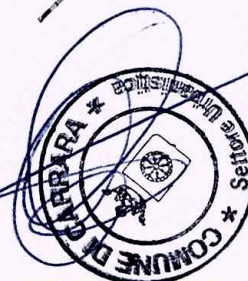




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

N. 466



COD27

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>24 NOV. 2012</td><td>VI</td></tr><tr><td>Prot. n° 53459</td><td>Clas.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	24 NOV. 2012	VI	Prot. n° 53459	Clas.	Prot. Urb. n° 3600 del 27/11/2012 Assegnata a Il Dirigente del Settore
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
24 NOV. 2012	VI						
Prot. n° 53459	Clas.						

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO : COMUNE DI CARRARA(URBANISTICA)

La sottoscritta **Barbara Lucetti** nata a Carrara il 08-03-1974 e residente in Carrara, via Genova n° 48 (C.F. LCTBBR74C48B832L) in qualità di PROPRIETARIA¹, dell'unità immobiliare posto in Carrara, via Antonio Bertoloni n° 3, censito catastalmente al foglio 98, mappale 191, sub. 30 con destinazione d'uso residenziale, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

Diversa distribuzione degli spazi interni, rifacimento delle pavimentazioni, sostituzione degli infissi esterni, manutenzione degli impianti termo-idraulico ed elettrico, rifacimento di parte degli intonaci interni, pitturazione interna

☐ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: *(barrare la casella che interessa)*

☒ i lavori saranno affidati alla Ditta EDILCITTA SRL con sede in Carrara via/piazza Colombera n° 17 della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS
4602535849

INAIL
13624909

CASSA EDILE
4068

C.F. / P.I.
01071560450

allega pertanto relativo **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1) e dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

Oppure

☐ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.



sul C/C n.

118547

di Euro

60,00

IMPORTO
IN LETTERE

sestanto / 00

INTESTATO A

CAUSALE

CONTO DI CREDITO (TESORERIA)

DIRITTI DI SEGUIMENTO

PER STRAORDINARIA LUCELLI BARBAM

36/004 08 23-11-12 P 0019

VCYL 0057

e*60,00*

C/C 000000118547

e*1,30*

DEM 121123-083759-01099460

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA LUCELLI BARBAM

VIA - PIAZZA VIA GENOVA

CAP 54033 LOCALITÀ CARMA

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;

Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

☐ parere ASL;

☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara _____, li

2	0
---	---

 -

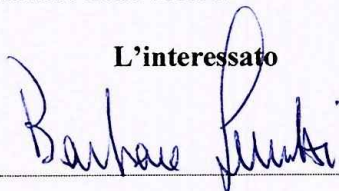
1	1
---	---

 -

2	0	1	2
---	---	---	---

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori

EDILCITTÀ srl
Via Colombera, 19
54033 CARRARA AVENZA
Capitale Sociale € 100.000,00
Tel. 0585-513411 Fax 0585-854048
P.I. 01071560459 - R.E.A. 110688

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto Sodini Luca, residente a Carrara Prov (MS) via Covetta n° 28 cap. 54033.

Ordine / collegio professionale dei geometri prov MS n° iscrizione 1141. C.F. SDNLCU78S16B832W, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte della Sig.ra Barbara Lucetti relativa all'immobile/area/unità immobiliare posto in Carrara (loc. Marina di Carrara), via Antonio Bertoloni n° 3, piano quarto, censito catastalmente al foglio 98, mappale 191, sub. 30.
con destinazione d'uso residenziale,

R E L A Z I O N A

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : (vedi relazione tecnica allegata)

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
 - rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
 - non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
 - non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
 - non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
 - è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
 - i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).*

Carrara, 20-11-2012

IL TECNICO ASSEVERANTE



RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE DA REALIZZARSI

Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile sito in Marina di Carrara,
Via Antonio Bertoloni n° 3

Committente: Sig.ra Barbara Lucetti



PREMESSA

Il sottoscritto **Geom Luca Sodini**, nato a Carrara il 16/11/1978 (C.F.SDNLCU78S16B832W), iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1141, con studio professionale in Carrara, Via Pelucara 4d (tel 3932831536), in qualità di Progettista dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Barbara Lucetti, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto, redige la seguente relazione tecnico descrittiva delle opere da realizzare.

L'immobile è sito nel Comune di Carrara, loc. Marina di Carrara, Via A. Bertoloni n° 3, censita all'Ufficio Tecnico Erariale della provincia di Massa Carrara al foglio. 98 mappale 191 sub. 30

Il fabbricato è stato acquistato con atto rep. N° 39.872 Raccolta n° 17.637 redatto dal Notaio Faggioni dalla Sig.ra Barbara Lucetti in data 08-11-2012

Il fabbricato non presenta particolari finiture ne soluzioni architettoniche di pregio.

REGOLARITA' URBANISTICA

Il fabbricato è stato edificato in virtù di licenza edilizia rilasciata da Comune di Carrara in data 10/07/1965 n° 660.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI R.U. VIGENTI

Il fabbricato è classificato **R2**



INTERVENTO

L'intervento riguarda la manutenzione straordinaria dell'appartamento e consiste in:

- Demolizione di divisorie interne,
- Realizzazione di pareti interne in forati in laterizio da cm 8
- manutenzione straordinaria dell'impianto termo-idraulico con eventuale sostituzione di parti ammalorate
- manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico con eventuale sostituzione di parti ammalorate
- ripristino di parte di intonaco ammalorato
- sostituzione degli infissi esterni
- imbiancatura pareti

Carrara li 20/11/2012



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig.ra Barbara Lucetti

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3

Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30

Progettista Geom. Luca Sodini



PLANIMETRIA CON PUNTI DI SCATTO

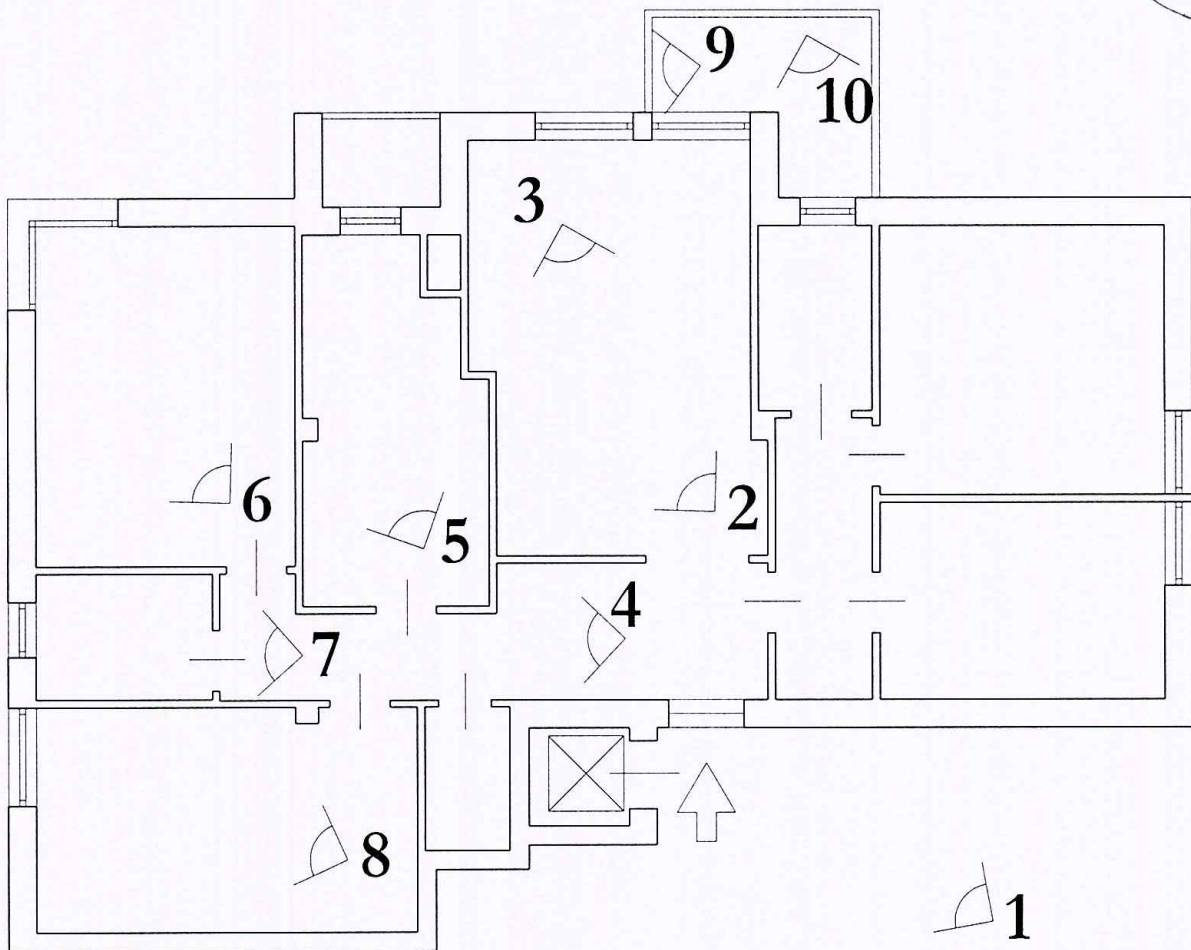




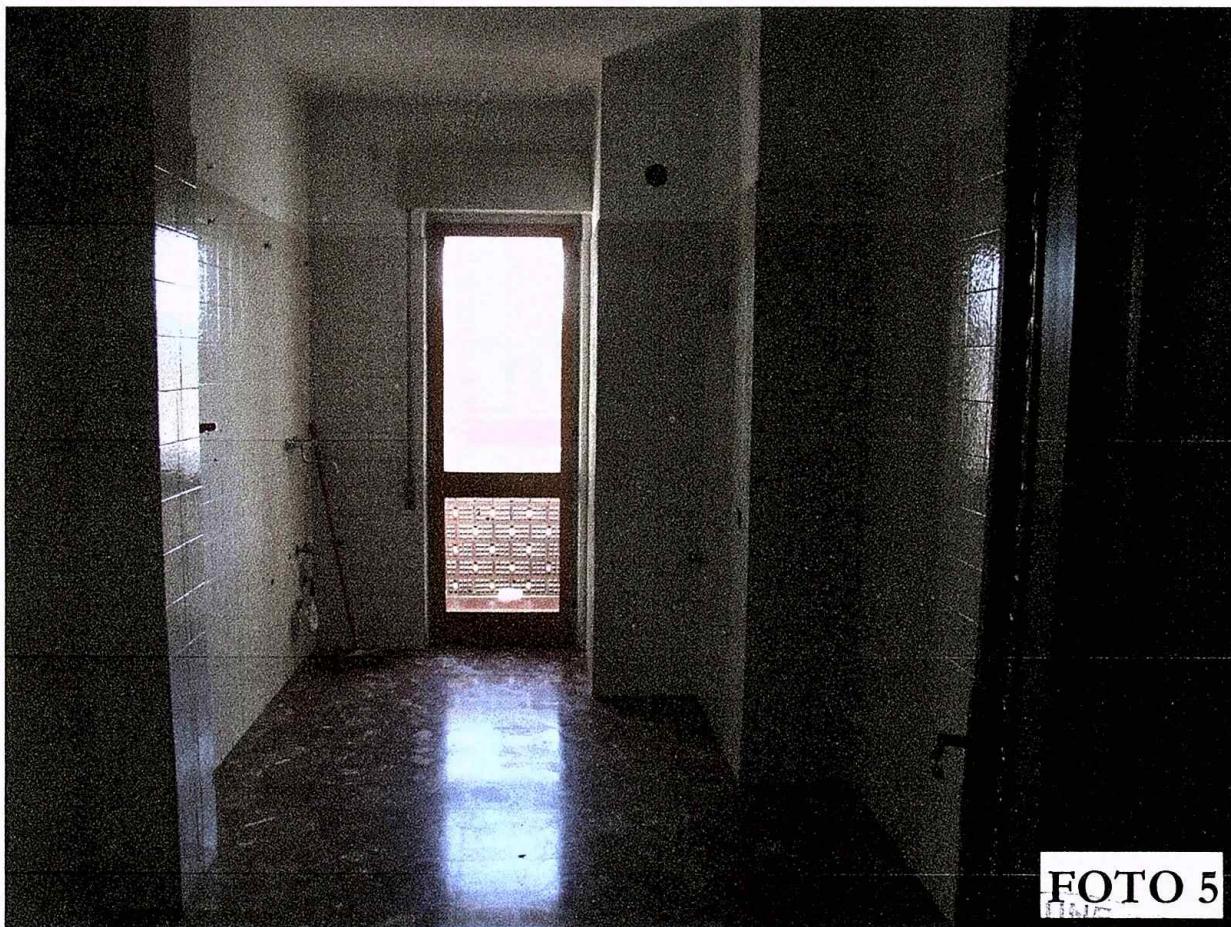


FOTO 3

23 NOV. 2012



FOTO 4



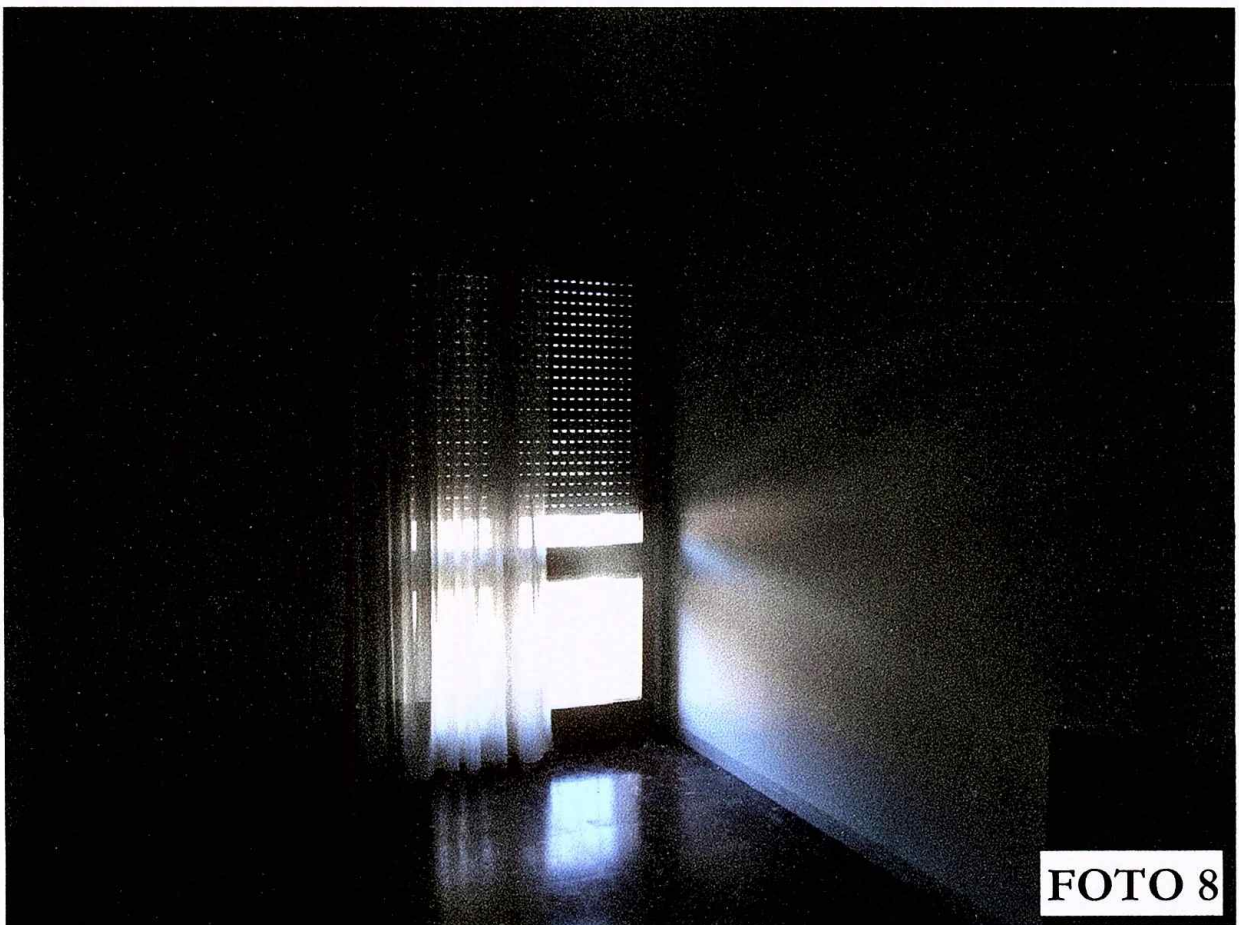
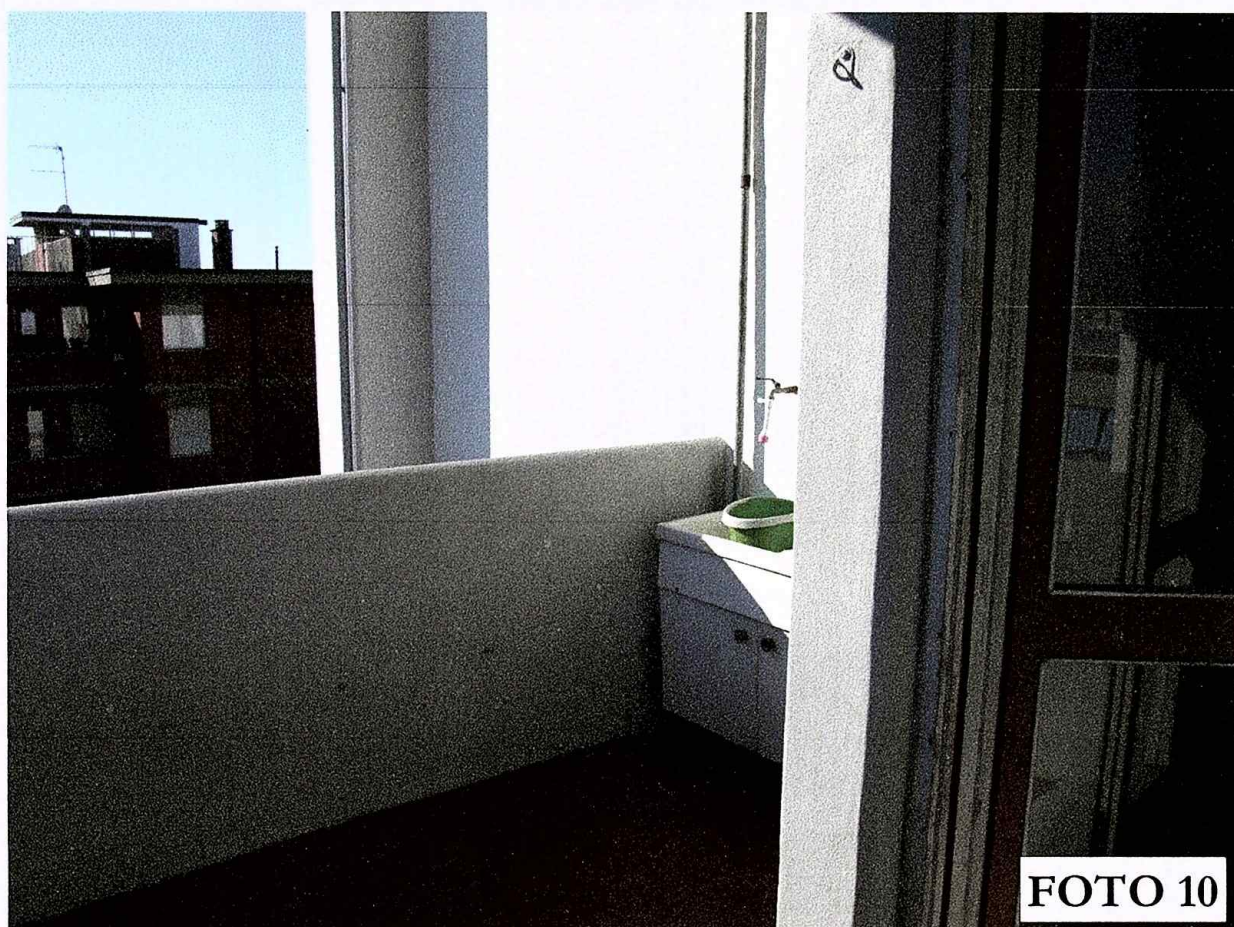
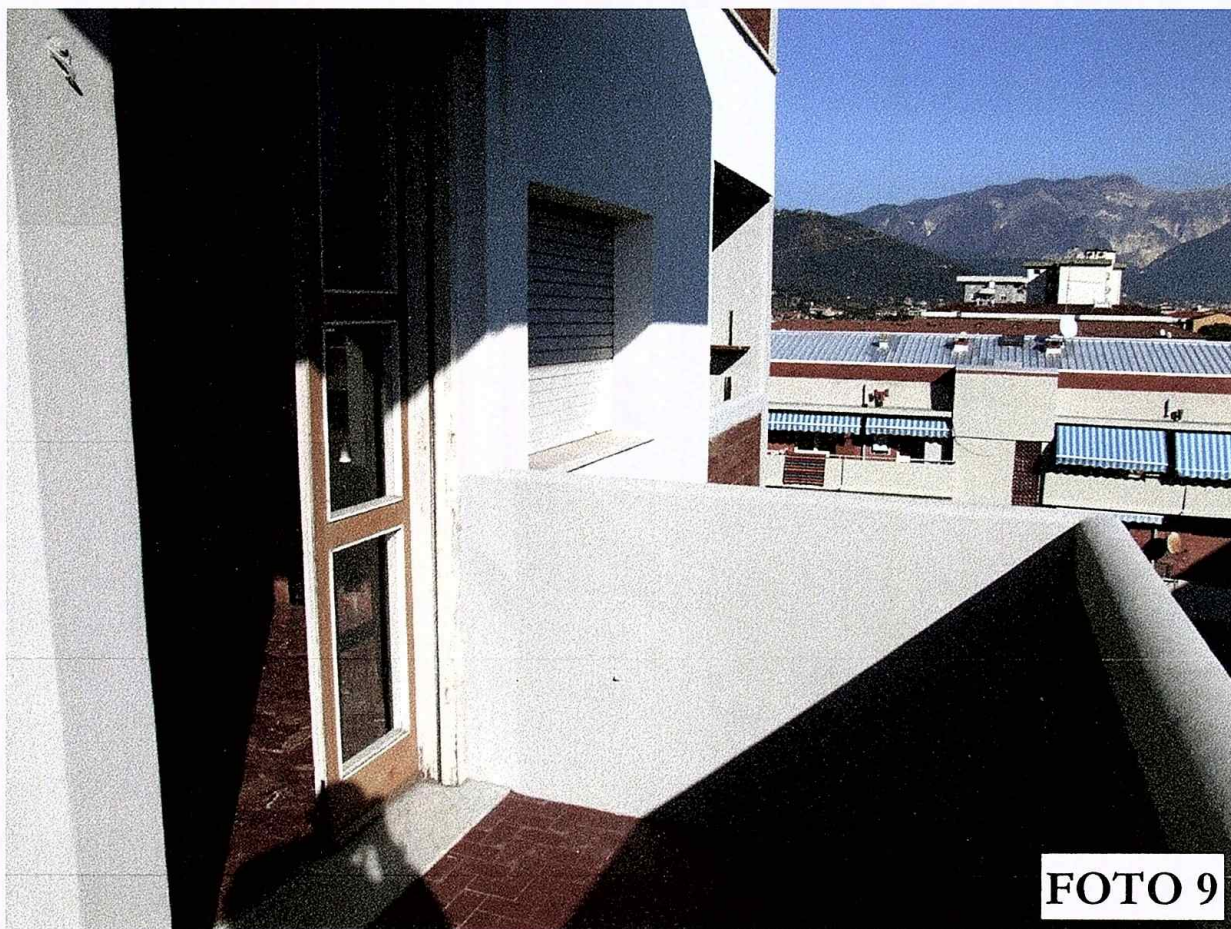


FOTO 8



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile
Committente: Sig.ra Barbara Lucetti
Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3
Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30



Progettista Geom. Luca Sodini



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2012

Data: 19/11/2012 - Ora: 17.33.28
Visura n.: T304727 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
	Foglio: 98 Particella: 191 Sub.: 30	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		98	191	30	1		A/2	4	8 vani	Euro 970,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2003 n . 7369 .1/2003 in atti dal 16/09/2003 (protocollo n . 79347) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA ANTONIO BERTOLONI n. 3 piano: T-4;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

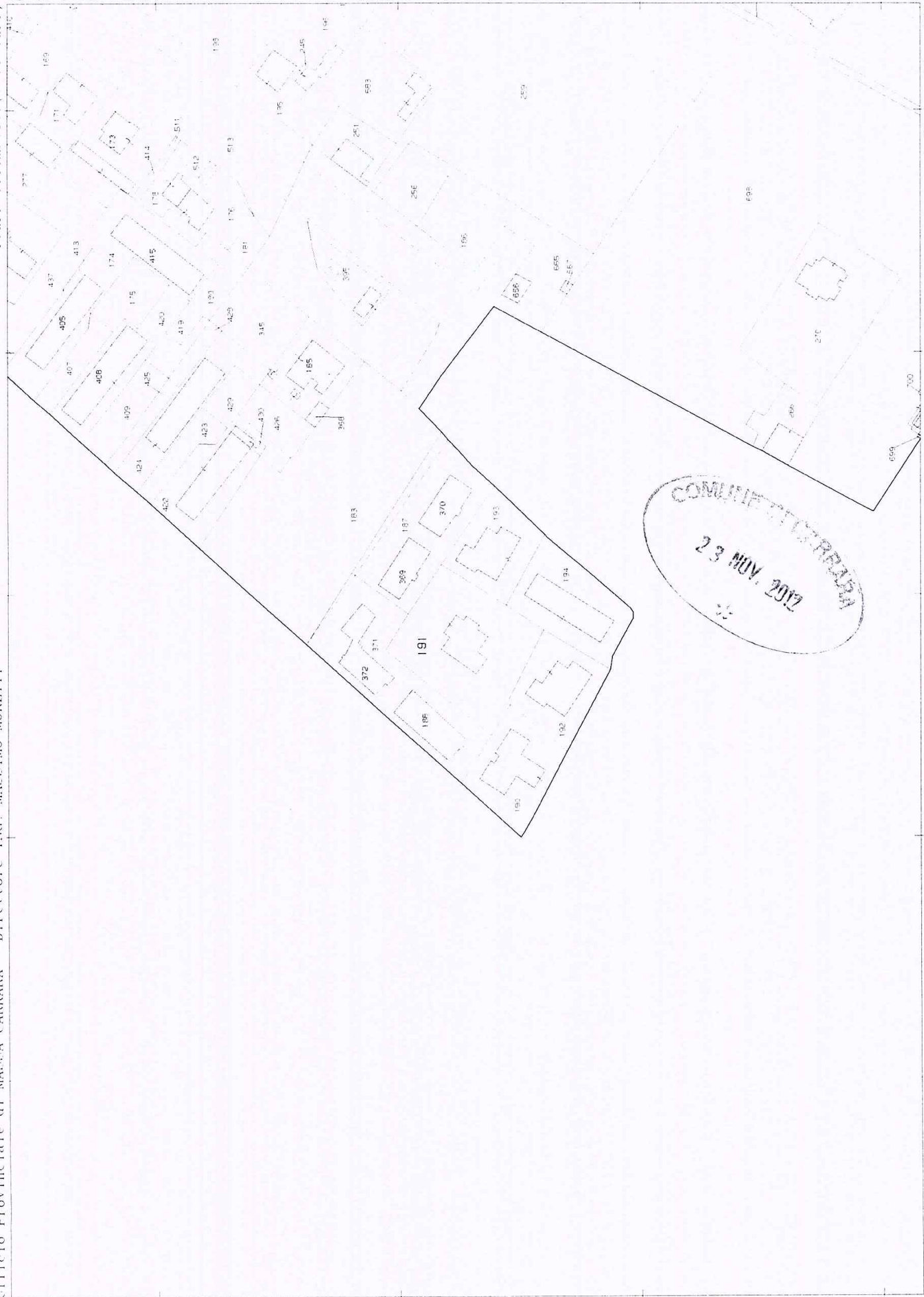
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCETTI Barbara nata a CARRARA il 08/03/1974	LCTBBR74C48B832L *	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/11/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 6987 .1/2012 in atti dal 13/11/2012 Repertorio n . : 39872 Rogante: FAGGIONI GIULIO
			Sede: CARRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. 000078313 del 12/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via A.bertoloni

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 98

Particella: 191

Subalterno: 30

Compilata da:

Meccheri Antonio

Iscritto all'albo:

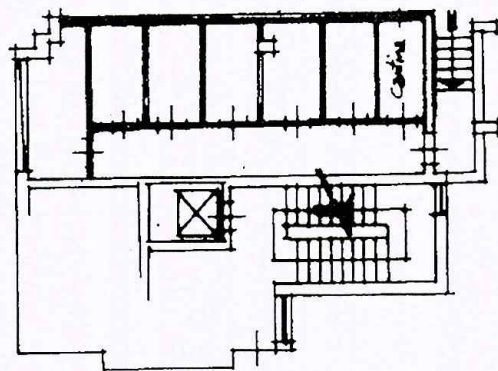
Geometri

Prov. Massa

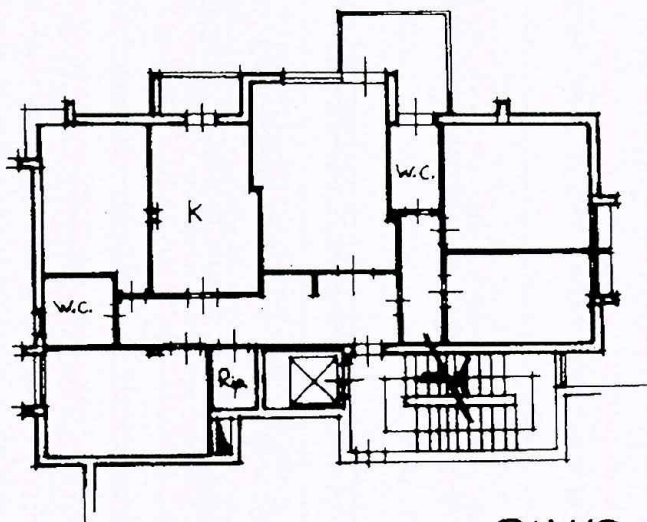
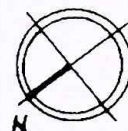
N. 745

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H= 2,00



PIANO 4
H= 3,00

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/11/2012 - Comune di CARRARA (P832) - < Foglio: 98 - Particella: 191 - Subalterno: 30 >
 VIA ANTONIO BERTOLONI n. 3 piano: T-4;

Ultima planimetria in atti

Data: 19/11/2012 - n. T307246 - Richiedente: SDNLCU78S16B832W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATI GRAFICI



Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig.ra Barbara Lucetti

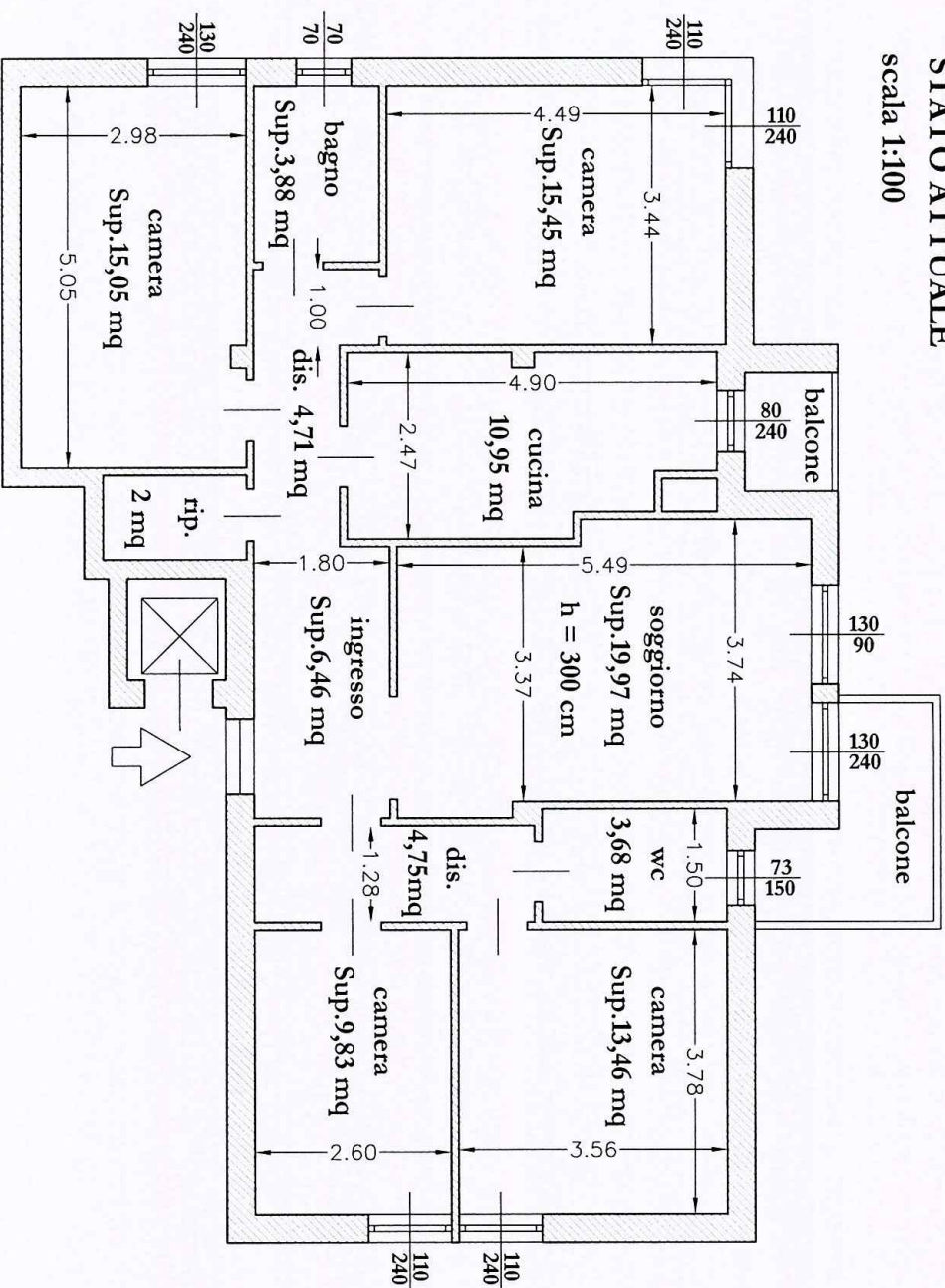
Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3

Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30

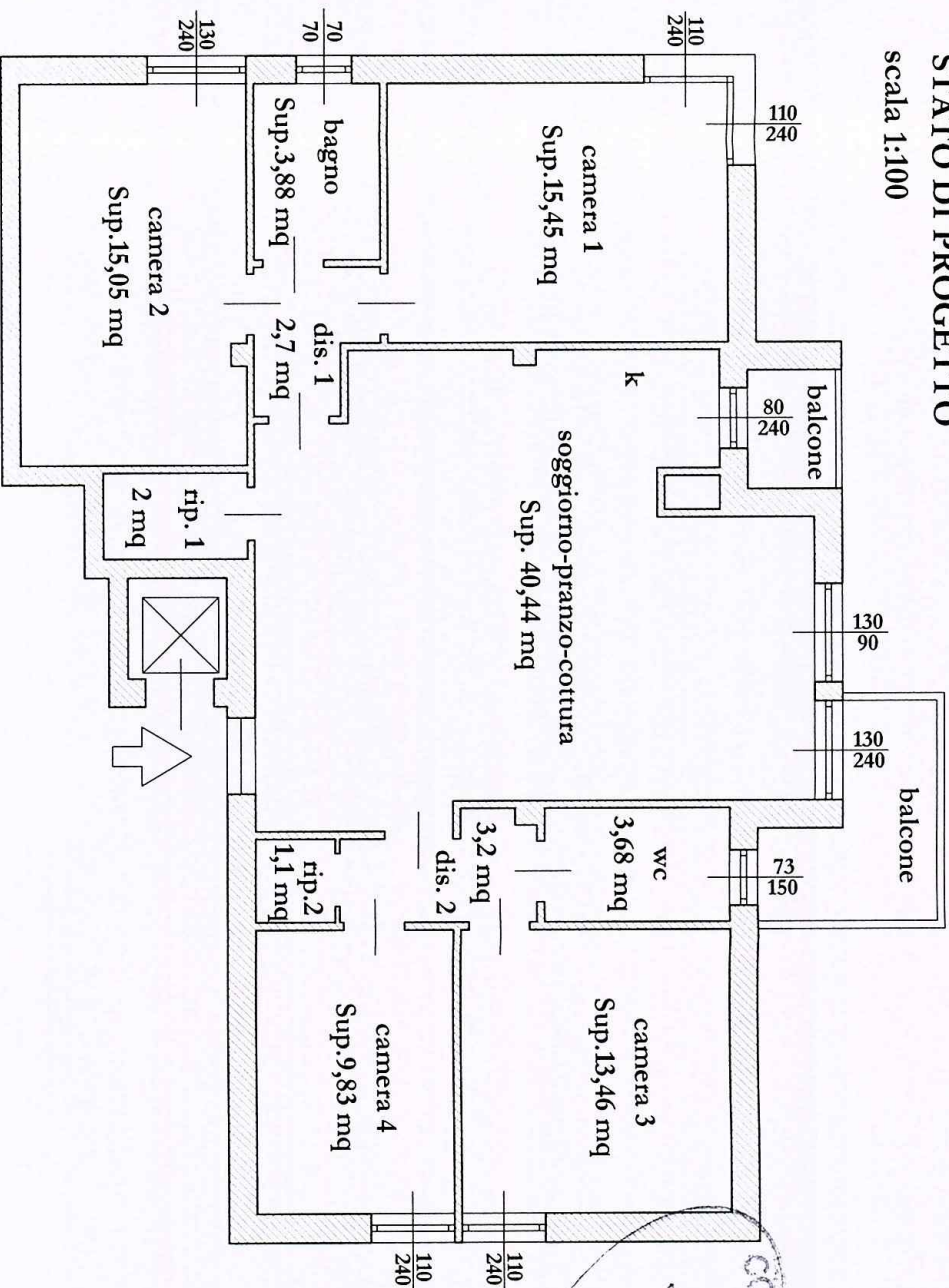


Progettista Geom. Luca Sodini

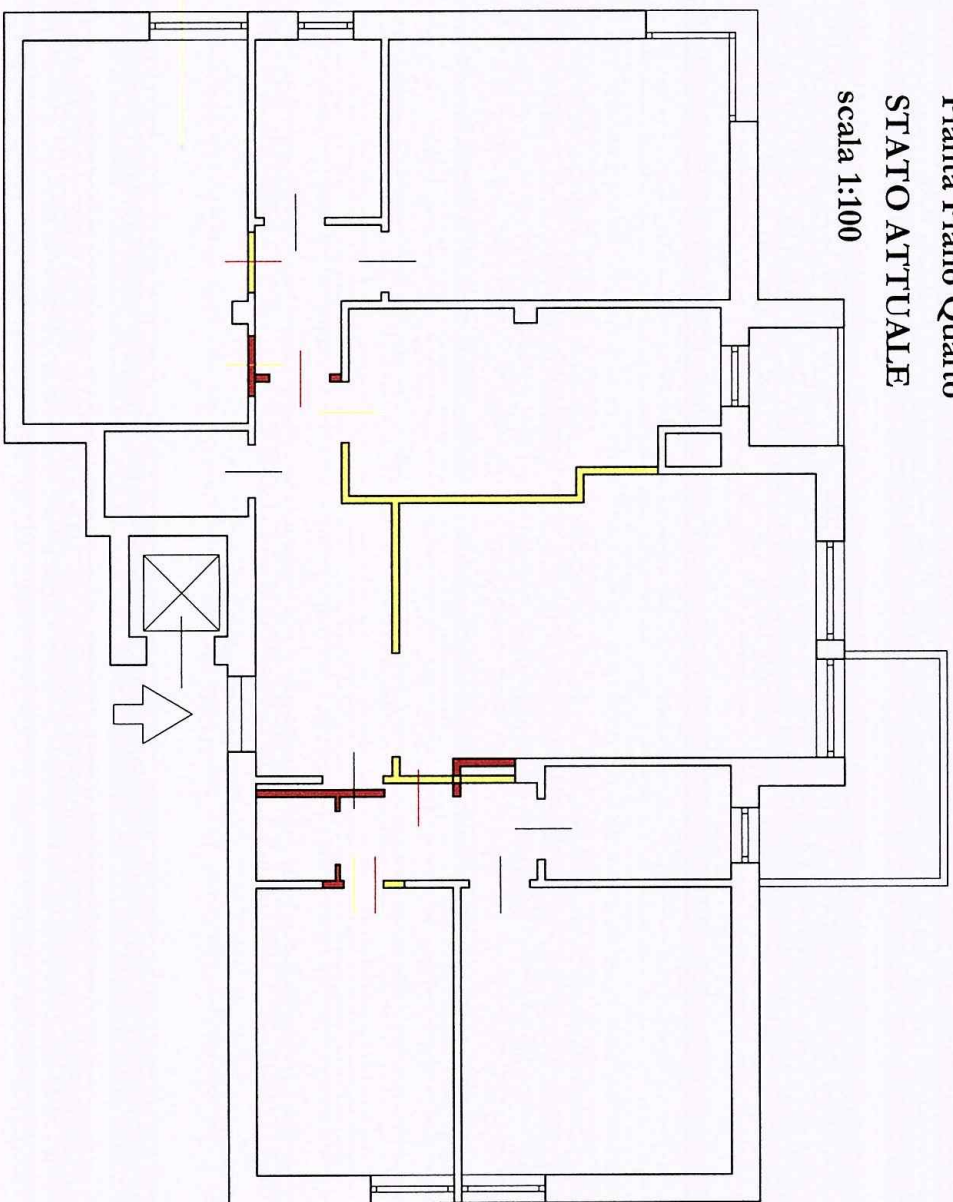
Pianta Piano Quarto
STATO ATTUALE
scala 1:100



Pianta Piano Quarto
STATO DI PROGETTO
scala 1:100



Pianta Piano Quarto
STATO ATTUALE
scala 1:100



LOCALE	SUP.	SUP. ILLUM.	RAPPORTO SUP. ILLUM.	SUP. AREANTE	RAPPORTO SUP. AREANTE
soggiorno	40,44 mq	6,21 mq	0,15 > 1/8	6,21 mq	0,15 > 1/8
camera 1	15,45 mq	5,28 mq	0,34 > 1/8	5,28 mq	0,34 > 1/8
camera 2	15,05 mq	3,12 mq	0,20 > 1/8	3,12 mq	0,20 > 1/8
camera 3	13,46 mq	2,64 mq	0,19 > 1/8	2,64 mq	0,19 > 1/8
camera 4	9,83 mq	2,64 mq	0,27 > 1/8	2,64 mq	0,27 > 1/8
bagno	3,88 mq	0,49 mq	0,13 > 1/8	0,49 mq	0,13 > 1/8
wc	3,68 mq	1,09 mq	0,29 > 1/8	1,09 mq	0,29 > 1/8
rip. 1	2,00 mq	-	-	-	-
rip. 2	1,10 mq	-	-	-	-
disimp. 1	2,70 mq	-	-	-	-
disimp. 2	2,00 mq	-	-	-	-



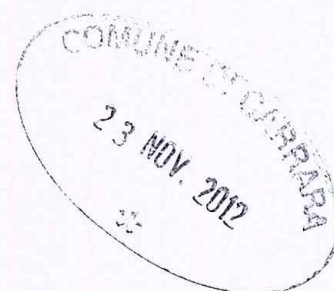
STUDIO TECNICO
Geom Luca Sodini

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CARRARA. FG 98 PART 191 SUB 30

N

TAV 1

STRALCIO PRG



Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile

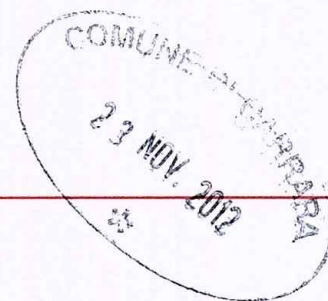
Committente: Sig.ra Barbara Lucetti

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3

Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30

Progettista Geom. Luca Sodini





EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario



R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei



R4 Ricomposizione Architettonica



Ampliamento



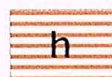
Sopraelevazione



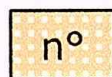
R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici



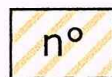
Ampliamento



Sopraelevazione



R6a Demolizione e ricostruzione con indice



R6b Ristrutturazione urbanistica



R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico



Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino

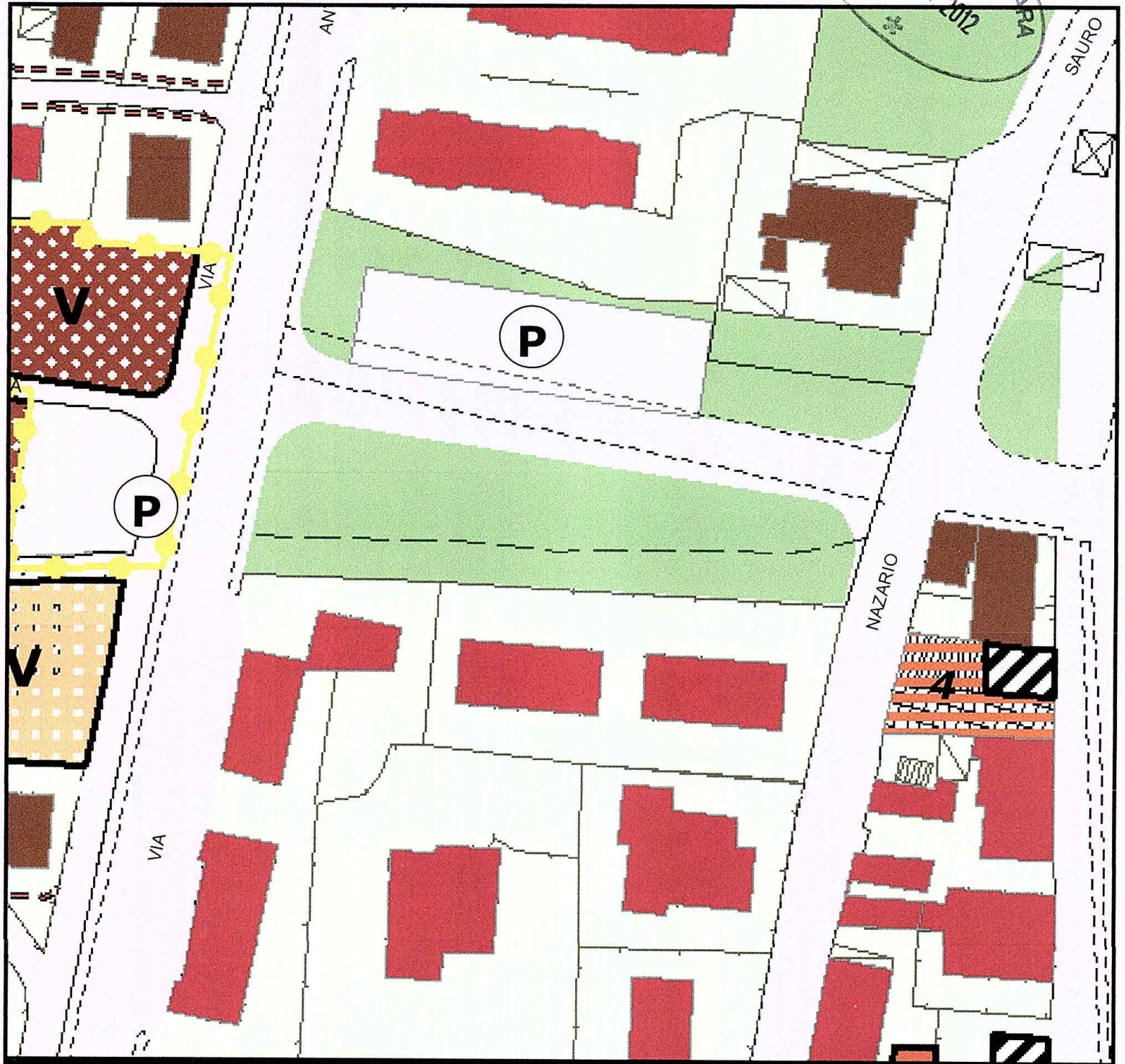
L Linea

S schiera

B Blocco

P palazzina

COMUNE DI CARRARA
23 NOV. 2012



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile
Committente: Sig.ra Barbara Lucetti
Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3
Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30



Progettista Geom. Luca Sodini





**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO SU IMPRESA
ESECUTRICE**



Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile
Committente: Sig.ra Barbara Lucetti
Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3
Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30



Progettista Geom. Luca Sodini

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta Sig.ra **Barbara Lucetti**, nata a Carrara il 08-03-1974 e residente in Carrara, via Genova n° 48 (C.F. LCTBBR74C48B832L)

DICHIARA

Che, in riferimento alla Comunicazione di opere di manutenzione straordinaria di cui fa parte integrante la presente, ha verificato la Regolarità Contributiva e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art 90 dlgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne forniscono gli elementi indispensabili per la loro identificazione:

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

nome **EDILCITTA' SRL** indirizzo **Via Colombera 17**

Città **Carrara**

INPS **4602535849** INAIL **13624909** PI/CF **01071560450**

CASSA EDILE **4068**

La sottoscritta **Sig.ra Barbara Lucetti** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

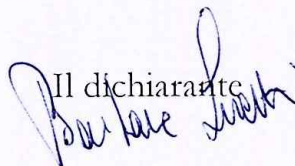
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20-11-2012

Il dichiarante




Scadenza: 19/03/2020

AR 4798873

IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 4798873

DI
**LUCETTI
BARBARA**



Cognome **LUCETTI**
 Nome **BARBARA**
 nato il **08/03/1974**
 (alto n. **149** p. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **GENOVA n. 48 l. 7**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.57**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Barbara Lucetti*
CARRARA (MS) 20/03/2010

D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25





REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **LCTBBR74C48B832L** Sesso **F**

Cognome **LUCETTI**
 Nome **BARBARA**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Provincia **MS**

Data di scadenza **04/06/2016**

Data di nascita **08/03/1974**

Dati sanitari regionali
REGIONE TOSCANA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA




3 Cognome LUCETTI		5 Data di nascita 08/03/1974	
4 Nome BARBARA			
6 Numero di identificazione personale LCTBBR74C48B832L		7 Numero di identificazione dell'istituzione SSN-MIN SALUTE - 500001	
8 Numero di identificazione della tessera 80380000900057405367		9 Scadenza 04/06/2016	

COPIA ATTO DI ACQUISTO

Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig.ra Barbara Lucetti

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3

Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30

Progettista Geom. Luca Sodini



Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza Matteotti, 38 - 54033 Carrara

TEL. 0585/72977 - FAX 0585/779266

C.P. 137 - e.mail: gffaggioni@notariato.it

Repertorio numero 39.872 Raccolta numero 17.637

----- VENDITA -----

----- SALVETTI - LUCETTI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladodici, il mese di novembre, il
giorno otto. -----

----- (8 . 11 . 2012) -----

I In Sarzana, Via Brigata Partigiana Muccini n. 20.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-
senti i Signori: -----

- Marco SALVETTI, nato a Carrara il venticinque
aprile millenovecentocinquantaquattro, ed ivi
residente, frazione Bonascola, Via della Perla
n. 62, codice fiscale SLV MRC 54D25 B832S, il
quale dichiara di essere coniugato in regime di
comunione legale; -----

- Lucia SALVETTI, nata a Carrara il sette feb-
braio millenovecentosessantotto, ed ivi residen-
te, frazione Marina di Carrara, Via Lunense n.
33, codice fiscale SLV LCU 68B47 B832L, la quale
dichiara di essere coniugata in regime di sepa-
razione dei beni; -----

- Patrizia SALVETTI, nata a Carrara il diciassette

sette marzo millenovecentocinquantotto ed ivi
residente, frazione Marina di Carrara, Via Ber-
toloni n. 3, codice fiscale SLV PRZ 58C57 B832B,
la quale dichiara di essere di stato civile li-
bero; -----

- Barbara LUCETTI, nata a Carrara l'otto marzo
millenovecentosettantaquattro ed ivi residente,
frazione Marina di Carrara, Via Genova n. 48,
codice fiscale LCT BBR 74C48 B832L, la quale di-
chiara di essere coniugata in regime di separa-
zione dei beni.

Detti comparenti della cui identità personale io
Notaio sono certo, stipulano quanto segue: -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

I Signori Marco SALVETTI e Lucia SALVETTI, per
una quota di comproprietà pari ad 1/4 (un quar-
to) per ciascuno e Patrizia SALVETTI, per una
quota di comproprietà pari a 2/4 (due quarti), e
così tutti per l'intero, congiuntamente vendono
alla Signora Barbara LUCETTI, che compra, il se-
guente bene sito in Carrara, frazione Marina di
Carrara, Via Antonio Bertoloni n. 3, e precisa-
mente: -----

- appartamento al quarto piano, contraddistinto
dal numero interno 7, composto di ingresso -

corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, quattro camere, ripostiglio, bagno, servizio e due balconi; confina con vano scala, spazio aereo su corte comune e bene di cui al numero interno 8; ha annesso, come accessorio, un vano ad uso cantina al piano seminterrato, contraddistinto dal numero 7, confinante con parte condominiale da più lati e locale ad uso cantina numero 6, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 98, con il mappale 191 subalterno 30, piani T-4, zona censuaria 1, Categoria A/2, classe 4[^], consistenza vani 8, rendita Euro 970,94. -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

I Signori Marco SALVETTI, Lucia SALVETTI e Patrizia SALVETTI, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, e successive modifiche e integrazioni, dichiarano che i dati catastali come sopra riportati, relativi all'immobile in oggetto, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in Catasto, cui le parti fanno riferimento, e che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che

i dati catastali relativi all'unità in oggetto, quali sopra riportati, la planimetria depositata in Catasto e quella allegata al presente atto sotto la lettera "A" sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. -----

I Signori Marco SALVETTI, Lucia SALVETTI e Patrizia SALVETTI dichiarano il fabbricato di cui fa parte la porzione sopra descritta è stato costruito in virtù di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 10 luglio 1965, protocollo n. 11700, pratica n. 660. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori e tutte le servitù attive e passive ed in particolare una quota proporzionale di proprietà condominiale, sulle cose che per Legge, destinazione, patto e consuetudine vanno in condominio negli edifici. -----

Si precisa che l'accesso al fabbricato avviene dalla Via Antonio Bertoloni tramite una striscia di terreno, larga metri lineari 4 (quattro) circa, gravata da idonea servitù, il tutto come meglio precisato nell'atto di vendita ricevuto dal Notaio Carlo Cardi Cigoli, già di Carrara, in

data 20 maggio 1981, repertorio n. 12.147/2.437,

appresso citato. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero

zero). -----

Ad ogni effetto di Legge le parti del presente

atto, in via sostitutiva di atto di notorietà ai

sensi del Decreto del Presidente della Repubbli-

ca n. 445/2000, e consapevoli delle responsabi-

lità penali in caso di dichiarazione mendace,

nonché dei poteri di accertamento dell'ammini-

strazione finanziaria e della sanzione ammini-

strativa applicabile in caso di omessa, incom-

pleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che la presente cessione di immobile è stata

conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai

sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice

Civile; -----

- che il prezzo come sopra convenuto è stato

corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: --

- quanto ad Euro 30.000,00 mediante numero tre

assegni circolari non trasferibili emessi in da-

ta 20 agosto 2012 da UGF Banca agenzia di Sarza-

na n. 63-01518485-02 dell'importo di Euro

7.500,00, n. 63-01518486-03 dell'importo di Euro
7.500,00 e n. 63-01518487-04 dell'importo di Euro
15.000,00; -----

- quanto ad Euro 61.700,39, mediante assegno
circolare non trasferibile emesso in data odier-
na da UGF Banca agenzia di Sarzana n.
64-00768611-03, intestato a Intesa San Paolo SPA
su espressa richiesta della parte venditrice, ad
estinzione del mutuo garantito dall'ipoteca ci-
tata al successivo articolo quinto; -----

- quanto ad Euro 188.299,61 mediante numero tre
assegni circolari non trasferibili emessi in da-
ta odierna da UGF Banca agenzia di Sarzana n. 64
00768612-04 dell'importo di Euro 62.500,00, n.
64 00768613-05 dell'importo di Euro 62.500,00 e
n. 64 00768614-06 dell'importo di Euro 63.299,61.

Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertan-
to, ne rilascia quietanza. -----

La parte acquirente, che dichiara di non agire
nell'esercizio di attività commerciali, artisti-
che o professionali, mi richiede che la base im-
ponibile ai fini dell'imposta di registro ed e-
ventualmente delle imposte ipotecaria e catasta-
le sia costituita non dal corrispettivo pattui-
to, ma dal valore dell'immobile oggetto del pre-

sente atto determinato ai sensi dell'art. 52,
commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131
(Euro 112.143,57). -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

I venditori dichiarano che quanto oggi venduto
loro pervenne come segue: -----

- relativamente ai diritti pari ad 1/4 per cia-
scuno, spettanti ai Signori Marco SALVETTI, Lu-
cia SALVETTI e Patrizia SALVETTI, per successio-
ne legittima del loro padre Signor Renato Sal-
vetti, deceduto il 10 agosto 1985 (dichiarazione
di successione registrata a Carrara al n. 74,
volume 386, trascritta a Massa il 5 luglio 1986,
al n. 3.474); e per successione legittima della
loro madre Signora Lucia Bordigoni, deceduta in
data 23 luglio 1997 (dichiarazione di successio-
ne registrata a La Spezia al n. 3, volume 914);
accettazione tacita di eredità trascritta a Mas-
sa il 5 febbraio 2007, al n. 922; -----

- relativamente alla residua quota pari ad 1/4
spettante alla Signora Patrizia SALVETTI, per
atto a rogito Notaio Arnaldo di Fazio di Massa
in data 23 giugno 2010, rep. n. 13.268/2.845,
registrato a Massa Carrara il 23 giugno 2010, al
n. 3.489, Serie 1T ed ivi trascritto il 24 giu-

gno 2010, al n. 4.097; -----

ai Signori Renato Salvetti e Lucia Bordigoni
quanto oggetto del presente atto pervenne per
atto a rogito Notaio Carlo Cardì Cigoli, già di
Carrara, in data 20 maggio 1981, repertorio n.
12.147/2.437, registrato a Carrara il 2 giugno
1981, al n. 1.010, volume 177 e trascritto a
Massa il 5 giugno 1981, al n. 3.299; -----

i venditori garantiscono, quindi, la buona pro-
prietà di quanto venduto e la sua libertà da li-
velli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli
ed ipoteche, ad eccezione dell'ipoteca iscritta
a Massa in data 5 febbraio 2007, al n. 275, in
corso di estinzione. -----

----- ARTICOLO SESTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.
Ai sensi dell'art. 6, comma 2 ter, del Decreto
Legislativo n. 192/2005, la parte acquirente dà
atto di avere ricevuto dai venditori le informa-
zioni e la documentazione in ordine alla certi-
ficazione energetica degli edifici. -----

Le parti convengono di escludere la garanzia di
conformità degli impianti dell'immobile in og-
getto alla normativa in materia di sicurezza. ---

----- ARTICOLO SETTIMO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

Le parti dichiarano che la porzione di fabbrica-
to in oggetto presenta caratteristiche di abita-
zione non di lusso, secondo i criteri di cui al
Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 ago-
sto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.

218 del 27 agosto 1969 e chiedono l'applicazione
dell'imposta di registro nella misura del 3% e
quella delle imposte ipotecaria e catastale nel-
la misura fissa. -----

All'uopo la parte acquirente dichiara che: -----

- quanto acquistato con il presente atto è ubi-
cato nel Comune in cui la parte acquirente ha la
propria residenza e che la parte acquirente

stessa non è titolare esclusiva o in comunione

con il coniuge dei diritti di proprietà, usu-

frutto, uso e abitazione di altra casa di abita-

zione nel territorio del Comune in cui è situato

l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, la

parte acquirente di non essere titolare, neppure

per quote, anche in regime di comunione legale,

su tutto il territorio nazionale dei diritti di

proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda

proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, ed alle norme in essa richiamate. -----

La parte acquirente si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa. -----

La parte acquirente, inoltre, richiede di poter usufruire del credito d'imposta di cui all'articolo 7 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448; all'uopo dichiara: di aver acquistato un appartamento con i benefici prima casa con atto a rogito Notaio Carlo Frati, già di Carrara, in data 23 settembre 2005, repertorio n. 384/49, registrato a Carrara il 23 settembre 2005, al n. 967, Serie 1T (valore dichiarato Euro 195.000,00) e di avere rivenduto lo stesso con atto a mio rogito 18 ottobre 2012, repertorio n. 39.835/17.611, registrato a Massa Carrara il 30

ottobre 2012, al n. 4.756, Serie 1T. -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa dieci pagine e quattordici righe della undicesima, di tre fogli e viene sottoscritto alle ore undici e minuti venti. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

SALVETTI Marco -----

SALVETTI Lucia -----

Patrizia SALVETTI -----

LUCETTI Barbara. -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. 000078313 del 12/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via A.bertoloni

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 98

Particella: 191

Subalterno: 30

Compilata da:
Meccheri Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

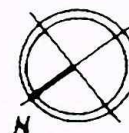
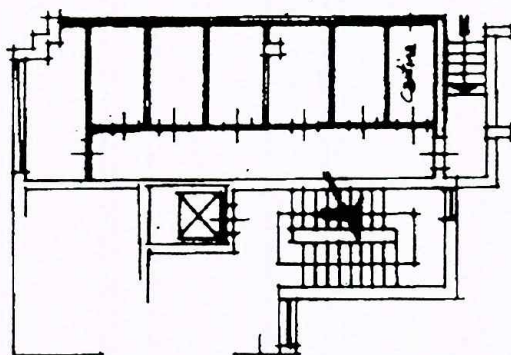
Prov. Massa

N. 745

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO A AL REP. N° 39872/17637



PIANO TERRA

H= 2,00

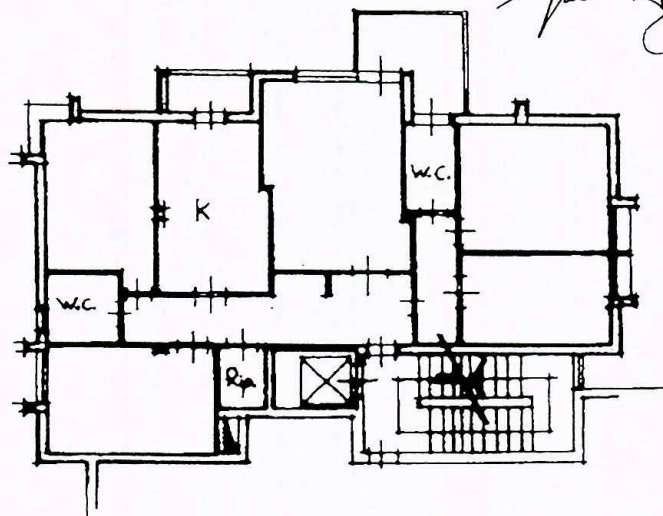
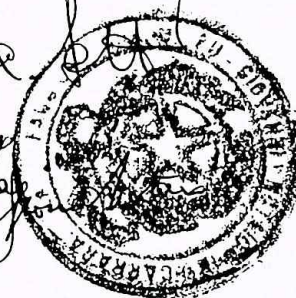
Salveti Lorenz

Salveti Lucia

Blotie

Lucetti Bonhore

Filio



PIANO 4

H= 3,00

na planimetria in atti

: 06/11/2012 - n. T75178 - Richiedente: FGGGLI41P11E4630

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCHEDE INFISSI ESTERNI



Oggetto: Manutenzione straordinaria di immobile

Committente: Sig.ra Barbara Lucetti

Ubicazione: Comune di Carrara, Via Bertoloni n° 3

Dati catastali: fg. 98 mapp. 191 sub.30

Progettista Geom. Luca Sodini

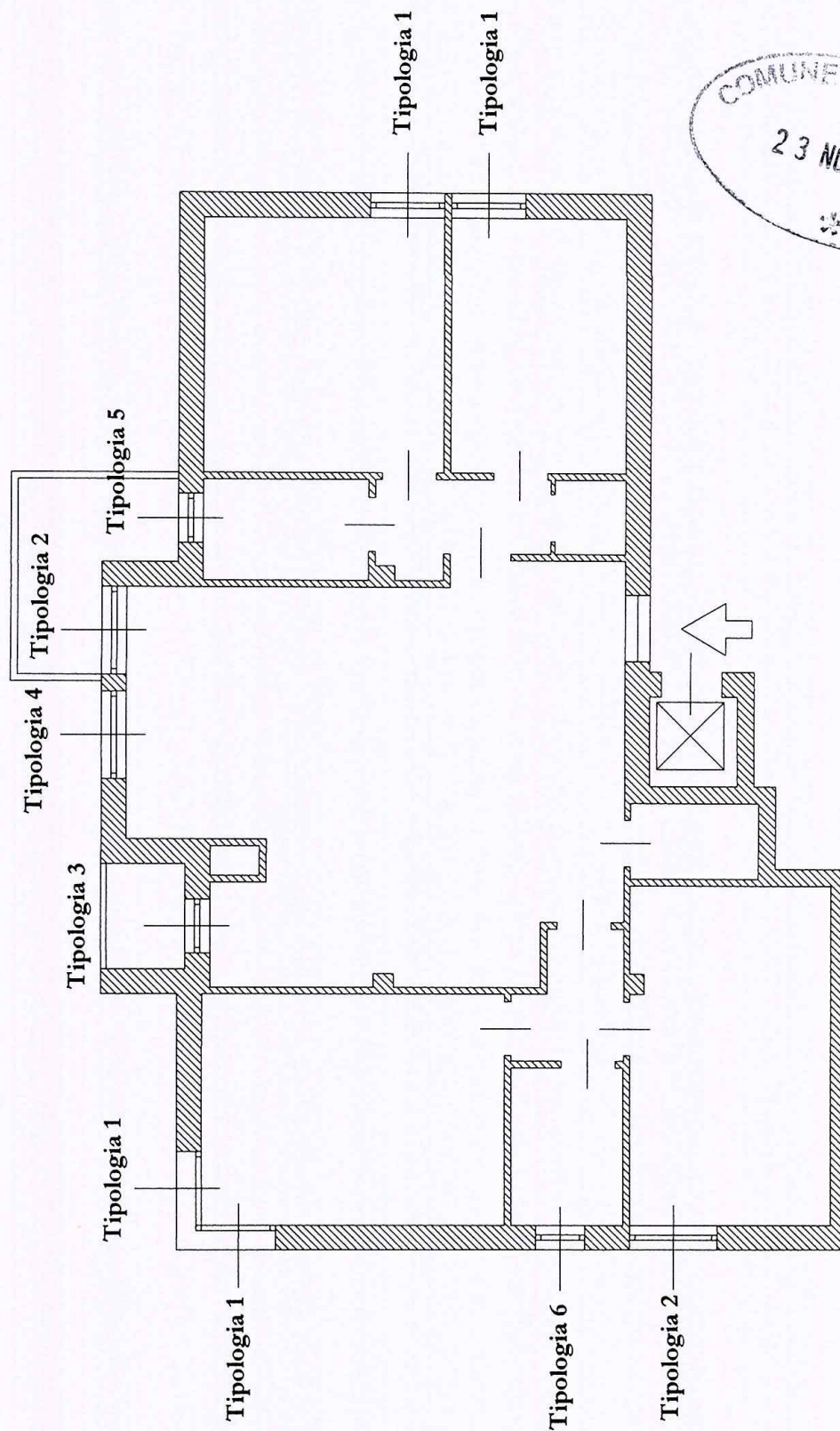


CALCOLO DEL VALORE DI TRASMITTANZA TERMICA MEDIA U_{wm} DELLA FINESTRA ESISTENTE

Per calcolare la trasmittanza termica del serramento cliccare sulle celle evidenziate in giallo, scegliendo tra le opzioni proposte dal menu a tendina.

Tipo di materiale del telaio:	Pvc a due camere
Tipo di vetrazione:	vetrata singola
percentuale dell'area di telaio rispetto all'area dell'intera finestra:	30%
Trasmittanza termica $U_w =$	4,60 $W/m^2 \cdot K$

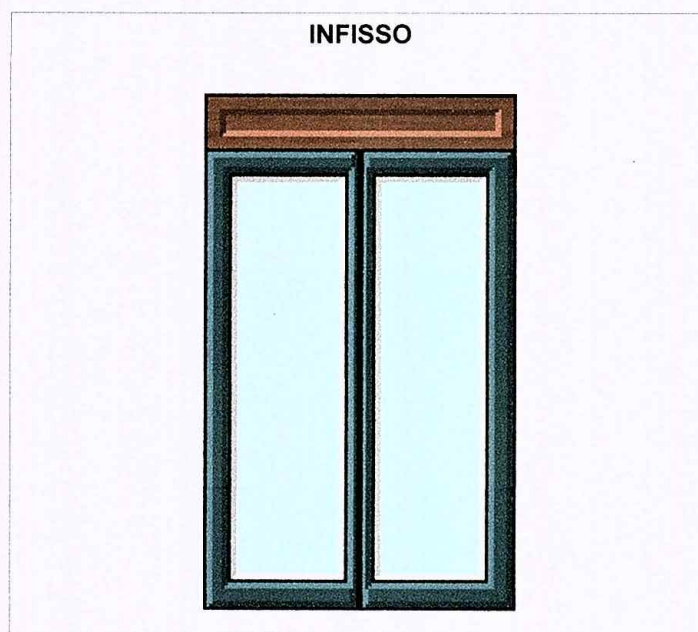
PIANTA TIPOLOGIE INFISSI



CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: porta finestra
Descrizione Struttura: Porta finestra TIPOLOGIA 1
Dimensioni: L = 1.10 m; H = 2.40 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	Fg [-]
INFISSO	1.843	0.797	10.540	1.491	2.801	0.060	2.126	0.75
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								



COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.3020
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.470 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.126 W/m²K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.491 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: finestra
Descrizione Struttura: Porta finestra TIPOLOGIA 2
Dimensioni: L = 1.30 m; H = 2.40 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	Fg [-]
INFISSO	2.287	0.833	10.940	1.393	2.001	0.060	1.766	0.75
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								

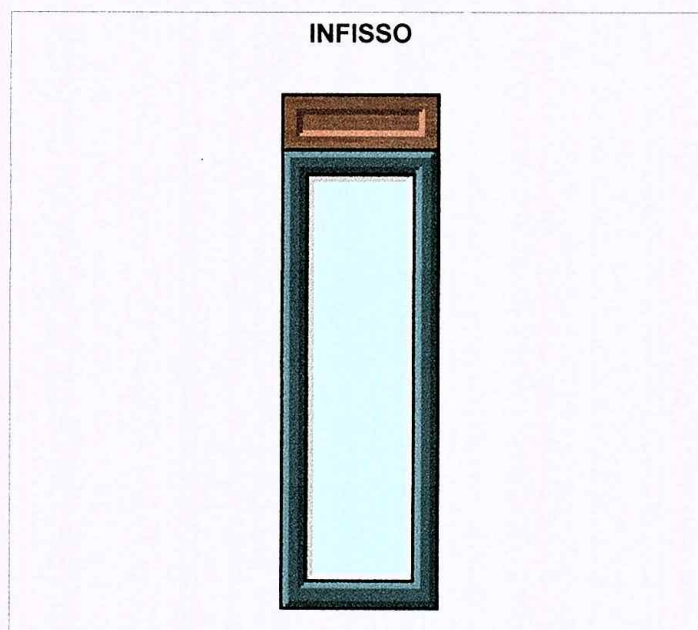


COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.2671
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.566 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	1.766 W/m²K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.393 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: porta finestra 3
Descrizione Struttura: Porta finestra TIPOLOGIA 3
Dimensioni: L = 0.80 m; H = 2.40 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	Fg [-]
INFISSO	1.376	0.544	5.680	1.491	2.001	0.060	1.812	0.75
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								

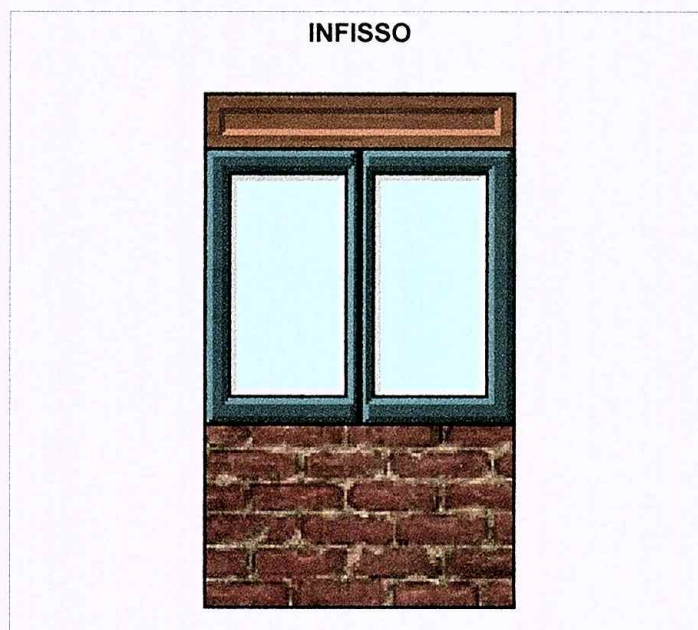


COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.2831
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.552 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	1.812 W/m²K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.491 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: finestra 4
Descrizione Struttura: finestra TIPOLOGIA 4
Dimensioni: L = 1.30 m; H = 0.90 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	Fg [-]
INFISSO	0.742	0.428	4.940	1.393	2.001	0.060	1.869	0.75
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								

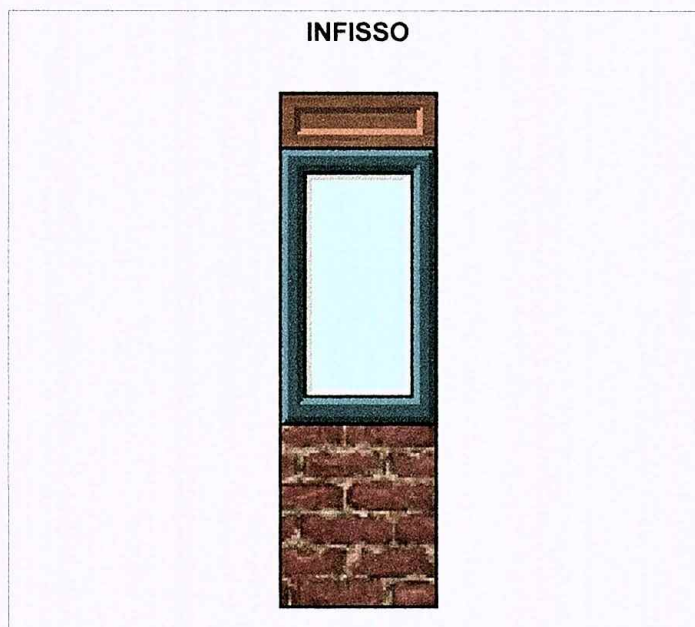


COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.3662
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.535 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	1.869 W/m²K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.393 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: finestra 5
Descrizione Struttura: finestra TIPOLOGIA 5
Dimensioni: L = 0.73 m; H = 1.50 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	Fg [-]
INFISSO	0.726	0.369	3.740	1.393	2.001	0.060	1.803	0.75
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								

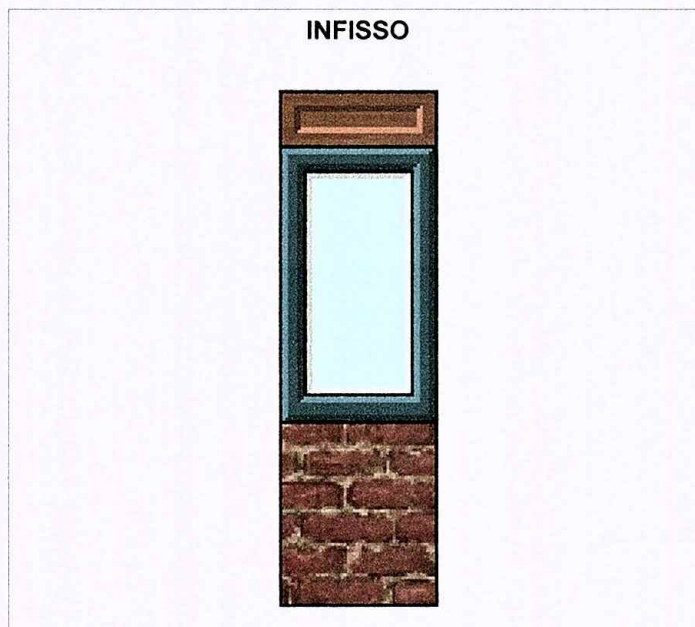


COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.3370
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.555 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	1.803 W/m²K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.393 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Codice Struttura: finestra 6
Descrizione Struttura: finestra TIPOLOGIA 6
Dimensioni: L = 0.70 m; H = 0.70 m

SERRAMENTO SINGOLO								
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]	Fg [-]
INFISSO	0.270	0.220	2.080	1.393	2.001	0.060	1.920	0.75
Ponte Termico Infisso-Parete: nessuno = 0 [W/mK]								
Fonte - Uf: da Normativa; Ug: da Normativa								
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza perimetro superficie vetrata; Ug = Trasmittanza termica superficie vetrata; Uf = Trasmittanza termica telaio; kl = Trasmittanza lineica distanziatore (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmittanza termica totale serramento; Fg = Trasmittanza di energia solare totale per incidenza normale.								



COEFFICIENTE RIDUZIONE AREA TELAIO	0.4482
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.130 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	7.700 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.521 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	1.920 W/m²K
TRASMITTANZA VETRO TOTALE	1.393 W/m²K