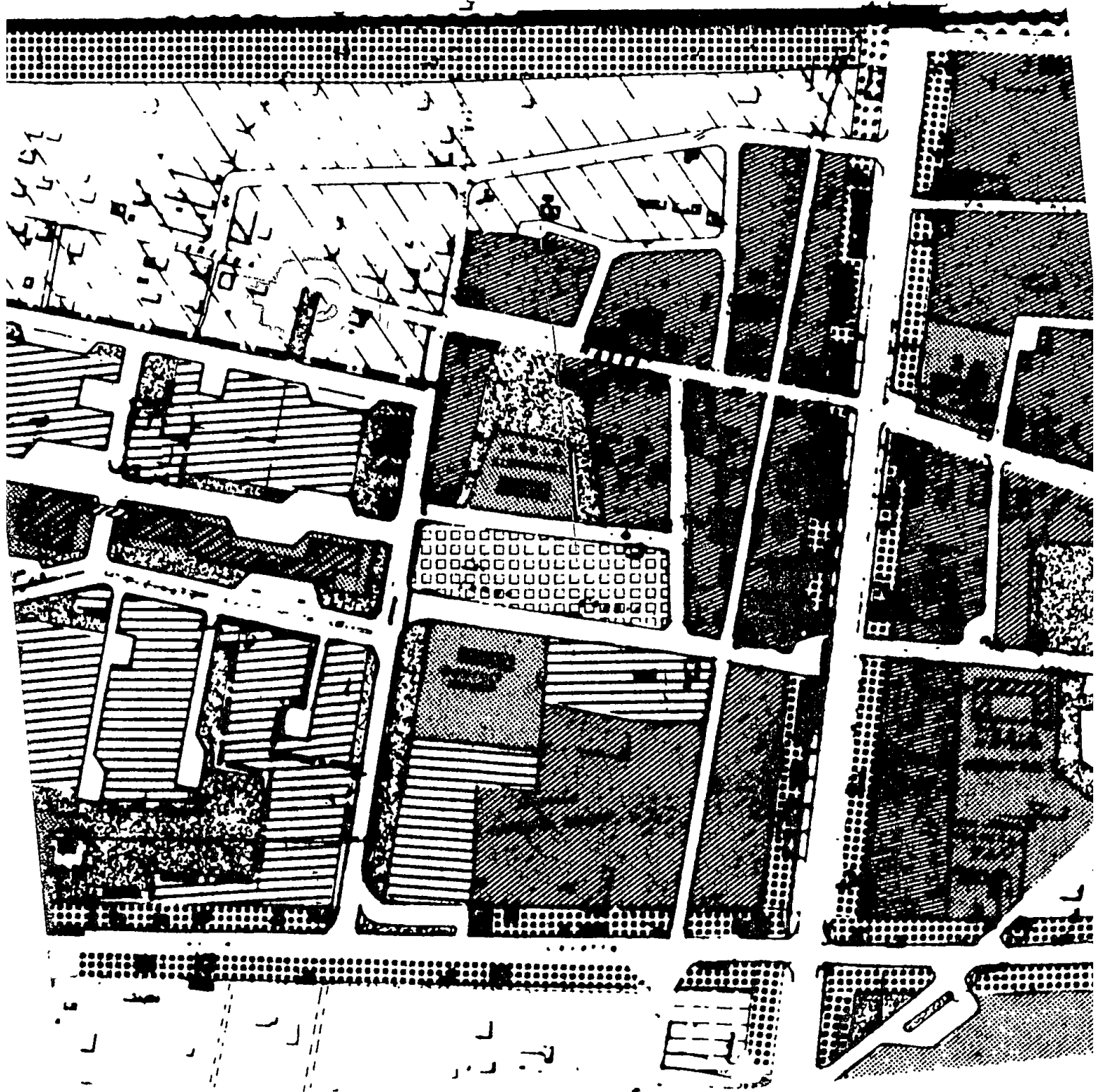
VISTO IL FUNZIONARIO

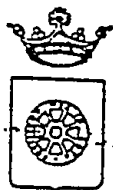
VISTO ARCH. CAPO



C
ESTRATTO DI P.R.G.C. IN
DEL MINISTERO DEI LL.F.
LE - ALLA QUALE TUTTAV
TO URBANISTICO-

agg. to





COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____.)

Indirizzo posta in CARRARA Via PROV. CARRARA - AREZZO
Proprietà di LUCCIESINI FRANCA

LIQUAMI

Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone-idraulico SILe acque luride verranno allontanate a mezzo di A PROPOSITA CANALIZZAZIONEe convogliate in FOGNETURA COMUNALEGabinetto: sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 100Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 100I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di ~~griglia in ferro~~ con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SCANTINATI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,70. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 200 interrati per m. 130; del piano terra 300 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 270; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate D MEZZO CANALE E PLUVIALI

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata SI _____
8) - Le soffitte saranno usabili abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con MARONI POROTON _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in CLD e tegole forBephasi _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lastre di eredit _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI

della seguente dimensione ang 400 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 100 oltre il culmine del tetto e terminerà con aspiratore statico
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine;

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas.GPL _____

potenzialità in K-calorie ora inferiore 30.000 _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella cantina _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. 1500 _____

Canna fumaria singola si di cmq. 800

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

~~innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____~~

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetra
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibil
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite d
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. 800).

Il vano sarà areato mediante finestre e porte con grate

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO
Luigi F. F. F.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 31485 / 6546
del 20 Novembre 1992

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
LUCCHESINI FRANCA
V.LE XX SETTEMBRE n° 250/B
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. GEMIGNANI RICCARDO
VIA GHIACCIAIA n° 1
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 27/10/92 di:
Ampliamento Residenza
in AVENZA, VIA PROV.AVENZA SARZANA n° .
foglio 80 mappali 215 216
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO dove è giacente risultando NON COMPLETA per i seguenti motivi:

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
ESTRATTO DI P.R.G.C.
STAMPA CONTEGGIO ONERI
AEREOFOTOGRAMMETRIA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

IL SINDACO

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

LUCCHESINI FRANCA

