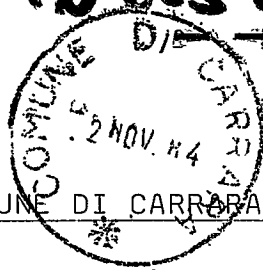


CAMBIO

INTESTAZIONE

Me 45/84 GL



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Variazione di proprietà per concessione edilizia.

COMUNE DI CARRARA

3 NOV. 1984

PROT. N.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

Data 6 NOV. 1984

I sottoscritti DAZZI Maurizio, nato a Carrara il 23/09/57 ed ivi residente in località Marina di Carrara via Zamenoff N° 5 e DAZZI Roberto, nato a Massa il 22/02/68 e residente in Marina di Carrara via Zamenoff N° 5, chiedono la variazione di

12 NOV. 1984

proprietà per la concessione edilizia N° 203 del 15/06/84, intestata al Sig. VANNUCCI Enrico, nato a Carrara il 19/03/21 e residente in Marina di Carrara via Felice Cavallotti N° 54, avendo acquistato (come si rileva dall'atto di compravendita di cui allegano fotocopia alla presente) la porzione di terreno distinta al catasto al Foglio N° 62, particelle N° 436-864 posto in Fossone (Carrara) via Fossone Basso (vedasi gli artt. N° 1-6-8 del contratto di compravendita allegato).

ALBO

Alla presente si allegano inoltre fotocopie dei codici fiscali debitamente firmati.

Carrara li 31/10/84

Distinti Saluti

DAZZI Maurizio

DAZZI Roberto

Maurizio Dazzi
Roberto Dazzi

APPROVATO

Cubitt (demanio)

18 4 NOV. 1984

La proprietà passa per intero al nuovo
proprietario

Venice
13/12/84

Per far posto al cambio d'intestatario

Luigi
13/12/84

APPROVATO
CONSIGLIO DI
14 DIC. 1984

NOTAIO

FABA Frazione AVE

Carra. P. - Tel. h

REPERTORIO N.21415

RACC.N.2203

"COMPRAVENDITE"

- Repubblica Italiana -

L'anno Milleenovecentoottantaquattro

ed il giorno dodici Ottobre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9.

li 12 Ottobre 1984

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) VANNUCCI ENRICO, nato a Carrara il 19 Marzo 1921 e quivi

domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Felice Caval-

lotti n.54, medico.

2) VENTURINI LUIGI, nato a Carrara il 23 Maggio 1936 e quivi

domiciliato in frazione Avenza, località Fossone Via Fossone

Basso n.7, commerciante.

3) DAZZI MAURIZIO, nato a Carrara il 23 Settembre 1957 e

quivi domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Zamenhof

n.5, marittimo.

4) DAZZI EMILIO, nato a Carrara il 26 Ottobre 1931 e quivi

residente in frazione Marina di Carrara Via Zamenhof n.5,

pensionato.

5) TELARA MARISA, nata a Carrara il 19 Novembre 1933 e quivi

residente in frazione Marina di Carrara Via Zamenhof n.5,

commerciante, i quali ultimi due intervengono e si costituiscono nel presente atto non in proprio ma quali genitori esercenti la potestà sul figlio minore DAZZI ROBERTO, nato a Massa il 22 Febbraio 1968 e residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Zamenhof n.5, al presente atto autorizzati dal Signor Giudice Tutelare della Pretura di Carrara con decreto in data 28 Settembre 1984 che in copia autentica al presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "A".

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- Art.1° -

Il Signor Vannucci Enrico vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge ai Signori Dazzi Maurizio e Dazzi Roberto, quest'ultimo come sopra rappresentato, i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile in Comune di Carrara:

"Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in frazione Avenza località "Fossone" della superficie catastale di metri quadrati cinquecento (mq.500).

Confina con appezzamento di terreno sottodescritto, proprietà Ceccarelli e Vannucci Giulio, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara

R.P.46862 nel foglio di mappa 62 dalle particelle 436 (già 436/a) della superficie di mq.270 e 864 (già 437/c) della superficie di mq.230 (in conformità al tipo di frazionamento a firma Geometra Tonini Giampiero n.60 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 30 Gennaio 1978 ed allegato all'atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 23 Febbraio 1979 registrato a Carrara il 13 Marzo 1979 al n.488 Vol.174).

270
864
230
500

A R.P.46862 del Catasto Terreni del Comune di Carrara risulta iscritta la ditta "Vannucci Enrico proprietario per 1/3 Vannucci Giulio proprietario per 1/3 e Vannucci Pier Francesco proprietario per 1/3" come risulta dal certificato catastale n.26021 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 29 Agosto 1984 non essendo ancora avvenute le volture catastali del sopracitato atto di divisione a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 23 Febbraio 1979 in forza del quale l'immobile sopradescritto è pervenuto in maggior consistenza all'attuale venditore.

- Art.2° -

Il Signor Venturini Luigi vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge ai Signori Dazzi Maurizio e Dazzi Roberto, quest'ultimo come sopra rappresentato, i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile in Comune di Carrara:

"Un piccolo appezzamento di terreno adibito a passo solo a

favore dell'appezzamento di terreno sopradescritto all'articolo uno situato in frazione Avenza località "Fossone" della superficie catastale di metriquadrati cento (mq.100).

Confina con appezzamento di terreno sopradescritto, rimanente proprietà del venditore e proprietà Galleni, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a R.P.46087 in conto al venditore ed alla Signora Marselli Daride usufruttuaria come risulta dal certificato catastale n.26022 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 29 Agosto 1984 nel foglio di mappa 62 dalla particella 512 lettera "b" di frazionamento (che ha già preso il nuovo numero 916) della superficie di mq.100 in conformità al tipo di frazionamento a firma Geometra Del Bianco Riccardo n.560 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 2 Agosto 1984 che approvato e firmato dai Comparenti e da me Notaio al presente atto si allega sotto la lettera "B" omessa la lettura delle parti leggibili per volontà dei Comparenti.

- Art.3° -

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, ed in particolare con la servitù attiva di passaggio pedonale e carrabile e di attraversamento di cavi elettrici, telefonici e tubazioni di acqua e gas su una striscia di terreno che

dalla Via Fossone Alto dà accesso al terreno in oggetto come
dal sopracitato atto a rogito Notaio Carozzi in data 23
Febbraio 1979, nello stato di fatto e di diritto in cui i
detti immobili si trovano, si possiedono e dai rispettivi
venditori si ha diritto di possedere.

Art. 4° -

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due
di questo atto sono stati rispettivamente convenuti ed accet-
tati tra le parti in lire ventisette milioni e seicentomila (L.
27.600.000) per la compravendita tra il Signor Vannucci Enri-
co da una parte ed i Signori Dazzi Maurizio e Dazzi Roberto
dall'altra di cui all'articolo uno ed in lire tremilioni
(L. 3.000.000) per la compravendita tra i Signori Vanturini
Luigi da una parte ed i Signori Dazzi Maurizio e Dazzi
Roberto dall'altra di cui all'articolo due; che i rispettivi
venditori dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla
parte acquirente alla quale pertanto e sempre in riferimento
ad ogni singola vendita qui rilasciano ampia, finale e
liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non
avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o
ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia
ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conser-
vatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsa-
bilità al riguardo.

- Art. 5° -

Dichiarano e garantiscono i rispettivi venditori che gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per essere loro pervenuti quanto a Vannucci Enrico per successione dal padre Vannucci Carlo ^{ca.} per ~~successione dal padre Vannucci Carlo~~ ^{ca.} apertasi il 10 Gennaio 1974 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.46 Vol.- 336 e quindi in esclusiva proprietà con il sopracitato atto di divisione a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 23 Febbraio 1979 e quanto a Venturini Luigi con atto di divisione a rogito Notaio Pucci Luigi di Sarzana in data 20 Marzo 1971 registrato a Sarzana il 9 Aprile 1971 al n.558 e trascritto a Massa il 24 Maggio 1971 al n.2520 di formalità e che i medesimi sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

Art.6° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

Art.7° -

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere parenti tra di loro.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Allegato "B" all'atto n. 24415 di R. n. 2263 di R. n.

ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 23130

Riscosse L. 2400

Si autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto decorre dopo sei mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della data da cui può essere rinnovata in qualsiasi momento, sen preché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

IL DIRIGENTE

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Censo	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.				Reddito domini-cale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domini-cale lire c	Agrario lire c
62	312	1.9	2					13	91			
<i>Antonio Vignone</i> <i>Antonio Vignone</i> <i>Mario Dotti</i> <i>Carlo Enrico del Nome</i> <i>Giuseppe Maria del Nome</i>												

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 500 ANNO 1984

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variata.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 2.8.1984

Prot. (Mod. 8) N. 23131 Riscosse L. 5100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. n.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

approvare il presente tipo per la individuazione
 topografica della particella originata dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto.

Riservato agli Uffici
 Allegato a:



INGRANDIMENTO A VISTA

N. 62 SCALA 1:2000



orientamento

ro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 ne dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
 IGLO FABBRICATO, B. ALLINEAM. MURO con RETE RECINZIONE, C.
 SEZIONE A. RETE RENZ. con FOSCO IRRIGAZIONE
 MURO LINEA TIRTOLE
 (se necessario specificare negli spazi liberi o in fogli allegati)
 TO DEL BIANCO RICCARDO iscritto al N. 514
 (cognome e nome in chiaro)
 GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA
 25.3.84 Firma

Firma delle parti e loro delegati
 [Signature]
 [Signature]
 Maurizio Dezza
 Carlo Eusebi
 Roberto Morise

- Art.8° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico dei rispettivi venditori.

La parte acquirente, come sopra costituita, dichiara di essere a conoscenza che i terreni in oggetto non fanno parte di piani di lottizzazione autorizzati anche ai sensi della legge 6 Agosto 1967 n.765 e della classificazione di questa zona nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara. La parti, come sopra costituite, danno atto che per il terreno sopradescritto all'articolo uno del presente atto è già

stata approvata dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara regolare concessione edilizia.

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto ai rispettivi venditori la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; i rispettivi venditori consegnano a me Notaio due dichiarazioni, una per ciascuna vendita, delle quali la parte acquirente, come sopra costituita, ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in
piccola parte da me Notaio su due fogli per sei pagine e
parte della settimana, escluse le eventuali postille.

F.to Enrico Vannucci

" Venturini Luigi

" Maurizio Dazzi

" Dazzi Emilio nel nome

" Telara Marisa nel nome

" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

ALLEGATO "A" all'atto n.21415 di Rep. e n.2203 di Racc.

ILL.MO SIG. GIUDICE TUTELARE DELLA PRETURA DI CARRARA

I sottoscritti Signori DAZZI EMILIO, nato a Carrara il 26

Ottobre 1931 e TELARA MARISA, nata a Carrara il 19 Novembre

1933, entrambi residenti a Carrara, frazione Marina di Carra-

ra Via Zamenhof n.5, quali genitori esercenti la potestà sul

figlio minore DAZZI ROBERTO, nato a Massa il 22 Febbraio

1968 e residente ove sopra, espongono quanto segue:

il minore Dazzi Roberto è proprietario di una certa somma di

denaro liquido derivante da piccoli risparmi la quale giace

infruttifera e con pericolo di svalutazione.

Si è presentata ora l'occasione di poter acquistare dai

Signori Venturini Luigi e Vannucci Enrico un'area fabbricabi-

le situata in Comune di Carrara, località Fossone rappresen-

tata al Catasto Terreni del Comune di Carrara nel foglio di

mappa 62 dalle particelle 436 (già 436/a) di mq.270 e 864

(già 437/c) di mq.230 di proprietà del Signor Vannucci

Enrico e sempre nel foglio di mappa 62 dalla contigua

particella 916 (già 512/b) di mq.100 di proprietà del Signor

Venturini Luigi.

Il predetto appezzamento di terreno è stato valutato complessivamente

lire trentamilioniseicentomila (L.30.600.000) giusta

perizia giurata dell'Architetto Senise Giovanni che qui

si allega.

L'acquisto in oggetto si rivela particolarmente conveniente

all'interesse del minore in quanto si trova in zona di buona

commerciabilità e garantisce il minore stesso dai pericoli

della svalutazione. L'acquisto in oggetto verrebbe effettuato

in parti eguali e pro-indiviso con il fratello del minore

Signor DAZZI MAURIZIO nato a Carrara il 23 Settembre 1957. II

I sottoscritti pertanto

CHIEDONO

di essere autorizzati ad acquistare in nome e per conto del

figlio minore Dazzi Roberto ed in parti eguali e pro-indiviso

con l'altro figlio maggiorenne Dazzi Maurizio l'appezzamento

di terreno sopradescritto per un prezzo complessivo

(comprendente la parte di prezzo da versare al Signor Ventu-

rini Luigi e quella da versare al Signor Vannucci Enrico)

non superiore a lire trentamilioniseicentomila (L.30.600.-

000) delle quali lire quindicimilionitrecentomila (L.15.300.-

000) di competenza del minore, impiegando in detto acquisto
nonchè nelle spese ed imposte relative all'atto pubblico di
compravendita i denari di proprietà del minore per la quota
di un mezzo ad esso pertinente, sottoscrivendo in nome e per
conto del minore stesso il rogito di acquisto con tutti i
patti, clausole e servitù d'uso e del caso. Il tutto da
compiersi a cura e sotto la responsabilità dei genitori
sottoscritti e del Notaio Gianaroli Giorgio di Carrara a
rogito del quale verrà stipulato il relativo contratto.

Si chiede la provvisoria esecuzione.

Carrara li 20 Settembre 1984

F.to Dazzi Emilio e Telara Marisa

F.to Telara Marisa

Depositato in Cancelleria il 21/9/84 Il Cancelliere F.to

Illegibile

PRETURA DI CARRARA

Il Giudice Tutelare letta l'istanza dei ricorrenti e ritenuto

che essa è meritevole di accoglimento dato l'evidente

vantaggio derivante al minore; vista l'allegata perizia re-

datta dal Dott.Arch. Giovanni Senise e asseverata con giura-

mento il 18/9/84

AUTORIZZA

Dazzi Emilio e Telara Marisa, genitori esercenti la potestà

sul figlio minore Dazzi Roberto nato a Massa il 22/2/1968 ad

acquistare in nome e per conto del predetto minore ed in

parti eguali e pro-indiviso con l'altro figlio maggiorenne
Dazzi Maurizio l'appezzamento di terreno descritto nella
perizia allegata per l'importo e con le modalità specificate
nel ricorso. Pone gli adempimenti di cui sopra sotto la
personale responsabilità dei genitori e del Notaio Gianaroli
Giorgio di Carrara che dovrà stipulare regolare atto.

Carrara 28/9/84

IL Cancelliere F.to Maria Trio

Il Giudice Tutelare F.to Dr.M.Mauceri

AL P.M. Massa per quanto di competenza

Carrara li 28/9/84 Il Pretore F.to Illegibile Procura della

Repubblica Massa 29 Set.1984 n.121 reg. V° Il Procuratore

della Repubblica F.to Dr Giovanni Panebianco

Copia conforme all'originale

Carrara 5/10/84

Il Cancelliere Segretario F.to Luciana Ricci Timbro della

Pretura di Carrara.

1) Dele sei parole da "per" a "Carlo"

Una postilla scritta ed approvata.

Registrato a Carrara il 17 Ottobre 1984 al n.1642

Vol. 182 - IL DIRETTORE F.to LA PORTA

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge per uso sgravio imposte.

Carrara li 17 Ottobre 1984

