

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 1124/1 an.

Carrara, li 24.5.97

OGGETTO: parere visita preventiva.

✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
..... Marina V. Ferrovia? Covetta di cui è titolare il
Sig. Soc. SACIEP..... risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare... 1°- aspiratore elettrico cucine..
2°- allacciamento acquedotto. Togliere tubi pozzo..
a. perdere.....



[Signature]
L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Berghini)

CARRARA 13-9-1973

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via Cavella ad Arenza
sul terreno di m. 100 in Cabato alla m. 15
mappa numero 1994 proprietà di Immacolata Cavella
S. R. L.

Lavori in oggetto autorizzati con licenza
del 28-12-1970

Sono stati iniziati in data 28-12-1970

Sono state coperte in data 19-8-1971

Sono state ultimati in data 16-6-1973

in conformità alla licenza.

E dobbio il sopralluogo da parte dei VV. FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura
di MASSA-CARRARA numero 3401/1701 del 8-9-1973

La costruzione si compone di vari 13 nel suo complesso, per
ampliamento e vari 34 ±. Le opere si pianificano
per uso di civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario
alla Direzione S.A.R.L. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio
del Catasto.

Il TECNICO ACCERTATORE - L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
Il SINDACO (Arch. Claudio Ricci)

(Fabb.A)

13 Ottobre 1973

Carrara li

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Carrara

Via Covatta Marina di Carrara

75
sul terreno distinto in Catasto alle vol. foglio
1994
mappale numero proprietà
.....

2565 del 17/4/1970

I lavori in oggetto autorizzati con lettera del

hanno conseguito l'ultimazione
totale
parziale

23/12/1970

Sono stati iniziati in data

19/8/1971

Sono stati coperti in data

25/8/1973

Sono stati ultimati in data

in conformità alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.VV.

Le opere in C.A. risultano collaudate con la lettera della Prefettura di MASSA - CARRARA

14/1/1971

6/9/1973

numero del

costruzione

13 nel sottinteso ad uso necessario

La di di vani

37 + 26 per gli piani coperti ad una abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE

L'ARCH. CAPO SEZIONE URBANISTICO

IL SINDACO

Arch. Claudio Vassari



COMUNE DI CARRARA

Carrara

13/9/1973

VERBALE DI ULTIMAZIONE-LAVORI

Il sottoscritto Luigi Pannofino nelle vesti di
 Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
 sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
 posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1994
 foglio 5 sez. A ubicato in Avenza
 via Carrara di proprietà Sig. Immacolata
 residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati; m
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna e n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 146 sono state
 riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla
 licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA - CARRARA

Massa, 10 marzo 1972

N. di prot. 612

Risposta a nota _____

Allegati _____

OCCORRENZA: Progetto di variante al fabbricato in Carrara - Via Covetta indicato con lettera "A/1"

Spett. Immobiliare Covetta
Via Nasaccio n.47
Firenze

e p.c. Arch. Biennaimé Ezio
Via Montia n.8
Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo Comando potrà esprimere parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per la variante al progetto sopra indicato a condizione che:

- 1) La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa in muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo automatico;
- 2) Da questa scala possono essere raggiunti solo i locali destinati a cantine ma sempre e solo attraverso un locale intermedio di disimpegno che però deve essere aereato direttamente dall'esterno;
- 3) Per quanto sopra i locali destinati a box per auto non devono essere in comunicazione con il vano scala né con eventuali corridoi che portino al vano scale;

Questa prescrizione fu comunicata già con nota 964 del 6 marzo 1970 mentre nel progetto di variante non è stata rispettata. Pertanto, prima di restituire al Comune il progetto, si rimane in attesa di nuovo elaborato grafico che tenga conto di quanto sopra indicato. Poiché non è indicata la posizione del locale destinato a centrale termica, si rende noto che prima di procedere alla relativa costruzione dovranno essere richieste a questo Ufficio le prescrizioni da osservare tenuto presente quanto segue:

- a) il generatore termico può essere installato in un qualsiasi locale dell'edificio, possibilmente a piano terra ma sempre con accesso e aereazione direttamente dall'esterno e tale da essere né sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore;
- b) Il locale caldaia deve avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6 e una superficie di aereazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1,00;

./././

c) l'altezza del vano caldaia non deve essere inferiore a m.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1. Tra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli.

Inoltre codesta Ditta alla ultimazione dei lavori deve richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi ~~per~~ da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità?



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Società Immobiliare "La Covetta"

S. R. L. Cap. Soc. L. 100.000

54031 Avenza - Carrara

ISCRITTA AL TRIB. DI MASSA
AL N. 10000 REG. D'ORDINE
E N. 10000 REG. SOCIETÀ
CAMERA DI COMMERCIO IN CARRARA
AL N. 02886

Avenza, 4 Ottobre 1973

Via Covetta, 44

Tel. 72.177

ILL.MO SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

C A R R A R A

Oggetto : Ultimazione lavori ed esecuzione opere convenzionate.

Con riferimento alla richiesta del certificato di ultimazione dei lavori per tre palazzine del ns. complesso in questa Via Covetta, di cui alla licenza n° 65-66-67 del 27 Aprile 1970 ;

è tenuto presente che la convenzione col Comune prevede delle opere di installazione della illuminazione pubblica per un certo tratto della Via laterale, ex Via Marmifera, opere integralmente eseguite e collaudate dagli organi tecnici del Comune;

tuttavia per Vs. maggior cautela si dichiara che siamo sempre pronti ad integrare tali opere, ove sia d'obbligo in base alla convenzione, prima dell'ultimazione dell'ultima palazzina in corso di costruzione.

Con distinta considerazione .

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.,
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Prof. G. Aloisi)

G. Aloisi