



GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza n. 9
54033
CARRARA

REPERTORIO N. 134948

RACC.N. 10256

-----DONAZIONI-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno Duemilauno-----

ed il giorno

Ventitre luglio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----li 23 Luglio 2001-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei Signore-----

- Bertolucci Elena, nata a Carrara il 10 Febbraio 1959 e qui-
vi residente in frazione Avenza Via Carlo Sforza n.3, impie-
gata.-----

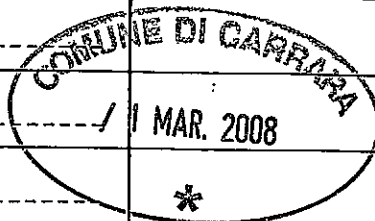
- Rivolti Mikaela, nata a Carrara il 16 Agosto 1972 e quivi
residente in frazione Avenza Via Gino Menconi n.33/A, impie-
gata.-----

-----Sono presenti i Signori-----

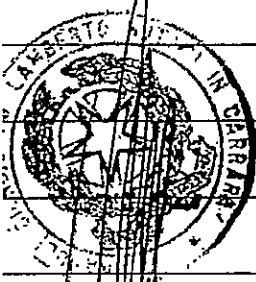
- PEDRETTI ROSA, nata a Fivizzano il 6 Marzo 1929 e residente
a Carrara, frazione Avenza Via Villafranca n.47, casalinga,
codice fiscale: PDR RSO 29C46 D629G-----

- BRIGANTI GIULIANO, nato a Carrara il 17 Aprile 1948 e quivi
residente in frazione Avenza Via Villafranca n.47, impiegato,
codice fiscale: BRG GLN 48D17 B832V e-----

- BRIGANTI LOREDANA, nata a Carrara l'1 Novembre 1955 e quivi
residente in frazione Avenza Via Villafranca n.47, insegnan-



*Verificata Rosa
Briganti Giuliano
Briganti Loredana
Glenn Briganti Tutò
chiuse Rosa e Tutò*



Briganti Rosa

te, codice fiscale: BRG LDN 55S41 B832V-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti.-----

Stato civile della parti (a dichiarazione delle medesime in presenza dei testimoni)-----

PEDRETTI ROSA coniugata in regime di comunione legale.-----

BRIGANTI GIULIANO separato legalmente-----

BRIGANTI LOREDANA coniugata in regime di comunione legale----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

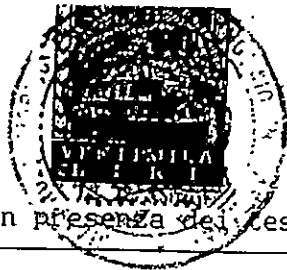
----- Art.1° -----

La Signora PEDRETTI ROSA dona al figlio BRIGANTI GIULIANO il quale con grato animo accetta, la nuda proprietà, riservandosi essa donante l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita, sul seguente immobile:-----

Un appartamento di civile abitazione nel fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Villafranca n.47, al piano terreno, composto di vani quattro oltre accessori e servizi, con annessi locale ad uso garage al piano seminter-rato e corte pertinenziale della superficie di circa mq.700. Confina con Via Villafranca, immobile sottodescritto all'articolo due, scivolo d'accesso e mappale 1005, salvo se altri. Detto immobile risulta così censito al N.C.E.U.:-----

Foglio 69, mappale numero 470, sub.6, Categoria A/2, classe 3, vani 6,5, RCL.1.300.000 e Foglio 69, mappale numero 470 sub.2, Categoria C/6, classe 6, mq.35, RCL.276.500.-----

*E 671,39
142,8*



La donante dichiara, in presenza dei testimoni, che detto immobile è pervenuto con atto a rogito Notaio Zuccarino Francesco di Carrara in data 30 Gennaio 1964, registrato a Carrara il 19 Febbraio 1964 al n.1084 Vol.153 e trascritto a Massa il 21 Luglio 1964 al n.2757 di formalità-----

----- Art.2° -----

La Signora PEDRETTI ROSA dona alla figlia BRIGANTI LOREDANA, la quale con grato animo accetta, il seguente immobile:-----
Area urbana situata in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Villafranca n.47 della superficie catastale di metriquadrati milleduecentocinquantasette (mq.1.257). Confina con immobile sopradescritto all'articolo uno, altra proprietà della donataria e Via Villafranca, salvo se altri.-----

Detto immobile risulta così censito al N.C.E.U.:-----

Foglio 69, mappale numero 470 sub.7, di mq.1257.-----

La donante dichiara, in presenza dei testimoni, che detto immobile è pervenuto con il sopracitato atto a rogito Notaio Zuccarino Francesco in data 30 Gennaio 1964.-----

----- Art. 3° -----

Le superiori donazioni s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalla donante si ha diritto di possedere.-----

Valenti Rocco
 Brignanti Giuliano
 Brignanti Lorenza
 Elena
 Luisada Rinaldo

T. 4
 T. 5
 T. 6
 T. 7
 T. 8
 T. 9
 T. 10

----- Art. 4° -----

Dichiaro e garantisce la donante, in presenza dei testimoni,
 che gli immobili in oggetto sono di sua personale ed esclusi-
 va proprietà e disponibilità e che i medesimi immobili sono
 liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed
 agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette,
 da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di
 prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta
 le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-

----- Art. 5° -----

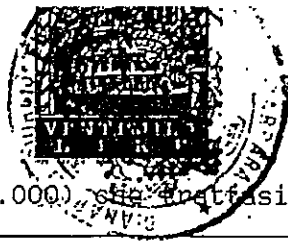
Consentono le parti le volture catastali, la trascrizione di
 questo atto e rinunciano ad ogni ipoteca legale con pieno e-
 sonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente
 da ogni responsabilità al riguardo.-----

----- Art. 6° -----

I donatari vengono immessi nel possesso di quanto come sopra
 a loro rispettivamente donato da oggi e da oggi pertanto de-
 correranno a loro favore e carico così gli utili che gli one-
 ri.-----

----- Art. 7° -----

Agli effetti fiscali e notarili le parti dichiarano, in pre-
 senza dei testimoni, che il valore di quanto donato all'arti-
 colo uno del presente atto è di lire centocinquemilioni
 (L.105.000.000) ed il valore di quanto donato all'articolo
 due del presente atto è di lire centomilionicinquecentoses-



santamila (L.100.560.000), si è effettuata di seconda donazione

dopo quella effettuata alla donataria Signorà Briganti Lore-

dana con atto a mio rogito in data 28 Agosto 1981 rep.n.9523,

racc.n.1047 registrato a Massa il 2 Settembre 1981 al n.1434

e trascritto a Massa il 17 Settembre 1981 al n.5405 di forma-

lità e che tra la donante ed i donatari corrono vincoli di

parentela di primo grado, in linea retta.-----

----- Art.8° -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

carico dei rispettivi donatari, in proporzione ai rispettivi

acquisti.-----

Il donatario Signor Briganti Giuliano ai sensi della Legge 21

Novembre 2000 n.342 chiede, in presenza dei testimoni, di po-

ter usufruire, per l'immobile di cui all'articolo uno del

presente atto, delle agevolazioni fiscali previste dalle vi-

genti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in

presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art.1 ta-

riffa parte prima allegata al D.P.R.26/4/1986 n.113 introdot-

te dall'art.16 comma 1 del Decreto Legge 22 Maggio 1993

n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio

1993 n.243, come modificata dall'art.3 comma 131 della Legge

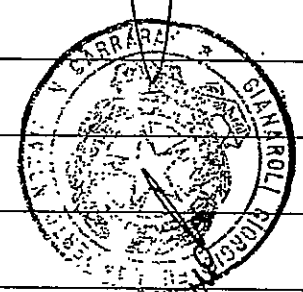
28 Dicembre 1995 n.549 e dall'art.7 della Legge 23 Dicembre

1999 n.488) ed a tal fine la donante dichiara, in presenza

dei testimoni, di non agire nell'esercizio di impresa, arte o

professione; il donatario dichiara, in presenza dei testimo-

G. B. R. Rossi
 Br. F. F. F. F. F.
 Br. G. G. G. G. G.
 Br. H. H. H. H. H.
 Br. I. I. I. I. I.



Handwritten signature

ni, di risiedere nel Comune di Carrara, di non essere titola-
 re esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di
 proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abi-
 tazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile
 acquistato; di non essere titolare neppure per quote, anche
 in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazio-
 nale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e
 nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso
 donatario o dal proprio coniuge, con le agevolazioni di cui
 al predetto art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995
 n.549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 Aprile
 1982 n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985
 n.12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile
 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 Dicembre
 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21
 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992 n.237 e 20 Maggio 1992
 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Lu-
 glio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Leg-
 ge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del
 Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2
 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16, convertito, con modi-
 ficazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75 e all'articolo 16
 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modi-
 ficazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, ed entrambe le
 parti dichiarano, in presenza dei testimoni, che i locali

trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso

secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto

1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto

1969.-----

Il donatario dichiara altresì, in presenza dei testimoni, di

essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo,

per atto tra vivi, dell'immobile in oggetto prima del termine

di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dal-

le agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno

dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro

immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del

28 Febbraio 1985 la donante Signora Pedretti Rosa proprietaria

della porzione di fabbricato sopradescritta all'articolo

uno del presente atto, dichiara, in presenza dei testimoni,

che la detta porzione di fabbricato è stata costruita ed in-

teramente ultimata, in conformità alla licenza edilizia n.176

rilasciata dal Comune di Carrara in data 4 Maggio 1964, che

la medesima è rimasta conforme sino ad oggi alla predetta li-

cenza e non è interessata in alcun modo dalle norme di sana-

toria di cui alla detta Legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di

cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662

del 23 Dicembre 1996.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3 comma 13-ter della

Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la donante Signora Pedretti

Rosa, proprietaria della porzione di fabbricato sopradescritta all'articolo uno del presente atto, previo richiamo, in presenza dei testimoni, da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, dichiara sotto la sua personale responsabilità ed in presenza dei testimoni, che il reddito fondiario della predetta porzione immobiliare non doveva essere oggetto di dichiarazione, nell'ultima sua dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto essa dichiarante ha conseguito soltanto redditi fondiari e l'ammontare complessivo degli stessi non è stato superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della dichiarazione dalle istruzioni ministeriali per la compilazione della dichiarazione relativa al detto periodo di imposta.-----

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai Componenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per sette pagine e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille.-----

Polzetti Rosa

Bonfanti Giulio

Brisanti Loredana

Elena Pinolucci Teste

Luigi Betti Teste

~~Giorgio Pinolucci~~



Registrato a Carrara il 25 luglio 2001 al n. 723 Esatte L. di cui L. per

F. il Direttore
Alleg. 2/1

Copia conforme all'originale atto
uso scrivania fiscale
Carrara, li 27 Agosto 2001

