

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via VII Luglio 5 - 0585/73730
54033 - Carrara

DI C.
11 MAR. 2004

Pratica: Astra Servizi srl

Oggetto: variante in corso d'opera a Concessione Edilizia.

VARIANTE

La variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 21/03 si rende necessaria perché l'ampliamento effettuato ha dovuto subire un modesto spostamento, rispetto al posizionamento raffigurato nella Concessione. Tale operazione si è resa necessaria in quanto il confine catastale posto nel lato Massa, come ben si evince dagli elaborati grafici allegati, non corrisponde allo stato dei luoghi che differenziano una diversa inclinatura.

Onde evitare inutili e possibili contenziosi con la proprietà confinante, la soc. Astra Servizi srl ha preferito ridurre la superficie d'ampliamento e allinearsi allo stato dei luoghi.

Occorre inoltre precisare che la misura riportata negli elaborati grafici di Concessione 1,30 ml. è risultata errata di 0,30 cm rispetto a quella dichiarata. Difatti la misura esistente era di 1,00 ml e così è stata ristrutturata. L'errore è maturato da un riporto inesatto del rilievo dei luoghi, anche perché effettuato in particolari condizioni disagiate, essendo presenti sul luogo sterpaglie di rovi.

Tale operazione ha significato una diminuzione in termine di superficie utile lorda e volume, rispetto alla Concessione Edilizia.

Per un maggior utilizzo di superficie interna del piano primo e locali accessori al piano soffitta, è stata predisposta l'eliminazione delle rampe scale interne per far posto a strutture circolari atte ad ospitare comode scale a chiocciola.

Tale intervento comporta, come sopra scritto, un maggior utilizzo di superficie interna a disposizione dei due nuclei familiari che andranno ad occupare il piano primo e piano soffitta.

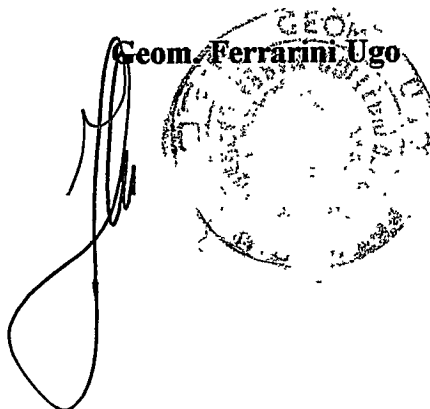
E' richiesta, nella domanda di variante, la costruzione, a livello del solaio del piano soffitta, di terrazza.

La gronda avrà un fronte di 50 cm e come ben si evince nell'elaborato a Tav. 3, è stata eseguita ad una altezza dal marciapiede perimetrale di ml. 7,35, al di sotto dei 7,50 previsti, per proseguire, vista la conformazione del fabbricato e relativa copertura, in modo naturale, in rispetto alla normale pendenza del tetto, fino ai 7,75ml. e ridiscendere ai ml. 7,35. Ciò era previsto anche nella Concessione Edilizia rilasciata.

A disposizione per qualsiasi chiarimento.

Carrara li 5/03/2004

Geom. Ferrarini Ugo



Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via VII Luglio 5 - 0585/73730
54033 - Carrara

11 MAR. 2004

Pratica: Astra Servizi srl

VARIANTE

Oggetto: variante in corso d'opera a Concessione Edilizia.

La variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 21/03 si rende necessaria perché l'ampliamento effettuato ha dovuto subire un modesto spostamento, rispetto al posizionamento raffigurato nella Concessione. Tale operazione si è resa necessaria in quanto il confine catastale posto nel lato Massa, come ben si evince dagli elaborati grafici allegati, non corrisponde allo stato dei luoghi che differenziano una diversa inclinatura.

Onde evitare inutili e possibili contenziosi con la proprietà confinante, la soc. Astra Servizi srl ha preferito ridurre la superficie d'ampliamento e allinearsi allo stato dei luoghi.

Occorre inoltre precisare che la misura riportata negli elaborati grafici di Concessione 1,30 ml. è risultata errata di 0,30 cm rispetto a quella dichiarata. Difatti la misura esistente era di 1,00 ml e così è stata ristrutturata. L'errore è maturato da un riporto inesatto del rilievo dei luoghi, anche perché effettuato in particolari condizioni disagiate, essendo presenti sul luogo sterpaglie di rovi.

Tale operazione ha significato una diminuzione in termine di superficie utile lorda e volume, rispetto alla Concessione Edilizia.

Per un maggior utilizzo di superficie interna del piano primo e locali accessori al piano soffitta, è stata predisposta l'eliminazione delle rampe scale interne per far posto a strutture circolari atte ad ospitare comode scale a chiocciola.

Tale intervento comporta, come sopra scritto, un maggior utilizzo di superficie interna a disposizione dei due nuclei familiari che andranno ad occupare il piano primo e piano soffitta.

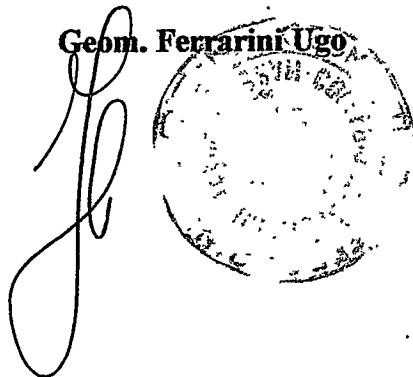
E' richiesta, nella domanda di variante, la costruzione, a livello del solaio del piano soffitta, di terrazza.

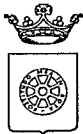
La gronda avrà un fronte di 50 cm e come ben si evince nell'elaborato a Tav. 3, è stata eseguita ad una altezza dal marciapiede perimetrale di ml. 7,35, al di sotto dei 7,50 previsti, per proseguire, vista la conformazione del fabbricato e relativa copertura, in modo naturale, in rispetto alla normale pendenza del tetto, fino ai 7,75ml. e ridiscendere ai ml. 7,35. Ciò era previsto anche nella Concessione Edilizia rilasciata.

A disposizione per qualsiasi chiarimento.

Carrara li 5/03/2004

Geom. Ferrarini Ugo





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara 16 marzo 2004

prot. n° 9392/840
del 16 marzo 2004.

*Prot. n° 9867
17-03-04*

A: ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

e p. c.: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 21/03.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

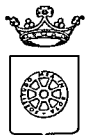
In relazione all'istanza recante data 16/03/2004 e ns. protocollo n° 840 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 21/03 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 65 e mappale/i n° 225 SUB. 7, sito in CARRARA VIA BAGNONE, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 840 e la data 16/03/2004 - istr. 8V/04.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara 16 marzo 2004

prot. n° 9392/840
del 16 marzo 2004.

A: ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

e p. c.: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 21/03.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 16/03/2004 e ns. protocollo n° 840 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 21/03 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 65 e mappale/i n° 225 SUB. 7, sito in CARRARA VIA BAGNONE , inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

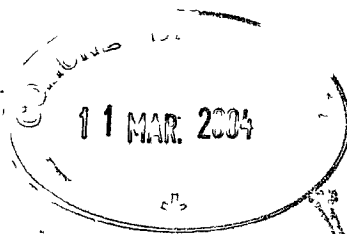
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 840 e la data 16/03/2004 - istr. 8V/04.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalopi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via VII Luglio 5 - 0585/73730
54033 - Carrara



VARIANTE

Pratica: Astra Servizi srl

Oggetto: variante in corso d'opera a Concessione Edilizia.

La variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 21/03 si rende necessaria perché l'ampliamento effettuato ha dovuto subire un modesto spostamento, rispetto al posizionamento raffigurato nella Concessione. Tale operazione si è resa necessaria in quanto il confine catastale posto nel lato Massa, come ben si evince dagli elaborati grafici allegati, non corrisponde allo stato dei luoghi che differenziano una diversa inclinatura.

Onde evitare inutili e possibili contenziosi con la proprietà confinante, la soc. Astra Servizi srl ha preferito ridurre la superficie d'ampliamento e allinearsi allo stato dei luoghi.

Occorre inoltre precisare che la misura riportata negli elaborati grafici di Concessione 1,30 ml. è risultata errata di 0,30 cm rispetto a quella dichiarata. Difatti la misura esistente era di 1,00 ml e così è stata ristrutturata. L'errore è maturato da un riporto inesatto del rilievo dei luoghi, anche perché effettuato in particolari condizioni disagiate, essendo presenti sul luogo sterpaglie di rovi.

Tale operazione ha significato una diminuzione in termine di superficie utile lorda e volume, rispetto alla Concessione Edilizia.

Per un maggior utilizzo di superficie interna del piano primo e locali accessori al piano soffitta, è stata predisposta l'eliminazione delle rampe scale interne per far posto a strutture circolari atte ad ospitare comode scale a chiocciola.

Tale intervento comporta, come sopra scritto, un maggior utilizzo di superficie interna a disposizione dei due nuclei familiari che andranno ad occupare il piano primo e piano soffitta.

E' richiesta, nella domanda di variante, la costruzione, a livello del solaio del piano soffitta, di terrazza.

La gronda avrà un fronte di 50 cm e come ben si evince nell'elaborato a Tav. 3, è stata eseguita ad una altezza dal marciapiede perimetrale di ml. 7,35, al di sotto dei 7,50 previsti, per proseguire, vista la conformazione del fabbricato e relativa copertura, in modo naturale, in rispetto alla normale pendenza del tetto, fino ai 7,75ml. e ridiscendere ai ml. 7,35. Ciò era previsto anche nella Concessione Edilizia rilasciata.

A disposizione per qualsiasi chiarimento.

Carrara li 5/03/2004

A handwritten signature and a circular professional stamp. The stamp contains the text "GEOM. UGO FERRARINI" and "CARRARA (BO)" around the perimeter.

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica



12 DIC. 2004	13
Prot. n° 68090	

Oggetto: Variante finale in Corso D'opera di cui all'art. 39 leg. Reg. 52/99 con rimando all'art. 7 comma 10.

Il sottoscritto **Geom. Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio in Carrara via VII Luglio n° 5, quale progettista e direttore dei lavori del progetto architettonico al costruendo fabbricato situato in Carrara loc. Melara via Bagnone snc, di proprietà della soc. ASTRA SERVIZI srl con sede in Carrara via Ivo Tedeschi 22, titolare della concessioni edilizie n 21/03 del 17/03/2003 , concessione edilizia di variante prot. n° 9392/840 rilasciata in data 28/04/2004,

PRESENTA

Elaborati grafici progettuali del fabbricato edificato, con variazioni che non hanno comportato modifica della sagoma, non hanno innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulla determinazione degli standard, né sulla tutela di beni di cui alla legge 29/10/99 n° 490. I lavori che sono stati eseguiti in corso d'opera e ben riportati negli elaborati grafici consistono:

- 1) Creazione di n° 2 posti auto in aggiunta ai 4 posti auto previsti e concessionati,
- 2) Formazione di aiuola condominiale delimitata da piccolo cordolo perimetrale di coronamento
- 3) Spostamento dei primi 2 gradini della scala condominiale in modo da salvaguardare l'ingresso all'appartamento al piano terra posto nel lato monte - Sarzana del fabbricato
- 4) Formazione di muro divisorio per i balconi posti al piano secondo- sottotetto , completamente intonacato.
- 5) Messa in opera di sbarra automatica alzabile telecomandata
- 6) recinzione eseguita in parte con muro di contenimento al terreno confinante posto nel lato sud - est del fabbricato , sormontato da rete metallica plastificata ed in parte con rete metallica plastificata.
- 7) Realizzazione di parete divisoria nell'appartamento D nel locale bagno piano sottotetto e realizzazione di muro divisorio sul balcone piano sottotetto.
- 8) Realizzazione di ringhiera in ferro sul marciapiede lato Sarzana
- 9) Trasformazione di porta finestra in finestra nell'appartamento A posto al piano terra.

Carrara li 01/12/2004

Geom. Ugo Ferrarini

3052	del 3.12.04
prot. _____	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIO _____	
IL DIRIGENTE _____	

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20 OTTOBRE 2003

AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

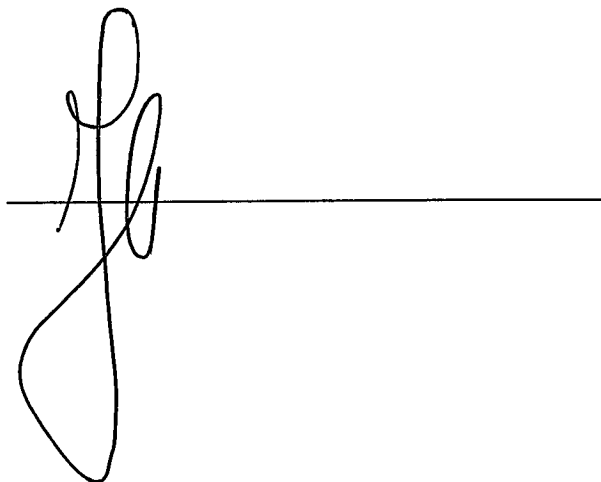
Il sottoscritto Ferrari Ugo, nella sua qualità di progettista dell'intervento
di Restituzione e Ampliamento relativo all'immobile sito in Carrara
poiché l'immobile ricade in area non compresa tra quelle di cui agli artt. 1 e 4
dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077 del 20 ottobre
2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni
mendaci

dichiara

ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale
Toscana n. 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che
l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un
aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art. 1 del suddetto Allegato "A".

In fede

U. Ferrari



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a Ferrari Ugo nato/a a Carrara il 21/09/53 residente in Carrara Via/piazza V. D. V. 5
n. in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da ASTRA SERVIZI nato/a a il
..... residente in VIA IVO TEOFILO Via/piazza CARRARA
n. 3 c.a.p. Tel. Cell.
c.f./p.iva e relativo ad intervento di
..... nell'immobile sito in CARRARA
Via/piazza VIA D. G. G. 5 n. censito al N.C.E.U. CARRARA Sez.
..... Fg. 65 Mapp. 225 Sub. Cat.
..... censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
..... Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 22.1.2004

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto