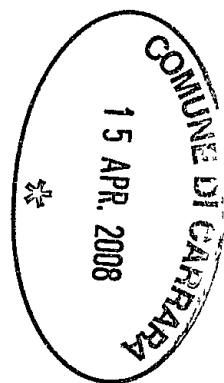


4^o del
territo

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

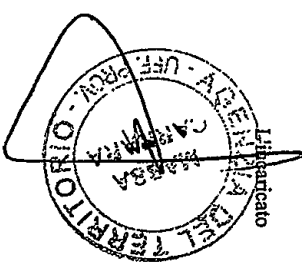


Data: 22/11/2007
Or: 10.12.20
pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0136362	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)			
Codice di Riscontro: 0002E4PXA	Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -	Unità in costituzione n.: 4
		Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Beni Comuni non Censibili n.: 1	Unità in soppressione n.: 3
Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE				

Riservato all'Ufficio Ricevuta n.: 000047493/2007 Importo della liquidazione: Euro 150 Data 22/11/2007 Protocollo n.: MS0136362

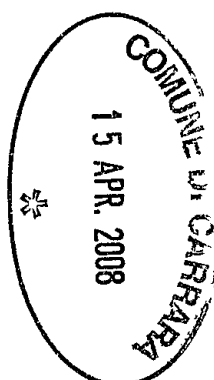




agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



Data: 01/02/2008

Ora: 11.01.58

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0013875	Comune di CARRARA (Codice :16AG)
Codice di Riscontro: 000ANNA663	Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Tipo Mappale n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: - Motivo della variazione : ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	V		40	99	19	via grazzano n.11, p.3-4	1	A04	4	3	45	162,68

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000005192/2008

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 01/02/2008

Protocollo n.: MS0013875



L'incaricato
Geom. P. PARO Sergio

Prot.n. 238209
06-08-10



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Prot.n. 2369
Del 31/07/10

RACCOMANDATA A/R

A CONSIGLIERE MICHELE (Amm.Doge Imm.re)
VIA AURELIA, 27
GENOVA

e.p.c

ERCOLINI ARCH.GABRIELE
VIA FOSSA MAESTRA, 1
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia n. 297/06 del 31/05/2006
Quantificazione importo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Con riferimento alla denuncia in epigrafe indicata, poiché dal Tecnico asseverante non è stato effettuato il calcolo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dovuti, si comunica che si è provveduto d'ufficio.

Ai fini della quantificazione della somma da esigere, l'Ufficio ha preso a parametro gli importi di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.01 e successive modifiche e, dal calcolo effettuato, è risultato che il totale da corrispondere è pari a € 4694,00. A tale importo deve essere aggiunto l'aumento indicato alle lettere a), b) o c) dell'art. 128 della Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1, sotto riportato, che varia a seconda dell'entità del ritardo nel pagamento, nel caso specifico è pari al 40% , pertanto l'importo totale da corrispondere è di €. **6573,00**.

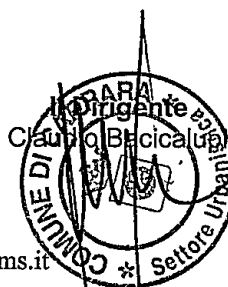
Si invita pertanto la S.V. a corrispondere il dovuto contributo onde evitare l'applicazione del comma 4 del sottostante articolo.

Art. 128 - Sanzioni per il ritardato o omesso versamento del contributo

1. Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di cui agli articoli 120 e 121 comporta:
 - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.
2. Le misure di cui al comma 1 non si cumulano.
3. Nel caso di pagamento rateizzato, gli aumenti di cui al comma 1 si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate, fatto salvo quanto previsto al comma 5
4. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 1, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito.
5. Qualora siano state prestate garanzie fideiussorie che consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, il comune riscuote gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento e non si applica la sanzione di cui al presente articolo.

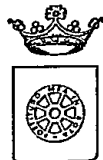
Distinti saluti.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica- S.U.A.P. – U.O Edilizia Privata
Telefono 0585.641290 –Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



spazio riservato al protocollo generale	
COMUNE DI CARRARA	Cat.
15 APR. 2008	11/3 Cias.
Prot. n° 17608	

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 2056/06 del 16.4.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Marinelli</i>
N. DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il/La sottoscritto Arch. Gabriele Ercolini..... nato a .Carrara...
il 12/11/1974 iscritt... all'Albo/Ordine Professionale degli Architetti della
provincia di Massa e Carrara al n° 442 (C.F. RCLGRL74S12B832C), con studio
professionale inCarrara via Carriona n° 243/b (tel 0585040718 cell.
.....- fax e-mail, in qualità di Tecnico
abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da ...Immobiliare
DOGE residente in Genova , via XX Settembre n° 3/9

considerato che il/la la Ditta Immobiliare Doge con sede in Genova via XX
Settembre n°3/9, legalmente rappresentata dall'Ing. Michele Consigliere nato
a Genova il 2/3/1939) ha eseguito lavori di Risanamento Conservativo
sull'Immobile posto inCarrara via ...Grazzano n°11....., censito
catastalmente al foglio 40, mappale/i99.....sub.....,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data
ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre
procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 05/06/2006 n°297/06 ed in conformità con le prescrizioni del procedimento sanzionatorio "abuso n° 04/08";
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 15.04.08.

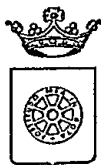
Carrara, lì

IL TECNICO

.....

297/06

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cat.	
15 APR. 2008		V1	
Prot. n° 17606		3	
		Clas.	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Stampa circolare: **COMUNE DI CARRARA**
15 APR. 2008
Stampa rettangolare: **PROT. 1056** del 16-4-08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Carrelli*
IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

MICHELE CONSIGLIERE

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 15/04/2008
stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 297/06
presente: *ED INCONFORMITÀ CON LE PRESCRIZIONI DELL'ABUSO 04/08* **sono**
e si allega alla

☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

☒ RICEVUTA PAGAMENTI IN CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DELL'ABUSO 04/08

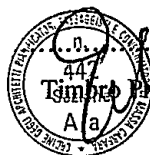
IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

(Firme leggibili)

L'IMPRESA

EDILTERNO s.a.s.
COSTRUZIONI, RISTRUTTURAZIONI - CARTONGESSI
(Firme leggibili)
Via delle Mura Sud, 45 MASSA
Tel. 0585.75167 328.3728253
P.IVA 01015200452

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Architetto

ERCOLINI
Gabriele

INAIL**INPS****CASSE**COMUNE DI CARRARA
15 APR. 2008**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

EDILTEKNO DI ANGELOTTI PIERPAOLO
SAS
VIA NUOVA BERGIOLA 3
54033 Massa (MS)

Protocollo documento n.	3059726	del	16/01/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20080269749831		

Denominazione/ragione sociale	EDILTEKNO DI ANGELOTTI PIERPAOLO SAS		
Sede legale	VIA DELLE MURA SUD, 45 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA NUOVA BERGIOLA 3 54033 Massa (MS)		
Codice Fiscale	01015200452	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602265812**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 05/02/2008☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di MASSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3763649**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 16/01/2008☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2286**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 16/01/2008☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa lì 07/02/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERNAZZA



Prot. n. 51615
27-10-10



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

RACCOMANDATA A/R

Prot. n. 2056-06
Del 25/10/10

A CONSIGLIERE MICHELE (Amm. Doge Imm.re)
VIA AURELIA, 27
GENOVA

e.p.c

ERCOLINI ARCH. GABRIELE
VIA FOSSA MAESTRA, 1
54036 MARINA DI CARRARA

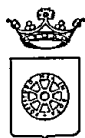
OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia n. 297/06 del 31/05/2006
Quantificazione importo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Con riferimento alle controdeduzioni inviate in data 16/08/10 a firma del Tecnico Arch. Gabriele Ercolini, relative alla nostra precedente richiesta di versamento di contributi dovuti, si informa la S.V. che a seguito di ulteriori approfondimenti sugli atti d'Ufficio circa l'intervento effettuato e visto il parere della P.O. Edilizia Privata in data 25/10/10 si concorda con il progettista circa la qualificazione dell'intervento e pertanto l'esenzione del pagamento delle somme precedentemente richieste a titolo di oneri.

Distinti saluti.



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica- S.U.A.P. – U.O Edilizia Privata
Telefono 0585.641290 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

RACCOMANDATA A/R

Prot.n.
Del 25/10/10

A CONSIGLIERE MICHELE (Amm.Doge Imm.re)
VIA AURELIA, 27
GENOVA

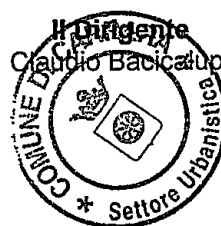
e.p.c

ERCOLINI ARCH. GABRIELE
VIA FOSSA MAESTRA, 1
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia n. 297/06 del 31/05/2006
Quantificazione importo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Con riferimento alle controdeduzioni inviate in data 16/08/10 a firma del Tecnico Arch. Gabriele Ercolini, relative alla nostra precedente richiesta di versamento di contributi dovuti, si informa la S.V. che a seguito di ulteriori approfondimenti sugli atti d'Ufficio circa l'intervento effettuato e visto il parere della P.O. Edilizia Privata in data 25/10/10 si concorda con il progettista circa la qualificazione dell'intervento e pertanto l'esenzione del pagamento delle somme precedentemente richieste a titolo di oneri.

Distinti saluti.



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica- S.U.A.P. – U.O Edilizia Privata
Telefono 0585.641290 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – SUAP
Piazza 2 Giugno 54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 AGO. 2010	01/3
Prot. n° 40062	



A seguito di vostra comunicazione prot. n°2369 del 31/07/2010 ricevuta in data 10/08/2010 recante in oggetto "Denuncia di inizio attività edilizia n°297/06 del 31/05/2006 "Quantificazione oneri dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione" vi comunichiamo quanto segue:

L'intervento edilizio richiamato nella Vostra comunicazione è di RISANAMENTO CONSERVATIVO, come si evince dall'atto di assenso Prot. n°18092/1704 del 13/05/2006 rilasciato dal Nucleo di Valutazione che riporta: "atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra" e dalla Denuncia di Inizio Attività n°297/06 del 05/06/2006 prot n°25525/2056, pertanto non ricade in nessuno dei casi previsti dalle "TABELLE PARAMETRICHE E DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE" specificati dall'art.2 delle stesse e dagli articoli 116 e 120 della Legge Regionale n°1/2005, in quanto non è stato determinato alcun aumento di carico urbanistico, inoltre il costo costruzione non è previsto per interventi di Risanamento Conservativo.

Pertanto, considerato tutto quanto sopra, non si ritengono dovuti gli importi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione evidenziati nella Vostra comunicazione.

prot. 2369/10 del 14/8/2010	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	MARINELLO
IL DIRIGENTE	LI

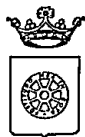
Cordiali Saluti
Arch. Gabriele Ercolini



Architetto
ERCOLINI
Gabriele

*Vot. pl. att. al ufficio in quanto con il
brevetto vince le pel. l'azione dell'intervent
e pertanto l'esenzione del pagamento del oneri -*

*P.O. E. Puvati
23/10/10*



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

RACCOMANDATA A/R

Prot.n.
Del 31/07/10

A CONSIGLIERE MICHELE (Amm.Doge Imm.re)
VIA AURELIA, 27
GENOVA

e.p.c

ERCOLINI ARCH.GABRIELE
VIA FOSSA MAESTRA, 1
54036 MARINA DI CARRARA

**OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia n. 297/06 del 31/05/2006
Quantificazione importo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.**

Con riferimento alla denuncia in epigrafe indicata, poiché dal Tecnico asseverante non è stato effettuato il calcolo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dovuti, si comunica che si è provveduto d'ufficio.

Ai fini della quantificazione della somma da esigere, l'Ufficio ha preso a parametro gli importi di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.01 e successive modifiche e, dal calcolo effettuato, è risultato che il totale da corrispondere è pari a € 4694,00. A tale importo deve essere aggiunto l'aumento indicato alle lettere a), b) o c) dell'art. 128 della Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1, sotto riportato, che varia a seconda dell'entità del ritardo nel pagamento, nel caso specifico è pari al 40% , pertanto l'importo totale da corrispondere è di €. **6573,00**.

Si invita pertanto la S.V. a corrispondere il dovuto contributo onde evitare l'applicazione del comma 4 del sottostante articolo.

Art. 128 - Sanzioni per il ritardato o omesso versamento del contributo

1. *Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di cui agli articoli 120 e 121 comporta:*
 - a) *l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
 - b) *l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;*
 - c) *l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.*
2. *Le misure di cui al comma 1 non si cumulano.*
3. *Nel caso di pagamento rateizzato, gli aumenti di cui al comma 1 si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate, fatto salvo quanto previsto al comma 5*
4. *Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 1, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito.*
5. *Qualora siano state prestate garanzie fideiussorie che consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, il comune riscuote gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento e non si applica la sanzione di cui al presente articolo.*

Distinti saluti.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica- S.U.A.P. – U.O Edilizia Privata
Telefono 0585.641290 –Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ma





architettura
via carriona 43 b
54033 carrara



RELAZIONE DI INTERVENTO PER UN IMMOBILE SITO IN CARRARA VIA GRAZZANO N°11

L'immobile interessato, si trova nel centro storico di Carrara, nel quartiere di Grazzano, in Via Grazzano n° 11 censito al N.C.E.U. al foglio 40 mappale 99 sub. 5,6,7 di Carrara, più un piano terra ad uso accessorio, sviluppandosi su tre piani, più una piccola terrazza.

Il fabbricato classificato come A2 (edificio di valore storico, architettonico e/o documentario) ha subito dei crolli parziali dei solai e completo del tetto, a seguito di un incendio avvenuto diversi anni or sono; nonostante tutto si riescono ad evincere ancora gli elementi di pregio storico dell'immobile, quali le orditure delle travi in legno dei solai, la scala di distribuzione condominiale in marmo, le cornici delle finestre e le lastre di gronda anch'esse in marmo.

L'intervento consentito dal Regolamento Urbanistico ci permette di intervenire con un risanamento conservativo, in modo tale da poter recuperare dove possibile gli elementi di pregio prima citati, vedi, ad esempio tutte le cornici in marmo e alcune soglie delle finestre, i solai ormai irrecuperabili come si evince dalla relazione fotografica per ovvi motivi di sicurezza, vengono realizzati ex novo, in legno armato tipo Armalam, il quale ci consente un ottimo risultato antisismico.

La scala, verrà ricostruita nella stessa posizione di quella attuale con struttura in acciaio rifasciata ad opera ultimata in marmo, le lastre di gronda in marmo verranno dove possibile recuperate o realizzate ex novo con stesso materiale.

Dopo un'indagine storica effettuata, e non riuscendo ad ottenere dallo stato attuale, il colore delle tinteggiature di facciata, abbiamo deciso di utilizzare, in tradizione con gli edifici storici di Carrara ed in armonia con i palazzi del contesto, un colore a base di rosso ossido.

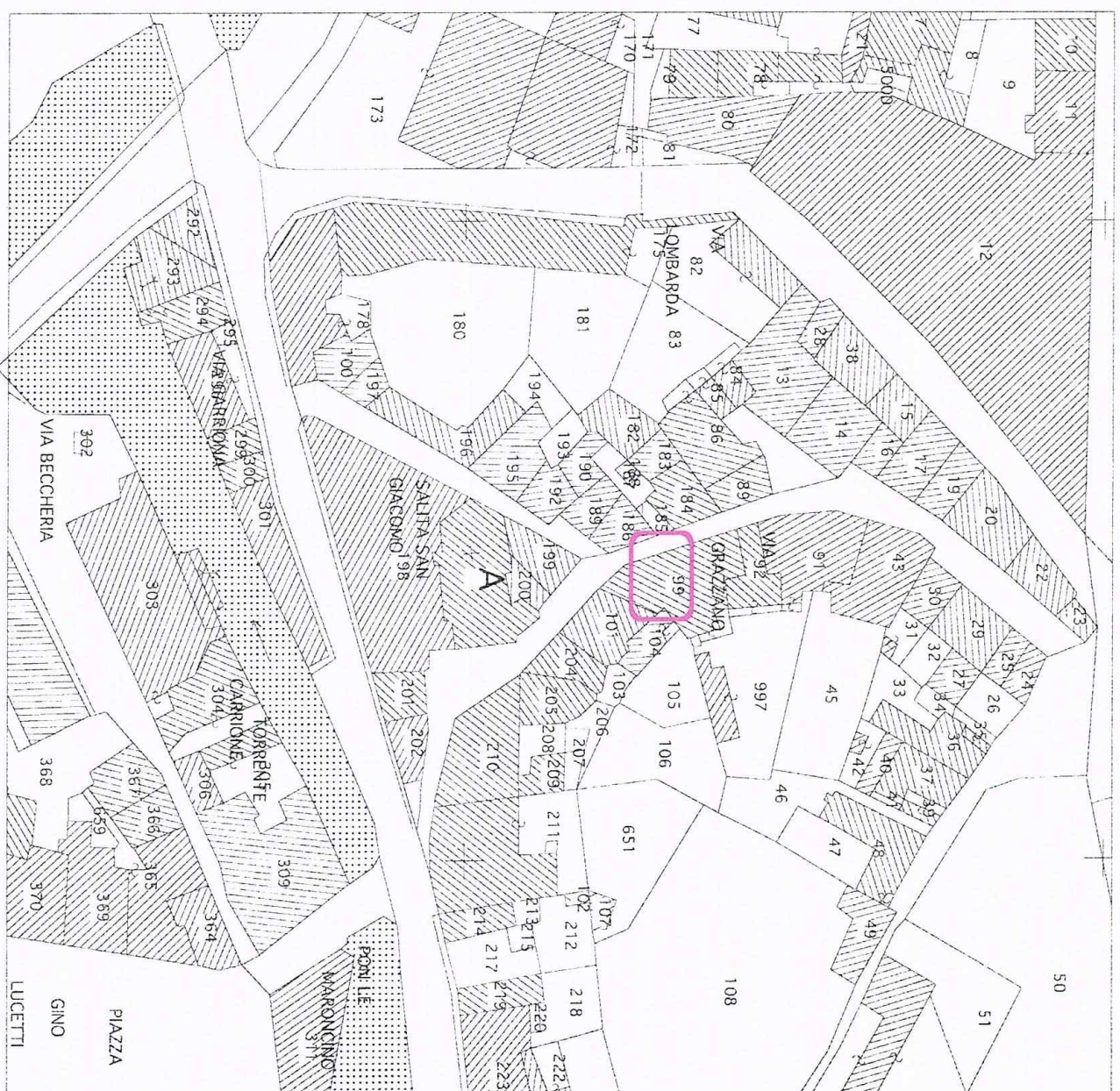
A completare il risanamento, vi è il recupero della terrazza in copertura.

Arretrandoci dal fronte di facciata e rimanendo comunque ad una quota inferiore rispetto agli edifici in aderenza, si realizza un ringhiera di sicurezza in ferro battuto, di colore nero, e come pavimentazione optavamo per l'utilizzo di piastrelle in cotto.

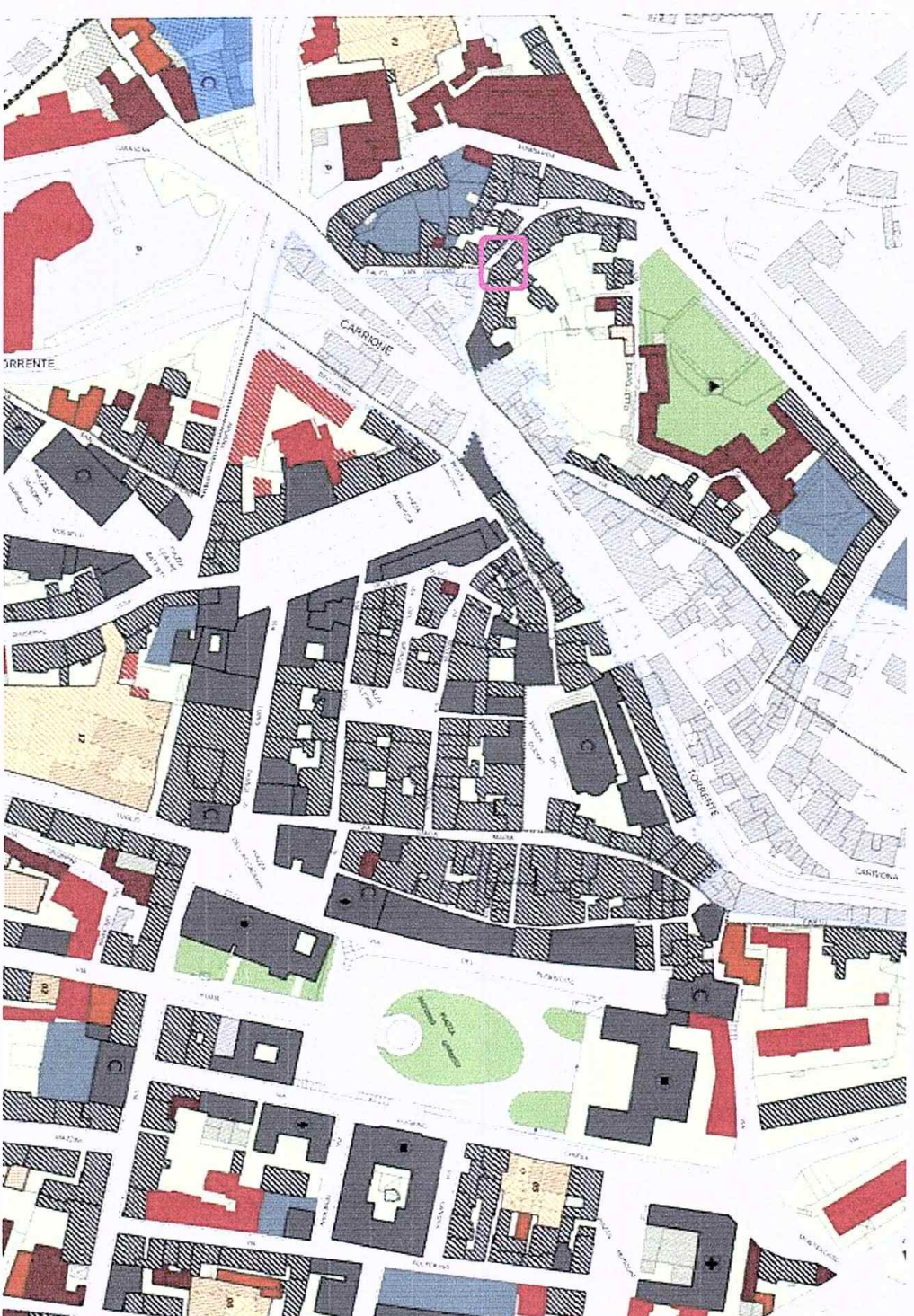
Arch. Gabriele Ercolini



Architetto
ERCOLINI
Gabriele



1 estratto di mappa
scala 1:1000



2 stralcio dal regolamento urbanistico

Comune di Carrara
Provincia di MASSA CARRARA

31 MAG. 2006

RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di
contenimento del consumo energetico

[L. 9/1/1991 N.10 – D.P.R. 26/8/1993 N.412
– D.P.R. 21/12/1999 N.551 – D.LGS. 19/08/2005 N.192]

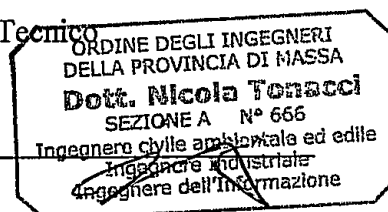
OGGETTO: Edificio per civile abitazione

CONCESSIONE: del / /

COMMITTENTE: PAMA immobiliare

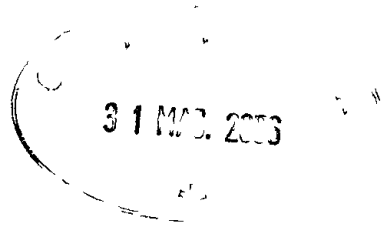
Massa, 27 Maggio 2006

Il Tecnico



La presente relazione ed i relativi allegati, sono redatti in ottemperanza ai disposti della Legge 9 gennaio 1991, n.10 e secondo l'Allegato "B" del Decreto 13 dicembre 1993	SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C.
	Per convalida di avvenuto deposito (art.26 comma 5 L. 10/91) Protocollo N..... del TIMBRO E FIRMA

1. INFORMAZIONI GENERALI



Comune di Carrara Provincia di Massa Carrara

Progetto per la realizzazione di nuovo impianto e ristrutturazione parziale di elementi costituenti l'involucro edilizio.

L'edificio è sito in Via Grazzano – comune di Carrara.

Numero delle unità abitative: 3

L'edificio è composto da n. 3 Zone classificate, in base alla categoria di cui all'art.3 del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni, come segue:

- Zona 1: Appartamento 1 - Classificazione: E1 (1);
- Zona 2: Appartamento 2 - Classificazione: E1 (1);
- Zona 3: Appartamento 3 - Classificazione: E1 (1);

Progettista dell'isolamento termico dell'edificio:	Ing. Nicola Tonacci
Direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio:	Arch. Gabriele Ercolini
Progettista degli impianti termici dell'edificio:	Ing. Nicola Tonacci
Direttore dei lavori degli impianti termici dell'edificio:	Arch. Gabriele Ercolini

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- n. 2 Tavole contenenti le piante di ciascun piano dell'edificio con orientamento;
- n. 2 Tavole contenenti prospetti e sezioni degli edifici.

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

I gradi giorno del Comune dell'intervento sono 1 601 GG, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.

La Zona climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "D", pertanto il periodo di riscaldamento previsto per legge è di giorni 166 e precisamente dal 1/11 al 15/4.

La temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti è di 0.00 °C.

L'umidità relativa esterna è pari al 63.20 %.

La velocità media del vento è 3,5 m/s.

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO

Le caratteristiche costruttive dell'edificio oggetto dell'intervento sono riportate di seguito dettagliatamente, elencate previo suddivisione della costruzione stessa nei relativi 1 sottosistemi (sistemi Edificio-Impianto Termico – D.P.R. 412/93 e 551/99, art.8 c.4):

Zona 1:

Volume degli ambienti climatizzati al lordo delle strutture che li delimitano (V):	187.02 mc.
Superficie esterna che delimita il volume (S):	252,33 mq.
Rapporto S/V:	> 0,9 l/m
Superficie utile della zona:	53 mq.
Valore di progetto della temperatura interna:	20 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna :	50%

Zona 2:

Volume degli ambienti climatizzati al lordo delle strutture che li delimitano (V):	126,09 mc.
Superficie esterna che delimita il volume (S):	194,76 mq.
Rapporto S/V:	> 0,9 l/m
Superficie utile della zona:	34,70 mq.
Valore di progetto della temperatura interna:	20 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna :	50%

Zona 3:

Volume degli ambienti climatizzati al lordo delle strutture che li delimitano (V):	135,73mc.
Superficie esterna che delimita il volume (S):	204,98 mq.
Rapporto S/V:	> 0,9 l/m
Superficie utile della zona:	37,3 mq.
Valore di progetto della temperatura interna:	20 °C
Valore di progetto dell'umidità relativa interna :	50%

5. DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO TERMICO

Zona 1:

Descrizione impianto

Tipologia: impianto termico centralizzato per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria;

Sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano;

Sistema di termoregolazione: cronotermostato di zona e valvole termostatiche;

Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: non presente;

Sistema di distribuzione del vettore termico: impianto a collettori complanari con tubazione di andata e ritorno al singolo corpo scaldante;

Sistema di ventilazione forzata: non presente;

Sistema di accumulo termico: non presente;

Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: produzione istantanea;

Specifiche dei generatori di energia

Fluido termovettore: acqua

Valore nominale della potenza termica utile: 24,4 kW

Specifiche relative ai sistemi

Tipo di conduzione prevista: Funzionamento intermittente;

Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);

Terminali di erogazione dell'energia termica:

Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Condotti di evacuazione fumi

Dimensionamento secondo norma UNI 7129

Schemi funzionali dell'impianto termico

Per quanto riguarda lo schema funzionale dell'impianto con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione, nonché tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

Zona 2:

Descrizione impianto

Tipologia: impianto termico centralizzato per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria;

Sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano;
Sistema di termoregolazione: cronotermostato di zona e valvole termostatiche;
Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: non presente;
Sistema di distribuzione del vettore termico: impianto a collettori complanari con tubazione di andata e ritorno al singolo corpo scaldante;
Sistema di ventilazione forzata: non presente;
Sistema di accumulo termico: non presente;
Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: produzione istantanea;

Specifiche dei generatori di energia

Fluidi termovettore: acqua

Valore nominale della potenza termica utile: 24,4 kW

Specifiche relative ai sistemi

Tipo di conduzione prevista: Funzionamento intermittente;
Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);

Terminali di erogazione dell'energia termica:

Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Condotti di evacuazione fumi

Dimensionamento secondo norma UNI 7129

Schemi funzionali dell'impianto termico

Per quanto riguarda lo schema funzionale dell'impianto con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione, nonché tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

Zona 3:

Descrizione impianto

Tipologia: impianto termico centralizzato per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria;
Sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano;
Sistema di termoregolazione: cronotermostato di zona e valvole termostatiche;
Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: non presente;

Sistema di distribuzione del vettore termico: impianto a collettori complanari con tubazione di andata e ritorno al singolo corpo scaldante;

Sistema di ventilazione forzata: non presente;

Sistema di accumulo termico: non presente;

Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: produzione istantanea;

Specifiche dei generatori di energia

Fluido termovettore: acqua

Valore nominale della potenza termica utile: 24,4 kW

Specifiche relative ai sistemi

Tipo di conduzione prevista: Funzionamento intermittente;

Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);

Terminali di erogazione dell'energia termica:

Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Condotti di evacuazione fumi

Dimensionamento secondo norma UNI 7129

Schemi funzionali dell'impianto termico

Per quanto riguarda lo schema funzionale dell'impianto con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione, nonché tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Zona 1:

Per l'appartamento n. 01 è previsto la nuova installazione di impianti termici. L'impianto da installare ha potenza inferiore a 100 kW ed ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 192 del 19 Agosto 2005 si intendono rispettate tutte le disposizioni vigenti in tema di uso razionale dell'energia in quanto saranno verificate le seguenti condizioni:

- il generatore sarà dotato della marcatura di rendimento energetico pari a tre o quattro stelle come definito nell'allegato II del decreto del Presidente della Repubblica 15 novembre 1996, n.660, e certificati conformemente a quanto previsto nel decreto medesimo;
- la temperatura media del fluido termovettore in corrispondenza delle condizioni di progetto sia non superiore a 60°C;

- saranno presenti dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali.

Zona 2:

Per l'appartamento n. 02 è previsto la nuova installazione di impianti termici. L'impianto da installare ha potenza inferiore a 100 kW ed ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 192 del 19 Agosto 2005 si intendono rispettate tutte le disposizioni vigenti in tema di uso razionale dell'energia in quanto saranno verificate le seguenti condizioni:

- il generatore sarà dotato della marcatura di rendimento energetico pari a tre o quattro stelle come definito nell'allegato II del decreto del Presidente della Repubblica 15 novembre 1996, n.660, e certificati conformemente a quanto previsto nel decreto medesimo;
- la temperatura media del fluido termovettore in corrispondenza delle condizioni di progetto sia non superiore a 60°C;
- saranno presenti dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali.

Zona 3:

L'appartamento n.03 sarà oggetto di una ristrutturazione come previsto all'art.3, comma 2, lettera c), numero 1 del D.Lgs. 192 del 19 Agosto 2005; in quanto sarà realizzata nuova copertura dell'edificio.

Il valore della trasmittanza termica per la struttura opaca inclinata risulta pari a 0,39 W/mqK inferiore al valore limite di 0,46 W/mqK (si veda allegato).

Inoltre per tale appartamento sarà prevista la nuova installazione di un impianto termico. L'impianto da installare ha potenza inferiore a 100 kW ed ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 192 del 19 Agosto 2005 si intendono rispettate tutte le disposizioni vigenti in tema di uso razionale dell'energia in quanto saranno verificate le seguenti condizioni:

- il generatore sarà dotato della marcatura di rendimento energetico pari a tre o quattro stelle come definito nell'allegato II del decreto del Presidente della Repubblica 15 novembre 1996, n.660, e certificati conformemente a quanto previsto nel decreto medesimo;
- la temperatura media del fluido termovettore in corrispondenza delle condizioni di progetto sia non superiore a 60°C;
- saranno presenti dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali.

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- n. 4 tav. contenenti piante, prospetti e sezioni;
- n. 3 tav. contenenti lo schema dell'impianto termico di tutti gli appartamenti.
- n. 1 tav. contenente il calcolo della trasmittanza della struttura opaca inclinata che verrà realizzata.

8. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto, Ing. Nicola Tonacci iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n. 666 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 15, comma 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

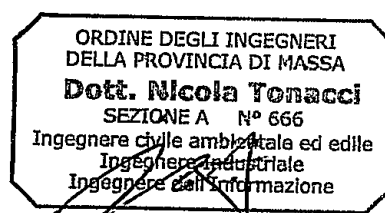
DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità che:

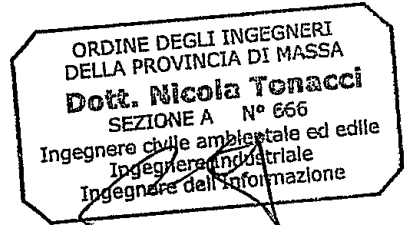
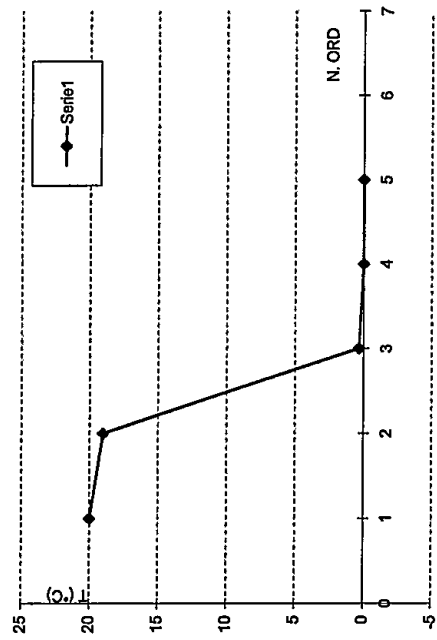
- a. Il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE;
- b. i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati di progettuali.

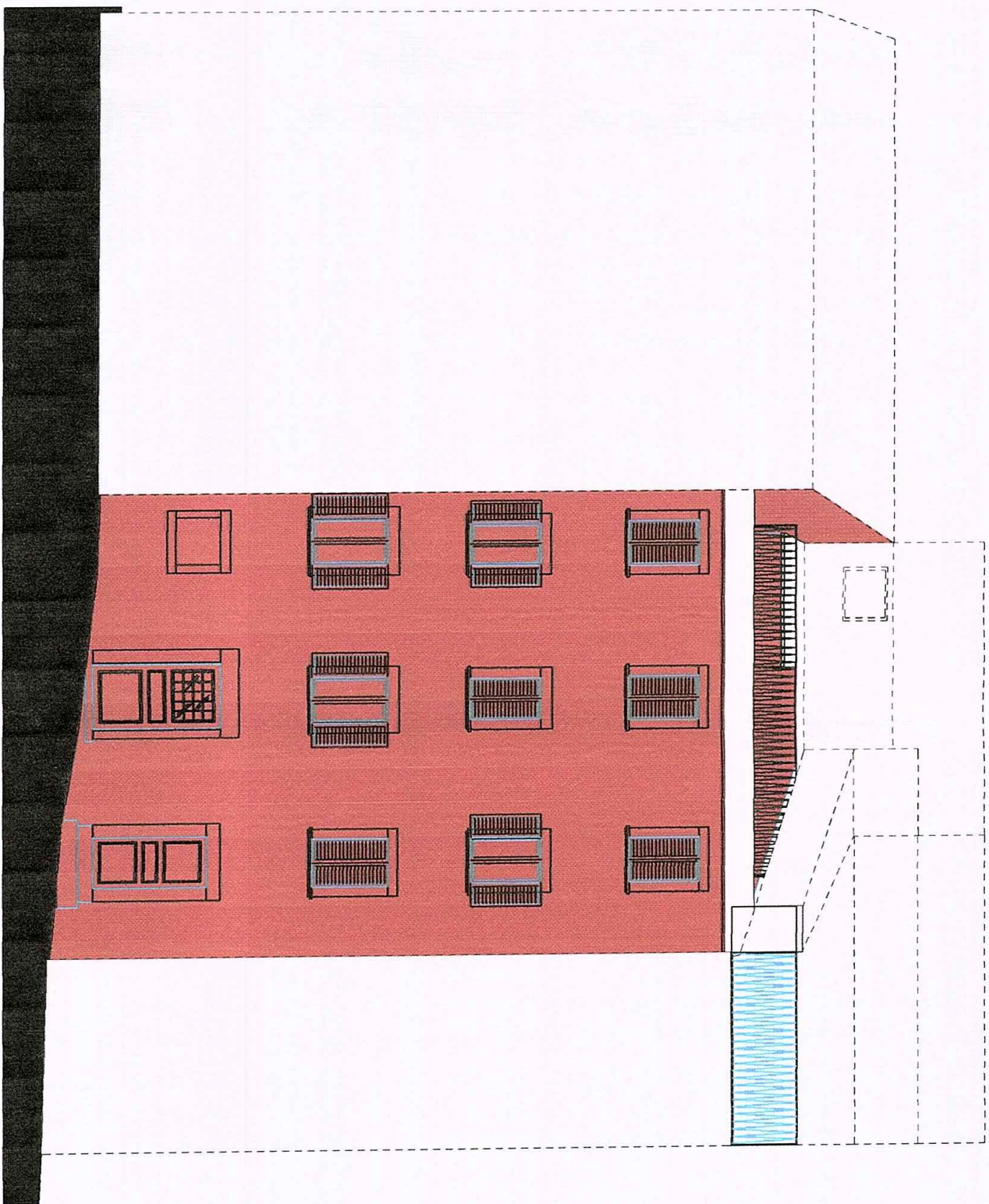
Massa 27 Maggio 2006

Il tecnico



Riferimento edile n° 1 COPERTURA A FALDA CON TRAVETTI E PANNELLO ISOLANTE

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

TAVOLA 1

1

OGGETTO:
Progetto impianto termico
Posizione radiatori(termoarredo) e tubazioni

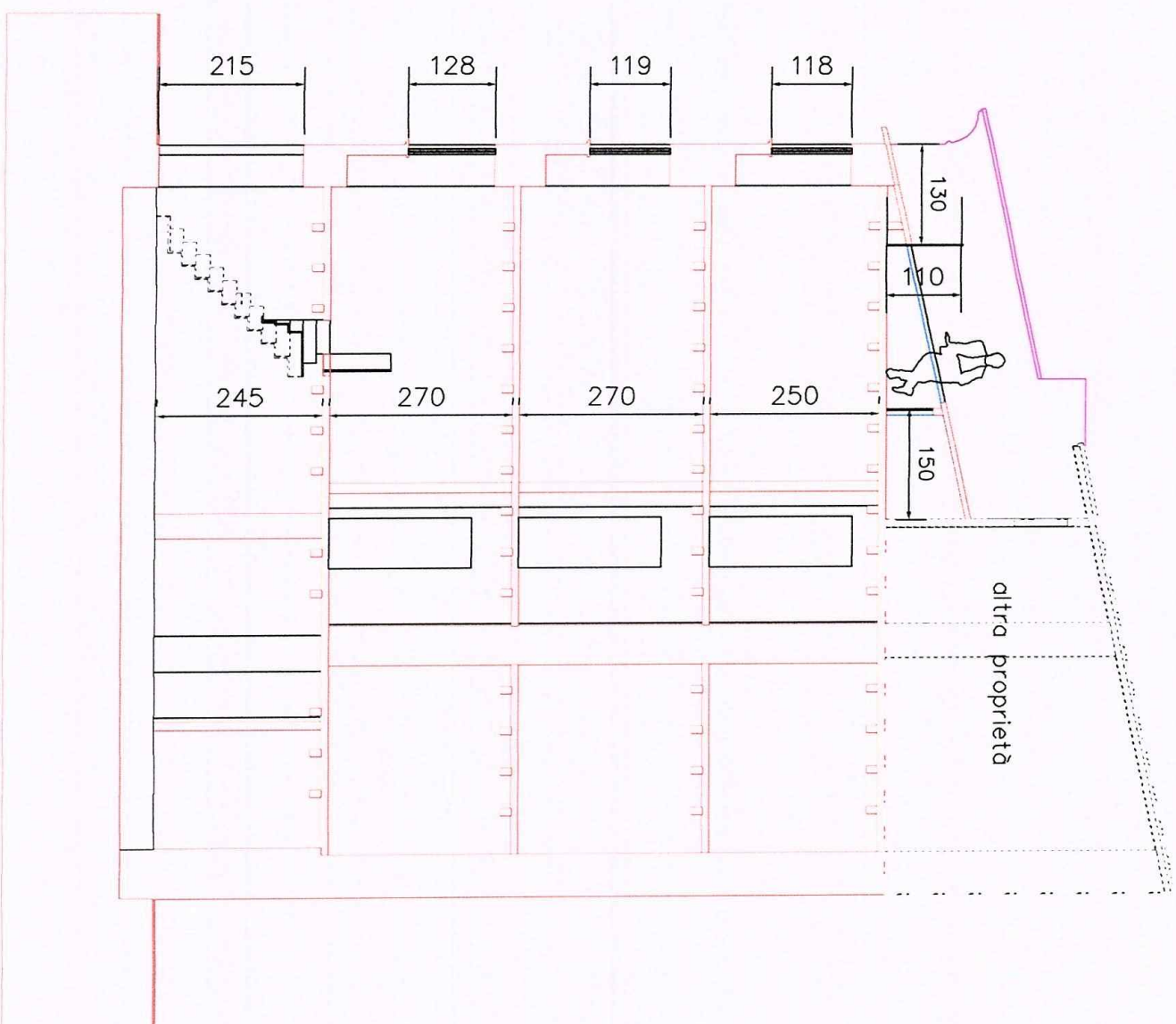
SCALA 1:
1:100

DATA:
27/05/2006

PROPRIETÀ:

PROG:
Ing. Nicola Tonacci
Via Federigi TravB, 91
55046 Querceto (LU)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA
DoIt. Nicola Tonacci
SEZIONE A N° 666
Ingegnere civile, architetto ed edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'Infortazione



COMUNE DI CARRARA

TAVOLA 1

2

OGGETTO:
Progetto impianto termico
Posizione radiatori(termoarredo) e tubazioni

SCALA 1

1:100

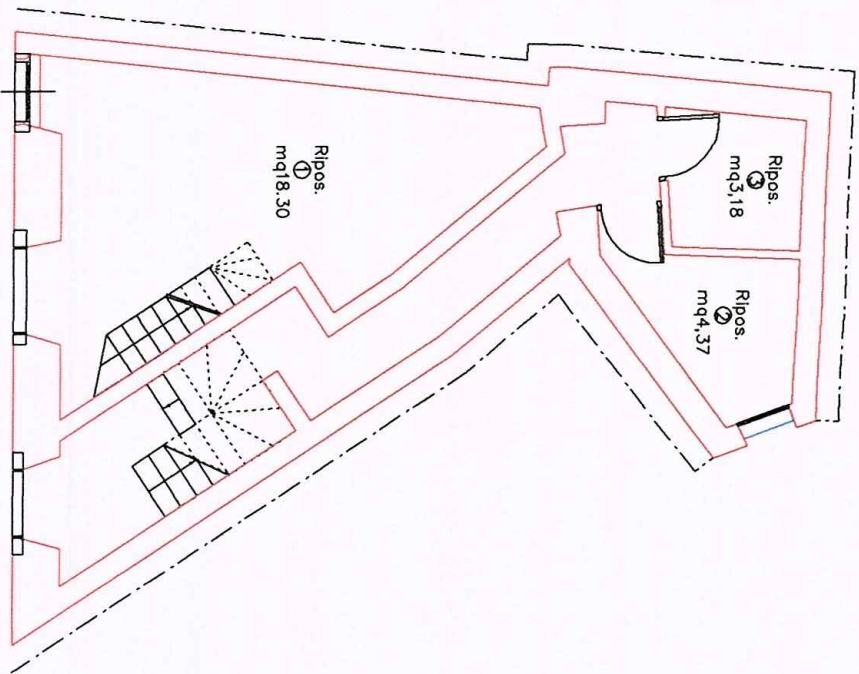
DATA 1
27/05/2006

PROPRIETÀ 1

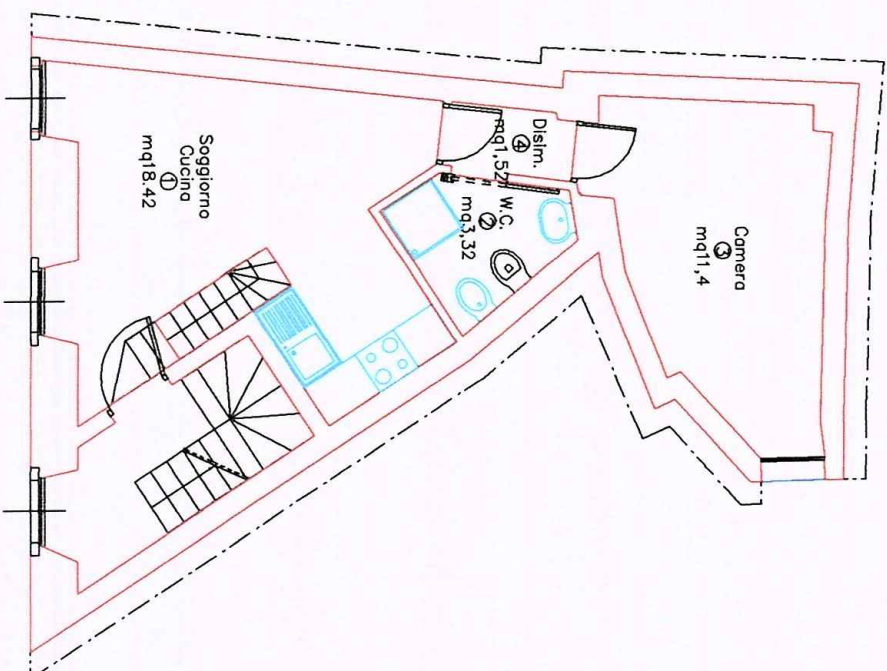
Pomo Immobiliare

PROG:
Ing. Nicola Tonacci
Via Federigi Trav.B, 91
55046 Querceta (LU)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LIGURIA
Dot. Nicola Tonacci
SEZIONE A N° 656
Ingegnere civile, industriale ed edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione



pianta piano terra

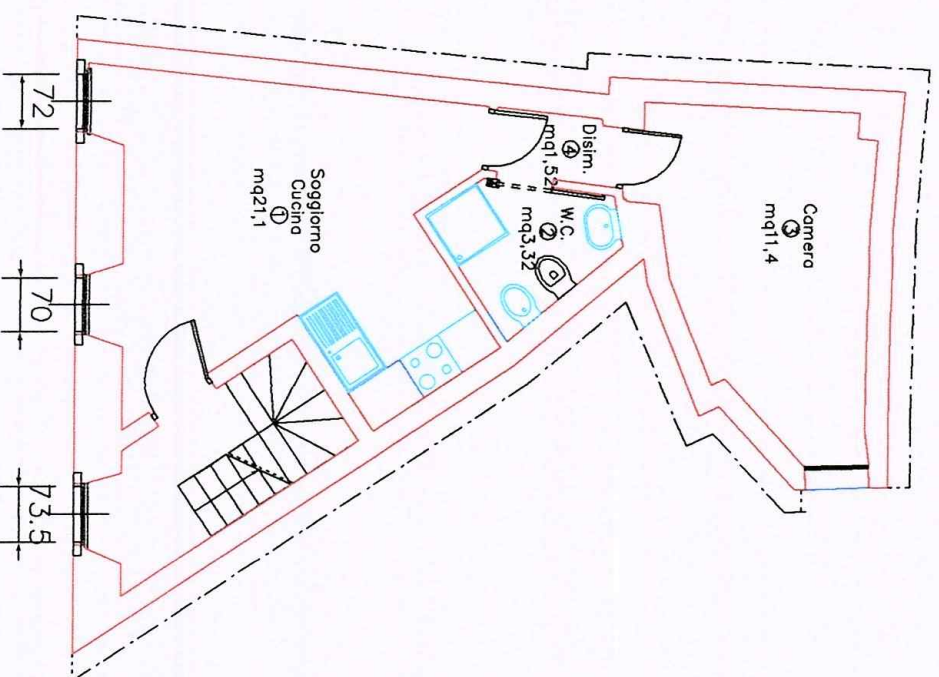


2

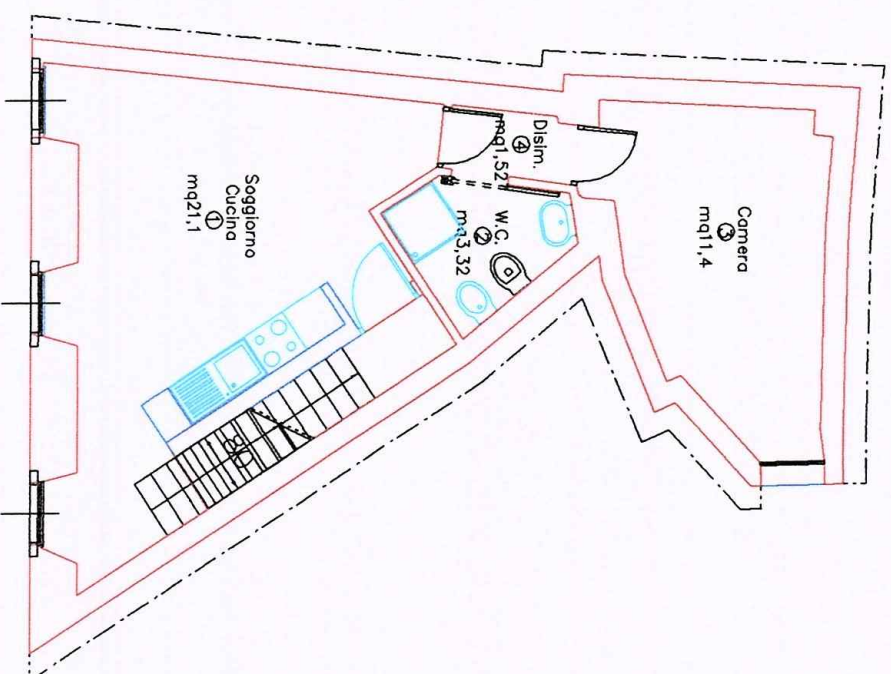
pianta piano primo
scala 1: 100



COMUNE DI CARRARA	
TAVOLA : 3	OGGETTO: Progetto impianto termico
PROPRIETÀ : Pomo Immobiliare	SCALA : 1:100
PROG.: Ing. Nicola Tonacci Via Federigi Trav.B, 91 55046 Querceta (Lu)	DATA : 27/05/2006
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA Dott. Nicola Tonacci SEZIONE A N° 606 Ingegnere civile, architetto ed edile Ingegnere in libera professione Ingegnere dell'informazione	



3
piano piano secondo
scala 1: 100



4
piano piano terzo
scala 1: 100

NORD



TAVOLA 1		COMUNE DI CARRARA	
4	OGGETTO: Progetto impianto termico Posizione radiator(termoarredo) e tubazioni	SCALA: 1:100	DATA: 27/05/2006
PROPRIETÀ: Pomo Immobiliare		ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA Dott. Nicola Tonacci SEZIONE A N° 666 Ingegnere civile, iscritto ed edile Ingegnere dell'informazione	
PROG: Ing. Nicola Tonacci Via Federigi Trav.B, 91 55046 Querceto (LU)			

-LEGENDA-	
	Caldola Pottermica < 34,8 kW gas metano
	Radiatore in alluminio corredato di valvola termostatica
	Scaldaservietta in acciaio monocolonna corredato di valvola termostatica
	Cronotermostato
	Valvola di chiusura o detentore
	Collettore e valvole di zona ubicate in apposita cassetta ispezionabile
	Tubazione di alimentazione e ritorno radiatori colpendute in tubazioni ai singoli utilizzatori in zone isolate
	Tubazione di alimentazione e ritorno radiatori colpendute in tubazioni ai singoli utilizzatori in zone isolate
	Radiazione di riscaldamento a pavimento - tubazioni ai singoli utilizzatori in zone isolate
MODELLI ELEMENTI	
RADIANTI	delta T 50
FARAL TRDPICAL 600	152 W/el
FARAL MAGIC M60 08 SA	626 V

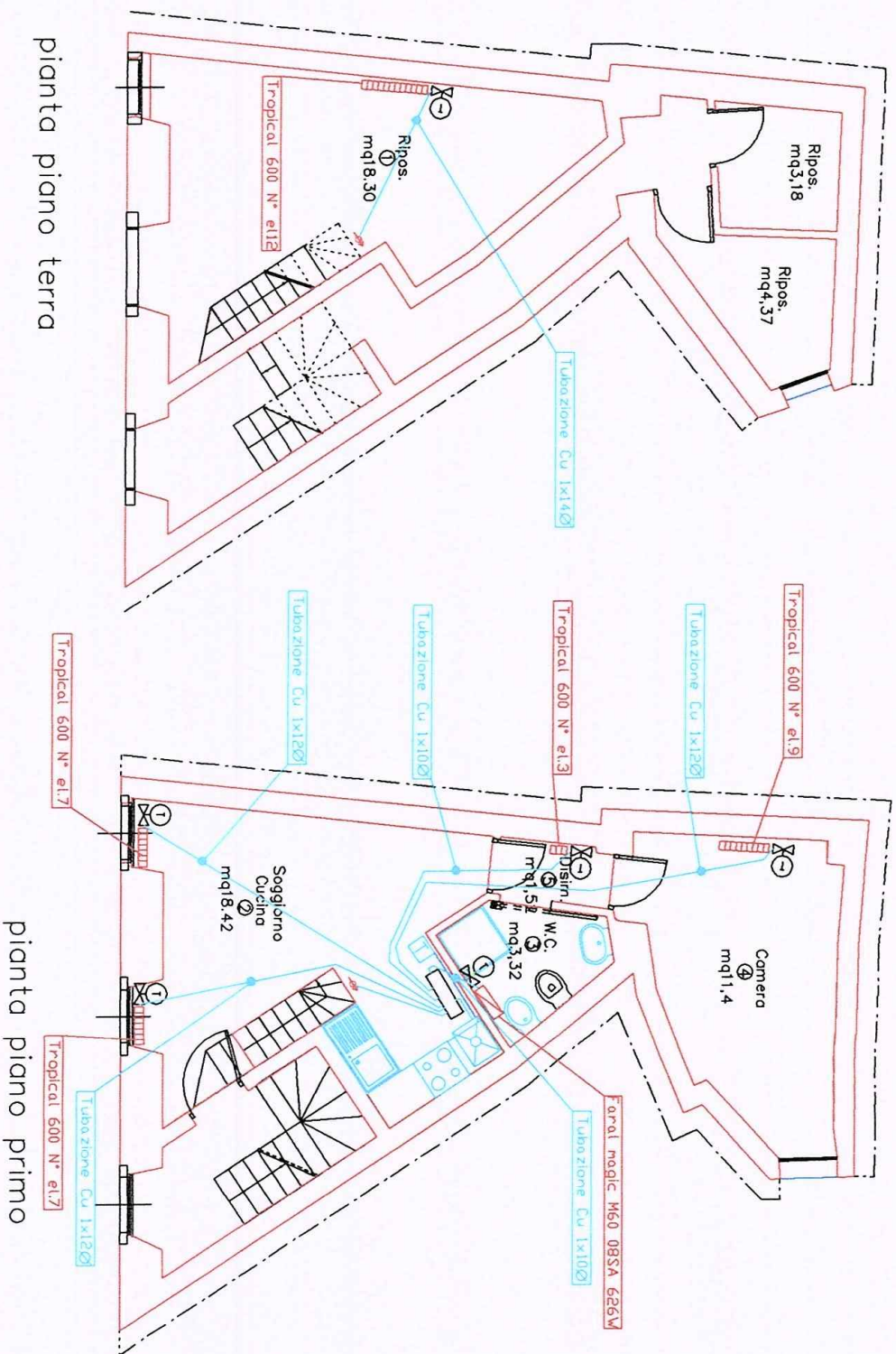
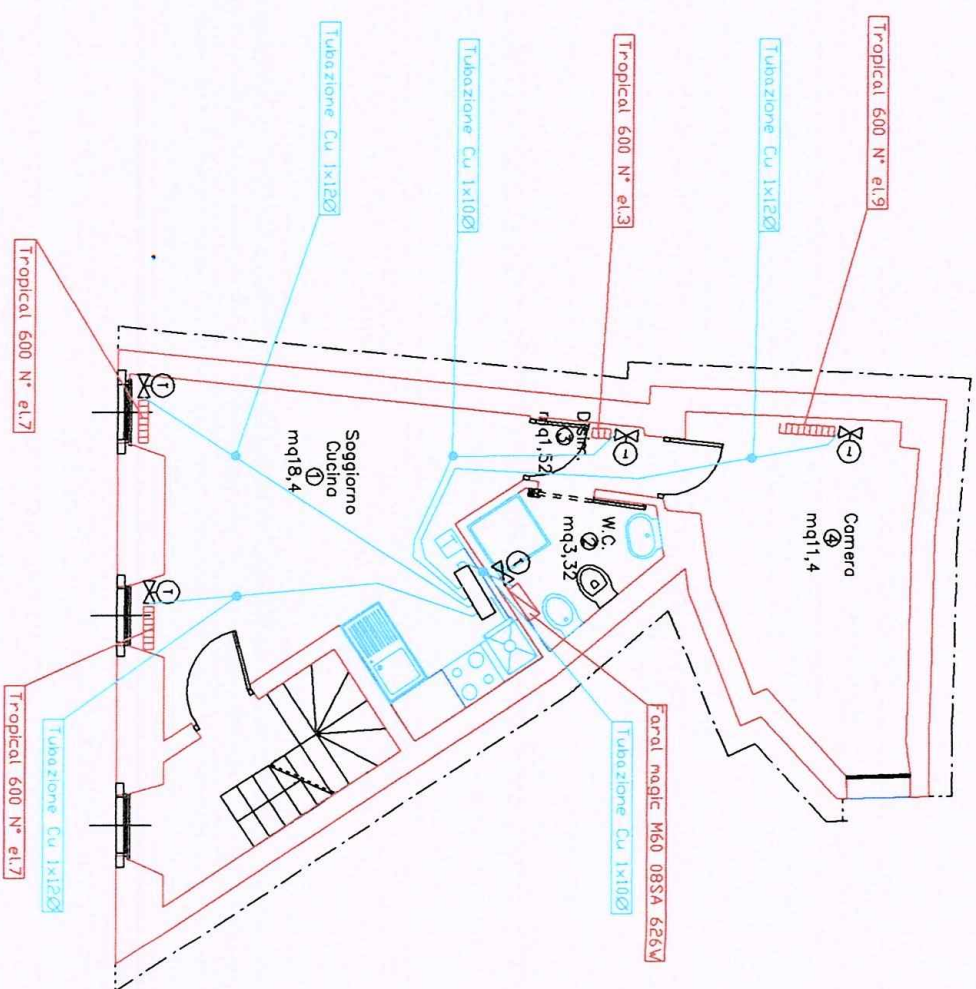


TAVOLA 1	
COMUNE DI CARRARA	
OGGETTO: Progetto impianto termico Posizione radiatori(termoarredo) e tubazioni APPARTAMENTO A	
SCALA: 1:100	DATA: 27/05/2006
PROPRIETA': Pomo Immobiliare	
PROC: Ing. Nicola Tonacci Via Federigi Trav.B, 91 55046 Querceta (Lu)	
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MASSA Dot. Nicola Tonacci SEZIONE A N° 666 Ingegnere civile, ingegnere edile ed edile Ingegnere di pubblica istruzione	



3
pianta piano secondo
scala 1: 100



-LEGENDA-	
	Caldola Pottermica < 34,8 kW gas metano
	Radiatore in alluminio corredato di valvola termostatica
	Scaldaservietta in acciaio monocolonna corredato di valvola termostatica
	Cronotermostato
	Valvola di chiusura o detentore
	Collettore e valvole di zona ubicate in apposita cassetta ispezionabile
	Tubazione di alimentazione e ritorno radiatori collegate ai tubazioni ai singoli utilizzatori sotto pavimento in pome isolate
	Tubazione di alimentazione e ritorno radiatori collegate ai tubazioni ai singoli utilizzatori in pome isolate

MODELLI ELEMENTI	
RADIANTI	deltat 50
FARAL TROPICAL 600	152 W/el
FARAL MAGIC M60 08 SA	626 W

COMUNE DI CARRARA

TAVOLA 1

OGGETTO:
Progetto impianto termico
Posizione radiatori(termoarredo) e tubazioni
APPARTAMENTO B

SCALA 1:
1:100

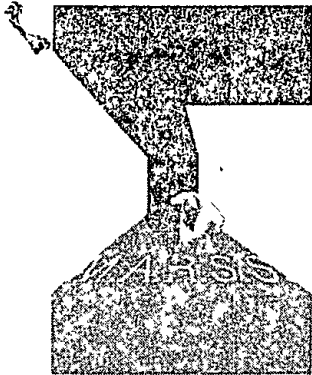
DATA 1:
27/05/2006

PROPRIETÀ:
Poma Immobiliare

PROG:
Ing. Nicola Tonacci
Via Federigi Trav.B, 91
55046 Querceta (LU)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA
Dott. Nicola Tonacci
SEZIONE A N° 556
Ingegnere civile abilitato ed iscritto
Ingegnere dell'ingegneria

297/06



Arch. Gabriele Ercolini, via Fossa Maestra n°1,
Avenza Carrara 54031 tel 058552595



COMUNE DI CARRARA	
13 LUG. 2006	Cal.
Prot. n° 32204	Cias.

Carrara, 11 luglio 2006

In riferimento alla D.I.A. n°297/06 per la realizzazione di lavori di Risanamento Conservativo sull'immobile sito in Carrara Via Grazzano n°11, presentata dall' Immobiliare DOGE, legalmente rappresentata dal'ing. Michele Consigliere si comunica l'INIZIO LAVORI e si allega alla presente:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta EDILTEKNO s.a.s. Via Nuova Bergiola n°3, esecutrice dei lavori

Arch. Gabriele Ercolini

prot. 2056/06 del 13.7.06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Heinelle</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

INAIL

INPS



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le

EDILTEKNO DI ANGELOTTI PIERPAOLO
SAS
VIA DELLE MURA SUD, 45
54100 Massa (MS)

Protocollo documento n.	623763	del	20/06/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060055274453		

Denominazione/ragione sociale	EDILTEKNO DI ANGELOTTI PIERPAOLO SAS		
Sede legale	VIA DELLE MURA SUD, 45 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA DELLE MURA SUD 45 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	01015200452	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602265812

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 20/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di MASSA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3763649

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 20/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

RAVERA ERCOLE

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2286

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 21/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

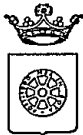
GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 05/07/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA
ALVIERO RAMPIONI



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 25525/2056
Carrara 5 giugno 2006

*prot. n. 26557
08/06/06*

e, p.c.:

A: CONSIGLIERE MICHELE DOGE IMMOBILIARE
VIA AURELIA 27
GENOVA

A: ERCOLINI ARCH. GABRIELE
VIA FOSSA MAESTRA 1
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 05/06/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 11 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 99SUB5-6-7,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 25525/2056 del 05/06/2006. - d.i.a. n° 297/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 5 giugno 2006

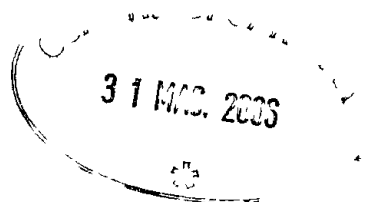
Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot.n. 18092/1704
del 13/05/2006
129TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CONSIGLIERE MICHELE recante data 10/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 18092 corrispondente al protocollo n. 1704 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GRAZZANO 11, censito catastalmente al foglio 40, mappale 99/5-6-7, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/05/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 25525/2056
Carrara 5 giugno 2006

A: CONSIGLIERE MICHELE DOGE IMMOBILIARE
VIA AURELIA 27
GENOVA

e, p.c.:

A: ERCOLINI ARCH. GABRIELE
VIA FOSSA MAESTRA 1
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 05/06/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 11 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 99SUB5-6-7,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.MARinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 25525/2056 del 05/06/2006. - d.i.a. n° 297/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 5 giugno 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

IL PRESENTE DOCUMENTO
SCADE IN DATA 18/03/2011

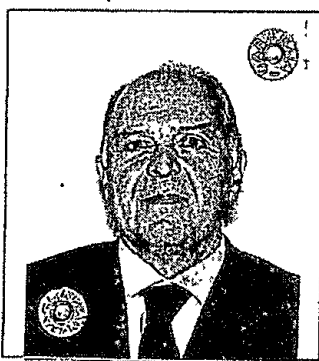
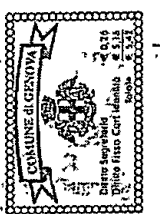
AN 1149928

1978 - OFFICINA CY-RQUA



31 MAR, 2003

Cognome... **CONSIGLIERE**
Nome... **MICHELE MARIA**
nato il... **02/03/1939**
(atto n... **0505** P... **S...**)
a... **GENOVA** (..... **GE**)
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **GENOVA**
Via... **VIA AURELIA 27/INI**
Stato civile... **OG ROMANI ENRICA MARIA**
Professione... **DIRIGENTE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **1.70**
Capelli... **BRIZZOLATI**
Occhi... **VERDI**
Segni particolari.....


Firma del titolare.....
... **GENOVA** li **18/03/2008**
IL SINDACO


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/La Sottoscritto Michele Consigliere, nato a Genova, il 02-03-1939 e residente in Genova, Via Aurelia., n° 27, c.f. CNSMHL39C02D969R

31 MAR 2003

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso Residenziale, sito in Carrara, via Grazzano n° 11, censito in catasto nel fg. n° 40, con il mapp. n° 99, sub. N°v5,6,7, in qualità di Legale rappresentante della Immobiliare DOGE s.r.l. (Propietaria);
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n.del.... precedente al 1942, e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto Michele Consigliere consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

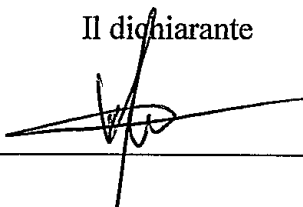
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

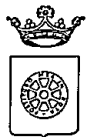
Carrara,

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA

Settore: Urbanistica e S.U.A.P.

13.3.08

Prot.urb.n. 1129-07

Carrara 11 marzo 2008

Raccomandata A.R.

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

ARCHIVIAZIONE PROCEDIMENTO SANZIONATORIO

IL DIRIGENTE

Visto il verbale redatto in data 26.07.07 a seguito di sopralluogo d'Ufficio effettuato in data 25.07.07, a carico di Consigliere Michele, nato a Genova il 02.03.1939 ed ivi residente in Via Aurelia n. 27, in qualità di legale rappresentante della Soc. IMMOBILIARE DOGE s.r.l., con sede in Genova (GE) cap. 16121 Via XX Settembre n. 3/9, per aver realizzato opere abusive consistenti nella trasformazione di copertura a falda inclinata in copertura a terrazza (piana), sull'immobile ubicato in Carrara Via Grazzano n. 11 e contraddistinto catastalmente nel fog. 40 mapp. 99 sub. 5-6-7;

Vista l'ordinanza di sospensione lavori e contestuale comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 129 della L.R. 1/2005, notificata all'interessato in data 20.08.07;

Vista l'ingiunzione prot. n. 2106 del 14.01.2008 con la quale si intimava agli interessati la rimessa in pristino dell'immobile allo stato preesistente le opere eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo;

Vista la relazione del sopralluogo effettuato dall'ufficio Controllo del Territorio in data 6.02.2008 dalla quale si evince l'avvenuta rimessa in pristino della copertura a terrazza trasformata in copertura ad unica falda;

Preso atto che stante l'esito del succitato sopralluogo, si rende necessario disporre l'archiviazione del procedimento sanzionatorio prot. n. 36461 avviato in data 03.08.2007;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n°1;

ARCHIVIA

per i motivi in premessa specificati, il procedimento sanzionatorio avviato in data 03.08.2007 prot. n. 36461 a carico di Consigliere Michele, come sopra identificato, consistenti nella trasformazione di copertura a falda inclinata in copertura a terrazza (piana), sull'immobile ubicato in Carrara Via Grazzano n. 11 e contraddistinto catastalmente nel fog. 40 mapp. 99 sub. 5-6-7.

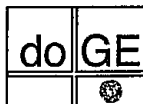


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA

Via Grazzano n°11 Ristrutturazione di un immobile

Committente: Doge immobiliare s.r.l.



NULLA OSTA EDIFICI STORICI



progettazione architettonica

M.A.R.S.S.

Arch. Gabriele Ercolini

architettura genova massa
galleria leonardo da vinci 30/1-54100 massa
tel/fax ++39/0585/43934
studiomars@virgilio.it



Architetto **ERCOLINI**
Gabriele

relazione

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' DI INTERVENTO(art.18 L.R. 01/05) PER UN IMMOBILE SITO IN CARRARA VIA GRAZZANO N°11

L' immobile interessato, si trova nel centro storico di Carrara, nel quartiere di Grazzano, in Via Grazzano n° 11 censito al N.C.E.U. al foglio 40 mappale 99 sub. 5,6,7 di Carrara, più un piano terra ad uso accessorio, sviluppandosi su tre piani, più una piccola terrazza.

Il fabbricato classificato come A2(edificio di valore storico, architettonico e/o documentario) ha subito dei crolli parziali dei solai e completo del tetto, a seguito di un incendio avvenuto diversi anni or sono ; nonostante tutto si riescono ad evincere ancora gli elementi di pregio storico dell' immobile, quali le orditure delle travi in legno dei solai, la scala di distribuzione condominiale in marmo, le cornici delle finestre e le lastre di gronda anch'esse in marmo.

L' intervento consentito dal Regolamento Urbanistico ci permette di intervenire con un risanamento conservativo, in modo tale da poter recuperare dove possibile gli elementi di pregio prima citati, vedi, ad esempio tutte le cornici in marmo e alcune soglie delle finestre, i solai ormai irrecuperabili come si evince dalla relazione fotografica per ovvi motivi di sicurezza, vengono realizzati ex novo, in legno armato tipo Armalam , il quale ci consente un ottimo risultato antisismico.

La scala, verrà ricostruita nella stessa posizione di quella attuale con struttura in acciaio rifasciata ad opera ultimata in marmo, le lastre di gronda in marmo verranno dove possibile recuperate o realizzate ex novo con stesso materiale.

Dopo un' indagine storica effettuata, e non riuscendo ad ottenere dallo stato attuale, il colore delle tinteggiature di facciata, abbiamo deciso di utilizzare, in tradizione con gli edifici storici di Carrara ed in armonia con i palazzi del contesto, un colore a base di rosso ossido.

A completare il risanamento, vi è il recupero della terrazza in copertura.

Arretrandoci dal fronte di facciata e rimanendo comunque ad una quota inferiore rispetto agli edifici in aderenza, si realizza un ringhiera di sicurezza in ferro battuto, di colore nero, e come pavimentazione optavamo per l'utilizzo di piastrelle in cotto.

Arch. Gabriele Ercolini



Architetto
ERCOLINI
Gabriele



9 Via Grazzano, il contesto

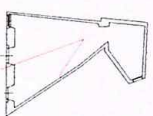


10 Via Grazzano, il contesto

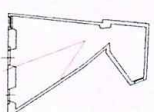
Data: marzo 2006



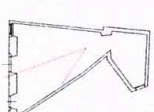
6 dettaglio scala in marmo



7 dettaglio scala in marmo



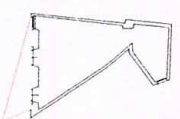
8 dettaglio scala in marmo



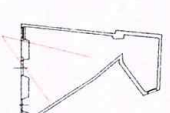
Data: dicembre 2005



4 dettaglio lastre di gronda in marmo



5 dettaglio struttura in legno



Data: dicembre 2005

Arch. Gabriele Ercoletti

Comittente

M.A.R.S.S.
architettura
galleria leonardo da vinci 30/1-54100 massa
tel:0585 430999 fax:0585 430999



Via Grazzano civ n° 11 - Carrara
risanamento conservativo

marzo 2006

relazione fotografica

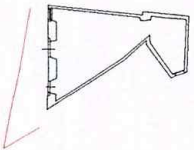
nulla osta
edifici storici

rei2



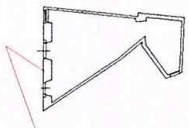
prospetto principale

1



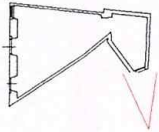
dettaglio cornice in marmo

2

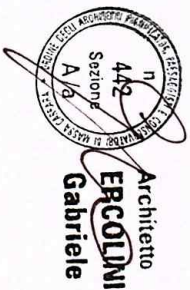


prospetto secondario

3



Data: settembre 2005



297/06

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Ai sensi dell'art.47 del D.P.R.28/12/2000 nr.445



La sottoscritta Ambrosini Ginevra, nata a Carrara (MS), il 13.07.1921 ed ivi residente in Via Grazzano nr. 9, consapevole che, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. nr. 445 del 28.12.2000, le dichiarazioni false o mendaci, la falsità negli atti, l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

dichiara

che in relazione alla D.I.A. nr. 297/06, presentata dall'Immobiliare Doge, tramite il legale rappresentante Ing. Michele Consiglieri si parla di "recupero della terrazza di copertura" in tal proposito si precisa che tale terrazza non è mai esistita ed anzi era ivi posizionato un tetto che a seguito di un incendio avvenuto negli anni '90 crollò. L' esistenza del suddetto tetto si può accertare anche dalla copia fotografica inserita nella D.I.A. sopraindicata nella quale si intravedono travi di legno che presumibilmente servivano a sostenere il tetto.

A sostegno di quanto da me sopra sostenuto si indicano anche a testi i signori:

- 1) Cenderelli Bruna, nata a Carrara (MS), il 19.08.1943 ed ivi residente in Via Podenzana nr. 7;
- 2) Bertoldi Guido, nato a Carrara (MS), il 15.01.1940 ed ivi residente in Via Finelli;
- 3) Alvaro Ravenna, nato a Carrara (MS), il 05.10.1944 ed ivi residente in Via Molino di Sorgnano nr. 5.

Dichiaro inoltre di acconsentire al trattamento dei dati sopraindicati, ai sensi dell'art. 10 legge 675/1996.

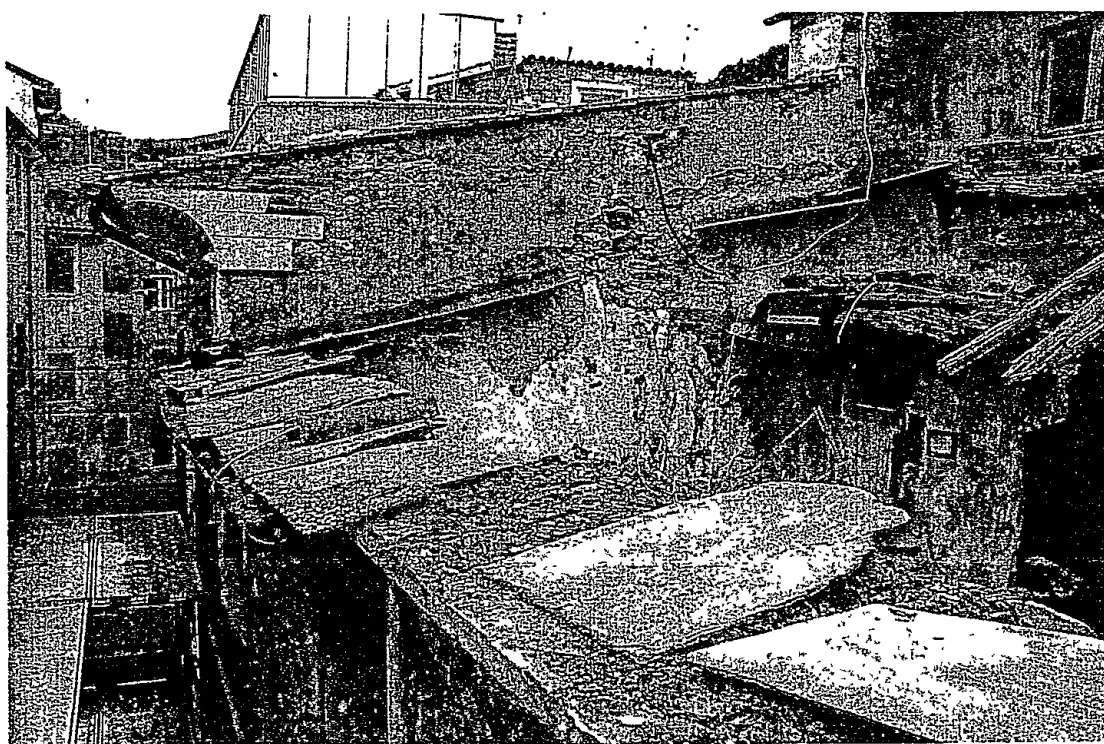
In fede

Carrara li, 06.06.2007

Ambrosini Ginevra

COMUNE DI	Val.
18 GIU. 2007.	4/3
Prot. n° 27069	

prot. 2056/06	del 6.6.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marinelli</i>	
IL DIRIGENTE	LI



4 dettaglio lastre di gronda in marmo





Architetto
ERCOLINI
Gabriele

5

dettaglio struttura in legno





Arch. Luigi Consigliere
Arch. Gabriele Ercolini



48/07

COMUNE DI CARRARA		Cat.
18 AGO. 2007		3
Prot. n° 36991		Cias.

Spettabile
Comune di Carrara
Settore assetto del territorio/urbanistica
Piazza 2 Giugno, 1
54033

RICHIESTA DI PROROGA PER CONTRO DEDUZIONI IN RIFERIMENTO ALL'ORDINANZA DI SOPSENSIONE LAVORI IN GRAZZANO N°11

In riferimento all'ordinanza di sospensione lavori n° 328/2007, prot. N° 36461, nel dettaglio "realizzazione terrazza in copertura"
Si richiede dato il periodo imminente di ferie e di conseguenza impossibilitati a produrre documentazione necessaria, alle controdeduzioni richieste, proroga sino al 17/09/2007.

In attesa di un vostro gentile riscontro,
porgiamo distinti saluti

Arch. Gabriele Ercolini
Arch. Luigi Consigliere

studiomarss@virgilio.it

Prot. n° 422/07 del 18.8.07
G. Ercolini
G. Consigliere



Architetto
ERCOLINI
Gabriele

Cambia dimensione caratteri: A **A** /

Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di

Documento n . T 16184308 estratto dal Registro Imprese in data

Visura ordinaria societa' di capitale**Denominazione:** IMMOBILIARE DOGE - SRL**Forma giuridica:** SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**Sede legale:** GENOVA (GE)
VIA VENTI SETTEMBRE 3/9 cap 16121
stradario 63760**Codice fiscale:** 01237000995**Numero REA:** GE-394291**Indice del documento**[Sede](#)[Informazioni da statuto/atto costitutivo](#)[Capitale e strumenti finanziari](#)[Soci e titolari di diritti su quote ed azioni](#)[Amministratori](#)[Attivita', albi, ruoli e licenze](#)**Sede****Iscrizione REA** Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 394291**Sede legale** GENOVA (GE)
VIA VENTI SETTEMBRE 3/9 cap 16121
stradario 63760[torna all'indice](#)**Informazioni da statuto/atto costitutivo » Estremi di costituzione****Iscrizione Registro Imprese** Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01237000995
del registro delle imprese di GENOVA
Data di iscrizione: 19/07/2001**Sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/07/2001

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 10/07/2001[torna all'indice](#)**Informazioni da statuto/atto costitutivo » Sistema di amministrazione e controllo****Durata della societa'** Data termine: 31/12/2100

**Sistema di
amministrazione
e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

Forme amministrative **AMMINISTRATORE UNICO**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 7

PIU' AMMINISTRATORI

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Oggetto sociale**Oggetto sociale**

OGGETTO SOCIALE:

LA COMpravendita di terreni edificabili, di fabbricati e di immobili in genere, la costruzione, la ristrutturazione e la gestione di immobili sia civili che commerciali. Per il conseguimento dell'oggetto sociale la societa' potra' compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie, in esse compresa la stipulazione di mutui assistiti o meno da garanzie reali, potra' altresì rilasciare fidejussioni a favore di terzi sempre che siano ritenute utili per il raggiungimento degli scopi sociali. La societa' potra' assumere interessenze e/o partecipazioni anche azionarie in altre societa' od imprese.

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Poteri**Poteri da statuto**

LA SOCIETA' PUO' ESSERE AMMINISTRATA DA:

A) UN AMMINISTRATORE UNICO;

B) PIU' AMMINISTRATORI OPERANTI, A SECONDA DI QUANTO DECISO DAI SOCI IN SEDE DI NOMINA, CON METODO DISGIUNTIVO E/O CONGIUNTIVO, FERMO RESTANDO CHE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE O SCISSIONE NONCHE' LE DECISIONI DI AUMENTO DI CAPITALE SE ATTRIBUITE AI SENSI DELL'ART. 2481 C.C. SONO IN OGNI CASO DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO;

C) UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A SETTE MEMBRI CHE DECIDE CON METODO COLLEGIALE.

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SONO CONFERITI TUTTI I POTERI PIU' AMPI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', ESCLUSI QUELLI CHE PER LEGGE SPETTANO AI SOCI

. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEI TERZI ED IN GIUDIZIO E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO OVVERO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E A CIASCUN AMMINISTRATORE CON POTERI DELEGATI NEI LIMITI DELLA DELEGA, NONCHE' AGLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA E/O CONGIUNTA A SECONDA DI QUANTO DECISO DI VOLTA IN VOLTA DAI SOCI IN SEDE DI NOMINA DEGLI AMMINISTRATORI.

[torna all'indice](#)

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Altri riferimenti statutari

Clausole di recesso *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di prelazione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

**Modifiche statutarie,
atti e fatti soggetti
a deposito**

ADEGUAMENTO DELLO STATUTO AI SENSI DEL D. LGS. DEL 17/01/200.3 NR. 6

[torna all'indice](#)

Capitale e strumenti finanziari**Capitale
sociale
in**

Deliberato:

98.000,00

EURO Sottoscritto: 98.000,00

[torna all'indice](#)

Soci e titolari di diritti su azioni e quote » Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/04/2007

Pratica con atto del 24/04/2007 Data deposito: 22/05/2007
Data protocollo: 22/05/2007
Numero protocollo: GE-2007-19388

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non e' variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato l'elenco soci: 98.000,00 EURO

PROPRIETA'

Quota di nominali: 50.690,00 EURO
PAMA SOCIETA' PER AZIONI
Codice fiscale: 00483840104
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA'

Quota di nominali: 25.340,00 EURO
ROSSI DANILO
Codice fiscale: RSSDNL54M19D969Y
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA'

Quota di nominali: 5.070,00 EURO
SANGUINETI ELIO
Codice fiscale: SNGLEI53L10D969L
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA'

Quota di nominali: 16.900,00 EURO
SOLAVAGIONE GIANFRANCO
Codice fiscale: SLVGFR41E29D969G
Tipo di diritto: PROPRIETA'

[torna all'indice](#)

Amministratori » Elenco amministratori

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE	CONSIGLIERE MICHELE Nato a GENOVA (GE) il 02/03/1939 Codice fiscale: CNSMHL39C02D969R Residenza GENOVA (GE) VIA ASSAROTTI 17/A cap 16122
---	---

Cariche e poteri **PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE** nominato con atto del 10/07/2001
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 13/07/2001
Poteri:

CON I POTERI DI CUI AL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE REDATTO IL
12.07.2001

AMMINISTRATORE DELEGATO **SOLAVAGIONE GIANFRANCO**
Nato a GENOVA (GE) il 29/05/1941
CONSIGLIERE *Codice fiscale: SLVGFR41E29D969G*
Residenza SAVIGNONE (GE)
VIA GEN.F.STRATA 3 cap 16010

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** *nominato con atto del 10/07/2001*
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 13/07/2001

AMMINISTRATORE DELEGATO *nominato con atto del 12/07/2001*
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Poteri:
CON I POTERI DI CUI AL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE REDATTO IL
12.07.2001

CONSIGLIERE **BENVENUTO REMO**
Nato a GENOVA (GE) il 02/05/1936
Codice fiscale: BNVRME36E02D969K
Residenza GENOVA (GE)
VIA ASSAROTTI 17/A cap 16122



Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 13/07/2001

CONSIGLIERE **SANGUINETI ELIO**
Nato a GENOVA (GE) il 10/07/1953
Codice fiscale: SNGLEI53L10D969L
Residenza GENOVA (GE)
VIA RUFFINI JACOPO 2/2 cap 16128

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** *nominato con atto del 10/07/2001*
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 13/07/2001

CONSIGLIERE **ROSSI DANILO**
Nato a GENOVA (GE) il 19/08/1954
Codice fiscale: RSSDNL54M19D969Y
Residenza GENOVA (GE)
PIAZZA ROSSETTI RAFFAELE 5/12 cap 16129

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** *nominato con atto del 10/07/2001*
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 13/07/2001

Inizio attivita'
(informazione storica) *Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 01/08/2001*

Attivita' esercitata nella sede legale *ACQUISTO E VENDITA IMMOBILIARE (DI SOLI IMMOBILI DI PROPRIETA'), DAL 01.08.2001;*

**Classificazione
ATECORI 2002**

della descrizione attivita'
(informazione di sola natura statistica)
Attivita': 70.12 -Compravendita immobiliare di beni propri
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 01/08/2001

Addetti
(informazione di sola natura statistica) *Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2005*
Dipendenti: 1

[torna all'indice](#)

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 22/05/2007

[torna all'indice](#)



COMUNE DI CARRARA

Relazione fotografica per l'intervento di risanamento conservativo di un'immobile sito in Carrara, Via Grazzano n°11, proprietà dell'Immobiliare DOGE, legale rappresentante Michele Consigliere, Via Aurelia n°27 Genova.

Arch. Gabriele Ercolini



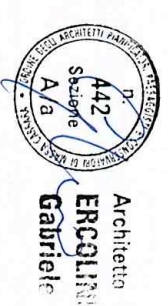
Architetto
ERCOLINI
Gabriele



9 Via Grazzano, il contesto



10 Via Grazzano, il contesto



Arch. Gabriele Ercolini

Comittente



Via Grazzano civ n° 11- Carrara
risanamento conservativo

marzo 2006

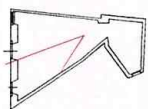
relazione fotografica

D.I.A.

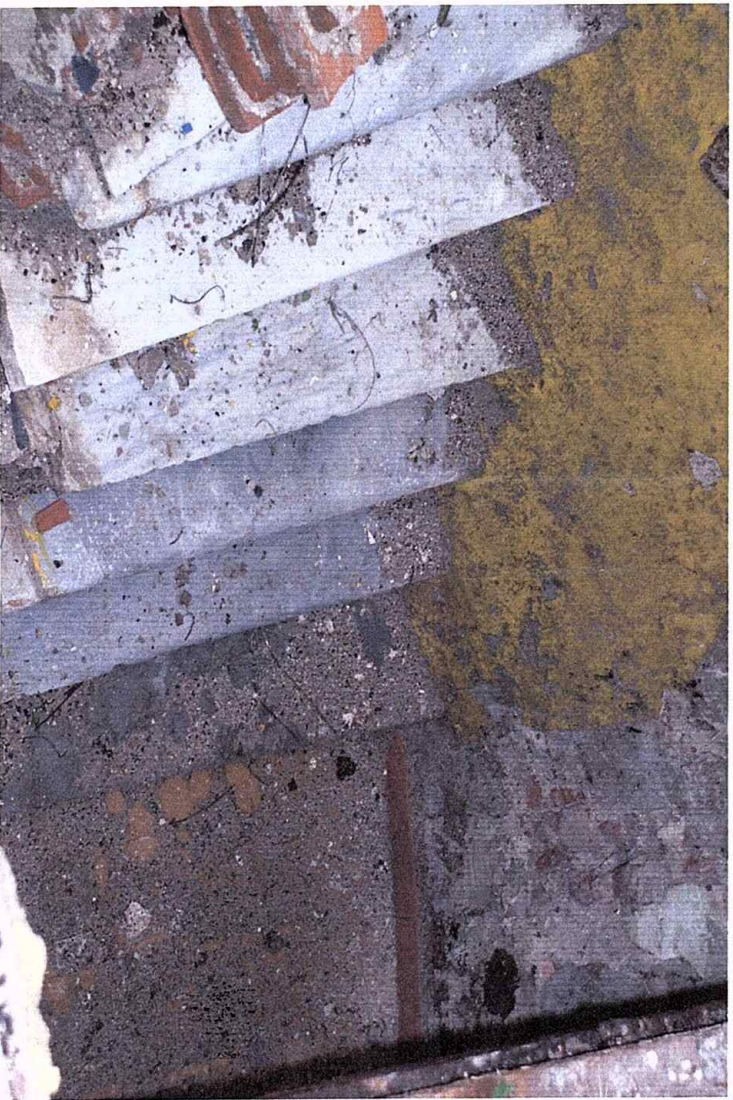
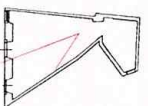
re|4



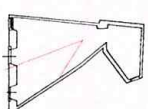
6 dettaglio scala in marmo



7 dettaglio scala in marmo

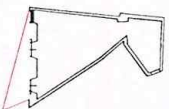


8 dettaglio scala in marmo



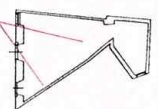


4 dettaglio lastra di gronda in marmo



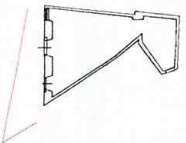
5 dettaglio struttura in legno

Architetto
ERCOLINI
 Sergio
 A/a
 Gabriele

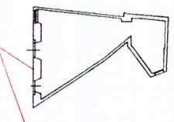




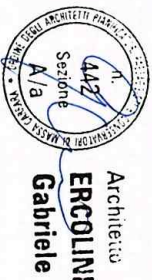
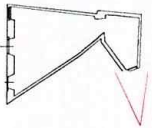
1 prospetto principale



2 dettaglio cornice in marmo



3 prospetto secondario



[Handwritten signature]



Arch. Gabriele Ercolini

Comittente



Via Grazzano civ n° 11- Carrara
risanamento conservativo

marzo 2006

relazione fotografica

D.I.A.

rel