

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

24 FEB. 2006

22 FEB. 2006

Prot. n°

1932

del

24.2.06

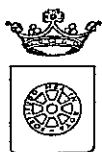
EDILIT. A.F.

ATA AL
A PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

la sottoscritto/a GASPARI ELENA in qualità di amministratore ImmoInvest srl

omiciliato/a in CARRARA Via 6 XX SETTEMBRE n° 127/bis

el. in qualità di proprietario

ell'immobile posto in Carrara alla Via VII LUGLIO n° 16

ensito catastalmente al Foglio n. 42 Particella/e n. BS sub 13-14-15-16

CHIEDE

~~IL NULLA OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI~~ **STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: RISTRUTTURAZIONE INTERNA DEL FABBRICATO**

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Arch. Marco Andreoni

IL RICHIEDENTE

IMMOINVEST srl

data

23/06

IL PROGETTISTA



Architetto
ANDREONI
Marco

12/10/06 + nuovo
+ ul. cat. e

- P. 1° modif. di intene
- P. 2° cambio uso ufficio → abitazioni (3 a. i)

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 4.5

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ?

Altre perimetrazioni

CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ? B ? D ? E ? F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1?

☒ A2

A3?

A4?

Altro

Vincoli e/o altre classificazioni :

P.A.I. : ? P.I.E

? P.I.M.E.

NOTE

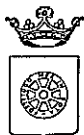
Parere Nucleo Valutazione DEL 20/03/2006 14°

- ☒ Favorevole/ Favorevole con condizione A CONDIZIONE NON SIANO PREVISTE
NON PIU' DI DUE FINESTRE PER FALDA -
- ☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

Carrara, li. 20/03/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n° 12933

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 7952/721
53TUTELA/06
del 21/03/2006

A AMM.RE GASPARI ELENA
V.LE XX SETTEMBRE 127 BIS
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

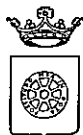
In relazione alla richiesta recante data 24/02/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA 7 LUGLIO 16 censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/13-14-15-16.

Carrara 21/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n° 12933
23-03-06

Prot.n. 7952/721
del 21/03/2006
53TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. AMM.RE GASPARI ELENA recante data 24/02/2006 registrata al Prot. Gen. n. 7952 corrispondente al protocollo n. 721 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA 7 LUGLIO 16, censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/13-14-15-16, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole con condizioni: "Siano previste non più di due finestre per falda" dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/03/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta 20/03/2006: " Siano previste non più di due finestre per falda" .

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

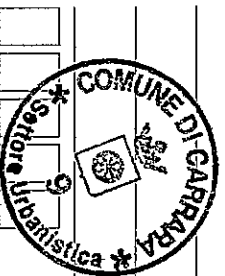
A. R.

Avviso di ricevimento

Modello 23 UO - MOD. 01303 (EX WE401E) - L1 Ed. 07/05 (00)



Da restituire a



53 TUT

— 3 —

[illegible]

பொது

27 18.06

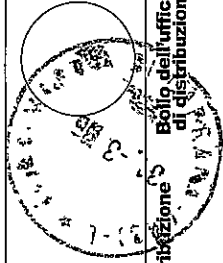
1

Dall'ufficio postale di

Destinatario

via

CAP 2033 Località



Redden 2a/03/06 21/02/2

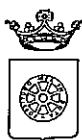
Firma dell'Incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

!Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01.

- Invi multipli a un unico destinatano
- Sottoscrizione rifiutata

- **Sottoscrizione rifiutata**



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 7952/721
53TUTELA/06
del 21/03/2006

A AMM.RE GASPARI ELENA
V.LE XX SETTEMBRE 127 BIS
54033 CARRARA

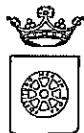
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/02/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA 7 LUGLIO 16 censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/13-14-15-16.

Carrara 21/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 7952/721
del 21/03/2006
53TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. AMM.RE GASPARI ELENA recante data 24/02/2006 registrata al Prot. Gen. n. 7952 corrispondente al protocollo n. 721 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA 7 LUGLIO 16, censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/13-14-15-16, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A "

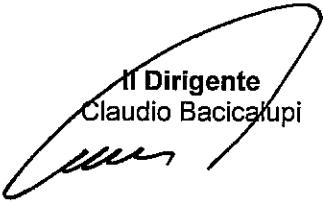
VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole con condizioni: "Siano previste non più di due finestre per falda" dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/03/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta 20/03/2006: " Siano previste non più di due finestre per falda" .


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Carrara 18.02.06

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Avenza (MS) Via Carriona 450/A tel. 0585 54247

oggetto: *Ristrutturazione fabbricato sito in Carrara
(MS) Via VII Luglio proprietà Immoinvest srl*

*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1*

Trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1942 con tipica forma rettangolare e appendice retrostante il fabbricato con allineamento del fronte principale lungo la via VII Luglio, il fabbricato presenta elementi di particolare rilievo architettonico per il disegno della facciata lato via VII Luglio, dove le aperture seguono una precisa disposizione simmetrica, e il balcone centrale posto al piano I° e di particolare pregio, come i marmi di notevole spessore messi a finitura delle aperture i quali risultano finemente lavorati, la gronda dell'immobile è di tipo tradizionale e non presenta elementi di particolare pregio.

All'interno del fabbricato è presente un atrio di ingresso con volte a botte, separato dal vano scale con infisso in legno di particolare fattura, dal quale tramite una scala in marmo finemente lavorata e disposta si uniscono i vari piani, tali elementi sono di particolar pregio, ragion per cui saranno recuperati nelle loro forme con un restauro conservativo delle superfici senza alterarne le forme, e i colori, le pavimentazioni interne dei locali sono state tutte modificate in epoca passata, ed attualmente oltre ad essere in precarie condizioni risultano di modesta fattura, pertanto si provvederà alla messa in opera di nuova pavimentazione in marmo bianco levigato.

La copertura è in buone condizioni, la struttura lignea è sana, ma necessità di un adeguato trattamento, così come le mezzane in cotto che saranno opportunamente pulite.

Scopo della ristrutturazione è recuperare il fabbricato nella sua forma senza snaturarne i contenuti, quindi si provvederà a modificare la distribuzione interna dei locali mantenendo inalterati i prospetti esterni, è prevista la sola sostituzione degli infissi esterni dove questi siano deteriorati, che in quanto a forma e dimensioni nonché colori non saranno variati.

Le condizioni statiche dell'edificio sono da considerarsi buone per quanto riguarda le murature, mentre i solai in modo particolare quello di copertura sono realizzata in struttura lignea e pianelle di laterizio, anche quelli del piano I° e II° sono realizzati nella stessa modalità, pertanto si provvederà al loro consolidamento, mentre per il solaio del sottotetto si provvederà alla sua completa demolizione e ricostruzione con elementi strutturali in acciaio.

Il recupero del sottotetto avverrà mantenendo inalterata la copertura per le falde lato strada e lato corte interna, mentre per quanto riguarda la falda posta in aderenza al fabbricato lato mare si provvederà ad uniformare la linea di colmo per tutta la sua estensione, in modo tale da regolarizzare l'unità compositiva dell'immobile, inoltre è previsto lo spostamento dei lucernai, al fine di ottimizzare l'illuminazione dei locali sottotetto.

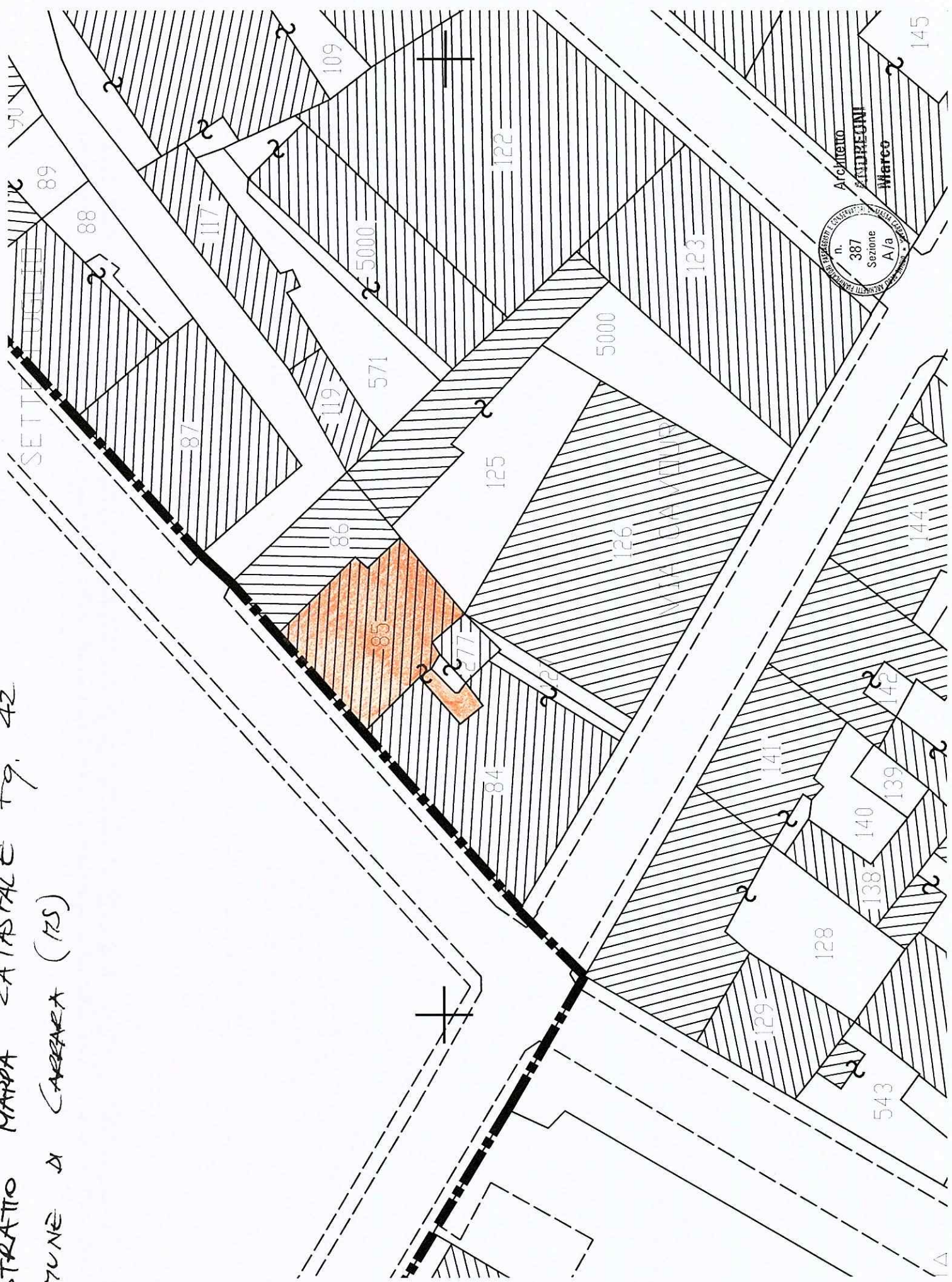
La copertura verrà modificata nella parte a padiglione, per sostituirla con una copertura a capanna al fine di ottimizzare gli agganci con le coperture e i fabbricati adiacenti, considerato il fatto che attualmente sono posti a dislivello e la situazione attuale non presenta elementi di continuità per quanto riguarda le impermeabilizzazioni e le canale di gronda, in modo tale da eliminare lo stillicidio delle acque sul fabbricato adiacente, inoltre sarà realizzata la coibentazione della copertura con pannelli di poliuretano espanso sp. 4 cm., con relativa messa in opera di nuove gronde e scossaline in rame.

Realizzazione di nuove partizioni interne con elementi in laterizio intonacate con malta bastarda e finitura ad arenino, sostituzione gli infissi interni che saranno realizzati in alluminio con persiane come da disegno delle facciate e con doppio vetro ai fini del risparmio energetico.

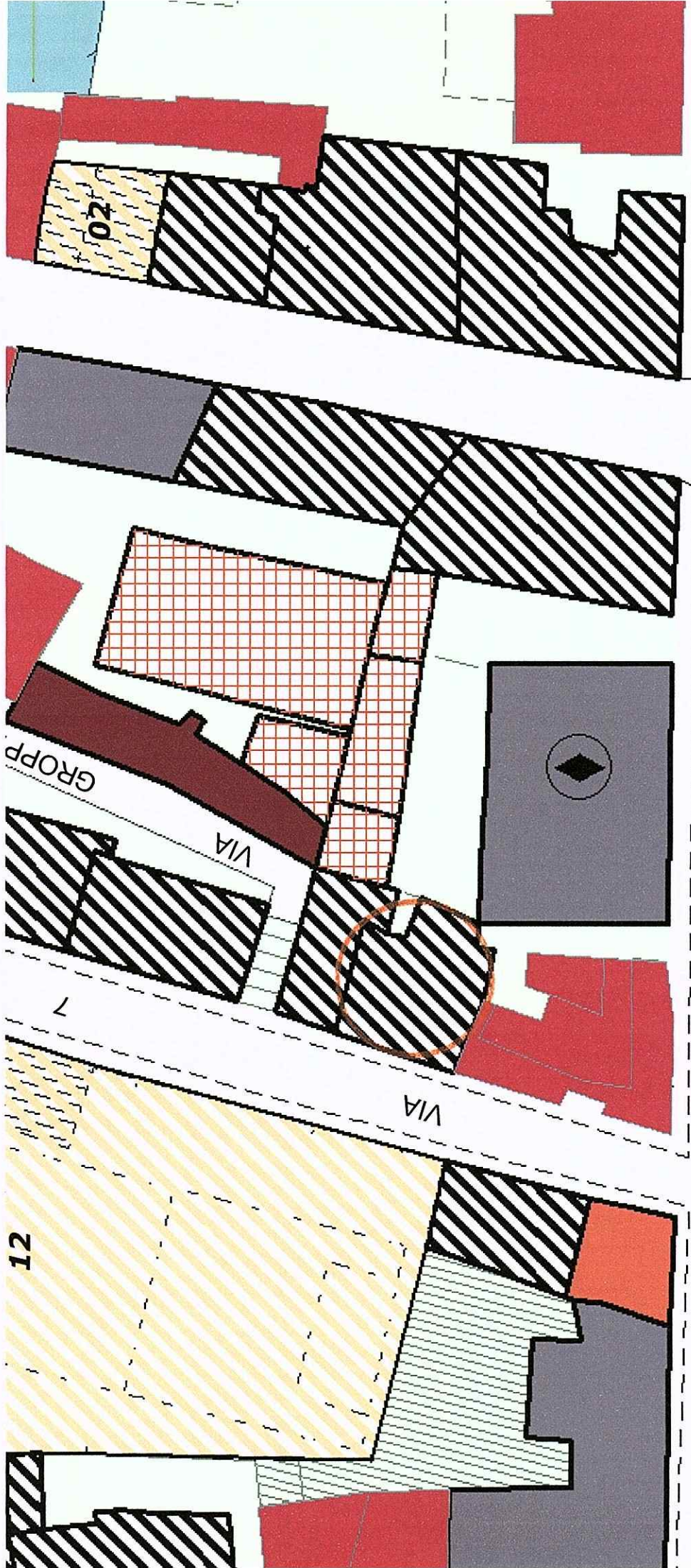
Si dichiara che gli interventi sono compatibili alla destinazione dell'immobile, e per quanto riguarda la compatibilità con gli elementi di pregio presenti all'interno dell'immobile, che saranno adottate tutte le precauzioni al fine di mantenere inalterato il disegno delle facciate, inoltre le modifiche apportate internamente al fabbricato non riguardano nessun elemento di pregio artistico o architettonico.

 **Architetto**
ANDREONI
Marco
Marco Andreoni

ESTRATTO MAPPA CATASTALE Fg. 42
COMUNE DI CARRARA (RS)



ESTRATTO PRG 1997 COMUNE DI CARRARA (PS)



CAVOUR

VIA



Architetto
ANDREONI
Marco

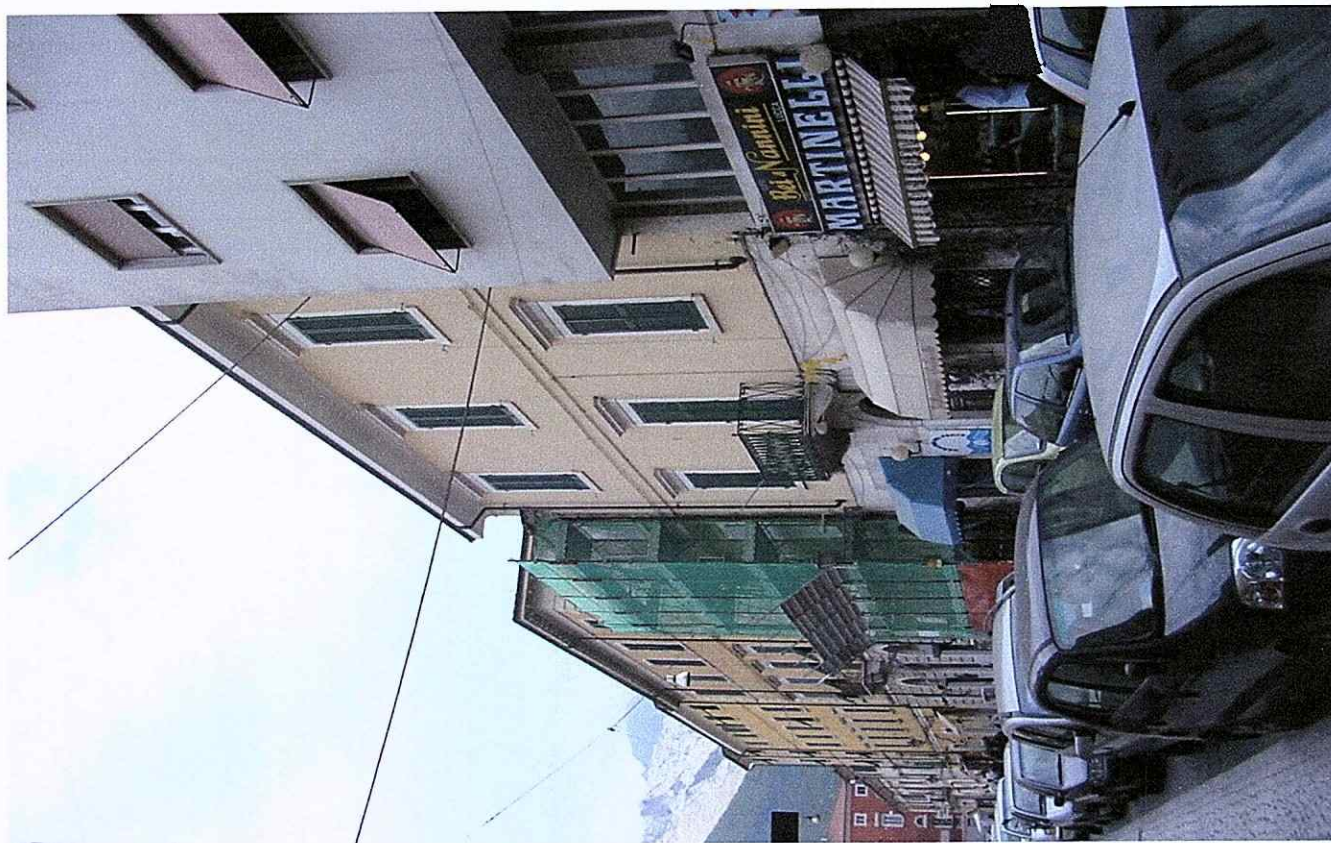


Foto esterno



Foto esterno



Architetto
ANDREONI
Marco



Foto n° 1



Foto n° 2



Architetto
ANDREONI
Marco

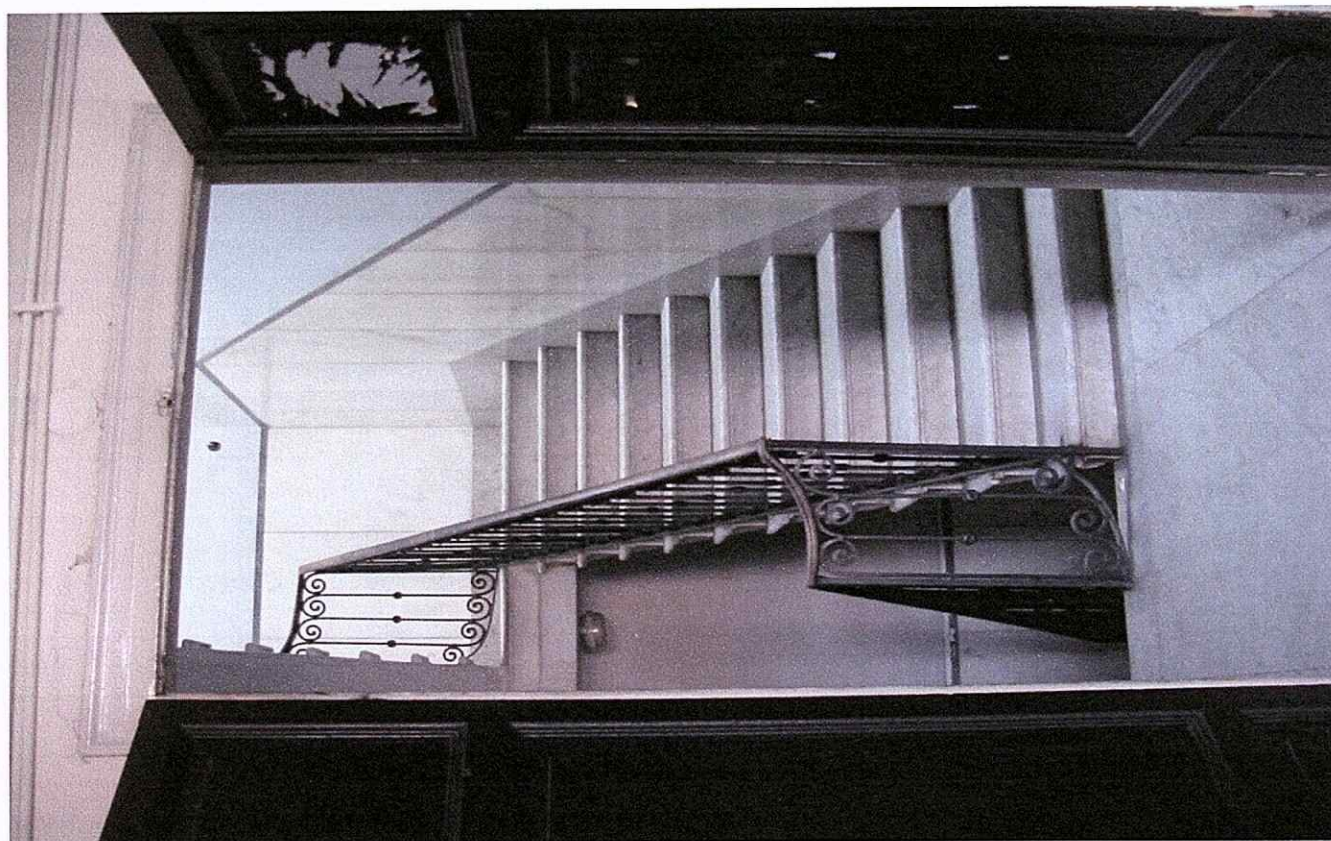


Foto n° 3

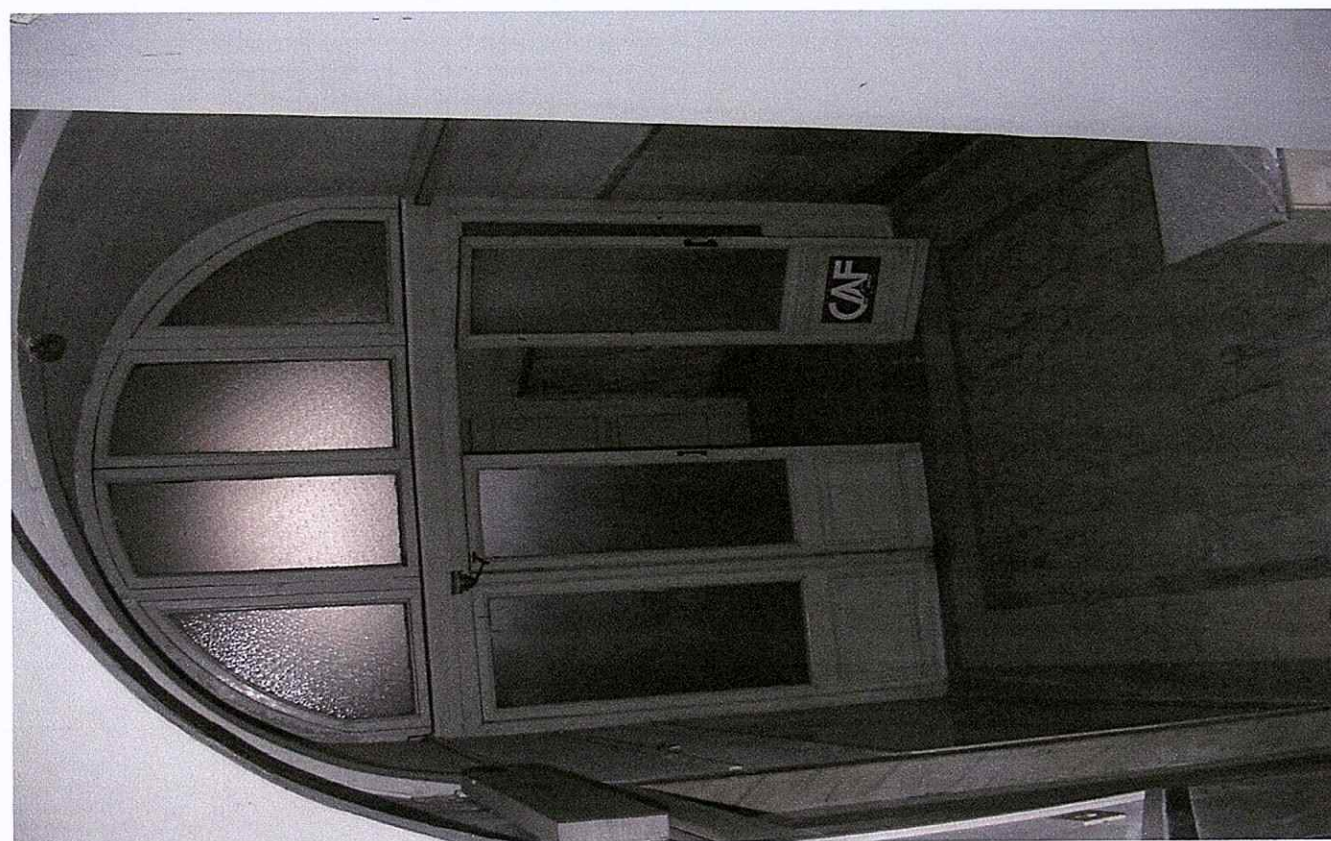


Foto n° 4



Architetto
ANDREONI
Marco

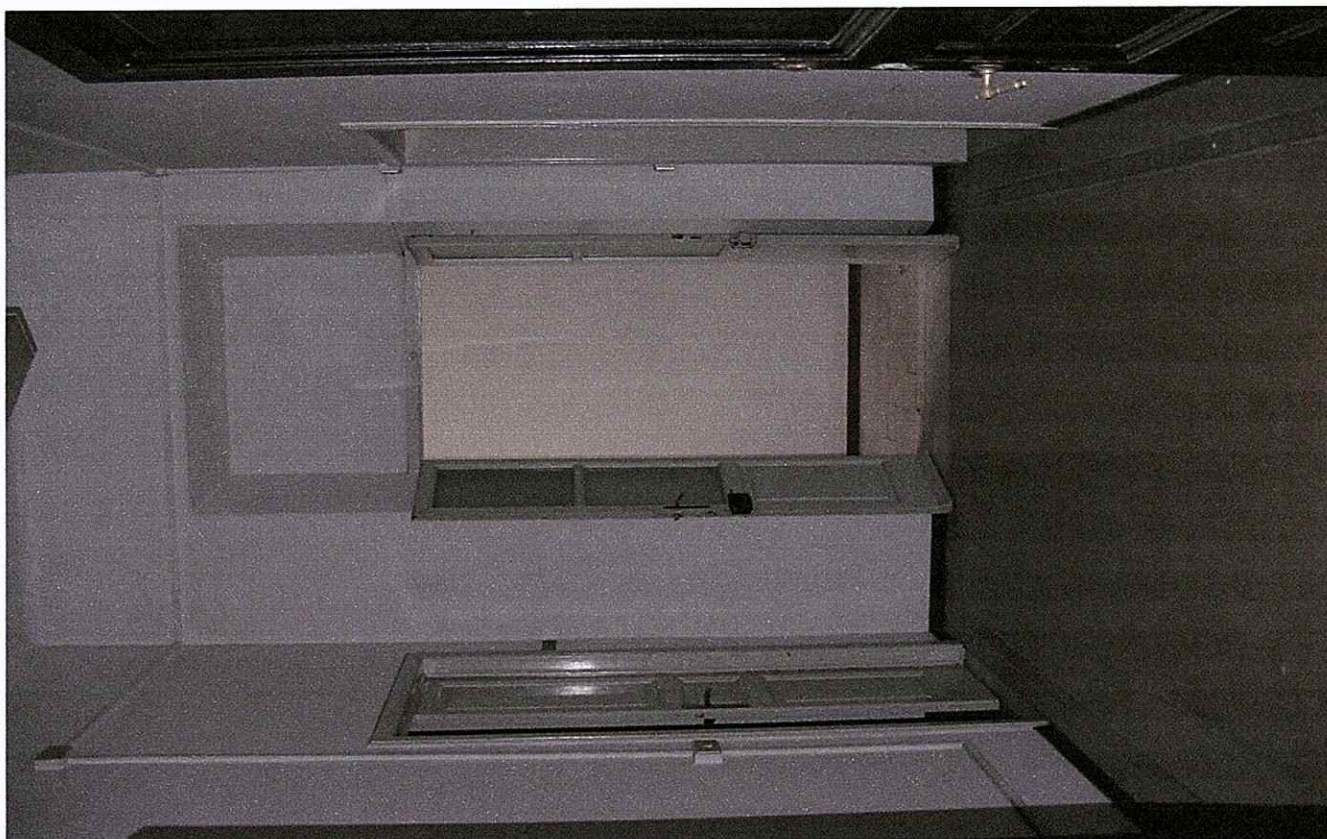


Foto n° 5



Foto n° 6



Architetto
ANDREONI
Marco



Foto n° 7

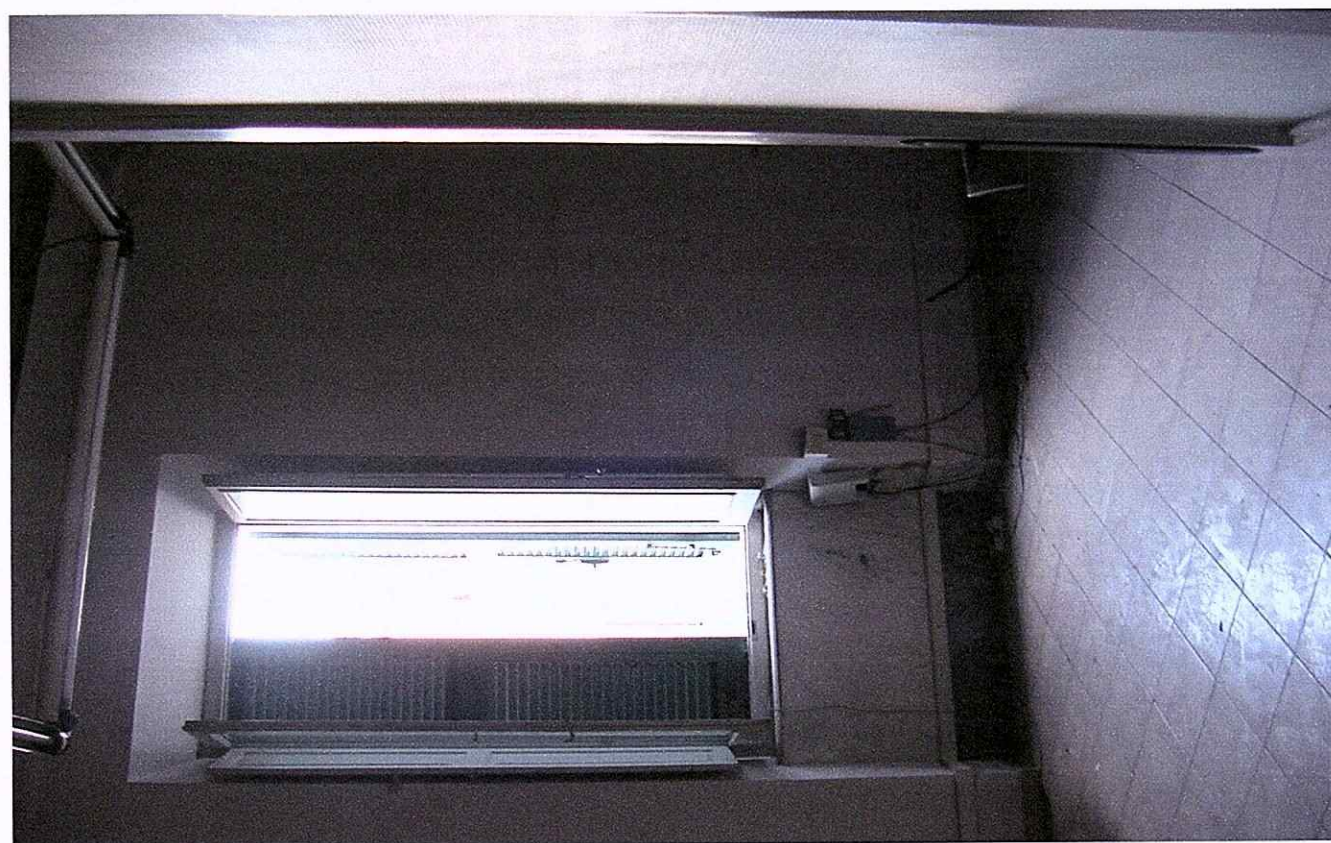


Foto n° 8



Architetto
ANDREONI
Marco



Foto n° 9



Foto n° 10



Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prof. n° 7952/721
del 24/02/2006

A: AMM.RE GASPARI ELENA
V.LE XX SETTEMBRE 127 BIS
54033 CARRARA

e p. c.:

ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 24/02/2006 e ns. protocollo n° 721 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 85/13-14-15-16, sito in CARRARA IA 7 LUGLIO 16, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 721 e la data 24/02/2006 - istr. 53 TUTELA/06.

Carrara 24/02/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296