

COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE con SOPRAELEVAZIONE (ru2) del fabbricato esistente sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250. (TITOLO III, art. 5 della N.T.A. del Regolamento urbanistico)

OGGETTO TAV _ STATO DI PROGETTO
Pianta, prospetti e sezioni in scala 1:100
Schema conteggio superfici e volumi

DATA _
10.03.2009

PROPRIETA' _ AURORA s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

SCALA _
varie

TECNICO _ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Ordenez, 64 - 54033 Carrara (MS)
cell. 393.9211754 - arch_brozzifabrizio@yahoo.it

TAV n° _

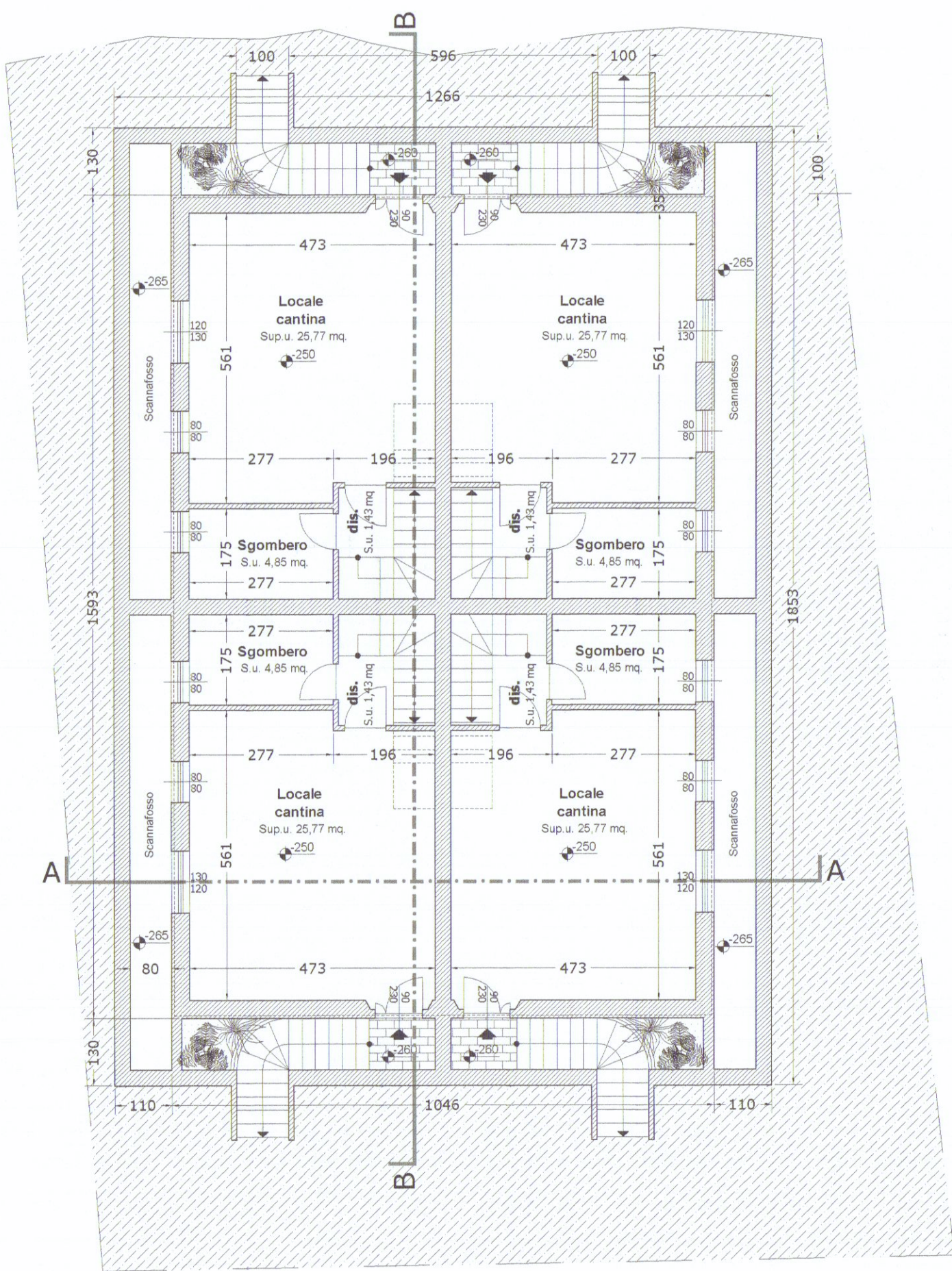
3 di 4

Firma proprietà
Firma tecnico
Firma architetto

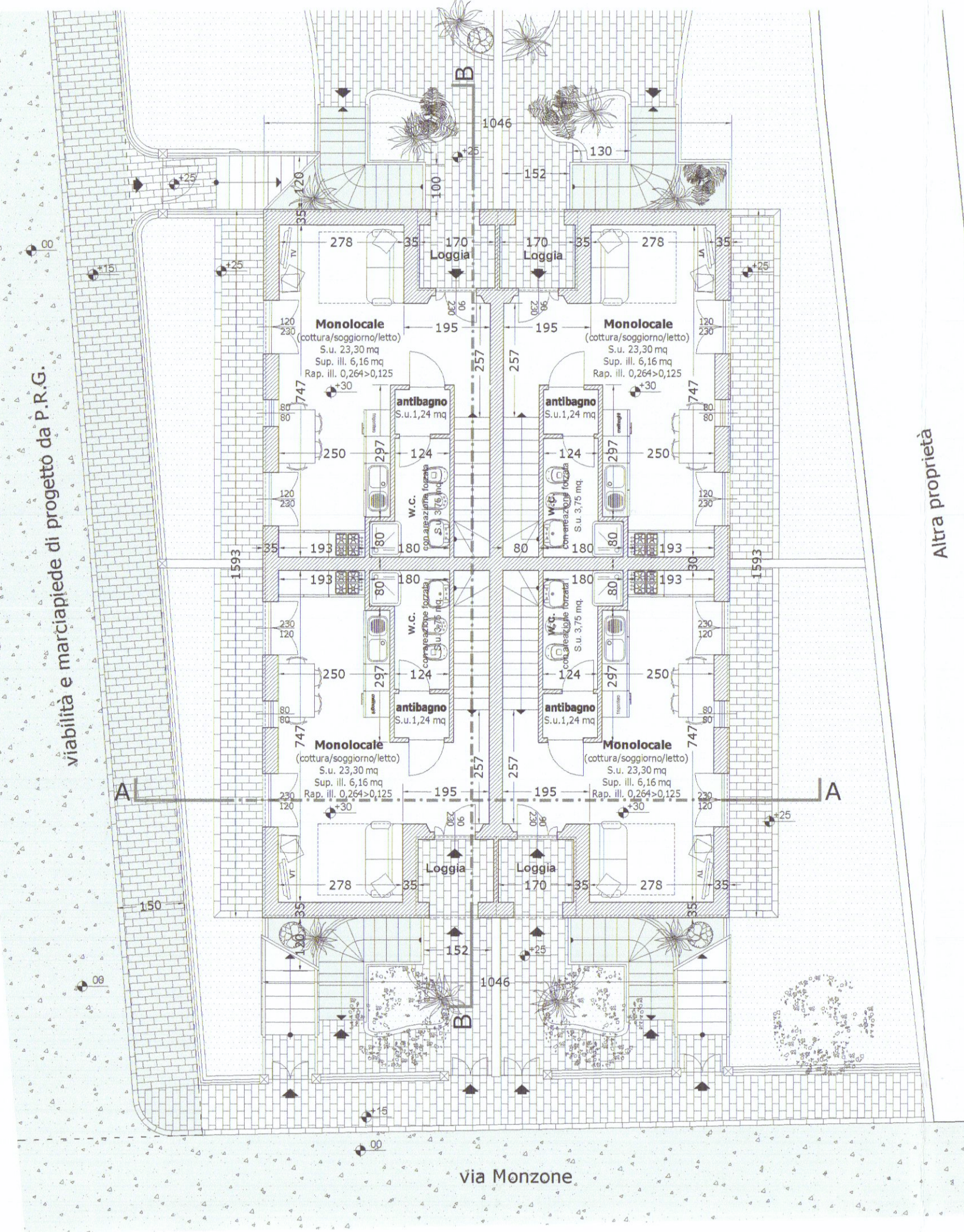
Timbro per rilascio del provvedimento

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

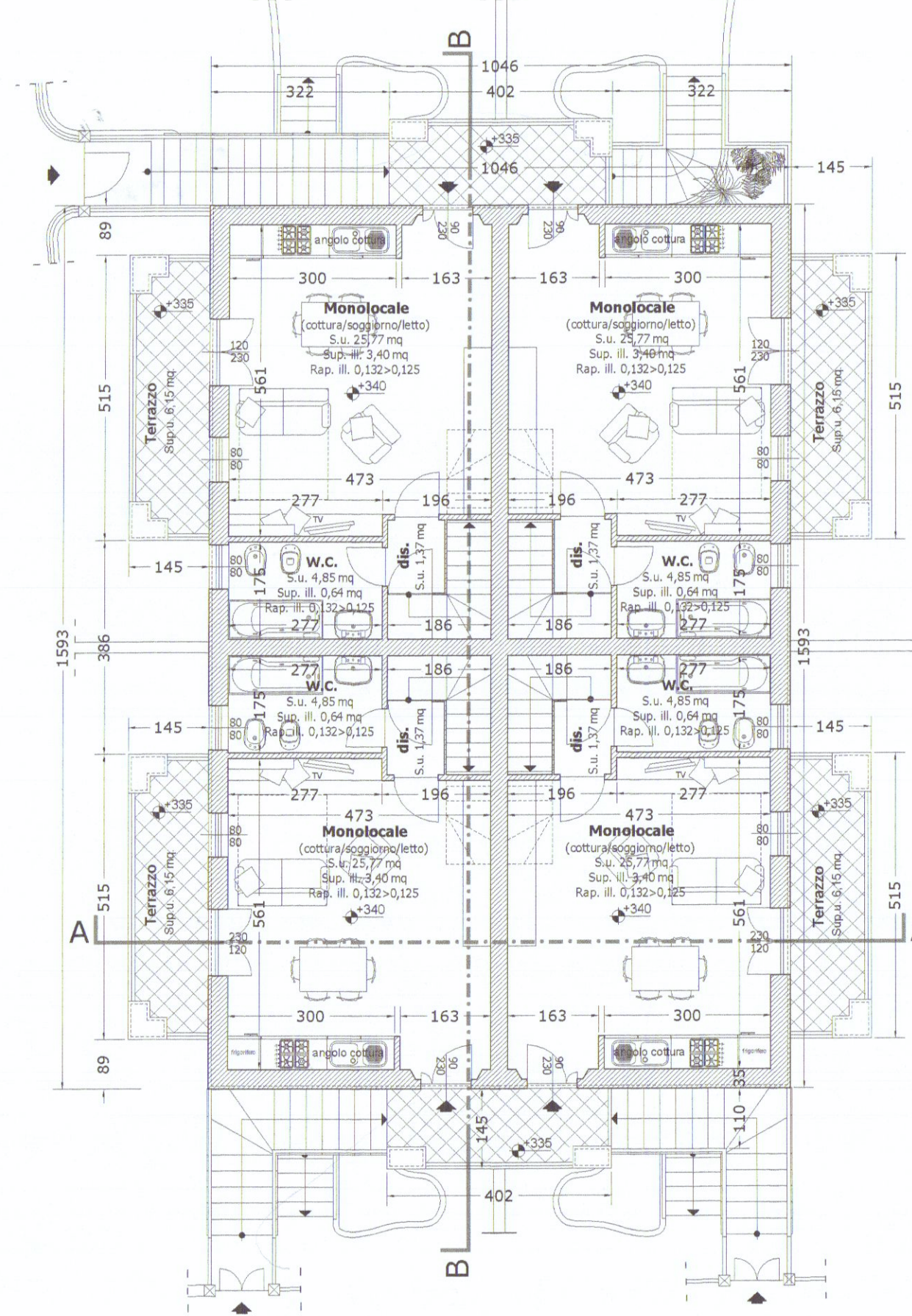
ANNULLATA
ATTENZIONE USUARI DI PIASCI E CAPRARÀ
Al servizio di...
25 MAR 09
per l'approvazione con presente progetto.
Il Funzionario Ufficio



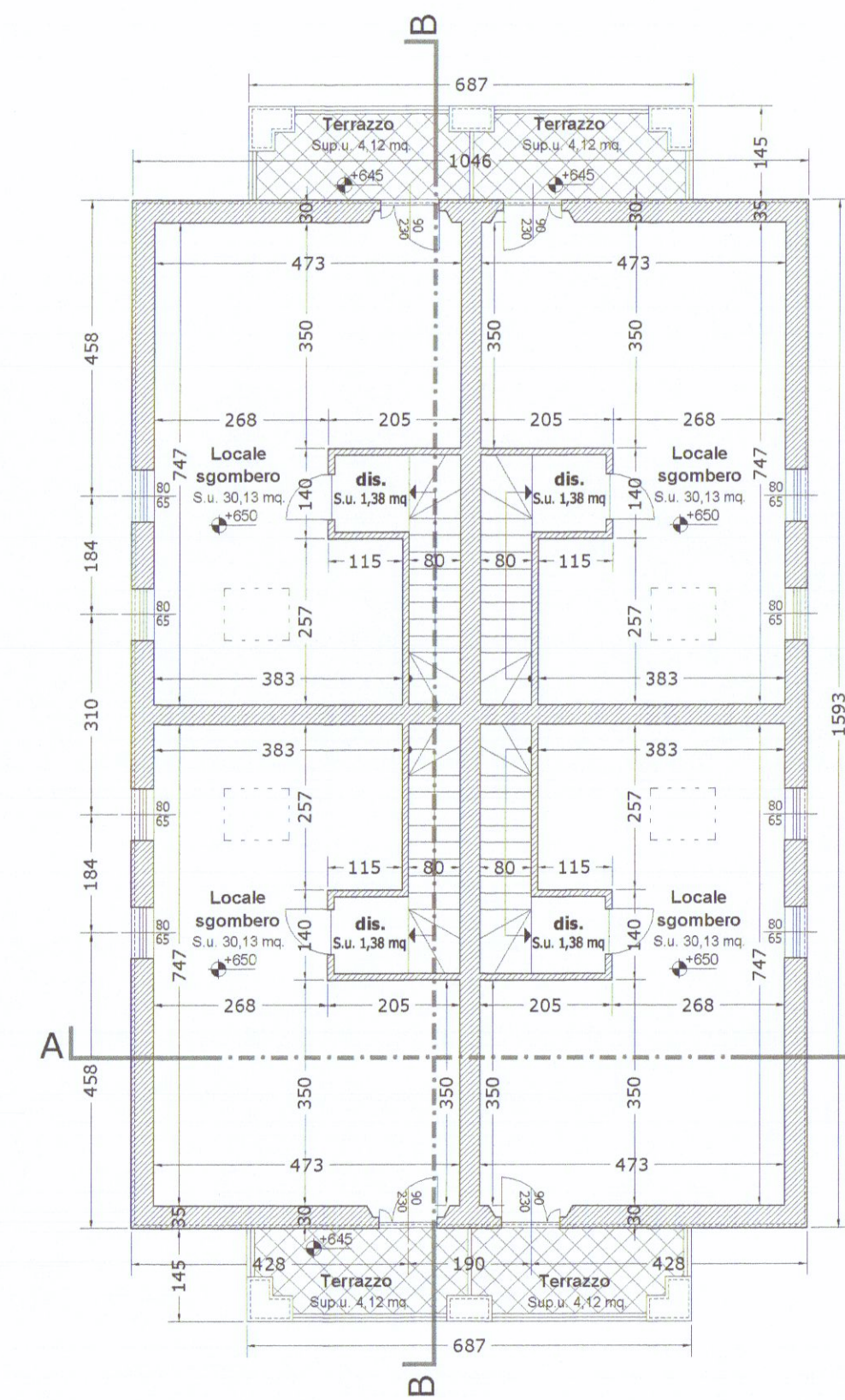
Pianta piano interrato
scala 1:100



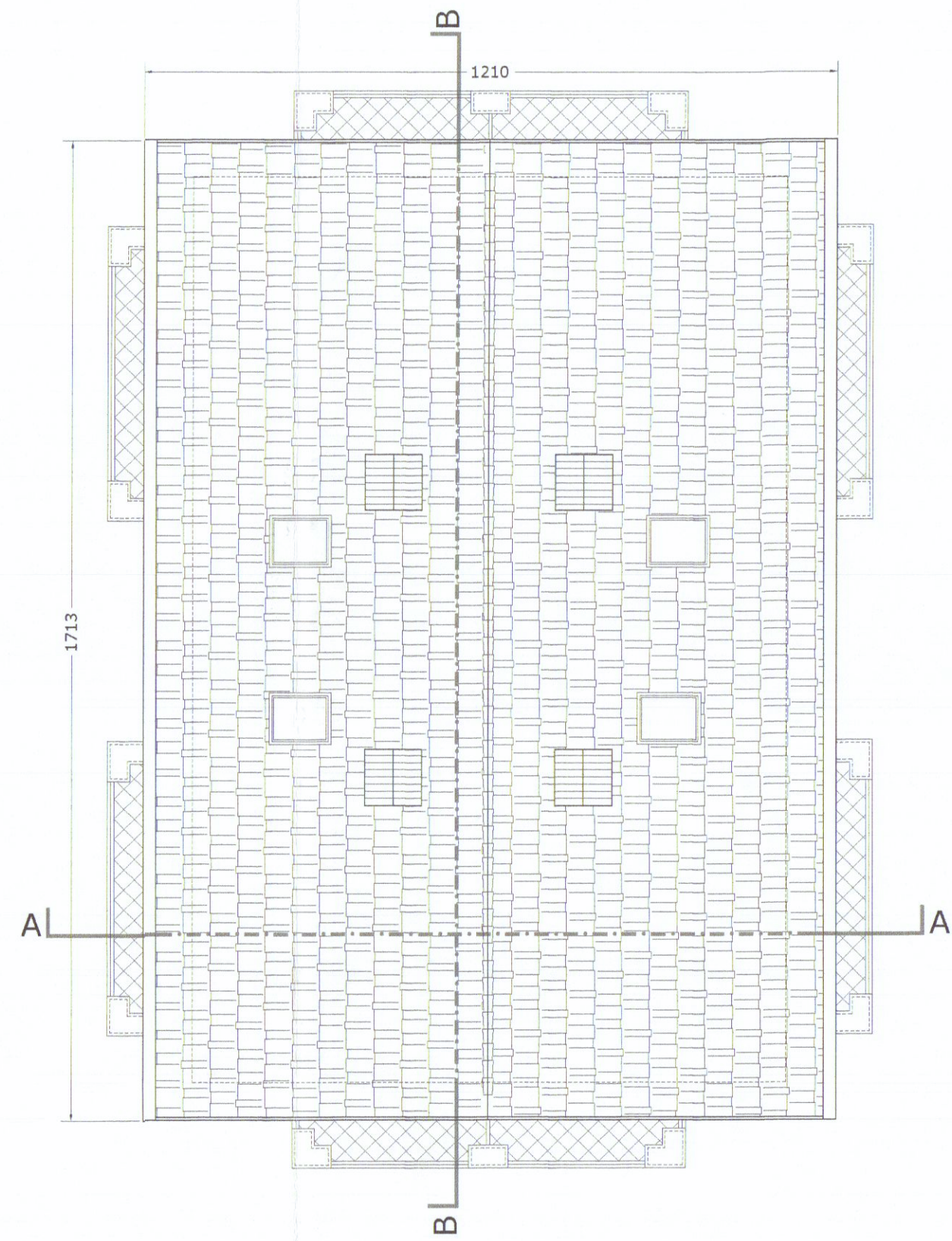
Pianta piano terra
scala 1:100



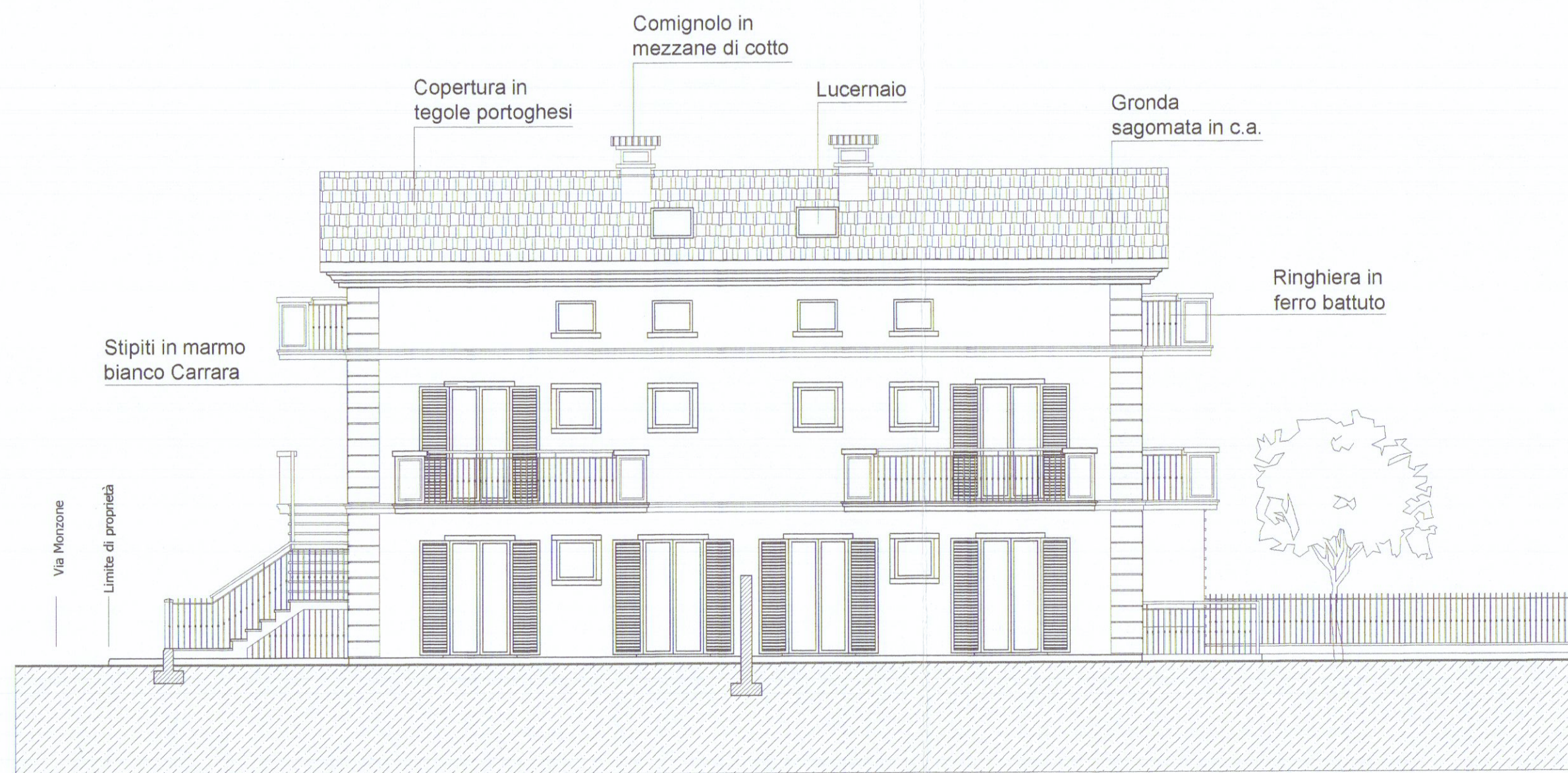
Pianta piano primo
scala 1:100



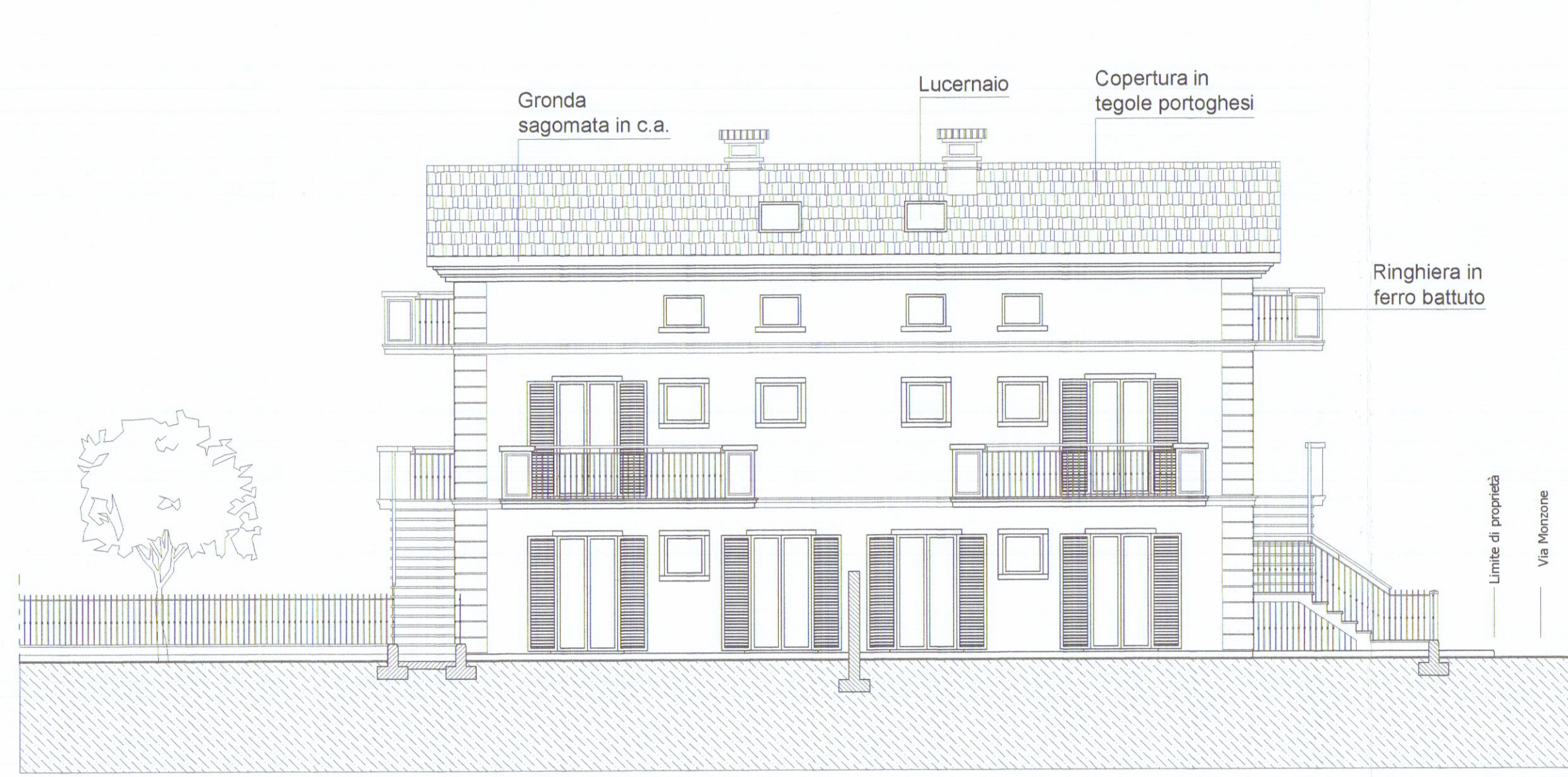
Pianta sottotetto
scala 1:100



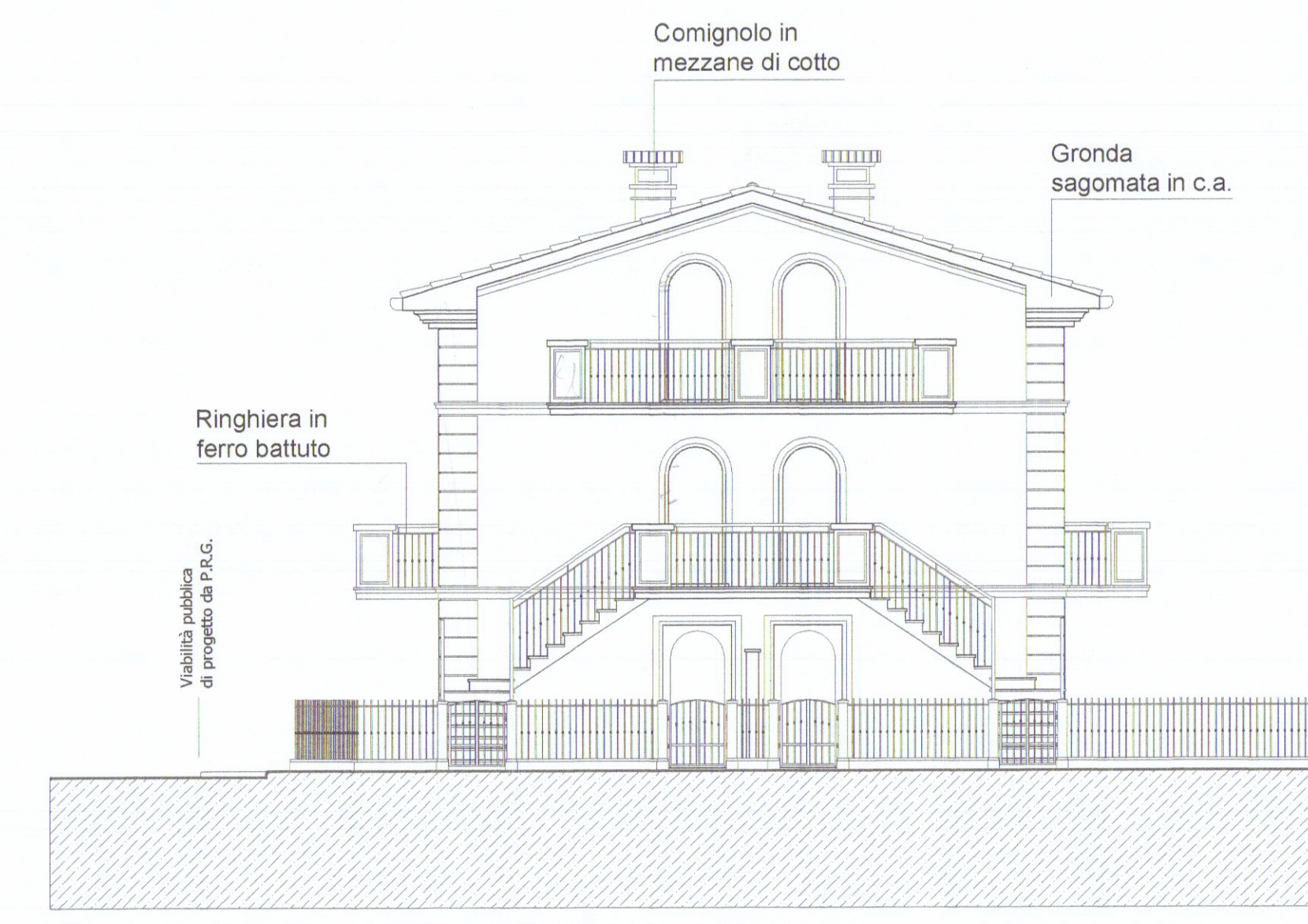
Pianta copertura
scala 1:100



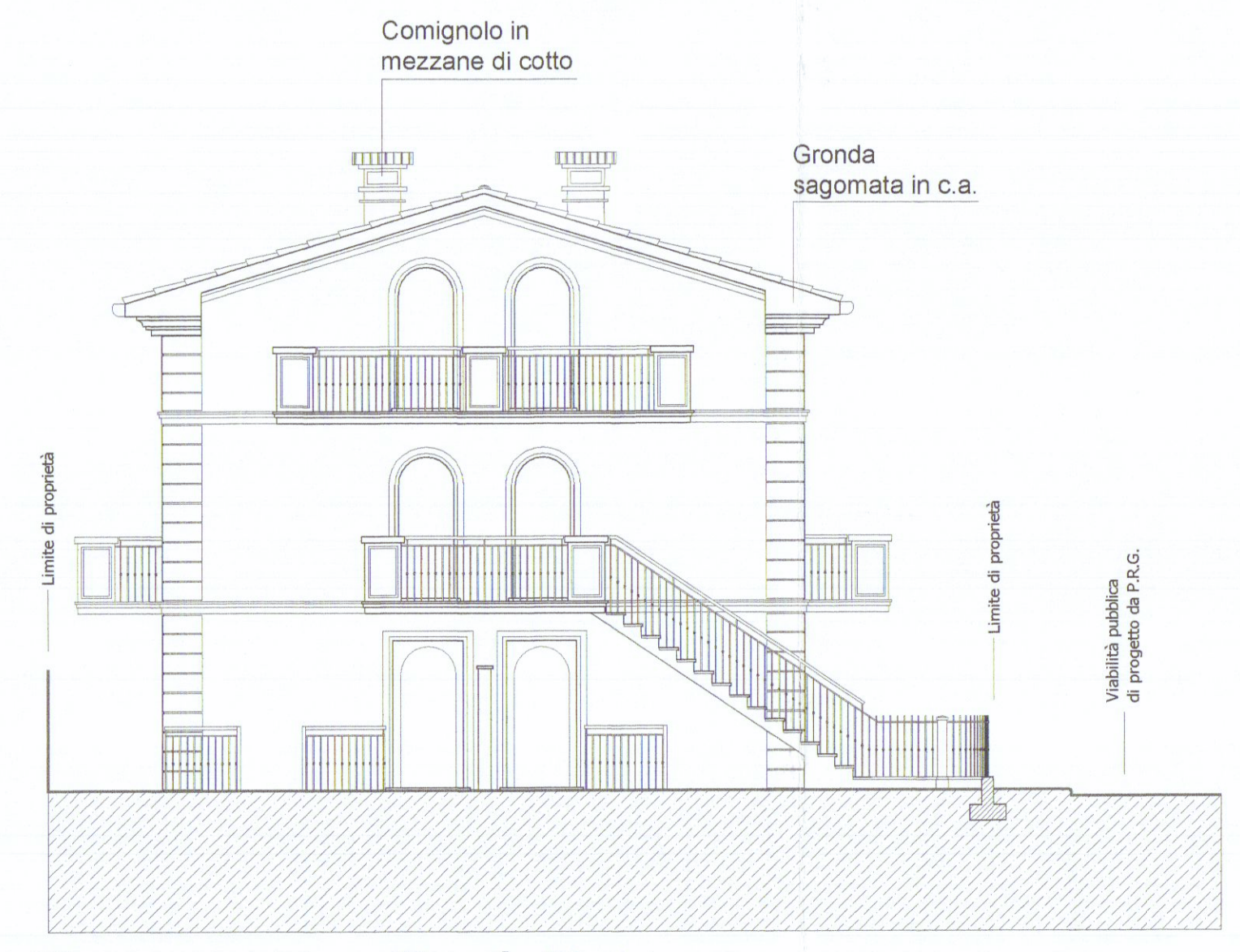
Prospetto Sud Ovest
scala 1:100



Prospetto Nord Est
scala 1:100



Prospetto Nord Ovest
scala 1:100



Prospetto Sud Est
scala 1:100

Calcolo volumi e superfici

Schema grafico unità tipo
scala 1:200

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H. (m)	Vol. (mc)	Vol. (mc)
1	41,00	---	---	---	---	---
2	---	37,83	37,83	3,15	119,16	---
3	3,17	3,17	---	3,15	9,99	---
4	---	---	41,00	3,10	127,10	---
5	41,00	---	---	1,20	49,20	---
TOT	82,00	41,00	78,83	---	305,45	---

Calcolo volumi e superfici totali

Sc totale fabbricato 164,00 mq.
SUL totale fabbricato 315,32 mq.
Vol. totale fabbricato 1221,80 mc.

Parametri di progetto

Parametri urbanistici
SUL max (esistente + sopraelevazione) 330,64 mq.
Sc max = Sc (esistente) 165,32 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati

Sup. territoriale 1390,00 mq.
SUL progetto 315,32 mq. < SUL max
Sc 164,00 mq. < Sc (esistente)
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade
Distanza dai confini
Distanza dai fabbricati
Mantenimento delle distanze esistenti a meno dell'impedimento delle murature in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 192/05 modificato dal D.Lgs n. 311/06 in materia di rendimento energetico in edilizia

S.U. e rapp. aereo-illuminante

Schema grafico unità tipo
scala 1:200

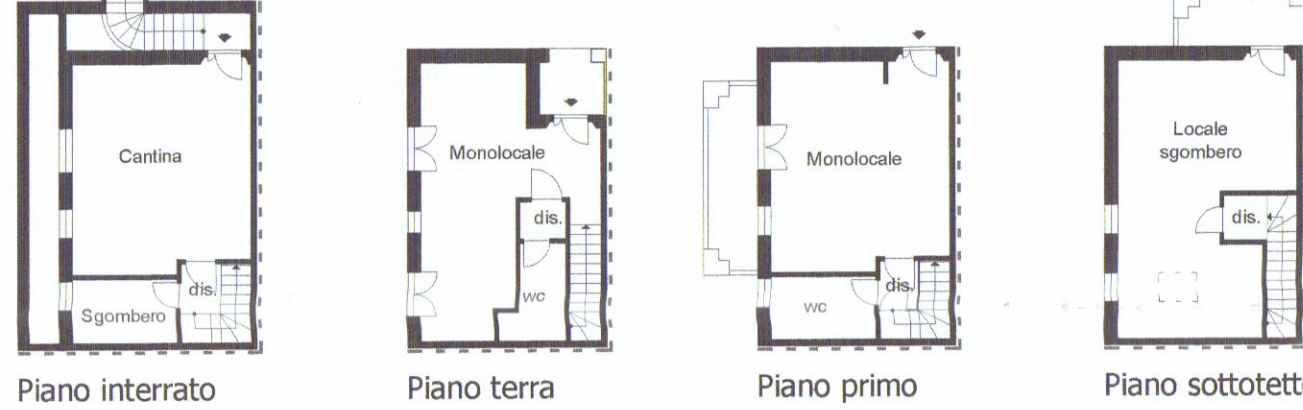


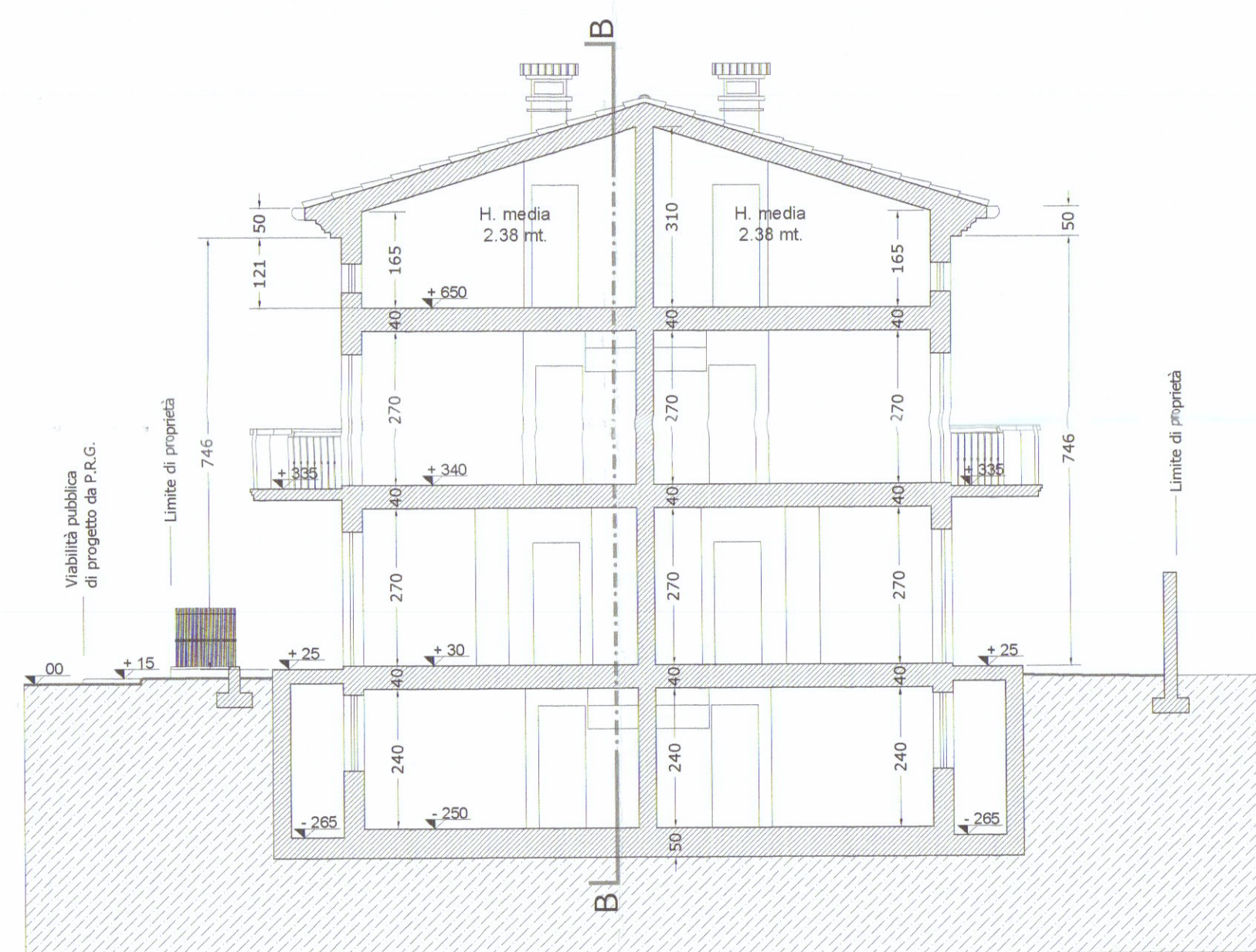
Tabella conteggi per unità tipo

Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Cantina	25,77	---	---
Sgombro	4,85	---	---
disimpegno	1,43	---	---
TOTALE S.U. (per unità tipo)	32,05	---	---

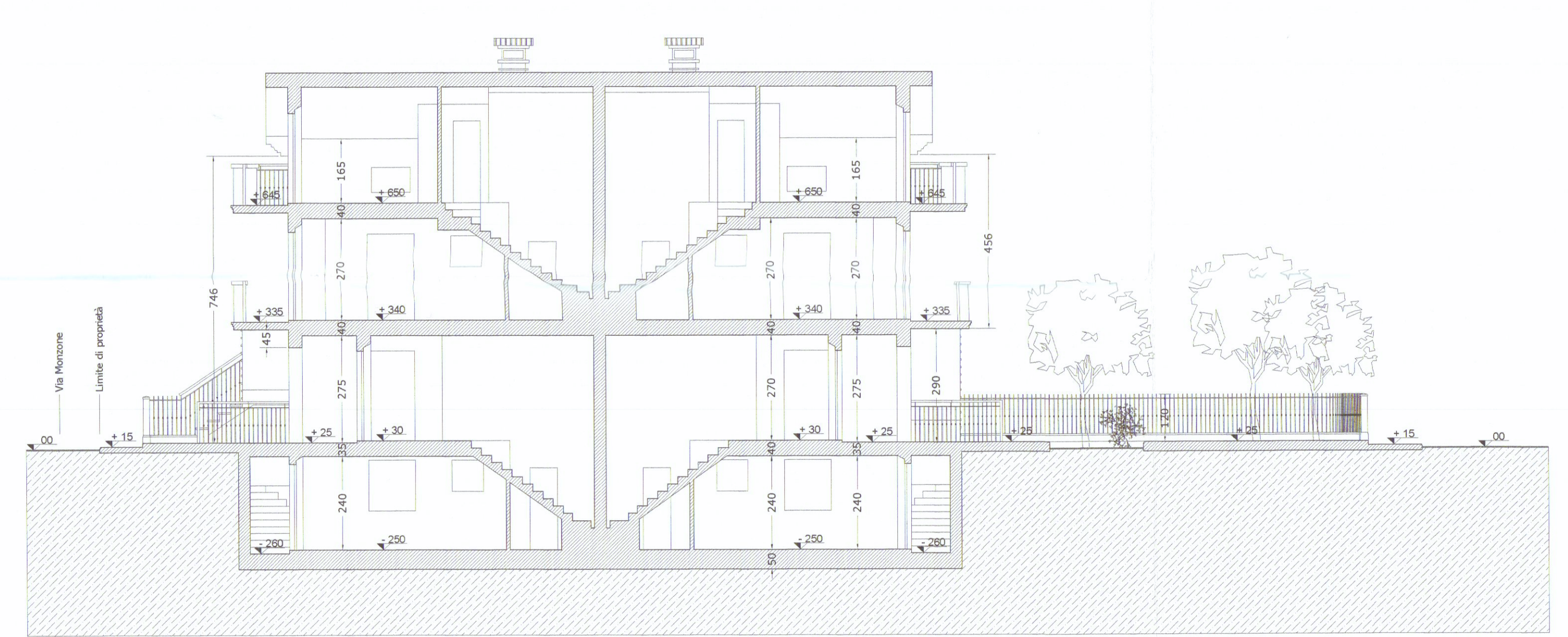
Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Monolocale	23,30	6,16	0,264>0,125
wc	3,75	---	---
antibagno	1,24	---	---
TOTALE S.U. (per unità tipo)	28,29	---	---

Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Monolocale	25,77	3,40	0,132>0,125
wc	4,85	0,64	0,132>0,125
disimpegno	1,37	---	---
TOTALE S.U. (per unità tipo)	31,99	---	---

Destinazione	S.U. (mq)	Sup. Aereo illuminante (mq)	Rapp. S.U./Sup. Aereo-illum.
Sgombro	30,13	---	---
disimpegno	1,38	---	---
TOTALE S.U. (per unità tipo)	31,51	---	---



Sezione A-A
scala 1:100



Sezione B-B
scala 1:100