



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegata alla DIA n°92/2002 e Variante Intestazione

LOTTO 2

(VALBER)

Il sottoscritto, geometra Orio Branchetti, nella qualità di Direttore Lavori, Responsabile dei Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione, delle opere edili di cui alla D.I.A. 92/2002 e Variante di Cambio Intestazione, per quanto le opere di Variante Di Fine Lavori, alla porzione denominata Lotto 2 della ditta Valber di Roberto Berti e Riccarda Marchetti s.a.s. viene con la presente relazione ad illustrare quanto a seguito:

Le modifiche apportate e/o in corso di completamento alla DIA in oggetto non risultano essere sostanziali e meglio dicasi non hanno comportato aumenti di superfici e volumi o cambi di destinazione, ma sono state eseguite per una migliore funzionalità operativa dell'unità lavorativa di tipo magazzino alimentare che vi si deve insediare.

Nel dettaglio:

- 1-** Modifica di una piccola porzione della copertura, con allineamento alla falda principale ed eliminazione di risega.
- 2-** Modifica all' interno del capannone degli uffici e servizi per migliorare le condizioni di lavoro ufficio e dei servizi.
- 3-** Formazione di solaio non praticabile a protezione e isolamento delle celle frigorifere da installarsi.
- 4-** Modifica al prospetto principale d'ingresso.

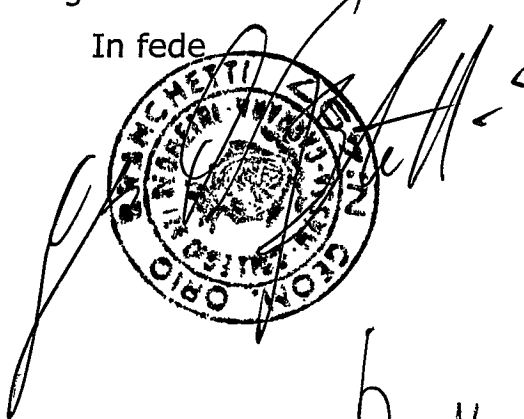
Geom.
Orio
Branchetti

Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453

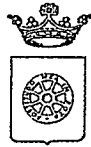
- 5-**Formazione di n° 2 finestre lucifere a fondo capannone con h. 4,20 m.dal piano di calpestio
- 6-**Formazione di timpano lucifero di fondo capannone ad h. 6,00 m. dal piano di calpestio
- 7-**Modifica alla recinzione d'ingresso con lo spostamento del cancelletto pedonale,
- 5-** Modifica allaccio fognario a seguito di autorizzazioni AMIA.

In fede

Carrara 26/05/2004



VALBER s.p.a.
Via P. Fauci, 19 - Tel. 0585/70256
54033 CARRARA
Part. IVA 00530460458



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BERTI ROBERTO
VIA PROV, CARRARA- AVENZA 10/C
54033 CARRARA

e, p.c.: GEOM BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub. 17 si informa che il responsabile del procedimento attende chiarimenti come da richiesta del 12 ottobre 2004 che si allega.

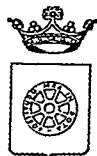
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 10 marzo 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

prot. n. 39567
all'orio

e.p.c.:

A: BERTI ROBERTO
VIA PROV. CARRARA - AVENZA 10/C
54033 CARRARA
A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. -D.I.A. n° 92/02 - lotto2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86, mappale/i 302 SUB. 13, , a seguito del CERTIFICATO DI AGIBILITA' pervenuto in data 7/ott./2004 a firma del geom. Orio Branchetti riguardante il lotto 2

il responsabile del procedimento

AVVISA

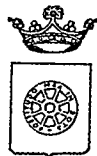
che in tale certificazione di AGIBILITA' non vi e' contenuto alcun riferimento alla avvenuta BONIFICA dell' area e, in ogni caso, non e' specificato che la CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area .

e CHIEDE CHIARIMENTI

in merito a quanto esposto , al geom. Branchetti

Carrara, 12 ottobre 2004

il responsabile del procedimento
(Fusani Arch.LUigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BERTI ROBERTO
VIA PROV. CARRARA - AVENZA 10/C
54033 CARRARA
e.p.c.: A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. -D.I.A. n° 92/02 - lotto2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86, mappale/i 302 SUB. 13, , a seguito del CERTIFICATO DI AGIBILITA' pervenuto in data 7/0tt./2004 a firma del geom. Orio Branchetti riguardante il lotto 2

il responsabile del procedimento

AVVISA

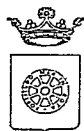
che in tale certificazione di AGIBILITA' non vi e' contenuto alcun riferimento alla avvenuta BONIFICA dell' area e, in ogni caso, non e' specificato che la CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area .

e CHIEDE CHIARIMENTI

in merito a quanto esposto , al geom. Branchetti

Carrara, 12 ottobre 2004

il responsabile del procedimento
(Fusani Arch.LUigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BERTI ROBERTO
VIA PROV. CARRARA-AVENZA 10/c
54033 CARRARA

E, p.c.

A: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/02-DIA. LOTTO 2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 13 e 17 si informa che ad oggi non è pervenuta alcuna precisazione come da richiesta - che si allega - del responsabile del procedimento.

Si precisa che questa comunicazione, nel ripetere od integrare i molteplici precedenti inviti, ancora una volta evidenzia obblighi e/o responsabilità sia dell'interessato e del tecnico asseverante - direttore dei lavori sia del responsabile del procedimento.

Tale adempimento è dettato dall'esigenza d'archiviazione della pratica nel modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Se i lavori non fossero iniziati lo si comunichi, in tal caso la pratica sarebbe considerata nulla ed archiviata

Si ringrazia per la cortese collaborazione.
Carrara, 18 dicembre 2010

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BERTI ROBERTO
VIA PROV, CARRARA-AVENZA 10/C
54033 CARRARA

e, p.c.: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 LOTTO 2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub 13 e 17, il responsabile del procedimento AVVISA che nella Certificazione di Agibilità pervenuta in data 25 agosto 2004 non si riscontra alcun riferimento alla BONIFICA dell'area ed alla possibilità di redigere tale certificazione indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Il responsabile del procedimento CHIEDE al Geom. BRANCHETTI se la Certificazione di Agibilità presentata possa considerarsi VALIDA anche se non vi sono contenute precisazioni riguardanti l'esigenza o meno della messa in sicurezza dell'area e se tale certificazione priva di NULLA-OSTA' e/o DICHIARAZIONE MINISTERIALE sia documentazione REGOLARE per l'autorizzazione a svolgere attività lavorative.

Si ringrazia per la collaborazione.
Carrara, 1 ottobre 2009

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: BERTI ROBERTO
VIA PROV.CARRARA-AVENZA 10/c
54033 CARRARA

e, p.c.: BRANCHETTI GEOM ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 17 si informa che il responsabile del procedimento sta attendendo specificazione circa la possibilità o meno di aver prodotto in data 25 agosto 2004 la Certificazione di Agibilità indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 12 ottobre 2004 e 10 marzo 2007.

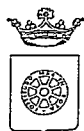
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 13 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

E, p.c. A: BERTI ROBERTO
VIA PROV.LE CARRARA-AVENZA 10/C
54033 CARRARA
A: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/02 - LOTTO 2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale 302 sub 13 e 17 si informa che ad oggi non è pervenuta alcuna precisazione come da richiesta del 18 dicembre 2010

Il responsabile del procedimento CHIEDE al geom. BRANCHETTI ORIO se, **nel condividere le precisazioni con assunzione di responsabilità contenute nella comunicazione dell'arch. Beccaria Marco del 23 ottobre 2008 che si allega**, la Certificazione di Agibilità presentata in data 25 agosto 2004 possa considerarsi VALIDA anche se non vi sono contenute precisazioni riguardanti l'esigenza o meno della messa in sicurezza dell'area e se tale certificazione priva di NULLA-OSTA e/o DICHIARAZIONE MINISTERIALE sia documentazione REGOLARE per l'autorizzazione a svolgere attività lavorative.

Si ringrazia per la cortese collaborazione.
Carrara, 31 gennaio 2012

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: DITTA VALBER DI ROBERTO BERTI s.a.s.

VIA PIETRO TACCA 19
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di CERTIFICAZIONE di AGIBILITA' ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. a) L.R. 14.10.1999 n° 52. e sue integrazioni.

DIA n° 92/02 lotto 2

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che ai sensi dell' art. 11 c. 3 stessa L.R. l'AGIBILITA' decorre dalla data in cui perviene al comune l'attestazione . (Per compilazione vedi modulistica allegata al R.E.C.)

Carrara, *28.02.2004*

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)

Geom.
Orio
Branchetti

Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

COMUNE di CARRARA

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

DEI VANI DELL'IMMOBILE "VALBER"
di Roberto Berti e Riccarda Marchetti sas

POSTO IL LOCALITA' EX FIBRONIT- VIA AURELIA -

Fog. 86 mapp. 302 sub. 17



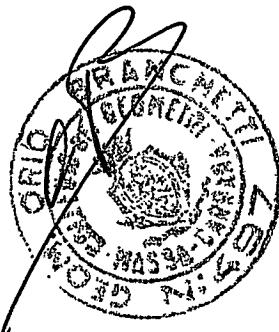
1- Lavorazione

2- Ufficio

3- Servizi Igienici

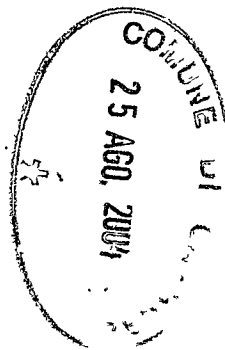
4- Parcheggio

VALBER s.a.s.
Via P. Tacca, 19 - Tel. 0585 70256
54033 CARRARA
Par. IVA 00530480458



Altra proprietà

VALBER s.a.s.
Via P. Tappa 101 Tel. 0884 70256
46033 CARRARA
Part. IVA 01560490458



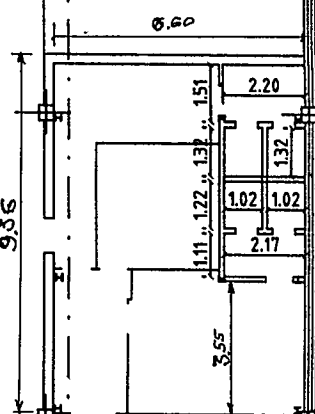
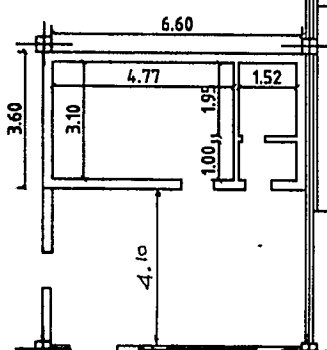
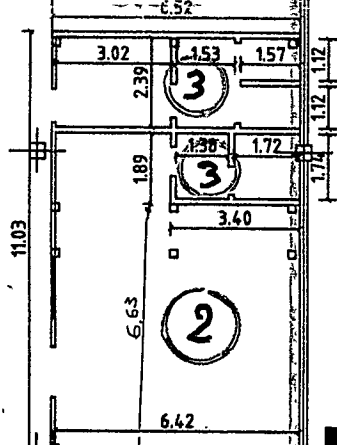
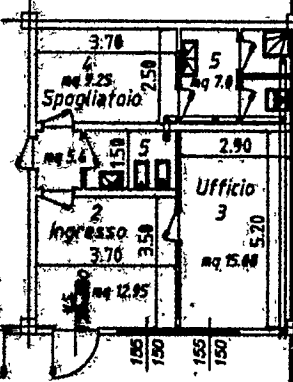
ALTRA PR

Lotto 1 Vettorini
mq 607

Lotto 2 Valber
mq 585

Lotto 3 Cattani
mq 590

Lotto 4 Ricette Mediterranee
mq 264



4

Passo pedonale

Passo pedonale

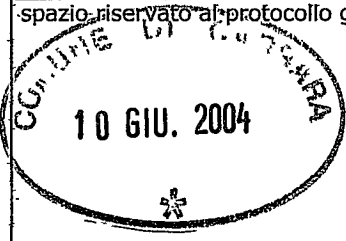
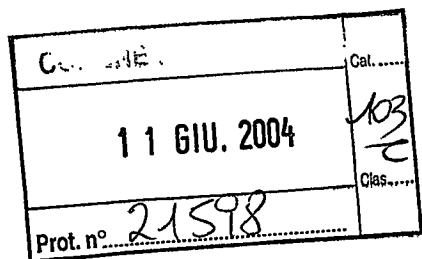
Passo pedonale

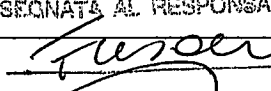
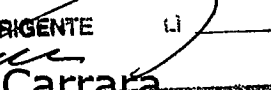
Cancello scorrevole

Cancello scorrevole

Cancello scorrevole

Recinzione in Muratura esistente

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 / 02..del 21/02/2002	☐ VARIANTE Di cambio intestazione ai sensi art. 19 L. 241/90, DPR 445 del 2000 art. 46 del 13/02/2004 prot. Generale...	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° / pro. 1095/02 del 12.6.04 INSEGNATA AL RESPONSABILE SIG.  IL DIRIGENTE 
---	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

VARIANTE di FINE LAVORI LOTTO 2

Il sottoscritto

BERTI ROBERTO, nato a Carrara il 04/02/1947 e residente a Carrara, via Prov. Carrara-Avenza n° 10/c (C.F. BRT RRT 47B02 832Y) in qualità di **Socio Accomandatario, Amministratore e legale rappresentante**

della

VALBER di Roberto Berti e Riccarda Marchetti sas con sede in Carrara via P.Tacca, 19 54033 Carrara, (IVA 00530480458)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria personale responsabilità,

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

DICHIARA

CHE le opere di cui alla DIA 92/2002 e Successiva Variante di Cambio intestazione sono in fase di completamento;
CHE alla DIA 92/2002 sono in corso modifiche non sostanziali o di modifica urbanistica

ALLEGA

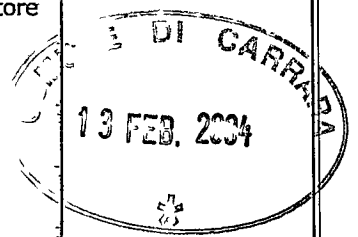
- 1-una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento come già prodotti nella Comunicazione del Cambio Intestazione
- 2-elaborati grafici delle varianti
- 3-relazione tecnica illustrativa di merito

..... li

VALBER s.a.s.
Via B Taggia 19 - Tel. 0585 70258
34030 CARRARA
IL Part. IVA 00530480458
(firma)

Comune di Carrara

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
prot. <u>1095/02</u> del <u>20-2-04</u>		COMUNE DI CARRARA	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE		16 FEB. 2004	
SIG. <u>F. Berti</u>		Cat. <u>103</u>	
IL DIRIGENTE		Prot. n° <u>5818</u>	



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

BERTI ROBERTO, nato a Carrara il 04/02/1947 e residente a Carrara, via Prov. Carrara-Avenza n° 10/c (C.F. BRT RRT 47B02 832Y) in qualità di **Socio Accomandatario, Amministratore e legale rappresentante**

della .

VALBER di Roberto Berti e Riccarda Marchetti sas con sede in Carrara via P. Tacca, 19 54033 Carrara, (IVA 00530480458)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

 di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 7.037/1.095 depositato in data 21/02/02 (D.I.A 92/02),

France
12/10/21
v

51
10 FEB. 2004

☐ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso opificio artigianale - industriale posta in comprensorio Z.I.A., via Frassina o Aurelia n°65 , piano terra e distinta catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub. 17.(vedi atto di provenienza)

che il titolo ad intervenire in qualità di

☐ proprietario

☒ **PARTE UTILIZZATRICE**, munito del consenso di tutti i comproprietari (vedi atto di provenienza e visura camerale)

☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione

☐ superficiario

☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

☒ atto di compravendita repertorio n° 28.729, raccolta n° 11.399 del 22/11/2002 stipulato dal Notaio Giulio Faggioni di Carrara registrato a Carrara in data 25/11/2002 al n° 182 e trascritto a Massa in data 26/11/2002 n°8296;

☒ atto di Assegnazione di Bene Sociale (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del 22/11/2002, repertorio n° 28.729 - raccolta n° 11.399 del Notaio Giulio Faggioni, registrato a Carrara il 25/11/2002 e trascritto a Massa il 26/11/2002 n° 8296 di formalità;

di subentrare alla Società Consortile Area Aurelia A.R.L. con sede in Carrara v.le G. Galilei n° 1/a (IVA 00298180456) in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente; (nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).

19.02.2002

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dalla Soc. Consortile Area Aurelia arl con sede in Carrara v.le Galileo Galilei 1/a **in data 18/02/2002 al protocollo generale del Comune di Carrara e registrata al Settore Assetto del Territorio in data 21/02/2002 con protocollo 7037/1095 (D.I.A. 92/02)**, è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto per il lotto detto n°2 Fog. 86 mapp. 302 sub. 17,

che il Direttore dei Lavori è il geometra Orio Branchetti, nato a Carrara il 13/06/55 e residente a Carrara in via Cavour n° 3 (C.F. BRN ROI 55H13 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 3 (tel _____ - fax _____),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **A. Maggiani Costruzioni srl** con sede in Carrara via A. Maggiani n° 101 (P.I. 00591250451),

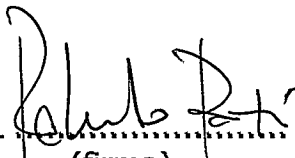
di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° 965 del 11/02/04 di versamento della somma di euro 25,82, a titolo di diritti di segreteria, presso la Tesoreria Comunale (allegata).

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento *(nel caso di cambio di intestazione parziale)*.

....., fi

IL 
(firma)



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. 965

RIFERIMENTI 1 17 5

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
11482	11/02/04	832 PR				

VERSANTE BERTI ROBERTO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIA

25,82

IMPORTO

RICONSI Euro VENTICINQUE/82

11/02/04

BOLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

25,82

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

- QUIETANZA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto BERTI ROBERTO,
nato a Carrara il 04/02/47 e residente a Carrara via Provinciale Carrara -Avenza
n°10/c (C.F. BRT RRT 47B02 B832Y)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L.
4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

Socio Accomandatario, Amministratore e legale rappresentante della VALBER di
Roberto Berti e Riccarda Marchetti sas con sede in Carrara via P. Tacca, 19;
Che la VALBER SAS è parte utilizzatrice della porzione di immobile identificata al
Fog. 86 mapp. 302 sub. 17 ZC 1 Cat. D/7 RC € 916.

Carrara, li

Il dichiarante

Il funzionario addetto

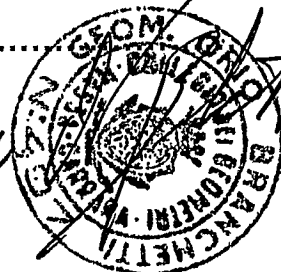


(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
MASSIANI COSTRUZIONI
(C.F. 01583270451)
Via A. G. 10583270451
Tel. 05983270451
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00591250451

Cognome BERTI
 Nome ROBERTO
 nato il 04/02/1947
 (atto n. 0120 p. 1A s. MS)
 a CARRARA
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via VIA PROV. CARRARA-AVENZA 10
 Stato civile ca MARCHETTI RICCARDA
 Professione RAPP. DI COMM.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75 m.
 Capelli RASATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare Roberto Berti
 CARRARA 24/03/1998

Inpronta del dito indice sinistro ORDINE DEL SINDACO
DELEGATO SINDACALE
D. Fabrizio Ercoli



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. BERTI
2. ROBERTO
3. 04/02/47 CARRARA (MS)



- 4a. 07/07/2001
- 4b. 27/11/2006
7. 

4cMCTC-MS

5. MS5042325P

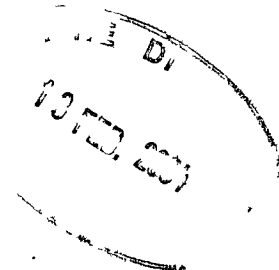
A B

8. CARRARA (MS)
- PR.AVENZA CARRARA 10/C



Via cavour, 3 tel. 72946
54033 Carrara

C.F. BRN ROI 55H13-B8320-
P.IVA.00183840453



**Al Signor SINDACO del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
-sede-**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA e TECNICA
Allegata alla comunicazione di Cambio di Intestazione
D.I.A. n° 92/02 prot. 7037/1095 del 21/02/2002
della ditta Soc. Consortile Area Aurelia a r.l.**

(ed identificata come intestazione alla ditta: Cattani Mauro legale rappresentante "Società
Consortile Area Aurelia a r.l.)

Al fine di comprendere la comunicazione di Cambio di Intestazione, lo scrivente ritiene di produrre la sotto elencata relazione illustrativa e di cronistoria dei passaggi DIA.

In data 18/02/2002 la Soc. Consortile Area Aurelia a r.l. presentava Denuncia di Inizio Attività alla quale veniva attribuito il n° 92/2002 D.I.A..

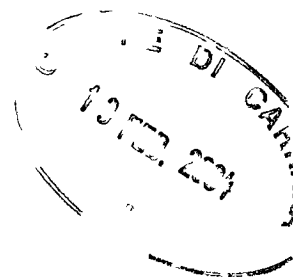
La denuncia di inizio attività era inerente alla ristrutturazione di complesso immobiliare detto anche ex Fibronit e comprendente n° 5 Lotti meglio distinti catastalmente al
Fog. 86 mapp. 302 Sub. 16 detto Lotto 1 prop. Vettorini
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 17 detto Lotto 2 prop. Berti (Valber)
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 18 detto Lotto 3 prop. Cattani
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 19 detto Lotto 4 prop. Chioni (Ricette Mediterranee)
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 20 detto Lotto 5 prop. Pucci (Apuana Versilia Trasporti)

In data 20/06/2003 la DIA in oggetto veniva intestata per il lotto 5 identificato al Fog. 86 mapp. 302 sub. 20 alla ditta FRANCO PUCCI amministratore e legale rappresentante della Soc. Apuana Versilia Trasporti. (vedi copia allegata)





Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453



Dalla data della denuncia sino al 27/06/2003 il Direttore Lavori per i Lotti 1-2-3 e 4 è stato l'ing. Fruzzetti Giuseppe.

Dalla data del 27/06/2003 ad oggi il Direttore Lavori per i lotti 1-2-3 e 4 è stato il Geometra Orio Branchetti, il tutto come da copia di comunicazione al protocollo generale del Comune di Carrara del 27/06/2003 (vedi copia allegata).

Detto cambio di tecnici ha riguardato anche il cambio :
del Coordinatore in Fase di Esecuzione dal geometra Maurizio De Pietri al Geometra Orio Branchetti;

del Responsabile dei Lavori dal Ing. Giuseppe Fruzzetti al Geometra Orio Branchetti.

Il tutto come da copia delle comunicazioni all'AUSL e Ispettorato del Lavoro. (vedi copia Allegata).

E' obbligo, per chiarezza, far presente,

Che la COMUNICAZIONE del NUOVO CAMBIO INTESTAZIONE riguarda la fase di completamento opere dei LOTTI 1-2-3-4;

Che le opere ad oggi sono state eseguite e completate per la parte strutturale ed essenziale come da DIA originaria, per i lotti 1-2-3-4.

Per esigenze economiche e funzionali i lotti arriveranno a completamento in tempi diversificati tra loro. Tuttavia sussiste un'esigenza di funzionalità operativa differenziata a seconda degli impieghi produttivi a cui i lotti sono destinati.

Alla luce di queste due ultime problematiche i titolari dei lotti:

N° 1 Sig. Vettorini Pietro, (D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

N° 2 Sig. Berti Roberto – Valber, (D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);

N° 3 Sig. Cattani Mauro - (D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);





Via.cavour,3 tel 72946

54033 Carrara

C.F. BRN ROI 55H13 B8320

P.IVA 00183840453



N° 4 Sig. Chioni – Ricette Mediterranee (D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

hanno deciso di separare la DIA 92/2002 in quattro DIA indipendenti che consentano in modo indipendente ed autonomo di procedere al termine dei lavori ed alle certificazioni di conformità.

I dati dei vari lotti, più volte citati, sono rilevabili sia dalla comunicazione che dalle Dichiarazioni sostitutive degli Atti Notorietà.

Alla presente vengono allegati:

planimetria identificativa dei lotti;

copia scorporo DIA ditta Apuana Versilia;

copia incarichi tecnici;

estratto di mappa, stralcio aereofoto, visure e planimetrie catastali

planimetria identificativa;

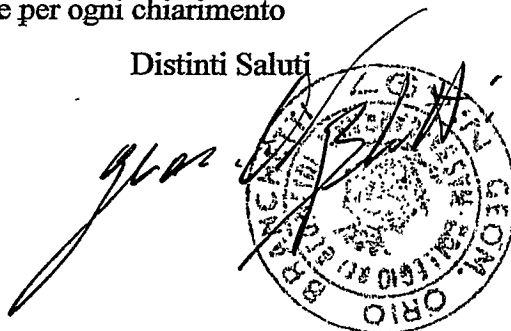
copia visura camerale per i lotti del caso;

rogito notarile.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

Distinti Saluti

Carrara 11/02/04



PER STUDIO
COPIA

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA PER RICEVUTA DATA 20/6/2002

13 FEB 2002

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 /02-DIA	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a **Pisa** Via a **Ceci n° 52**, iscritta nel Registro delle Imprese di **Pisa**, Numero di iscrizione e Codice Fiscale **00865870505** in qualità di proprietaria dell'immobile sottoelencato

Franco PUCCI, nato a **Massa** il **19/06/1956** e residente in **MASSA**, via **Roma n° 1** (C.F. **PCC FNC 56H19 F023G**) in qualità di amministratore e legale rappresentante della **Soc. APUANA VERSILIA TRASPORTI**, Utilizzatore dell'immobile sotto descritto espressamente delegato a "l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità....."

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° **7037/1095** depositato in data **21/02/2002** (D.I.A n° **92/02-DIA**),

- ☐ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso **ARTIGIANALE** posta in **AVENZA**, via **AURELIA** n° **65**, piano **TERRA** e distinta catastalmente al foglio **86**, mappale **302**, sub. **20** (ex 13), e diritto

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario
☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
☐ superficiario
☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale
☐ Utilizzatore

è stato acquisito con :

- ☐ atto di compravendita repertorio n° **28.064**, raccolta n° **11.087** del **30/04/2002** stipulato dal Notaio **Dott. Giulio FAGGIONI** di **CARRARA** registrato a **CARRARA** in data **05/05/2002** al n° **412** e trascritto a **Massa** in data **15/05/2002** al n° **3346**;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. **CATTANI Mauro** legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l." , e residente in **CARRARA**, viale **GALILEI** n° **1**, in data **21/02/2002** con prot. n° **7037/1095** (d.i.a. **92/02-DIA**) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto per quanto riguarda il sub **20**, equivalente al **LOTTO 5**,

che il Direttore dei Lavori è **Giuseppe FRUZZETTI**, nato a **CARRARA** il **21/02/1946** e residente a **CARRARA** in via/piazza **CAVOUR** n° **17** (C.F. **FRZ GPP 46B21 B832S**), iscritto all'Albo Professionale degli **Ing.** della provincia di **MS** al n° **111**, con studio professionale in **CARRARA**, via/piazza **CAVOUR** n° **17** (tel **0585/73945** - fax **0585/777977**),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **DDR COSTRUZIONI E SMALTIMENTI S.r.l** con sede in **Marina di Massa** via/piazza **Puliche** n° **198** (P.I. **00624930459**),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

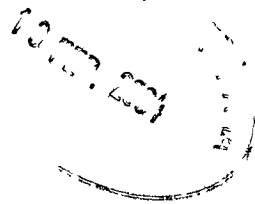
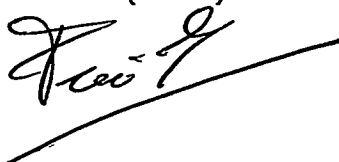
quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

CARRARA, lì 20/06/2003

L'UTILIZZATORE

(firma)



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA

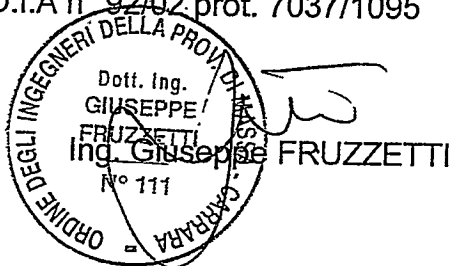
PER RICEVUTA

DATA 27-06-03

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Direttore dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale sito in Località Avenza Via Aurelia n° 65 Foglio 86 Mapp.302 sub 16,17,18,19 (LOTTO 1-2-3-4)

In riferimento all'oggetto il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegneri di Massa Carrara al n° 111, per sopraggiunti impegni, con la presente rassegna le dimissioni quale Direttore Lavori delle opere di cui al D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante della "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra, con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B8320 iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale Direttore Lavori delle opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI

Il Committente

Mauro CATTANI

Data

27 GIU. 2003



Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato - CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Coordinatore in Fase di Esecuzione per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE: Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE: BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Coordinatore in Fase di Esecuzione, il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 688, con la presente comunico le mie dimissioni a far data dal 27.06.2003

Geom. Maurizio DEPIETRI



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTE 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale **Coordinatore in Fase di Esecuzione** per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI



Il Committente

DIREZIONE PROV. DEL LAVORO MASSA CARRARA
27 GIU. 2003
ARRIVATO

PER RICEVUTA

Data **27 GIU. 2003**

Firma 



Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato - CARRARA

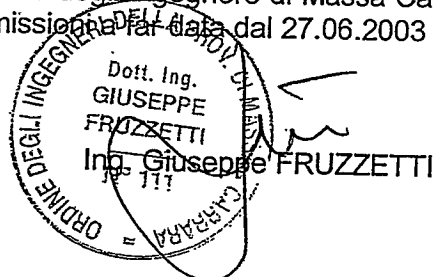
Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Reponsabile dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Responsabile dei Lavori, il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegnere di Massa Carrara al n° 111, con la presente comunico le mie dimissioni dal 27.06.2003



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTE 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. Orio BRANCHETTI nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale Reponsabile dei Lavori per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazio
Geom. Orio BRANCHETTI




Il Committente

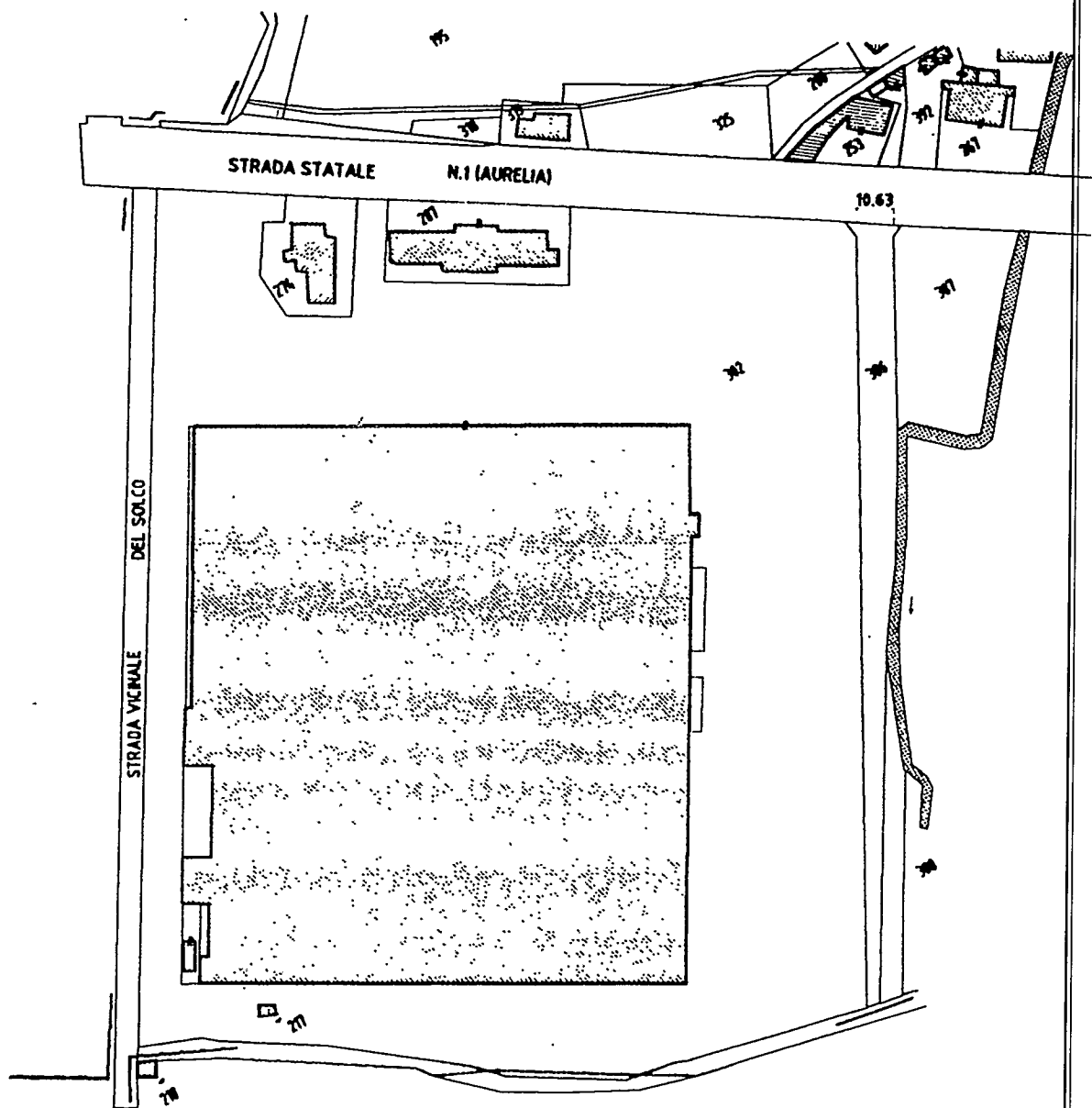
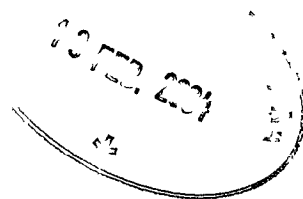


DIREZIONE PROV. LE DEL LAVORO
MASSA CARRARA

27 GIU. 2003

ARRIVATO

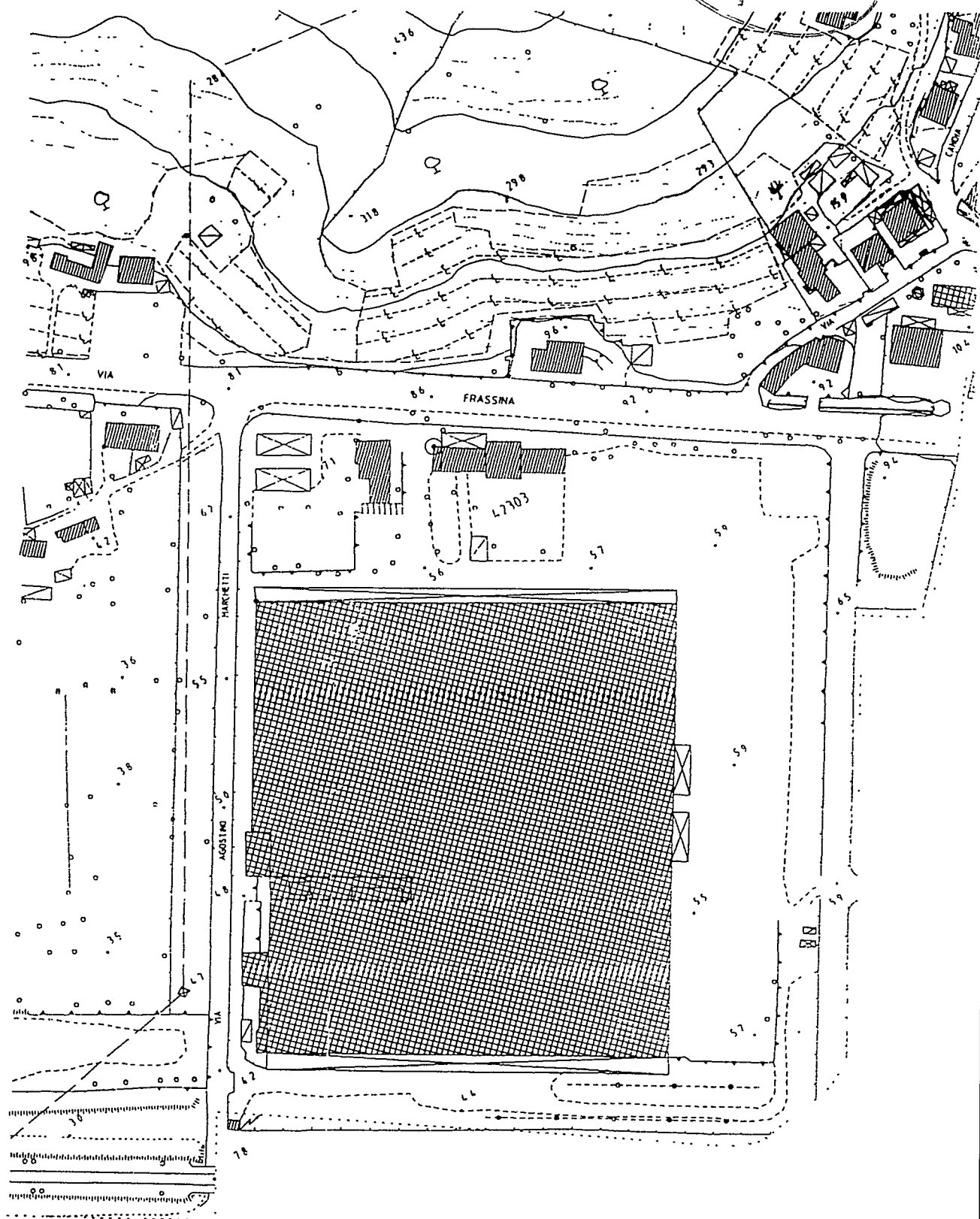
STRALCIO CATASTALE

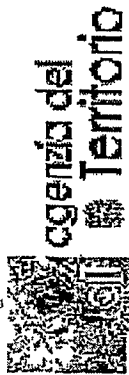


Foglio 83 Mappale 302

AEREOFOTOGRAMMETRIA

13 FEB 201





Agenzia del Territorio di MASSA CARRARA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data :
Ora : 12:22:22
Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 17292

Comune di CARRARA (Codice : I6AG)

Tipo Mappale n° -

Unità a destinazione ordinaria n°
speciale e particolare n°
Beni Comuni non Censibili n° 1

Unità in costituzione n° 6
Unità in variazione n° -
Unità in soppressione n° 1

Motivo della variazione: DIV

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita Euro
1	S		86	302		13	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.458.178	1786 ,00
2	C		86	302		16	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00
3	C		86	302		17	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00
4	C		86	302		18	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				1.773.623	916 ,00
5	C		86	302		19	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				7.474.002	3860 ,00
6	C		86	302		20	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07					
7	C		86	302		21	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07					

Riservato all'Ufficio

Data 27/02/2002

Protocollo 17292

L'incaricato

Ass. Tecnico PALMIERI DAVIDE

DA VERIFICARE

Assolto d'ufficio L. 123,40
Mod. 8 n. 8225 data 27 FEB. 2002

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Deiatri Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa N. 688

Agenzia del Ieritono
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 86

Particella: 302

Protocollo n.

del

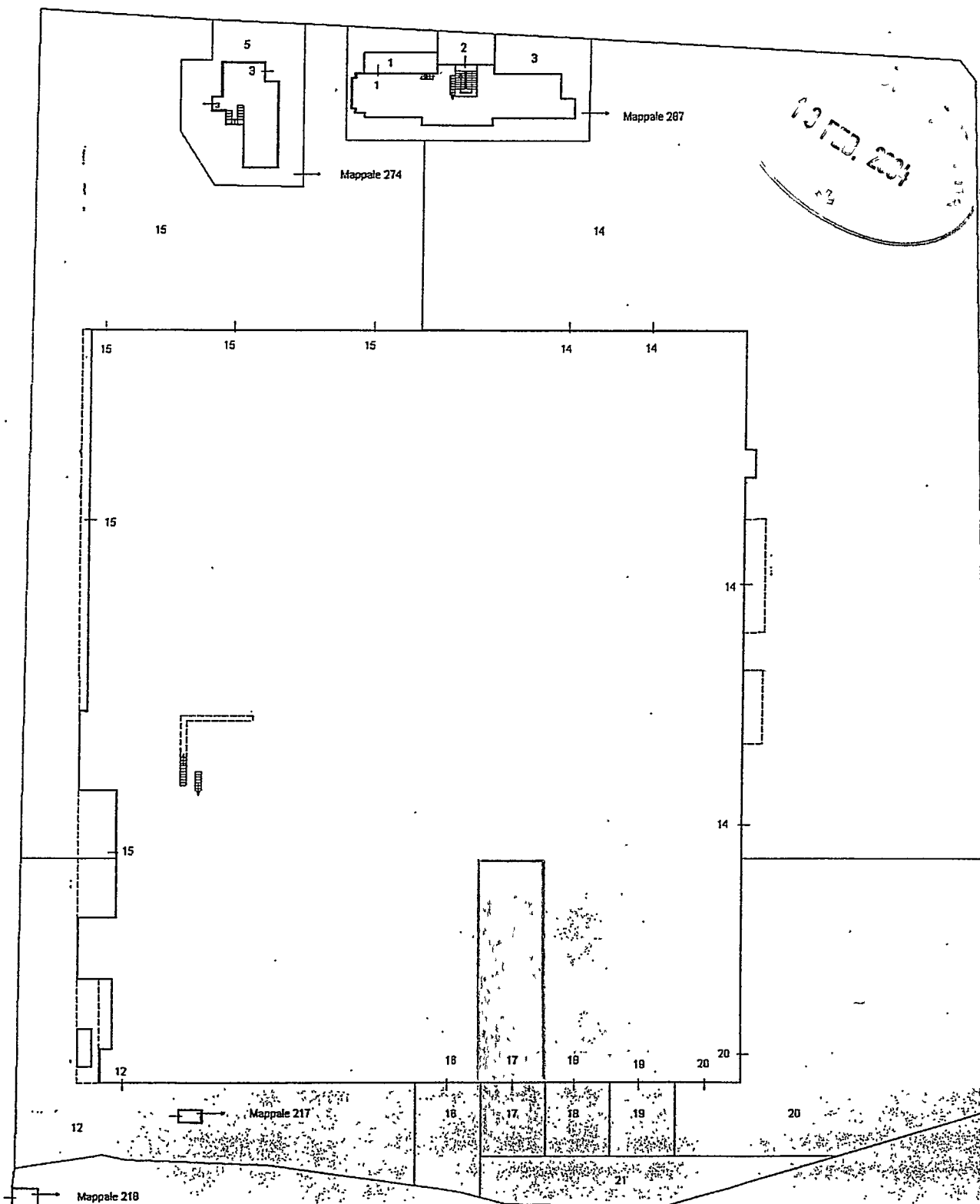
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1250

Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di un terreno Comune di Carrara
 Via Aurelia _____

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 302

Subalterno: 17

Compilata da:
Deipetri Maurizio

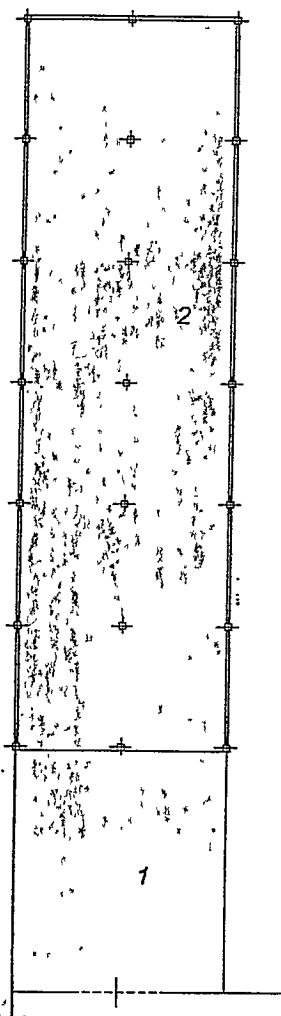
Iscritto all'albo
Geometri

Prov. Massa

N. 688

Scheda n. 1

Scala 1:500



1 Area scoperta

2 Capannone

Piano Terra H=7.00 ml



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

13 FEB 2004

Prot.:VIW/1869/2004/CMS0066

11/2/2004

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00530480458
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 87780 il 12/04/1989

Denominazione: VALBER DI ROBERTO BERTI E RICCARDA MARCHETTI S.A.S.

Forma giuridica: SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

Sede: CARRARA (MS) VIA PIETRO TACCA 19 CAP 54033
telefono: 0585/70256

Data costituzione: 13/03/1989 Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno
Scadenza primo eserc. 31/12/1989 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO
Notaio GIULIO FAGGIONI
Repertorio num. 9286/3499 loc. CARRARA (MS)
Già iscritta al Registro Società in data: 31/03/1989

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: PRODUZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E COMMERCIO DI IMPIANTI E MACCHINARI PER LA PANIFICAZIONE, PIZZERIA E PASTICCERIA, NONCHE' DI ARREDAMENTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI IN GENERE; COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL MINUTO DI FARINE, LIEVITI, ARTICOLI PER FORNI, PASTICCERIA E PIZZERIA, SOSTANZE ZUCCHERINE, MARGARINE, BURRO E PRODOTTI DELL'ALIMENTAZIONE IN GENERE IVI COMPRESI I PRODOTTI ALCOLICI; LA RAPPRESENTANZA DI FARINE, MACCHINARI PER FORNI, PASTICCERIA, PIZZERIA, ALIMENTAZIONE IN GENERE, DI IMPIANTI E MACCHINARI PER LA PANIFICAZIONE E LA PASTICCERIA E DI ARREDAMENTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI; GESTIONE DI STABILIMENTI PROPRI O DI TERZI RELATIVI ALLA PRODUZIONE DI PRODOTTI DELLA PANIFICAZIONE, PIZZERIA E PASTICCERIA IN GENERE. ESSA POTRA' COMPIERE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE E FINANZIARIA MOBILIARE ED IMMOBILIARE, -CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE E FINANZIARIA PROFESSIONALE DI CUI ALLE LEGGI 1/91 E 197/91- CHE FOSSE RITENUTA NECESSARIA OD UTILE AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE; ESSA POTRA' ANCHE -NEL RISPETTO DEL VIGENTE ORDINAMENTO GIURIDICO- ASSUMERE PARTECIPAZIONI E PRENDERE INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO E/O AFFINE, O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

- Poteri associati alla carica di SOCIO ACCOMANDATARIO
FIRMA E RAPPRESENTANZA AI SOCIO ACCOMANDATARI BERTI ROBERTO E MARCHETTI RICCARDA, DISGIUNTAMENTE, PER L'ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di Massa-Carrara

Prot.:VIW/1869/2004/CMS0066

11/2/2004

Valore nominale dei conferimenti in LIRA ITALIANA 10.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 5.164,57

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO
in SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE
il 12/10/1994
Tipo dell'atto: PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO
Notaio ANNA MARIA CAROZZI
Rep/Reg. 23309 del 12/10/1994 Loc. CARRARA (MS)

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 10/10/1989

Attività esercitata nella sede legale:

ATTIVITA': COMMERCIO INGROSSO LIEVITI ED ARTICOLI PER FORNI, PASTICCERIE,
PIZZERIE E SOSTANZE ZUCCHERINE

CLASSIFICAZIONE 2002 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
51.38.3	P	10/10/1989
55.30.1	S	
51.36.01	S	10/10/1989

CLASSIFICAZIONE '91 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
51.39.4	P	10/10/1989
55.30.1	S	
51.36.1	S	10/10/1989

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001

Dipendenti: 5 (informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO
Provincia: MS

n. 14502 del 10/10/1989

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Notizie storiche:

CON ATTO NOTAIO CARLO CARDI CIGOLI N. 22333/5523 DEL 7.4.1994 VARIAZIONE DELLA
RAGIONE SOCIALE DA VALBER DI BERTI ROBERTO, MARCHETTI RICCARDA E LATTANZI
GABRIELLA S.N.C. A VALBER DI ROBERTO BERTI E RICCARDA MARCHETTI - S.N.C.
CON ATTO NOTAIO ANNA MARIA CAROZZI N. 23309 DEL 12.10.1994, TRASFORMAZIONE
NATURA GIURIDICA DA S.N.C. IN S.A.S., CON CONSEGUENTE VARIAZIONE DA VALBER DI
ROBERTO BERTI E RICCARDA MARCHETTI S.N.C. A VALBER DI ROBERTO BERTI S.A.S.;
CON LO STESSO ATTO, ULTERIORE VARIAZIONE RAGIONE SOCIALE IN VALBER DI ROBERTO
BERTI E RICCARDA MARCHETTI S.A.S.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) BERTI ROBERTO
nato a CARRARA (MS) il 04/02/1947

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



Prot.:VIW/1869/2004/CMS0066

11/2/2004

codice fiscale: BRTRRT47B04B832Y
residente a: CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 10/C CAP 54033
quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14
- SOCIO ACCOMANDATARIO

2) MARCHETTI RICCARDA
nata a CARRARA (MS) il 25/11/1947
codice fiscale: MRCRCR47S65B832Y
residente a: CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 10/C CAP 54033
quota: Lire 2.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.291,14
- SOCIO ACCOMANDATARIO

3) BERTI FRANCESCO
nato a CARRARA (MS) il 15/04/1976
codice fiscale: BRTFNC76D15B832A
residente a: CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 10 CAP 54033
quota: Lire 2.400.000 indicativamente pari ad Euro 1.239,50
- SOCIO ACCOMANDANTE

4) BERTI RAFFAELLA
nata a CARRARA (MS) il 25/02/1974
codice fiscale: BTRFRL74B65B832K
residente a: CARRARA (MS) VIA RINCHIOSA 5 CAP 54036
frazione MARINA
quota: Lire 2.400.000 indicativamente pari ad Euro 1.239,50
- SOCIO ACCOMANDANTE

5) CALZOLAI LUIGI
nato a CARRARA (MS) il 06/09/1937
codice fiscale: CLZLGU37P06B832P
residente a: CARRARA (MS) VIA CAMPO D'APPIO 69 CAP 54033
frazione AVENZA
quota: Lire 200.000 indicativamente pari ad Euro 103,29
- SOCIO ACCOMANDANTE

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 7745		

*** fine visura ***

Repertorio numero 28.729---Raccolta numero 11.399

----- VENDITA -----

-- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L." --

----- "FIN-ECO LEASING S.P.A." -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il mese di novembre, il giorno
no. ventidue.

----- (22 . 11 : 2002) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
ri Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-
senti i Signori

- Mauro Cattani, nato a Carrara il ventidue di-
cembre millenovecentocinquantesette, per la ca-
rica domiciliato ove appresso, il quale inter-
viene al presente atto, non in proprio, ma nella
sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-
nistrazione e Legale Rappresentante della: -----

- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con
sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a,
capitale sociale Euro 10.710,00, versato, i-
scritta nel Registro delle Imprese di Massa Car-
rara, numero di iscrizione e codice fiscale
00298180456 (nel prosieguo del presente atto più

REGISTRATO A CARRARA

II 25-11-2002

al n. 182

atti 11-8-38733

Trascritto a MASSA

il 26-11-2002

N. 8'296 di formalità

brevemente denominata anche "Parte Venditrice");
a questo atto autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con delibera in data 12 novembre 2002, che, in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A";
÷ Roberto Simoncini, nato a Rosignano Marittimo (Livorno) il diciannove novembre millenovecentosessantasei, domiciliato ove appresso, agente finanziario, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma in nome e per conto della Società "FIN-ECO LEASING S.P.A.", con sede a Brescia, Via Marsala, n. 42/A, capitale sociale Euro 62.952.000,00, versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia, numero di iscrizione e codice fiscale 01582970172 (nel prosieguo del presente atto più brevemente denominata anche "Parte Acquirente" e/o "Parte Concedente");
giusta procura speciale rilasciatagli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società stessa, Signor Bianco Speroni Ughetto, con atto ricevuto dal Notaio Tomaso Petroboni di Chiari in data 4 maggio 2001, repertorio n. 91.050/20.663, registrato a Chiari il 16 maggio 2001, al n. 918, Serie

1, che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; e -----

- Roberto Berti, nato a Carrara il quattro febbraio millenovecentoquarantasette, per la carica domiciliato dove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di socio accomandatario, Amministratore e legale rappresentante della Società: -----

- "VALBER DI ROBERTO BERTI E RICCARDA MARCHETTI

S.A.S.", con sede in Carrara, Via Pietro Tacca

n. 19, iscritta nel Registro delle Imprese di

Massa Carrara, numero di iscrizione e codice fiscale

00530480458; -----

(nel prosieguo del presente atto più brevemente

denominata anche "Parte Utilizzatrice"); -----

in virtù dei poteri a lui spettanti a norma dei

patti sociali. -----

Detti comparenti della cui identità personale,

qualifica e poteri di firma, io Notaio sono certo,

previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza

dei testimoni, -----

-----premettono:-----

che la Società "VALBER DI ROBERTO BERTI E RICCARDA

MARCHETTI S.A.S." ha necessità di disporre

di un immobile ad uso artigianale industriale

in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Fras-
sina n. 65, nel Comprensorio della Zona Indu-
striale Apuana; meglio descritto nel successivo
articolo primo del presente atto, mediante ope-
razione di leasing; -----
che la Società "FIN-ECO LEASING S.P.A." inten-
de acquistare detto immobile, al solo scopo di
concederlo in locazione finanziaria a detta Par-
te Utilizzatrice; -----
che la Società "VALBER DI ROBERTO BERTI E RIC-
CARDA MARCHETTI S.A.S." in persona di cui so-
pra, dichiara di intervenire al presente atto in
qualità di Parte Utilizzatrice dell'immobile in
oggetto, a seguito del contratto di locazione
finanziaria n. 161373, stipulato rin data odi-
era con la "FIN-ECO LEASING S.P.A."; con tale
intervento, la Parte Utilizzatrice, in persona
di cui sopra, dichiara di assumersi ogni obbligo
ed onere, diretto ed indiretto, derivante alla
Parte Acquirente dall'acquisto dell'immobile og-
getto del presente atto, ivi compresi quelli che
la Parte Venditrice si è impegnata ad adempiere
direttamente, sia in sede di eventuale contratto
preliminare sia in sede di trattative anteceden-
ti la compravendita, sia infine, nel presente

atto e che la stessa Parte Venditrice non dovesse adempiere regolarmente; -----

che la Parte Utilizzatrice ha accertato che l'immobile è libero da privilegi, vincoli e gravami di ogni natura (salvi i vincoli derivanti dall'appartenenza al comprensorio della Zona Industriale Apuana) e lo ha trovato idoneo per le proprie necessità e corrispondente alle esigenze connesse alla propria attività. -----

Quanto sopra premesso, si considera a parte integrante del presente atto, fra le parti si conviene, e si stipula quanto segue: -----

ARTICOLO PRIMO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A.R.L." in persona di cui sopra, vende alla Società "FIN-ECO LEASING S.P.A.", la quale, in persona di cui sopra, compra, il seguente bene sito in Carrara - Avenza, nel Comprensorio della Zona Industriale Apuana, avente accesso dalla Via Frassina (o Aurelia), attraverso una via vicinale e per mezzo di viabilità interna frontale al bene, e precisamente: -----
- porzione di opificio artigianale e industriale (capannone) della superficie coperta di circa metri quadrati 683 (seicentottantatré), con an-

nessa area scoperta in proprietà esclusiva della

superficie di circa metri quadrati 220 (duecen-

toventi); confinante con beni di cui ai subal-

terni 16, 18 e 21 del mappale 302 del foglio 86,

salvi altri.

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati

del Comune di Carrara al foglio 86 con il

mappale 302 subalterno 17 (derivato dal subal-

terno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T. Zona

Censuaria 1^a Categoria D/7, rendita catastale

proposta Euro 1.744,00.

Il Signor Mauro Cattani, previo richiamo, da

parte di me Notaio, delle sanzioni penali previ-

ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445, dichiara che:

il reddito fondiario dell'immobile di cui so-

pra non è stato dichiarato nell'ultima dichiara-

zione dei redditi per la quale, alla data odier-

na, è già scaduto il termine di presentazione,

in quanto trattasi di bene alla cui produzione e

scambio è diretta l'attività della Società ven-

ditrice;

le opere di costruzione del fabbricato di cui

fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto

inizio in data anteriore all'1 settembre 1967.

Il Signor Mauro Cattani, nella sua sopra speci-

ficata qualità, dichiara che per il frazionamen-

to dell'originario opificio industriale (di cui

fa parte l'immobile oggetto del presente atto)

in più unità immobiliari, è stata rilasciata dal

Comune di Carrara concessione edilizia in data

15 gennaio 1997, n. 11/97; e che per opere di

cui agli artt. 2 e seguenti della Legge della

Regione Toscana 14 ottobre 1999, n. 52, è stata

presentata al Comune di Carrara Denuncia di ini-

zio di attività in data 18 febbraio 2002, acqui-

sita al protocollo di detto Comune in data 21

febbraio 2002, Prot. n. 7.037/1.095 (DIA n.

92/02)

ARTICOLO SECONDO

La Parte Acquirente, in persona di cui sopra,

dichiara di acquistare l'immobile sopra descritto

to al solo scopo di concederlo in locazione fi-

nanziaria alla Parte Utilizzatrice; la Parte U-

tilizzatrice, in persona di cui sopra, con la

firma del presente atto, dichiara che l'immobile

compravenduto è idoneo per le proprie necessità

e corrispondente alle esigenze connesse alla

propria attività e approva senza riserve le con-

dizioni tutte fissate nel presente atto.

Conseguentemente, la Parte Venditrice, in persona di cui sopra, preso atto che il presente contratto viene stipulato dalla Parte Acquirente al fine di far godere direttamente alla predetta Parte Utilizzatrice l'immobile in oggetto, si impegna a rispondere direttamente verso la Parte Utilizzatrice della vendita oggetto del presente atto, assumendo anche nei suoi confronti le obbligazioni che per Legge o per convenzione velle competono in qualità di Parte Venditrice. ~~Al fine, la Parte Venditrice, in persona di cui sopra,~~ riconosce che il termine per la denuncia dei vizi di cui all'articolo 1495 del Codice Civile viene prorogato nei confronti della Parte Acquirente e della Parte Utilizzatrice a 30 (trenta) giorni da quello della scoperta. La Parte Utilizzatrice potrà, perciò, rivolgersi direttamente alla Parte Venditrice in ogni sede per qualsivoglia reclamo o pretesa relativo all'immobile oggetto della presente compravendita, previa comunicazione scritta alla Parte Acquirente e relativa autorizzazione da parte di quest'ultima.

La Parte venditrice, in persona di cui sopra, si impegna a sostenere le spese condominiali, sia

ordinarie che straordinarie, maturate sino alla

data odierna, anche se di fatto dovessero essere

contabilizzate in seguito; il tutto con completo

esonero della Società "FIN-ECO LEASING S.P.A."

da ogni responsabilità ed onere al riguardo.

La Parte Utilizzatrice, in persona di cui sopra,

inoltre, si impegna a:

a) adeguare gli impianti a norma di Legge (Legge

46/90);

b) sostenere le spese condominiali sia ordina-

rie che straordinarie, dalla data odierna;

c) ottenere qualsiasi certificazione richiesta a

norma di Legge per lo svolgimento della propria

attività ed in particolare si impegna ad ottene-

re, congiuntamente con la Parte Venditrice, il

certificato di agibilità completo di tutta la

documentazione richiesta a norma di Legge.

La Parte Utilizzatrice, in persona di cui sopra,

si assume anche tutti quegli impegni indicati

nel presente atto, che la Parte Venditrice non

dovesse assolvere, il tutto con esonero della

"FIN-ECO LEASING S.P.A." da ogni responsabilità,

onere e spesa derivante dai suddetti adempimen-

ti. Resta inteso che le spese derivanti dagli ar-

dempimenti e gli obblighi di natura urbanistica

13 FEB 2004

- edilizia e fiscale, relativi all'immobile compravenduto, che possono essere assolti solamente dal proprietario, saranno totalmente rimborsate dalla Parte Utilizzatrice.

ARTICOLO TERZO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori, ivi compresa una quota proporzionale di proprietà condominiale sulle cose che per Legge, destinazione, patto e consuetudine vanno in condominio negli edifici; tra queste, in particolare, quella bene distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 86, con il mappale 302 subalterno 21; comprende, altresì, il diritto di passo, pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo e di parcheggio, nonché di attraversamento delle condutture delle fognature e di altre canalizzazioni, sulla nuova strada di Piano Regolatore che è stata realizzata sulla proprietà della Società "Fibronit - S.r.l.", il tutto come meglio risulta dall'atto ricevuto dal Notaio Giorgio Gianaroli di Carrara in data 23 dicembre 1996, repertorio n. 112.448/7.347, registrato a Carrara l'8 gennaio 1997, al n. 42 e trascritto a Massa il 28 dicembre 1996, ai nn. 7.355 e 7.356.

----- ARTICULO QUARTO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Euro 164.801,40 (centosessantaquattromilaotto-

centouno virgola quaranta), oltre IVA; La Parte

Venditrice, in persona di cui sopra, dichiara di

aver già ricevuto detto prezzo con all'inerente

VA dalla Parte Acquirente, alla quale ane rila-

scia debita quietanza. -----

----- ARTICULO QUINTO -----

La Parte Venditrice, in persona di cui sopra,

dichiara che quanto oggi venduto le pervenne,

con maggiore consistenza, per atto ricevuto dal

Notaio Roberto Martinelli di Altopascio in data

5 novembre 2001, repertorio n. 121.894/10.680,

registrato a Lucca il 15 novembre 2001, al n.

4.077, Serie IV e trascritto a Massa il 12 no-

vembre 2001, al n. 7.535; garantisce, quindi, la

buona proprietà di quanto venduto e la sua li-

bertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni

pregiudizievoli ed ipoteche, fatti salvi, peral-

tro, gli oneri e i vincoli derivanti dall'appar-

tenenza al comprensorio della Zona Industriale

Apuana, e le servitù apparenti e non apparenti

derivanti dal condominio. -----

----- ARTICULO SESTO -----

13 FEB. 2004

Il possesso giuridico ed il materiale godimento
dell'immobile oggetto del presente atto si in-
tendono trasferiti alla Parte Acquirente da oggi.

per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico della Parte Utilizzatrice.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

I componenti dichiarano che la presente vendita
è soggetta all'imposta sul Valore Aggiunto.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa undici pagine e diciotto righe della do-
dicesima, di tre fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

Mauro CATTANI

SIMONCINI Roberto

Roberto BERTI

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su otto fogli, è conforme all'originale da me conservato.-----

Si rilascia per USI CONSENTITI

Carrara, 15 GEN 2004

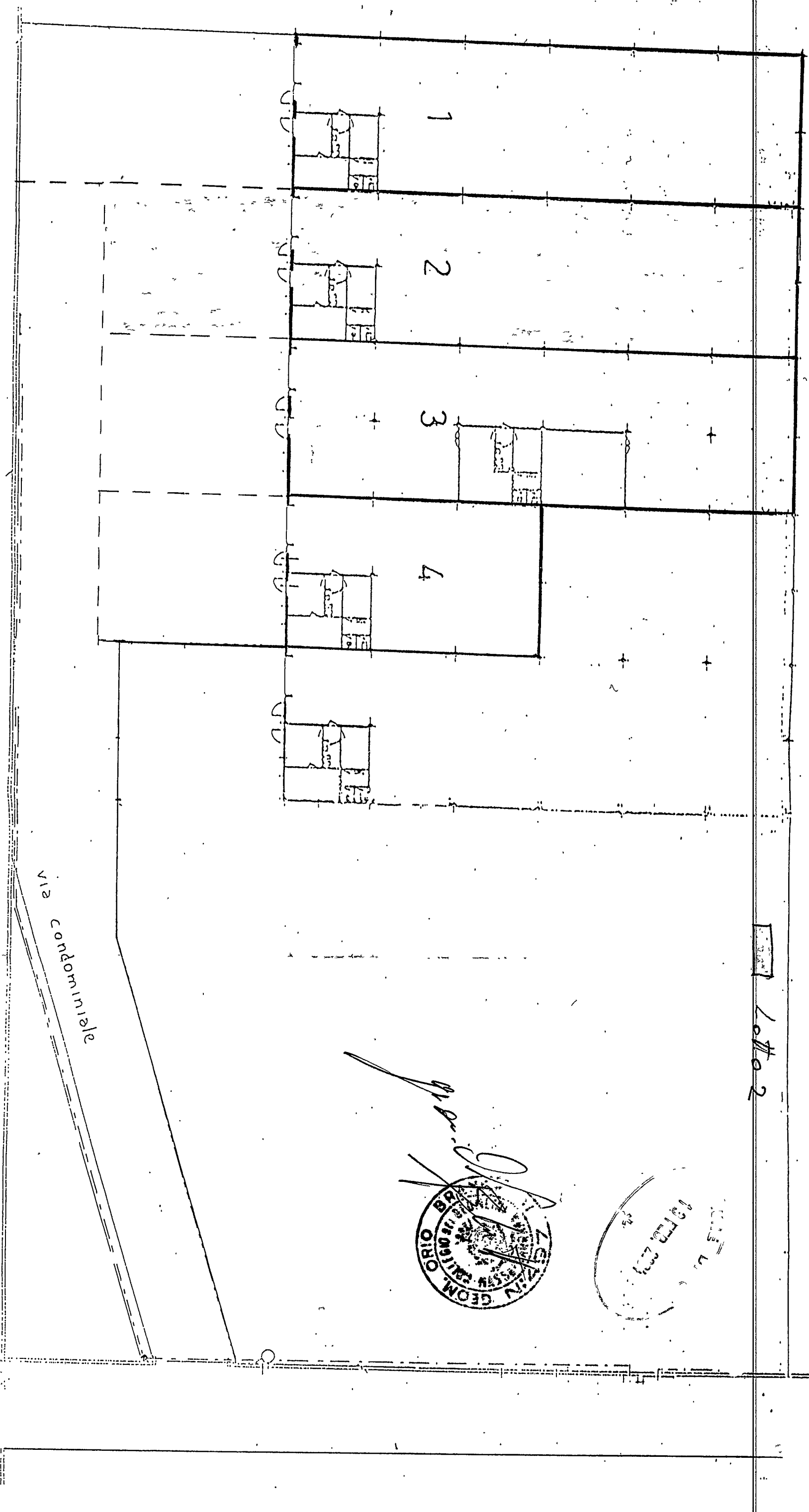
13 FEB. 2004



Altro proprietà

Lotto 2

Planimetrie Identificativa
Lott. Soc. Consortile Area Aurelia



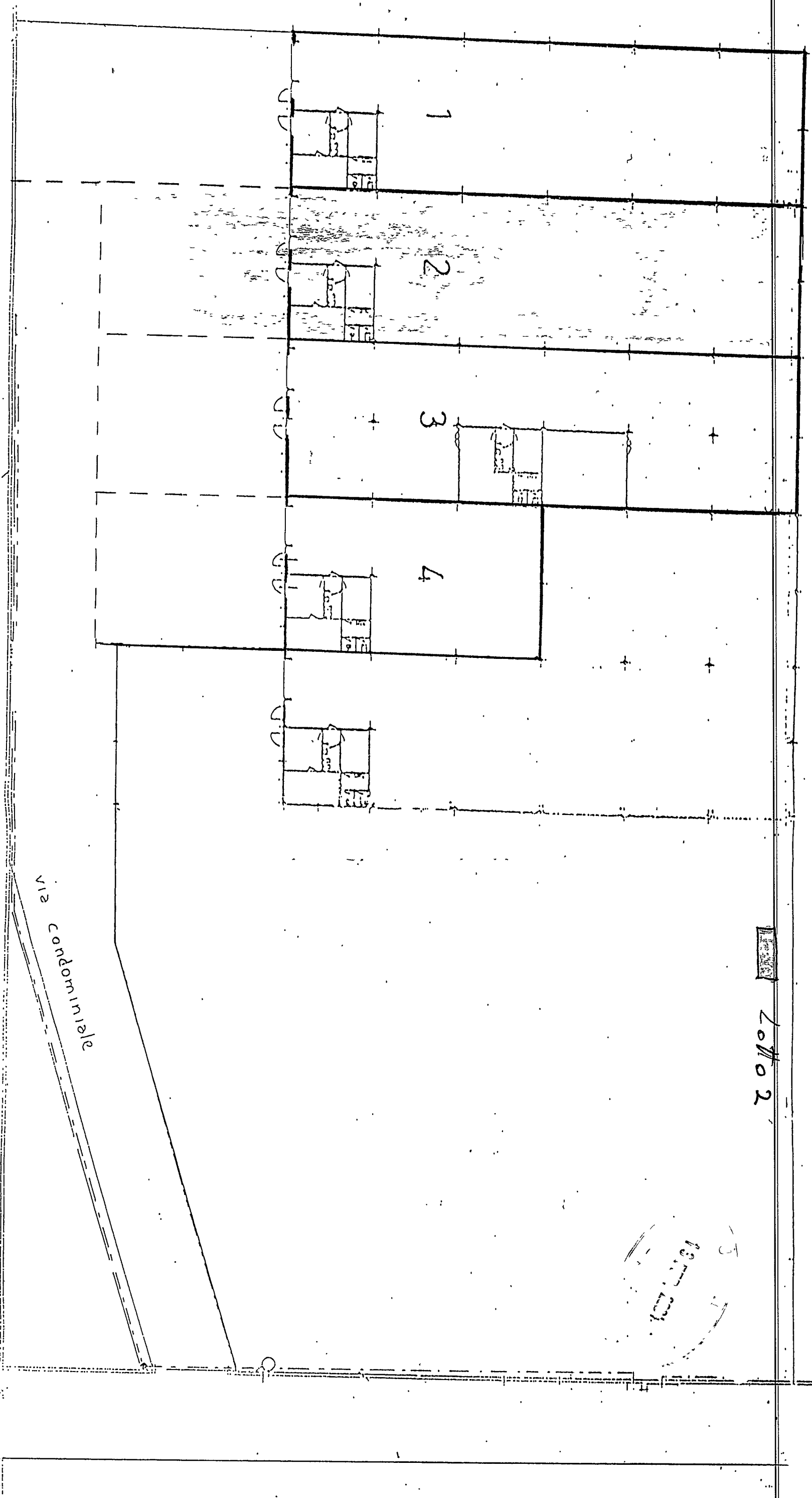
via Celio

Ferrovia Genova-Pisa

Altra proprietà

Lotto 2

Planimetrie Identificativa
Lott. Soc. Consortile Area Aurelia



via Colio

Ferrovia Genova-Pisa

All'Amministrazione del Comune di
Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ED	Cat.
15 APR. 2002	Cla.
Prot. n° <u>11127</u>	



OGGETTO: Denuncia di inizio attività Prot. 7037/1095 del 21/02/02 – DIA n.92/02

Con riferimento alla Nota in data 25/02/02 con la quale Codesto Ufficio chiedeva integrazioni alla pratica emarginata in oggetto si trasmette in allegato la seguente documentazione:

1. Documentazione fotografica interna
2. Elaborato progettuale di raffronto tra esistente e progetto
3. Attestazione versamento diritti di segreteria
4. Planimetria tecnica rappresentativa dei servizi a rete in sostituzione della richiesta relazione
5. Determinazione oneri e costo di costruzione e relativo versamento
6. Attestazione del progettista relativa alla documentazione ex Art. 14 Legge Regionale 52/99 in attesa di ritirare l'attestato dell'avvenuto deposito effettuato in data 12/04/02
7. Relazione e progetto ex art.6 Legge 46/90 (impianto elettrico)

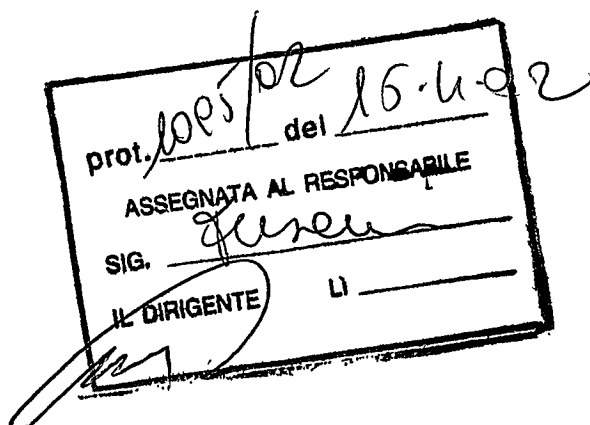
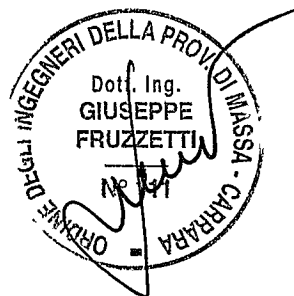
Relativamente alla documentazione richiesta relativa a:

Dichiarazione dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile; tale dichiarazione sarà prodotta a lavori ultimati.

Relativamente infine alla ammissibilità del DIA alla luce del disposto ex art. 3 comma 1 lettera f) L.R.52/99 si producono nuovi elaborati grafici in sostituzione di quelli agli atti da cui risulta che l'intervento proposto avviene con conservazione della superficie coperta e dell'altezza in gronda e pertanto in assenza di addizioni volumetriche.

Carrara li 13/04/02

IL PROGETTISTA



CONSORZIO AREA AURELIA
calcolo oneri



Tipo di intervento: Ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale sito in Avenza Via Aurelia 65
distinto in Catasto a foglio 68 mappale 302 sub. 13.

Riferimento: Legge Regionale 52/99 e Delibera n. 136 del 27/11/2001

Zona Territorio comunale tra il perimetro del Centro Storico ed i sistemi agricolo
periurbano ambientale della collina ed alta collina

Superficie in progetto mq. 3404,7

Elementi di calcolo

Tariffa	Voce	Importo
OU9	Urbanizzazione Primaria	€ 4,26
OU9	Urbanizzazione secondaria	€ 3,59
Punto 17 Delibera	Costo di costruzione	€ 0,00

Da versare al Comune

Voce	Superficie	Tariffa	Importo
Primaria	3404,70	€ 4,26	€ 14 504,02
Secondaria	3404,70	€ 3,59	€ 12 222,87
			€ 26 726,90

Il relativo importa sarà versato entro 20 giorni a far data dal 13/04/02 ai sensi dell'Art. 25 della LR 52/99.

Carrara li 13/04/02

Ing. Giuseppe FRUZZETTI



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA PER RICEVUTA DATA 21.07.2004	



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geometra Orio Branchetti nato a Carrara il 13/06/55 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497 (C.F. BRNROI55H13B8320), con studio professionale in Carrara via Cavour n°3 (tel - fax), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. BERTI ROBERTO residente a CARRARA, via Provinciale Carrara Avenza 10/c n° 8 in data 02/07/2003

considerato che il la **Ditta Valber di Roberto Berti e Riccarda Marchetti** sas con sede in Carrara via P. Tacca n°19, legalmente rappresentata da: Berti Roberto nato a Carrara il 04/02/1947,

ha eseguito lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile posto in Carrara. via Aurelia area Ex Fibronit, censito catastalmente al foglio 86, mappale 302 sub 19 denominato **Lotto 2**,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 21/07/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA



sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/02/2002 - n° 92/2002 e successive varianti;
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **21/07/2004**

Carrara, lì 21/07/2004

IL TECNICO

VALBER sas
Part. VA00530480456
54063 CARRARA
Via P. Acci 19, tel. 0586.49256
VALBER S.p.A.



97554011

di Euro

426,59

Importo QUATTROCENTOVENTISEI / 59

C/C intestato a COMUNE DI CARRARA - Allacciamento Fognature

Servizio Tesoreria - Piazza 2 Giugno - 54033 Carrara

eseguito da VALBER DI ROBERTO BERTI

residente in CARRARA VIA PIETRO TACCA, 19

36017 00 1111 - 1111
 0111 €*426,59*
 VCY 0333 €*1,00*
 C/C 00975540

BOLLO DELL'UFF POSTALE

Tariffa di allacciamento alla fognatura

Indirizzo del fabbricato da allacciare:

Via CALIA N° Civ.

Foglio n° 86 Mappale n° 302 SUB 18

Protocollo	Archivio Settore Fognature	
A.M.I.A. S.p.A.		
RICEVUTA		
IL 18 NOV. 2003		
PROT. N° 5331		
Pratica numero		
Foglio	Mappale	

Ricevuta tariffa di allacciamento	Ricevuta tariffa di allacciamento
Numero	Numero
di Euro	di Euro
data	data 15 AGO. 2004
Firma del Tecnico Uff. Fognature	Firma del Tecnico Uff. Fognature

per l'uso delle fognature comunali il/la sottoscritt.....

nato il	a	Prov.
---------	---	-------

Res. a CARRARA	Via PIETRO TACCA	n° 19
C.A.P. 54033	Telefono	P.I. 00530480458

in qualità di (1)	denominato (2)
-------------------	----------------

CHIEDE

l'autorizzazione all'allaccio alla fognatura nera di Via

CALIA

di (3) DITTA S.A.S.	di Via AURELIA (EX FIBRONIT.)	civico /	piano
---------------------	-------------------------------	----------	-------

individuato catastalmente al foglio 86	mappale/i 302	sub 17
--	---------------	--------

DICHIARA

che l'attuale affittuario è il Sig. (4)

che la superficie netta calpestabile dell'unità immobiliare è di Mq. che il numero di codice cliente dell'utente acquedotto è (5) /

che il fabbricato è amministrato dal Sig. res. a

Via	n°	C.A.P.	Tel.
-----	----	--------	------

Allegati:

- Stralcio aerofotogrammetrico con perimetro dell'unità immobiliare evidenziata.
- Piante del fabbricato in scala 1:100 o planimetria catastale aggiornata.
- Planimetria generale dello stabile con schema delle canalizzazioni degli scarichi delle acque nere e bianche da realizzare, con posizionamento dei pozzetti e schema degli impianti fognari e tubazioni esistenti.

Data: 07/08/2004 - Ora: 08.26.12

Visura n.: 501048 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2004

Dati della richiesta
Comune di CARRARA (Codice: B832)
Provincia di MASSA CARRARA
Foglio: 86 Particella: 302 Sub.: 17

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	86	302	17	1		D/7				Euro 2.052,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI n. 2745 .1/2004 del 06/08/2004 in atti dal 06/08/2004 (protocollo n. MS0045050) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA AURELIA n. 65 piano: T.;										
Annotazioni		Rendita catastale proposta D.M. 701/94										

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	FIN ECO LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA			01582970172	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Nota presentata con Modello Unico n. 8296 .1/2002 del 22/11/2002 in atti dal 02/12/2002 Repertorio n. : 28729 Rogante: FAGGIONI GIULIO			
				Sede: CARRARA COMPRAVENDITA			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17





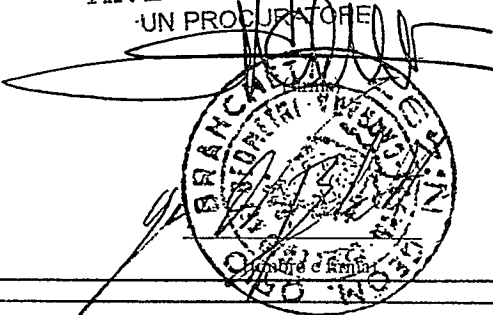
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 20/07/2004							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan.	
	Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	V			86	302	17				001	D/7				2.052,00	SI	SI
	VIA AURELIA	65									T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: FINECO LEASING	FIN-ECO LEASING S.p.A. UN PROCURATORE  
Residente in BRESCIA (BS) - VIA MARSALA n. 42/A c.a.p. 25122	
Il Tecnico: Geom. BRANCHETTI ORIO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 497	
Codice Fiscale: BRNROI55H13B832O	

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Aurelia

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 86
Particella: 302
Subalterno: 17

Compilata da:
Branchetti Orio
Iscritto all'albo:
Geometri

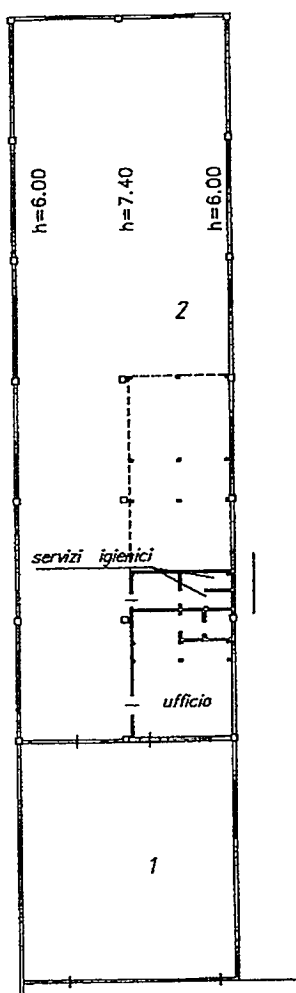
Prov. Massa

N. 497

Scheda n. 1

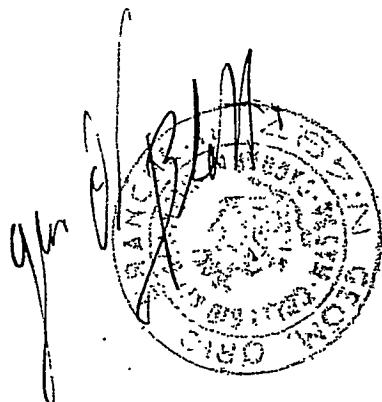
Scala 1:500

COMUNE
25 AGO. 2004



1 Area scoperta
2 Capannone

FIN-ECOMASSING S.p.A.
UN PROCURATORE



Piano Terra





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 06/08/2004

Ora: 13.34.58

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Protocollo n.: MS0045050

Codice di Riscontro: 000AN60X8

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in variazione n.: 1

Unità in costituzione n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		86	302	17	VIA AURELIA n.65, p.T	1	D07				2.052,00

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000021132/2004

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 06/08/2004

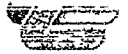
Protocollo n.: MS0045050

L'incaricato

Il Referente

Geom. Ciro CAPITELLI

COMUNE DI
25 AGO. 2004



VIALE ZACCAGNA, 18/A
54031 - AVENZA-CARRARA (MS)
TEL. 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail: amia.carrara@tiscalinet.it
N. VERDE 800-015821

PROTOCOLLO N° 45

AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIO NELLA FOGNATURA NERA

Vista l'ordinanza del Sindaco n° 31100 del 18/08/1995 ;

Vista la domanda e relativa documentazione presentata in data 18/11/2003 con prot. n. 5331, con la quale viene richiesta l'autorizzazione all'allacciamento degli scarichi civili del fabbricato di Via Frassina 65 in Loc. Avenza a Carrara (MS), identificato catastalmente al mappale 302/17 del foglio 86;

Visto il D. L. 11 Maggio 1999 n. 152 e successive modifiche e/o integrazioni ;

Vista la L. R. 23/01/86 n. 5;

Visto l'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del C.C. n° 71 del 14/04/98, modificata con delibera del C.C. n° 96 del 14/05/98;

L'A.M.I.A., in qualità di gestore del Servizio Fognature per Acque Nere di classe A ai sensi della L.R. 23/01/86 n. 5,

AUTORIZZA

Valber di Berti R. e Marchetti R. S.a.S. C.F. P.I. 00530480458 cod. cliente 1180467

FINANZIARIA FIBRONIT S.P.A.

nato/a a il residente a Carrara in Via Tacca, 19

in qualità di proprietario di ditta a Carrara in

Via Frassina civ. 65 Loc. Avenza - Piano T - Foglio 86 mappale 302/17,

per il quale sono stati dichiarati mq. 800,00 ;

ad eseguire l'allacciamento alla fognatura nera comunale di Via Marchetti per immettervi gli scarichi domestici provenienti dal fabbricato in oggetto sede di/del ditta, nella fognatura per acque nere nel rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi domestici e del Regolamento per l'uso delle fognature comunali, specificando che la presente autorizzazione equivale a tutti gli effetti ad autorizzazione edilizia per tali opere.

Le caratteristiche dello scarico domestici sono definite dalla tabella K1 della L. R. 23/01/86 n. 5 e dell'art. 2 della legge 152/99

L.B. I lavori di allacciamento dovranno essere eseguiti entro e non oltre 180 giorni dal rilascio della presente.

Si ricorda che la presente non equivale ad autorizzazione allo scarico; per le attività commerciali di produzione di rifiuti essa dovrà essere rilasciata dai competenti uffici comunali. Gli scarichi domestici sono sempre ammessi in base all'art. 35 della L. 152/99.

Allegato: Estratto del foglio di mappa con evidenziazione del fabbricato o porzione di esso autorizzato all'allaccio, con riportato in rosso il relativo tracciato fognario

Carrara, 30/12/2003.

IL RESPONSABILE DEL S.L.I.

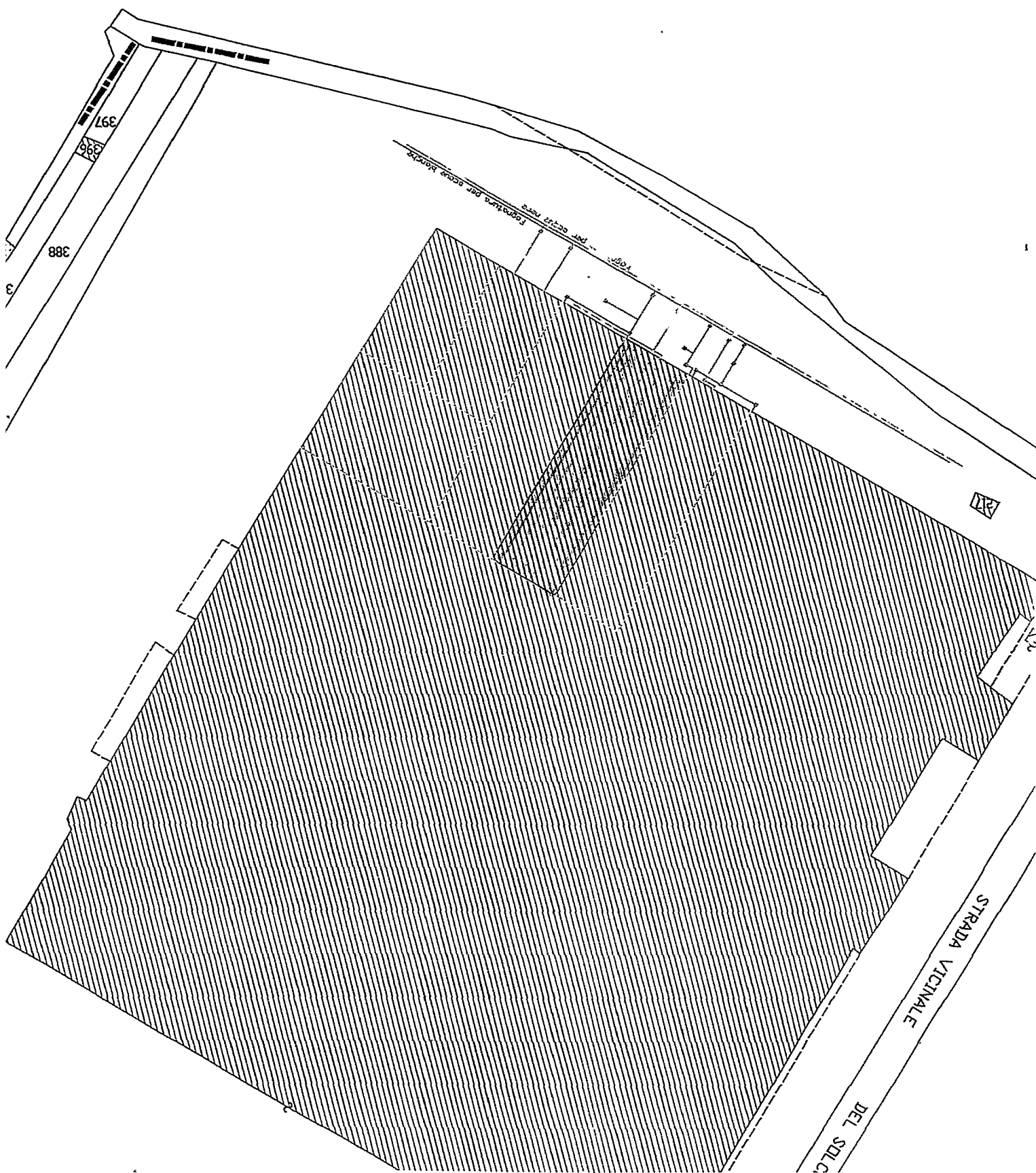
Inq. Roberto Vercelli

SCRITTO

E' tassativamente proibito scaricare in fognatura: acque bianche (piovane) e sostanze solventi o diluenti chimici, sostanze acide e/o basiche e materiali che possano ostruire o danneggiare le condotte.

A seguito di ciò, l'utente è quindi responsabile dei danni arrecati alle condotte fognarie ed agli impianti ad esse collegati e nel caso sarà addebitato il costo dell'intervento di stasamento e/o riparazione.

La presente autorizzazione potrà essere revocata qualora le caratteristiche dello scarico siano mutate, venendo meno il rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi civili; inoltre dovrà essere mantenuta nel fabbricato per essere esibita su richiesta.



397
396
388
3

per ogni pezzo
Ripartitura per pezzo di metallo

STRADA VICINALE
DEL SOLC.