

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 51408/7051
del 21 gennaio 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e.p.c. DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL
VIA DEL CAVATORE 10/A
54033 CARRARA

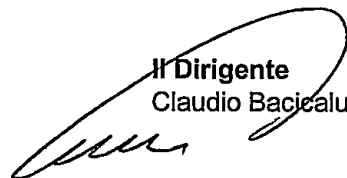
Oggetto: Autorizzazione N° 4 del 20/01/2003. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL relativa a lavori di COSRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE - fg. 96 mapp. 434-435-930-931. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

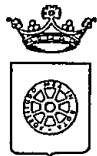
- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 21 gennaio 2003


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 51408/7051
del 21 gennaio 2003

*Prot. n° 2919
24-01-03*

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
P I S A

e.p.c. DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL
VIA DEL CAVATORE 10/A
54033 CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 4 del 20/01/2003. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL relativa a lavori di COSRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE - fg. 96 mapp. 434-435-930-931. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
 - 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°3 copie relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

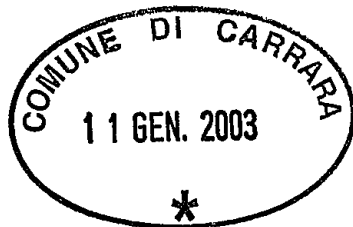
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 21 gennaio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA	
15 GEN. 2003	Cal. 103
Prot. n° 1265	Cla.

Al COMUNE di CARRARA
Settore Urbanistica
Piazza 2 giugno
54033 - CARRARA (MS)

Oggetto: Richiesta di ritiro provvedimento concessorio.

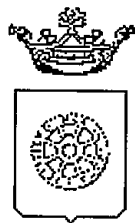
La sottoscritta Societa' Dell'Amico Costruzioni rL con sede in Carrara via del Cavatore 10/a, titolare di concessione edilizia n° 1/2001 del 04/01/2001 assentita per costruzione di fabbricato residenziale posto in Marina di Carrara via dei Mille, avendo avanzato in data 21/12/2002 variante per la modifica ai prospetti ed alla distribuzione interna, gia' esaminata dal Collegio di Esperti nella riunione n° 1 del 03/01/2003, con la presente chiede il rilascio del provvedimento di variante alla concessione edilizia n° 1/2001, fatto salvo il potere di annullamento che puo' esercitare il Ministero BB. CC. AA. nei termini di legge.

Marina di Carrara,

11/01/03

per Soc. Dell'Amico Costruzioni rL

prot. 137 del 16.1.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI _____



Comune di Carrara

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 4 del 20/01/2003

PREMESSO che DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL residente a 54033 CARRARA in VIA DEL CAVATORE 10/A, in data 23/12/2002 prot. 51408/7051, ha presentato progetto relativo a lavori di COSRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 1 del 03/01/2003; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL ,ad eseguire lavori di COSRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE come da progetto presentato in data 23/12/2002, con prot. 51408/7051 costituito da tavole n° 1-2-3-4, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 20 gennaio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalup
Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 21-01-01-02-03
al
Il Segretario Generale L'Incaricato
PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

REPERTO FOTOGRAFICO

Foglio n° 96 Mappale n° 946

Proprietà: Dell'Amico Costruzioni S.r.l.

Comune di Carrara

Loc. Marina di Carrara via dei Mille





FOTOGRAFIA N° 1



FOTOGRAFIA N° 2



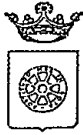
FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 4



FOTOGRAFIA Nº 5



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara 23 dicembre 2002

prot. n° 51408/7051
del 23 dicembre 2002.

A: DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL
VIA DEL CAVATORE 10/A
54033 CARRARA

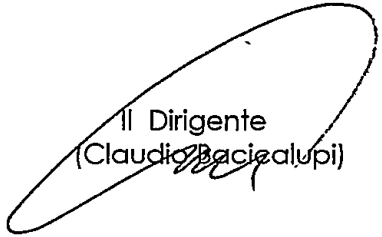
e p. c.:DANI ARCH. ATTILIO
VI SILICANI 5
54033 FOSSOLA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 1/01.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 23/12/2002 e ns. protocollo n° 7051 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 96 e mappale/i n° 434-435-930-931, sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE , inerente a lavori di COSRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 7051 e la data 23/12/2002 - istr. 53v/02.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Prot.21821/4108
del 13/07/2001

RACCOMANDATA A. R.

MICHELONI Filippo
Via Bassagrande, 19
MARINA DI CARRARA

BORDIGONI Stefano
Via dei Mille, 48
MARINA DI CARRARA

CASTELITTI Walter
Via dei Mille, 45
MARINA DI CARRARA

COCUCCI Sergio
Via dei Mille, 48
MARINA DI CARRARA

E,p.c.

UFFICIO DEL TERRITORIO
DI MASSA CARRARA
V.le della Stazione, 50
MASSA

Oggetto: Opere edili di cui alla concessione n°1/2001 del 4/01/2001.

Con riferimento alla nota pervenuta in data 9.6.2001 e recante prot.21821/4108, dopo aver verificato gli atti contenuti nella pratica edilizia relativa alla concessione edilizia n°1/2001 rilasciata il 4/1/2001 a MAGGIANI Luciana, MARCESINI Silvano, MARCESINI Vittorio, MARCESINI Riccarda, e successivamente volturata in data 03/04/01 a favore della Ditta DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L., si comunica quanto segue:

con delibera del C.C. n°136 del 30/12/1999 è stata approvata "Esame osservazioni Variante al R.U. adottato con delibera n.96 del 6.8.1999. Approvazione definitiva (art.30, comma 7, L.R. 5/95)" che, per l'area di cui si tratta (posta in Marina di Carrara, via dei Mille e distinta catastalmente al foglio 96, mappali 434, 435, 930 e 931) ha previsto la possibilità di

edificare un fabbricato di tipologia "palazzina" secondo le prescrizioni di cui all'art. 16 lett.c delle NTA del RU;

- in data 8.8.2000 viene inoltrata, dalla Ditta MAGGIANI Luciana, MARCESINI Silvano, MARCESINI Vittorio e MARCESINI Riccarda istanza per il rilascio di concessione edilizia per la realizzazione sull'area suddetta, di edificio con tipologia "palazzina" formato da tre piani fuori terra (di volumetria pari a 2397 mc circa), oltre a piano interrato ad uso accessorio dell'abitazione di volumetria pari a 600 mc circa) ;
- agli atti di tale istanza sono conservate le "visure per immobile" (situazione al 17/7/2000) rilasciate dall'Ufficio del Territorio di Massa e prodotte dai Richiedenti la concessione edilizia unitamente agli altri elaborati tecnici di progetto.

Tali visure riportano le seguenti consistenze:

particella	434	690 mq
particella	435	54 mq
particella	930	359 mq
particella	931	100 mq

per un totale di superficie catastale pari a 1203 mq ;

- in conclusione del procedimento istruttorio, avendo accertato la conformità con le disposizioni dell'art.16, lett.c), p.to 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, è stata rilasciata la già citata concessione edilizia n°1/2001;
- per quanto riguarda la valutazione della consistenza superficiale dell'area di intervento, in sede istruttoria l'Ufficio è tenuto ad operare la verifica suddetta attraverso la certificazione catastale prodotta dagli interessati a corredo della richiesta.

Carrara, li. 13/07/2001



Lett_Maggiani_Marcesini_Uff.Terr

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

Arch. ATTILIO DANI

via Silicani, 5

54033 Carrara (MS)

tel. 0585/841890

Partita IVA 00183800457

Codice Fiscale DNATTL43R17G870G



**PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN
COMUNE DI CARRARA
LOC. MARINA di CARRARA – VIA DEI MILLE**

PROPRIETA': DELL'AMICO COSTRUZIONI S.r.l.
(ex MAGGIANI LUCIANA - MARCESINI SILVANO - VITTORIO – RICCARDA)

**RELAZIONE TECNICA
- VARIANTE -**

72003
di cui
657m² sml



INDICE GENERALI

1. Titolo dell'intervento	3
2. Riferimenti istruttori	3
2.1. Dati catastali	3
2.2. Dati di PRGC	3
2.3. Dati di progetto	3
2.4. Conformità alla NTA	4
3. Destinazione d'uso	4
4. Parcheggi	4
5. Assetti architettonici	5
5.1. Finiture esterne	4
5.1.1. Facciate	4
5.1.2. Coperture	5
6. Sistemazioni esterne	5
6.1. Pavimentazioni	5
6.2. Giardini	6
6.3. Recinzioni	6
7. Opere di urbanizzazione	6
7.1. Acque nere	6
7.2. Acque bianche	6
7.3. Approvvigionamento idrico	7
7.4. Allacciamenti	7
7.5. Distribuzione energia elettrica	7
7.6. Riscaldamento e condizionamento	7
8. Sistema costruttivo	7
8.1. Tipologia strutturale	7
8.2. Completamenti edilizi e finiture	8
9. Barriere architettoniche	8
10. Rapporti di illuminazione	8
11. Direttive	8

1. Titolo dell'intervento

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara località Marina di Carrara su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo accessibile da Via Dei Mille.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione in condominio di complessivi 3 piani fuori terra oltre seminterrato adibito a taverne e cantine.

2. Riferimenti istruttori

2.1. Dati catastali

Il terreno oggetto dell'intervento è distinto in Catasto al Foglio 96 mappali N° 434 – 435 – 930 – 931, ed ha una consistenza di 1203.00 mq come indicato da certificato catastale allegato alla pratica.

2.2. Dati di PRGC

Il PRGC vigente prevede nella zona del terreno in esame:

ART.16 sottocategoria R7 **tipologia "Palazzina"** come da variante al R.U. delibera n° 136 del 30/12/1999

Risultano pertanto i seguenti parametri edificatori:

Superficie (1203.00 mq) totalmente edificabile individuata nei grafici di progetto.

Per detta zona il PRGC detta le specifiche di edificazione all'art.16 delle NTA (vedi punto specifico).

2.3 Dati di progetto.

In conseguenza delle previsioni urbanistiche previste per l'area in predicato si è effettuato rilievo accurato al fine di verificare la consistenza reale e la rispondenza ai dati catastali della superficie oggetto di intervento.

Sulla scorta delle risultanze di cui sopra si è dimensionato l'intervento edilizio che risulta caratterizzato dai seguenti parametri per la cui determinazione analitica si rimanda a Tav. 1 di Progetto

Parametri	Quantità
(Sf) Area a disposizione	mq 1203,00
(Uf) Indice di utilizzazione fondiaria max ammessa	mq 721,80 = 60%
(Uf) Indice di utilizzazione fondiaria di progetto	mq 719,10
(Rc) Rapporto di copertura max ammessa	mq 240,60 = 20%
(Rc) Rapporto di copertura di progetto	mq 239,70
(Sul) Superficie max ammessa	mq 720,00
(Sul) Superficie di progetto	mq 719,10
Volume fuori terra	mc 2397,00
Volume interrato	mc 599,25

Altezza massima fabbricato	ml. 10,00
N° piani fuori terra	3
N° piani entroterra	1
Distanza minima dai confini	ml. 5,20
Distanza minima dai fabbricati	ml. 10,00 e > di 10,00 (maggiore dei 3/4 della somma delle altezze dei fabbricati circostanti)

2.3 BIS VARIANTE

All'interno degli appartamenti ai vari piani ed al piano seminterrato sono state apportate modeste modifiche distributive.

Sulle facciate del fabbricato, in alcune parti delle terrazze, si sono prolungati i parapetti in c.a. affinché la ringhiera si ancorasse meglio.

Nel vano scale si sono realizzate finestre più funzionali nella loro praticità e più adeguate rispetto all'illuminazione.

Inoltre il modulo particolare di chiusura in acciaio che compariva nelle recinzioni esterne all'edificio, è stato sostituito con un modulo in acciaio tipo "orsogrif".

2.4. Conformità alla NTA

Le norme tecniche di attuazione di cui al citato art. 16 e successive modifiche prevedono:

Numero tre piani fuori terra.

Altezza massima 10,00 ml.

Distanza minima dai confini ml. 5,00.

Distanza minima tra i fabbricati ml. 10,00.

Distanza minima dalla strada ml 7,00.

Il fabbricato in questione caratterizzato dai parametri edificatori descritti al punto precedente rispetta le Norme Tecniche di Attuazione.

3. Destinazione d'uso

Il fabbricato risulta diviso in termini di destinazione d'uso in tre zone :

- Piano terra , primo, e secondo adibiti ad abitazione civile ciascuno con superficie pari a 239,70 mq, suddivisi in N° 3 appartamenti al piano terra, N°3 appartamenti al piano primo, N°3 appartamenti al piano secondo.

- Piano interrato adibito a taverne e cantine comunicanti al piano terra a mezzo di scale interne e dalle scale condominiali.

- Piano sottotetto adibito a gioco bimbi, stenditoio e ripostigli comunicanti al piano secondo a mezzo di scale interne.

4. Parcheggi

Sono localizzati all'interno del lotto, nel terreno condominiale (vedi tav. n° 1, n° 2). Considerando i soli parcheggi a disposizione dei residenti si ottiene:

Area a parcheggio ai sensi della Legge 122/89

1 mq/10 mc

Area a parcheggi realizzata

Interni ai giardini	0,00 mq
Esterni condominiali	270,00 mq
Totale	270,00 mq

Indice $270,00 / 2397,00 = 1,12 \text{ mq/10 mc} > 1 \text{ mq/10 mc}$

5. Assetti architettonici

5.1. Finiture esterne

5.1.1. Facciate

I fabbricati tipici siti in località Marina di Carrara sono caratterizzati da volumetria generalmente semplice, da un andamento lineare delle facciate, e da materiali di finitura tradizionali e di produzione locale.

Le stesse caratteristiche sono state previste per il fabbricato che si presenta come una palazzina su tre piani con facciate ad andamento regolare segnate da poche linee di chiaroscuro arricchite da un fregio colorato a listelli, da lesene angolari, da zoccolatura e da scatolati in ferro presenti ai vari piani sulle terrazze e sulle pergole del piano terra. I paramenti sono previsti in intonaco tradizionale con finitura superficiale ai silicati di colore " Giallo chiaro " per il fabbricato, colore " Ocra giallo scuro " per le lesene e per la zoccolatura, e sono scanditi dalle aperture delle finestre e porte finestre arricchite da cornici in marmo.

Gli infissi sono previsti in legno verniciato con colore bianco o legno naturale e le persiane di colore verde. La facciata, oltre che dagli infissi è caratterizzata dalla presenza di balconi i cui parapetti in c.a. sono sormontati da ringhiere in ferro verniciato con vernice di colore verde.

5.1.2. Coperture

La tipologia adottata è a padiglione con inclinazione delle falde dal 30 % al 33 %; il manto sarà in cotto con tegole di tipo " Portoghesi " posto in opera su adeguato strato isolante; le falde terminano con una gronda in c.a. a sagoma lineare caratterizzata da uno sporto di ml 1,00.

Nei piani di falda sono ricavate aperture di aerazione ed illuminazione del sottotetto, fornite di infisso tipo Velux o similare con telaio in legno e da terrazze a "pozzo".

Tutte le lattonerie di copertura sono previste in rame con sagome tradizionali; i pluviali, sempre in rame, avranno sezione circolare.

6. Sistemazioni esterne

6.1. Pavimentazioni

Le pavimentazioni esterne previste in progetto saranno realizzate in materiali diversi in funzione della destinazione d'uso; si individuano:

Pavimentazioni delle terrazze:

Sono previste mattonelle in monocottura gres antisdrucchiolo e antigelive di colore chiaro.

Pavimentazione sede carrabile (vedi tav. 2):

E' prevista una pavimentazione in masselli autobloccanti in cls spessore 6 cm colore rosso e grigio chiaro posati sul letto di sabbia e autobloccanti alveolati con erba.

Pavimentazione piano terra (vedi tav. 2):

Antistante l'ingresso: cotto e marmo, marciapiede perimetrale: cotto.

6.2. Giardini

Le zone a verde private saranno delimitate dal muro di recinzione; le superfici così ottenute saranno livellate alle quote di progetto con terra vegetale e seminate a prato.

Internamente ai giardini saranno poste in opera piantumazioni a siepe impiegando essenze tradizionali come pitosforo, alloro ecc. e piante di alto fusto costituite da olivi.

6.3. Recinzioni (vedi tav. 6)

La proprietà, sarà recintata fronte Via Dei Mille con un muretto alto 0,60 ml , in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro per un'altezza di 1,10 ml (vedi tav. 6). Il fabbricato e il parcheggio condominiale hanno accesso carrabile e pedonale con cancello a comando automatico dalla Via Dei Mille.

7. Opere di Urbanizzazione

Il lotto interessato dall'intervento è di fatto già urbanizzato dato che è posto sulla vicinanza della viabilità pubblica (Via Dei Mille) in cui sono localizzate tutte le reti.

Il fabbricato sarà allacciato alle reti di cui sopra a mezzo degli impianti come ai punti successivi.

7.1. Acque nere

L'impianto fognante sarà realizzato come rappresentato a Tav.6 e sarà costituito da:

Colonne verticali di scarico tipo Geberit o similari diametro mm 110 termosaldate ; pozzetti in cls posti nei giardini in corrispondenza delle colonne di scarico dotate di ispezione lineare.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anello di sigillo in gomma diametro 160 mm con ispezioni a gomito in apposito pozzetto dotato di chiusino in ghisa omologato per transito di veicoli fino a 20 T.

L'impianto avrà recapito nella fognatura Comunale esistente sulla Via Dei Mille.

7.2. Acque Bianche

L'impianto fognante sarà realizzato e costituito da:

Pluviale in rame diametro 90 mm e terminali in Geberit incassato nel marciapiede e terminanti con pozzetti di ispezione posti nei giardini e dotati di chiusino in cls e tappo idraulico; pozzetti in cls posti in sede stradale dotati di caditoie in ghisa.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anelli di sigillo in gomma diametro 200 mm. L'impianto avrà recapito in Via Dei Mille.

7.3. Approvvigionamento idrico

Avverrà da acquedotto comunale con presa sita in Via Dei Mille; l'impianto sarà costituito da tubazione in polietilene per uso domestico approvata dall' AMIA diametro 63 mm con pressione di esercizio fino a 16 Ate.

I gruppi di misura saranno collegati in apposito alloggiamento posto a lato del cancello di ingresso pedonale e l'impianto di distribuzione interna sarà realizzato con tubazione tipo " Acquaterm " termosaldabile in esecuzione da incasso con diametri idonei per alimentare le utenze domestiche.

7.4. Allacciamenti

Il fabbricato sarà allacciato alla rete di distribuzione GAS SIP ENEL con impianti di alimentazione posti in sede stradale da eseguire secondo le specifiche prescrizione degli enti erogatori.

Tutti i gruppi di misura saranno collocati a lato dell'ingresso pedonale in idonei alloggiamenti, entro il muro di recinzione, protetti da sportellature di sicurezza.

7.5. Distribuzione energia elettrica

L'impianto di distribuzione dell'Energia elettrica sarà eseguito secondo norme CEI e sarà conforme ai disposti della Legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione.

Tutte le linee interne saranno poste in idonei tubi corrugati di tipo pesante e faranno capo ad un interruttore differenziale di idonea sensibilità.

L'impianto sarà completato da conduttore di protezione collegato all'impianto di terra costituito da dispersori a croce, infissi nel terreno agli spigoli del fabbricato, collegati tra loro ed ai ferri di armatura delle fondazioni con corda di rame nudo da 50 mm.

7.6. Riscaldamento e condizionamento

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianti di riscaldamento costituito da radiatori in lega di alluminio alimentati da tubazione in rame coibentato.

L'impianto sarà alimentato da calderina a gas metano di rete di tipo approvato per esterni a tiraggio naturale e scarico dei gas combusti estesa fino in copertura con canne fumarie a norma UNI.

Dell'impianto sarà prodotto specifico dimensionamento, ai sensi della Legge 10/91 al momento dell'inizio lavori come previsto dall'art.28 della Legge 10/91.

8. Sistema costruttivo

8.1. Tipologia strutturale

La struttura dell'edificio sarà di tipo puntiforme in C.A. collocata opportunamente nel contesto architettonico.

I solai saranno in latero cemento con spessori idonei alle luci da coprire. Le fondazioni saranno del tipo scatolare ricavate nello spessore della platea e dei muri interrati.

8.2. Completamenti edilizi e finiture

Tutte le strutture di cui al punto precedente, se contro terra, saranno protette da membrana bituminosa antistrappo armata in poliestere.

Le tamponature esterne saranno in blocco isolante tipo " POROTON " spessore 30 cm e le tramezze interne in foratini.

Tutti gli intonaci saranno in premiscelato base cemento; gli intonaci interni saranno pitturati a tempera idrorepellente in colori chiari.

I pavimenti saranno in monocottura ed i rivestimenti in ceramica.

Gli infissi interni saranno in legno tamburato o vetrati secondo destinazione.

9. Barriere architettoniche

Il fabbricato ha tre piani fuori terra ed è fornito di ascensore.

10. Rapporti di illuminazione

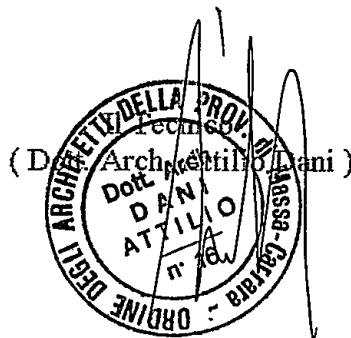
Per tutti i vani è rispettato il rapporto tra superficie finestrata di 1/8 come calcolato a Tav.2 e 3.

11. Direttive

- Secondo la Direttiva del Consiglio Regionale N° 230/90 il 25 % della superficie del lotto sarà adibito a verde per il drenaggio delle acque meteoriche:

- Superficie del lotto 1203,00 mq;
- Superficie minima di drenaggio richiesto 25 % di 1203,00 mq = 300,75 mq;
- Superficie di drenaggio in progetto 580,00 mq.

Marina di Carrara 19 Dicembre 2002



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Comune di CAPARRA

Da restituire a

ING. MARCHESE C.E. 1/01

Via

--	--	--	--

CA	RA	RA															
----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

NS

Provincia

**avviso di ricevimento
o di riscossione**

Vaglia

Vaglia

Raccomandata

Pacco

Pacco

Assicurata

Live

Euro

10-01-02

CHARRA

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Bodagiri STEFANO

Destinatario

V. A. DE: HILFE, 48

~~Via~~

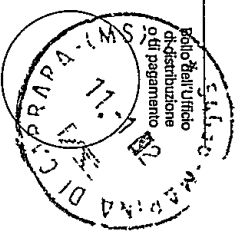
~~11-12-20~~ 11-12-20

Data e firma per esteso del ricevente

~~Blaine A. Boghomo~~

15.1.92-03 D. A.

21501
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Comune di CARRARA

Da restituire a

INC. PARACUCCI

es 1/01

Via

--	--	--	--	--

C	A	R	R	A															
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

H	S
---	---

Provincia

avviso di ricevimento o di riscossione

Vaglia

Raccomandata

JPacco

Assicurata

Euro

Dall'ufficio di

10-01-02

6A99A0A

A cura del mittente

CASTLETON

Destinatario

BAGGAGE, 17

Via

Marina di Casanova

Connelly, Valas

2

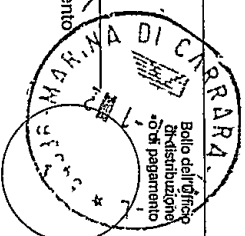
Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Numero

15

114



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Carne Carne

Da restituire a

Ing. Florenz CR. 1/09

Via

--	--	--	--	--

C.A.P.

C	A	L	A	R	A												
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

A	S
---	---

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☒

Raccomandata

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

☐

Racconto

☐

Assicurata

Lire

Euro

10-01-02

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

Michele Filippi

Destinatario

BASSA GRADIE 19

Via

MARIA DI CARA

11/1

202

Data e firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'ufficio
di distribuzione
o di pagamento