



COMUNE DI CARRARA

Diritto rimborso stampati L. 100

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Carrara Via Vicinale del Battilano
di proprietà di Orellani Roberto

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico s.i.

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in p.v.c.

e convogliate in fognatura

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 800

I tubi di caduta saranno in p.v.c., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.40

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta s.i.

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a una camera, distanti dalla casa m. 3.00

3) in una fossa settica a 2 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.00	1.00		
lunghezza	1.60	0.80		
altezza (utile)	1.40	1.40		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 2.7 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti s.s.

Le fosse a perdere distano m. 6.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto s.s. con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle: a monte; dal pozzo nero fossa settica: fossa a perdere concimaia da cisterna.....

.....
.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana s.s. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

.....

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale s.s.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato s.s.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.35. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

.....
.....
.....

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m.; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi: dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente..... ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate al civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con tubi in p.v.c. nel terreno circostante

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata S.I.

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili usabili

La copertura sarà eseguita in cotto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico impermeabilizzazione con pannello bituminoso e cm 4 - isolamento con lana di roccia e cm 4

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria S.I. e di canna fumaria S.I. della seguente dimensione 112 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0.60 oltre il culmine del tetto e terminerà con comignolo

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 140 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0.80 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

*x riscaldamento a perimetrazione - la caldaia verrà installata
il riscaldamento a olio una l'installazione sopra offerta -
la caldaia avrà potenza < 30.000 kcal.*

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno : *termoletti c*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

1

Urbini 12/18/81

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2852
Data 11 AGO. 1981

11 AGO. 1981

P.L.

n. 140 anno 1981
tagliandi 1163

Carrara

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto Orlandi Roberto residente a
Fossola Via Carriana n. 226
titolare della CONCESSIONE n. 156 datata 4-5-1981,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Vic. del Battilana
località Battilana, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 10/8/81 con bolletta
n. 7809 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Orlandi Roberto nato a Carrare
il 20-9-40 residente a Fossale
Via Cervianz n. 226

DIRETTORE DEI LAVORI Dani Attilio nato a Pontremoli
il 17/10/43 residente a Cerre
Via Cervucca n. 9

TITOLARE IMPRESA In Economia nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

[Signature]

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

.....

Il Tecnico Comunale

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 11.8.81

Carrara 11.8.81

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc. Battilene mapp. 154-148 ° 78
del Sig. Orlandi Roberto residente a Fossale
Via Cervione n. 226

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

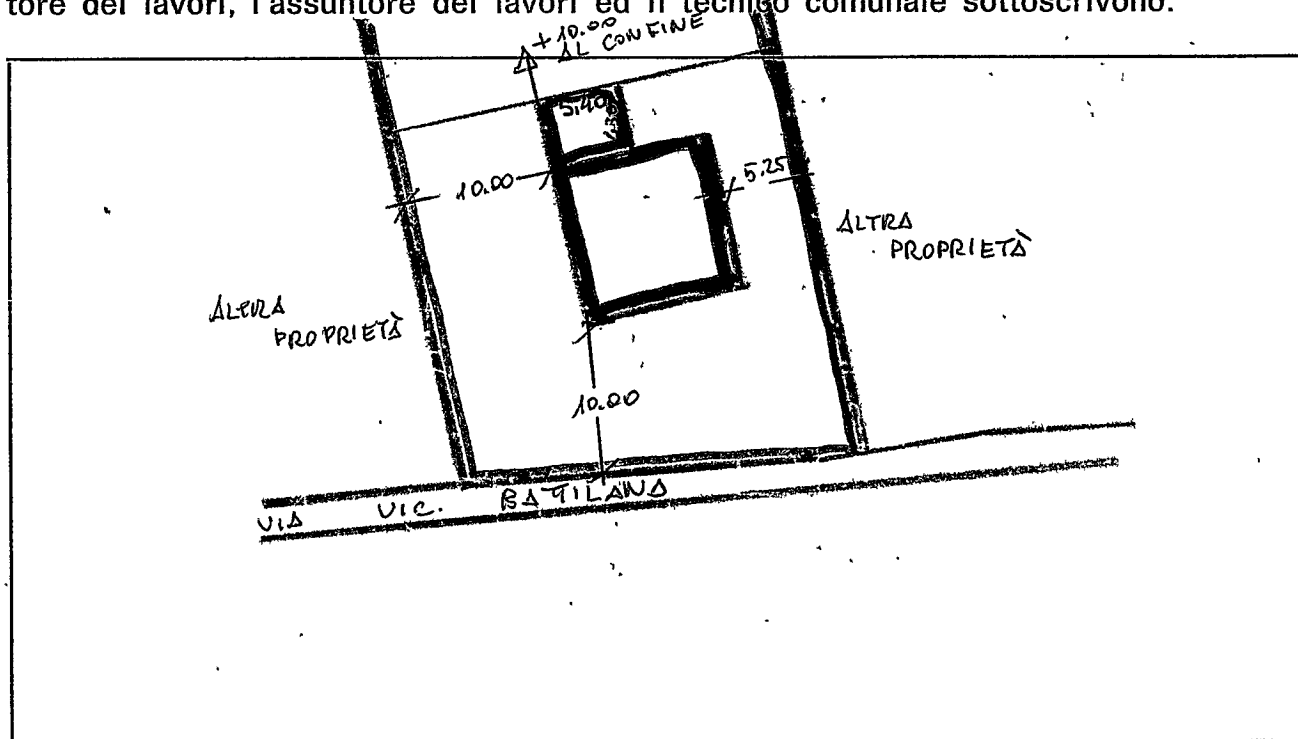
Direttore dei Lavori Dani Attilio residente a Cervere
Via Cerducci n. 9

iscritto all'Ordine/Collegio depl. Arch. n. d'ordine 16

Impresa titolare In Economie residente a
Via n.

Il tecnico comunale Mordini Ugo recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Orlandi Roberto

Il Direttore dei Lavori
Dani Attilio

Il Tecnico Comunale
Mordini Ugo

Il Capo Sezione
Vignone

REGIONE TOSCANA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO CARRARA

20/11/82
20/11/82
20/11/82

OGGETTO: PARERE VISTO TR. VENTIVA ORLANDI ROBERTO
Loc. Battilana Via Vicinale Battilana

Risposta al N. in data Allegati
Prot. N. 541/San Il. 4.11.1982

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4516
Data 8 NOV. 1982

Codice Fiscale n. 91000250455

8 NOV. 1982



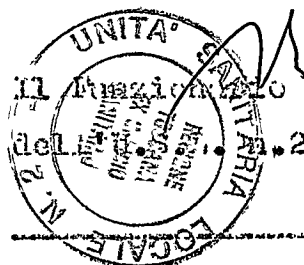
a.p.c.

Ufficio Urbanistica del
Comune di Carrara

Il titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Loc. Battilana Via Vicinale Battilana
di cui è titolare il sig. ORLANDI ROBERTO
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di legge.
Si rinotte in esecuzione degli accertamenti di cui
all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di
controllo

PARERE FAVOREVOLE





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 25853/3670

Li 18/10/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al ORLANDI Roberto -

Via Carrara n. 226

CARRARA

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variante foglio catastale.

in (2) Bettolone Via Vic. Bettolone

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 725.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.232.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 17 - 11. 1982

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 148-154
foglio 78 sez. 1 ubicato in BATILANA
via VIC. BATILANA di proprietà Sig. _____

ORLANDI ROBERTO

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

☐ 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18/11/1982

OGGETTO: ~~Costruzione~~ ~~Ristrutturazione~~ ~~Ampliamento~~ fabbricato ad uso ~~Abitazione~~ ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~

In via Via. Dattilona località Dattilona sul terreno distinto in Catasto al mapp. 148 - 154 Fog. 78 proprietà ONIGLIERE Roberto

I lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 156 del 4/6/1981

sono stati iniziati il 10/8/1981

coperti il 6/11/1982

ultimati il 17/11/1982

In conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 9+3 necessari al Piano Terra e n° 3 necessari al piano sottotetto

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° /// del ///

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista ///

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18-11-1982

OGGETTO: ~~Costruzione~~ Ampliamento fabbricato ad uso ~~Commerciale~~ Industriale

In via vic. BATILANA località BATILANA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 148-154 Fog. 78 proprietà ORLANDI ROBERTO
I lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 156 del 4-5-1981
sono stati iniziati il 10-8-1981
coperti il 6-11-1982
ultimati il 17-11-1982

In conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 5+3 Accessori AL Piano TERRA AD USO ABITAZIONE E n° 3 Accessori AL Piano SOTTO TERRA

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° // del //

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista //

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

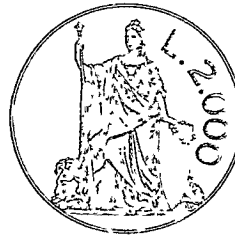
IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4736

Data 20 NOV. 1982

20 NOV. 1982



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Marchi

27/11/82

Il sottoscritto ORLANDI Roberto, titolare della
concessione edilizia n° 156 del 4/5/1981, avendo
smarrito ^Bil tagliando ^C' di fine lavori, con la
presente

DICHIARA

che i lavori di cui alla citata concessione sono
stati ultimati in data odierna; copert. ultim. 6/11/82

Con Osservanza

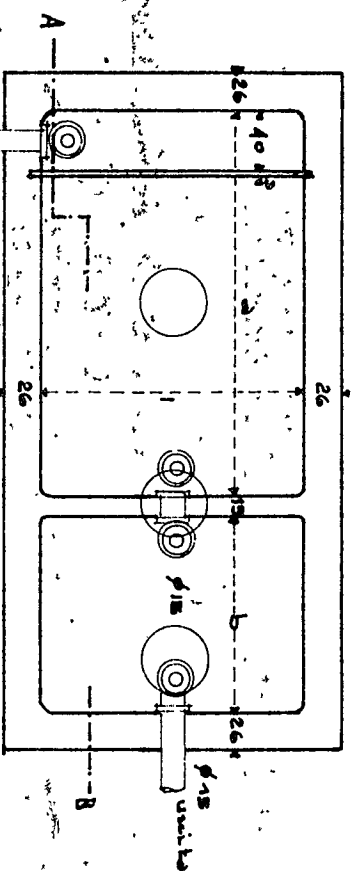
Carrara, 17.11.1982

Orlandi Roberto

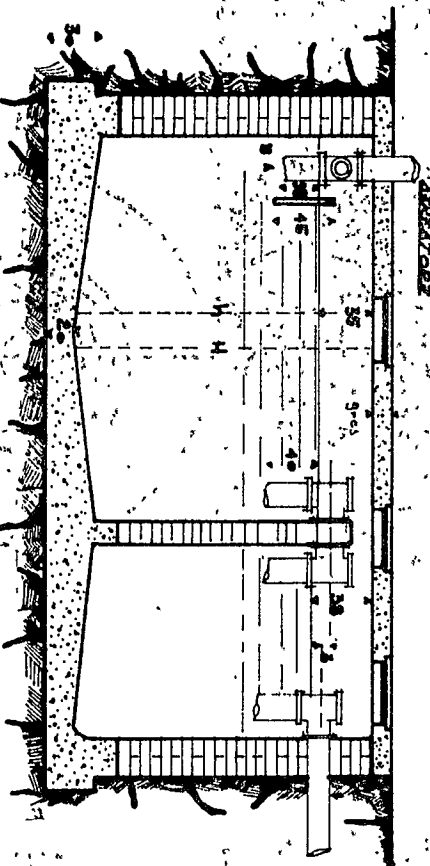
AL PROGETTO DI
CASA DI CIVILE ABITAZIONE
DEL SIG.:

IL TECNICO:

OSSA SETTICA A DUE CAMERE



W.C. CUCINA BAGNO LAVABO **PIANTA**



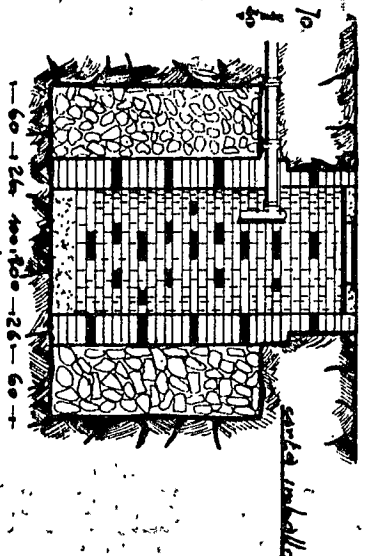
SEZIONE A-A

NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	UNITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
1	1000	1	m ³	1000	1000
2	1000	1	m ³	1000	1000
3	1000	1	m ³	1000	1000
4	1000	1	m ³	1000	1000
5	1000	1	m ³	1000	1000
6	1000	1	m ³	1000	1000
7	1000	1	m ³	1000	1000
8	1000	1	m ³	1000	1000
9	1000	1	m ³	1000	1000
10	1000	1	m ³	1000	1000
11	1000	1	m ³	1000	1000
12	1000	1	m ³	1000	1000
13	1000	1	m ³	1000	1000
14	1000	1	m ³	1000	1000
15	1000	1	m ³	1000	1000
16	1000	1	m ³	1000	1000
17	1000	1	m ³	1000	1000

TIPICI AL POZZO A SECCO

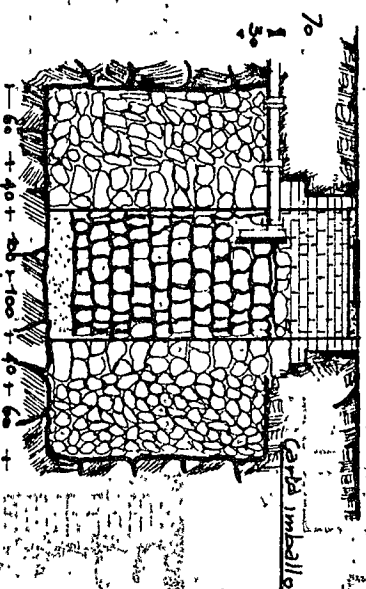
In muratura di maltoni

SEZIONE A-A

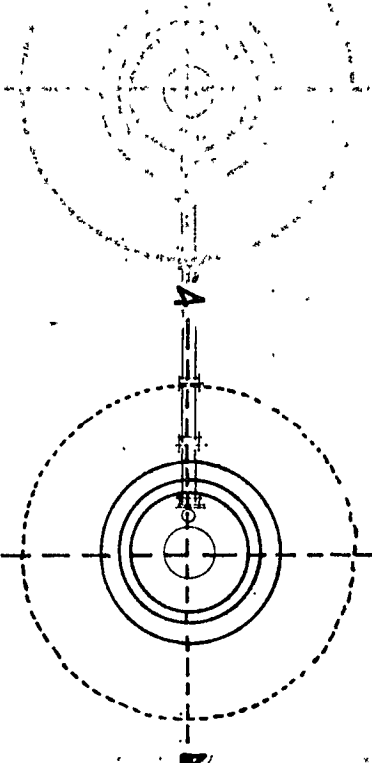


In muratura di pietrame a secco

SEZIONE A-A



PIANTA



PIANTA

NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	UNITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
1	1000	1	m ³	1000	1000
2	1000	1	m ³	1000	1000
3	1000	1	m ³	1000	1000
4	1000	1	m ³	1000	1000
5	1000	1	m ³	1000	1000
6	1000	1	m ³	1000	1000
7	1000	1	m ³	1000	1000
8	1000	1	m ³	1000	1000
9	1000	1	m ³	1000	1000
10	1000	1	m ³	1000	1000
11	1000	1	m ³	1000	1000
12	1000	1	m ³	1000	1000
13	1000	1	m ³	1000	1000
14	1000	1	m ³	1000	1000
15	1000	1	m ³	1000	1000
16	1000	1	m ³	1000	1000
17	1000	1	m ³	1000	1000

Ditta SPINOLI ROBERTO
03/1180578 Tagliando A P.L.

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 1163

Mardi

Carrara, li 10/8/81

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Orlandi Roberto
nato a Carrara residente a Fossale
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 156 per il progetto approvato in data 4/5/81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 10-8-1981
sotto la direzione tecnica del Sig. Dani Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>2853</u>	F.to. <u>[Signature]</u>
Data <u>11 AGO. 1981</u>	

11 AGO. 1981
E' obbligata la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.