

Repertorio numero 18.612-----Raccolta numero 6.994

-----VENDITA-----

-----GUELFÌ - "COVETTA - S.R.L."-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantacinque, il mese di febbraio, il giorno ventisette.-----

----- (27 . 2 . 1995) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:-----

- DUINO GUELFÌ, nato a Fivizzano il dodici ottobre millenovecentootto e residente in Carrara-Avenza,

Via Cavaiaola n. 27, pensionato, codice fiscale GLF

DNU 08R12 D6290, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale;-----

- DOMENICO GUELFÌ, nato a Fivizzano il ventisette settembre millenovecentotrentasette e residente in

Carrara-Avenza, Via Cavaiaola n. 15, commerciante,

codice fiscale GLF DNC 37P27 D629L, il quale di-

chiara di essere coniugato in regime di comunione legale;-----

- Gianfranco Bolognini, nato a Carrara il diciannove ottobre millenovecentoquarantasette, per la sua

2

rica domiciliato ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società a responsabilità limitata:-----

- "COVETTA - S.R.L.", con sede in Carrara-Avenza, Via Covetta angolo Viale Monzoni, capitale sociale Lire 20.000.000, iscritta al n. 3.918 del Registro Società presso il Tribunale di Massa-Carrara, codice fiscale 00416740454;-----

in virtù dei poteri spettantigli a norma di statuto sociale.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori DUINO GUELFÌ, relativamente all'usufrutto generale vitalizio e DOMENICO GUELFÌ, relativamente alla nuda proprietà, e così ambedue per l'intero, congiuntamente vendono alla Società a responsabilità limitata "COVETTA - S.R.L.", che, in persona di cui sopra, compra, il seguente bene, di loro proprietà personale, sito in Carrara-Avenza, interno alla Via Cavaiola, e precisamente:-----

- terreno della superficie catastale complessiva di

metri quadrati 1.394 (milletrecentonovantaquattro),

confinante con proprietà di cui ai mappali 877,

875, 310, 312, 821, 504, 503 e 501 del foglio 67,

salvi altri. -----

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita

62.017, foglio 67, con i mappali:-----

- 1049, di metri quadrati 14, seminativo arborato

di 2°, reddito dominicale Lire 175, reddito agrario

Lire 49,-----

- 1051, di metri quadrati 1.380, seminativo arborato

di 2°, reddito dominicale Lire 17.250, reddito

agrario Lire 4.830.-----

I venditori mi consegnano il certificato di cui all'

articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero

47, che si allega al presente atto sotto la lettera

"A" e dichiarano che dalla data del suo rilascio ad

oggi, non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici del Comune di Carrara, rela-

tivamente alla zona in cui trovasi incluso il bene

oggetto del presente atto.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori, nonché tutte le servitù attive e passive

di fatto esistenti, così come meglio specificato

nell'atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi, già

di Arcola, in data 19 settembre 1985, repertorio numero 705, registrato a La Spezia il 3 ottobre 1985, al numero 5005, volume 78 e trascritto a Massa il 14 ottobre 1985, al numero 4674; si precisa che la servitù di passo pedonale e carraio lungo il lato monti del mappale 1.051 del foglio 67, della larghezza di circa metri lineari 2 (due) dal confine di detto mappale con i mappali 312 e 821 dello stesso foglio 67, consentirà agli aventi diritto un passo della larghezza complessiva di circa metri lineari 4 (quattro), due dei quali gravanti sui detti mappali 312 e 821.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in complessive Lire 120.000.000 (centoventimilioni), (di cui Lire 18.000.000 (diciottomilioni) per il diritto di usufrutto e Lire 102.000.000 (centodue milioni) per la nuda proprietà); i venditori dichiarano di aver già ricevuto detto complessivo prezzo dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano quietanza.-----

Ai fini della dichiarazione INVIM, dichiarano i venditori che al 31 dicembre 1992, il valore dell'usufrutto ammontava a Lire 22.000.000 (ventidue milioni) e quello della nuda proprietà ammontava a

5
Lire 88.000.000 (ottantottomilioni).-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, (ad eccezione di quanto menzionato al precedente articolo secondo) e che il terreno oggetto del presente atto non è interessato alle previsioni di cui alla Legge 29 ottobre 1993, numero 428.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---
I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----
I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine circa, di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

6

GUELF I DUINO

GUELF I DOMENICO

BOLOGNINI GIANFRANCO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n. 5199/796

Certificato di destinazione urbanistica n. 48/94
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)



IL SINDACO

Allegato A

Vista la domanda presentata il 07/02/95 da SANTINI BRUNO, nato a CARRARA, il 26/06/47, residente in CARRARA Via DELLE PINETE N.17 (C.F. SNTBRN47H26B832J), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località FOSSONE distinto in Catasto al fg. 67, mappale 1049, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71;

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA DI ESPANSIONE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 8 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C., SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO CON DELIB. G.R.T. N. 5921/84

2. VINCOLI SPECIFICI: ///

3. UTILIZZAZIONE: ///

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ///:

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 11/02/95



p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Medici

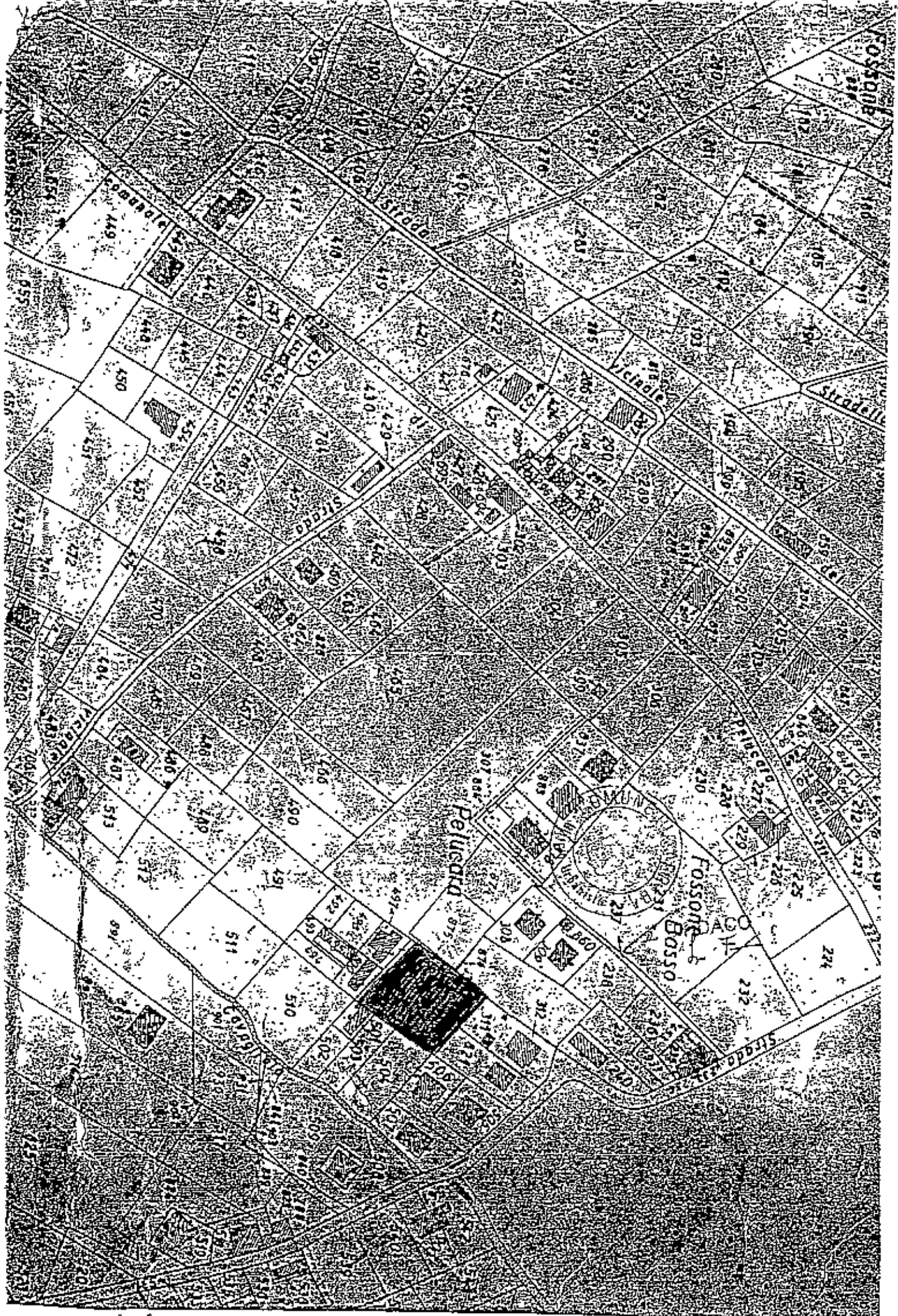
Il sottoscritto SANTINI BRUNO nato a CARRARA il 26/06/47 C.F. SNTBRN47H26B832J, residente a CARRARA Via DELLE PINETE N.17 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



9
La presente copia, scritta su foglio 3, è conforme all'originale

da me conservato. Si rilascia per UFFICIO DEL CONSIGLIO

CARRARA 28 FEB. 1906

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 62017

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 00.51.48
Particelle : 4	Reddito Dominicale : 64.950
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 18.018

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

GUELFY DOMENICO nato a FIVIZZANO il 27/09/37 ; > PROPRIETARIO
GUELFY DUINO nato a FIVIZZANO il 12/10/08 ; USUFRUTTUARIO GENERALE

GLFDNC37P27D629L
GLFDNU08R12D629Q

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
GL ⁶ NUM SUB VAR MUT PROV. HA A CA QUALITA' CL ANN DEDUZIONI DOM. AGR.					
67 1047	2 A	47225	12.60 SEMIN ARBOR	2	15.750 4.410
1049	2 A	47225	14 SEMIN ARBOR	2	175 49
1050	2 A	47225	24.94 SEMIN ARBOR	2	31.175 8.729
1051	2 A	47225	13.80 SEMIN ARBOR	2	17.250 4.830

MUTAZIONI

1 Dati della nota : Voltura (C) n. 2467.001.85 in atti dal 15/07/87
Atto : IST n. 705 del 19/09/85
Rogante : ANNA MARIA CAROZZI ; sede : ARCOLA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - LA SPEZIA
data : 03/10/85, n. 5006

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100