

Repertorio numero 10.858 Raccolta numero 4.126

1

VENDITA

PAGLINI - "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C.

S.N.C."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta, il mese di aprile, il
giorno diciassette.

(17 . 4 . 1990)

In Marina di Carrara, Viale Galilei 160.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori:

- ROMANO PAGLINI, nato a Carrara il ventitré giugno
millenovecentosei e residente in Marina di Carrara,
Viale Galilei 160, pensionato, codice fiscale PGL
RMN 06H23 B832S, il quale dichiara di essere
celibe;

- Gianfranco Bolognini, nato a Carrara il
diciannove ottobre millenovecentoquarantasette, per
la carica domiciliato ove appresso, nella sua
qualità di Amministratore e legale rappresentante
della Società in nome collettivo:

- "FRA.MO.VER." DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C.",
con sede in Marina di Carrara, Viale Galilei 130

2

ter, iscritta al numero 5395 del Registro Società presso il Tribunale di Massa-Carrara, codice fiscale 00488680455; giusta i poteri spettantigli in virtù dei patti sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Signor ROMANO PAGLINI vende alla Società "FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.N.C.", la quale, in persona di cui sopra, compra, il seguente bene sito Carrara-Avenza, località "La Grotta" e precisamente:

- terreno della superficie catastale di metri quadrati 3.450 (tremilaquattrocentocinquanta), confinante con Lagomarsini, Antonioli, strada e proprietà di cui al mappale 296 del foglio 91, salvì altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 26951, foglio 91, mappale 318, seminativo irriguo arborato di 3^, reddito dominicale 40.899, reddito agrario Lire 15.525.

Il venditore mi consegna il certificato di cui

all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985,
numero 47, che si allega al presente atto sotto la
lettera "A", e dichiara che, dalla data del suo
rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni
negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara,
relativamente alla zona in cui trovasi incluso il
terreno oggetto del presente atto.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire ~~425.000.000~~ (quattrocentoventicinquemilioni),
somma che il venditore ~~.....~~
dichiara di avere già ricevuto dalla parte
acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

ARTICOLO QUARTO

Il venditore ~~.....~~ garantisce
la buona proprietà di quanto venduto e la sua
libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni
pregiudizievoli ed ipoteche; il venditore dichiara,
peraltro, e la Società acquirente, in persona di
cui sopra, ne prende atto, che una parte del
terreno in oggetto, della superficie di circa metri
quadrati 580 è interessata alla realizzazione di

4

strada di piano regolatore, e quindi è soggetta ad
esproprio.

ARTICOLO QUINTO

~~Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.~~

Il venditore, ~~.....~~ mi consegna
la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa tre pagine e diciotto righe della quarta, di
un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PAGLINI ROMANO

BOLOGNINI GIANFRANCO N.Q.

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

Allegato A del n. 10.858, 4.126

C O M U N E D I C A R R A R A

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Prot. 24592/5124

li,

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 252 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da BOLOGNINI GIANFRANCO

nato a CARRARA il 19.10.1947

residente in Marina di Carrara Via A. Maggiani n° 167/T

codice fiscale BLG GFR 47R19 B832G

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art. 18

della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in località Avenza distin-

to in Catasto al F° -91 particelle n° 318

evidenziato in colore verde nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata in parte Zona Edilizia "A" la
cui normativa è contemplata dall'art. 2 delle N.T.A. del P.R.G.C., in
parte a Zona Edilizia "E" di cui all'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G.C.
ed in parte a Viabilità di P.R..

2) Vincoli specifici:

3) Utilizzazione:

4) Altri condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.



IL SINDACO

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602