

Repertorio N.23.807

Raccolta N.2.737

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno cinque  
luglio

(5 luglio 1978)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

DURANTI Pietro Gregorio, nato a Fivizzano l'8 dicembre 1906, residente a Carrara, Viale XX Settembre, n. 158, possidente;

FACONTI Giuseppe, nato a Carrara il 15 agosto 1948, ivi residente in Via Provinciale Avenza Sarzana, n. 22, medico chirurgo.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.



trasferisce al Dott. Giuseppe Faconti, che accetta ed acquista, i suoi diritti di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, sul seguente immobile:

- in Carrara, Via Brigade Partigiane, n. 7, località S. Antonio, capannone con adiacente terreno denunciato al N.C.E.U. di Carrara in data 21 giugno 1978 n. 1006 di prot., insistente su terreno distinto alla partita numero 1, aree di enti urbani e promiscui, foglio

72, mappale 25, are 25.50 (già Sez.B, mappale 7973, già mappale 5370/b). Confina con Via Brigade Partigiane, Via Carriona, Faconti, salvi se altri. <sup>(1)</sup>/

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire diecimilioni (L. 10.000.000) che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza di saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3- La vendita viene stipulata con riferimento all'immobile sopra descritto preso a corpo, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduto o si ha diritto di possedere dal venditore che promette le garanzie di legge, dichiarando i diritti ceduti di sua assoluta ed esclusiva proprietà, liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Art.4 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.5 - Le parti dichiarano che la presente vendita viene effettuata in esecuzione ed adempimento del contratto preliminare di vendita intervenuto tra le parti medesime il 12 gennaio 1972, registrato a Carra-  
ra al n. 133, Vol. 164, atti privati, con la tassa di lire 828.000.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Il venditore mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643.

I componenti mi dichiarano il loro rispettivo numero di codice fiscale come segue:

Duranti Pietro Gregorio: DRN GGR 06T48 D629L;

Faconti Giuseppe: 00012954145.

(1) adde: "L'immobile in oggetto è raffigurato nella planimetria, costituente copia eliografica di quella presentata al Catasto, che le parti mi esibiscono e che, previo esame ed approvazione, si allega a questo atto sotto la lettera "A", debitamente sottoscritta dalle parti e da me Notaio".

Questo atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano in un foglio

da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Firmato: Pietro Gregorio Duranti - Faconti Giuseppe -

Dott. Francesco Sagone, Notaio.

25/7/1978

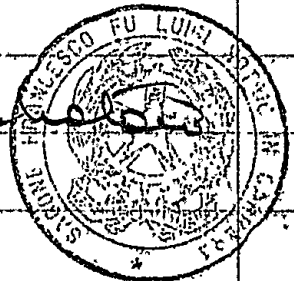
1037

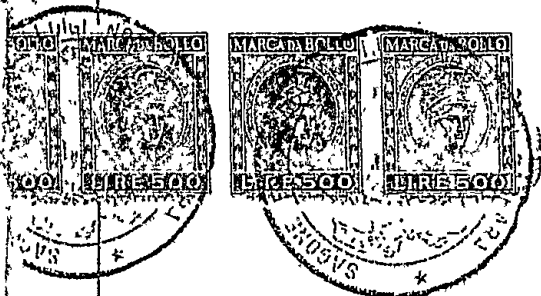
173

due

Qu. Fa. 24/1/1978

Dott. Francesco Sagone





Dr. FRANCESCO SAGONE  
NOTAIO  
Via Arona n. 7 Tel. 73.003  
NAPOLI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

## Nota di trascrizione

A FAVORE DI

FACONTI Dott. Giuseppe, nato a Carrara il 15 agosto  
1948, ivi residente in Via Prov. Avenza-Sarzana, n. 22;

CONTRO

|                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DURANTI Pietro Gregorio, nato a Fivizzano l'8 dicembre,<br>1906, residente a Carrara, Viale XX Settembre, n. 158. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il sottoscritto chiede la trascrizione dell'atto da lui ricevuto il 5 luglio 1978, n. 23.807 di rep., in corso di registrazione, con cui il Signor Pietro Gregorio Duranti vendette al Dott. Giuseppe Faconti, per il prezzo di lire 10.000.000 pagato, i suoi diritti di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, sul seguente immobile:

-- in Carrara, Via Brigate Partigiane, n. 7, località S. Antonio, capannone con adiacente terreno denunciato al N.C.E.U. di Carrara il 21/6/1978, n. 1006 di prot. insistente su terreno distinto al foglio 72, mappale 25, are 25.50 (già Sez. B, mappale 7973, già mappale

5370/b). Confina con Via Brigade Partigiane, Via Car-  
riona, Faconti, salvi se altri. Detto immobile è raf

figurato nella planimetria allegata sotto "A" al tra

La vendita venne stipulata con riferimento all'immo-  
bile sopra descritto preso a corpo, con le relative  
accessioni e pertinenze, servitù attive e passive di  
qualsiasi specie, così come posseduto o si ebbe dirit-  
to di possedere dal venditore, libero da ipoteche, da  
trascrizioni pregiudizievoli.

Effetti utili ed onerosi dalla data dell'atto.

*Colt. R. ...*

848 4080  
3449  
*Cinghiale (5000)*



*[Signature]*

# NOTAIO Zuccarino

1. 1970 del 1970.

2. 1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

Trascritto a Massa 1970 del 1970.  
Reg. Gen. Vol. 1970 del 1970.  
Reg. Int. 1970 del 1970.  
Esatto L. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

1970 del 1970. 1970 del 1970.

[illegible]