



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara

Autorizzazione n° 03/06 del 15.02.06

**IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 21.01.06 prot. gen.le Comune di Carrara n° 3010 del 23.01.06 dal Sig. TELARA Sandro, c.f. TLRSDR42M14G143B, in qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" con sede in Marina di Carrara, Viale A. Vespucci n. 44, tendente ad ottenere il rinnovo dell'**Autorizzazione Unica n° 11/03 del 14/02/2003** che prevede i lavori di *"ristrutturazione edilizia (ampliamento, sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato e modifica della copertura) nello stabilimento balneare denominato Bagno Sandro ubicato in via A. Vespucci n.44 loc. Marina di Carrara, nell'area distinta al NCEU nel foglio 106 con i mappali n. 112-113"*, al fine di poter completare le opere di finiture così come descritte nella relazione tecnica allegata all'istanza a firma del tecnico abilitato Telara Sandro.

VISTO il parere espresso dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica con nota di prot. n. 3010/337 del 13/02/2006 (seduta del Nucleo di Valutazione n. 5 del 06.02.2006);

VISTO il DPR 06.06.2001 n° 380;

VISTA la L.R.T. 03.01.2005 n° 01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n. 280 del 26.5.99;

VISTA la nota prot. 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTO il Vigente Piano Strutturale;

VISTO il Vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli elaborati allegati alla suddetta istanza.

AUTORIZZA

Il Sig. TELARA Sandro, c.f. TLRSDR42M14G143B, in qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDO" con sede in Marina di Carrara, Viale A. Vespucci n. 44, a completare le opere di cui all'**Autorizzazione Unica n° 11/03 del 14/02/2003** inerente *"ristrutturazione edilizia (ampliamento, sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato e modifica della copertura) nello stabilimento balneare denominato Bagno Sandro ubicato in via A. Vespucci n.44 loc. Marina di Carrara, nell'area distinta al NCEU nel foglio 106 con i mappali n. 112-113"*, così come descritte nella relazione tecnica allegata all'istanza e facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti

comunali in vigore.

La presente autorizzazione non è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

E' fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs. 15.08.1991 n° 277.



Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **15.02.2006**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..



Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05, s.m.i., qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
-i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
-le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

1. Copia Relazione Tecnica a firma del Direttore dei Lavori Geom. Sandro Telara;
2. Copia parere favorevole del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota di prot. n. 3010/337 del 13/02/2006.

Distinti saluti

Carrara, li 15 Febbraio 2006



Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dr. Guirardo Vitale

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li

Il soggetto autorizzato

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geom. Sandro Telara, nato ad Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara Via A. Vespucci 44, in qualità di Direttore dei Lavori all'oggetto del permesso di costruzioni n. 11 del 14/02/2003 S.U.A.P., riguardanti: l'ampliamento in sopraelevazione degli edifici di testata, la realizzazione di locali complementari interrati e vasca contenente acqua al disopra degli stessi.

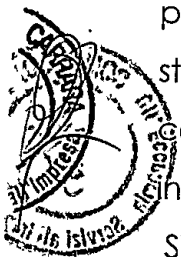


Dichiara che: in ragione delle difficoltà tecnico costruttive alla data odierna non risultano ultimate opere riguardanti le finiture della vasca, dove devono essere ancora realizzati i film di impermeabilizzazione, da approntare prima della posa dei rivestimenti ed il posizionamento degli impianti, impianti funzionali al blocco servizi adiacente la vasca stessa.

Fatto che impedisce l'allestimento delle predisposizioni igienico funzionali al trattamento delle acque contenute nella vasca e la successiva ultimazione dei percorsi in legno e cotto previsti.

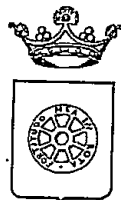
Mentre, le finiture da ultimare sugli edifici di testata riguardano, la sistemazione delle gronde e del manto di copertura.

Per il completamento delle opere previste si è reso necessario un progetto di variante in corso d'opera, dettato da esigenze di carattere strutturale e funzionale, meglio descritte nel progetto depositato presso i competenti uffici per il quale si è in attesa della definitiva approvazione in variante.



Si precisa, che nel corso del periodo di validità del permesso di costruzione rilasciato, dato il carattere stagionale dell'attività interessata dai lavori, si tratta di uno stabilimento balneare, si è reso necessario un fermo nella stagione estiva delle attività di cantiere, con conseguente rilevante rallentamento delle lavorazioni necessarie al completamento delle opere.

Telara



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.3010/337
del 13/02/2006

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

**OGGETTO:**Permesso di costruzione relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" RICHIESTA DI RINNOVO

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 21/01/2006 e recante prot. 3010/337 dal Sig. TELARA SANDRO residente a Marina di Carrara V.le Vespucci,44 riguardante permesso di costruzione relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" RICHIESTA DI RINNOVO a Marina di Carrara V.le Vespucci,44 nell'area distinta catastalmente al foglio n° 106 mapp.li 112-113;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 5 del 6/2/2006." Parere favorevole ".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA

Che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°5 del 6/2/2006 in relazione all'istanza presentata da TELARA SANDRO al fine di ottenere il permesso di costruzione relativo ad ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO" RICHIESTA DI RINNOVO ha espresso il seguente parere:

" Parere favorevole ".

Carrara,13/02/2006



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Bacicalupi", written over the printed name.

