TECNICO:
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Lunense n.63
54033 Carrara (MS)

Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:
BOGAZZI MICHELE
BOGAZZI MARCO
CAPITANI PAOLA

COMUNE DI CARRARA
24 APR. 2018

UBICAZIONE:
Carrara (MS) - Via Bassagrande n.78

DESCRIZIONE OPERA:
S.C.I.A. ai sensi dell'art. 135 della L.R. 64/15 per rifacimento copertura

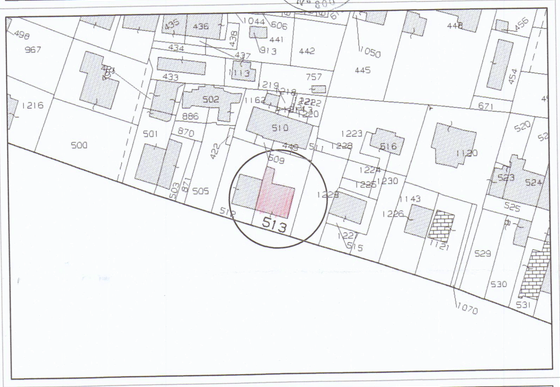
Tavola:
2

OGGETTO:
Planimetria - Scala 1:100

STATO DI PROGETTO E CALCOLO ONERI

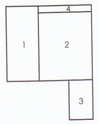
Firma:

DEL GROSSO ROBERTO ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. MASSA CARRARA N° 860



STRALCIO CATASTALE
foglio 78 - mappale 513

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI



ESISTENTE

N.	S.C.	SUL	H.m.	VOLUME	
1	49.75	49.75	3.70	184.07	
2	75.07	75.07	3.63	272.50	
3	20.80	20.80	3.25	67.60	
4	7.31	///	3.40/3	8.28	loggia
totale	152.93 mq	145.62 mq		532.45 mc	

PROGETTO

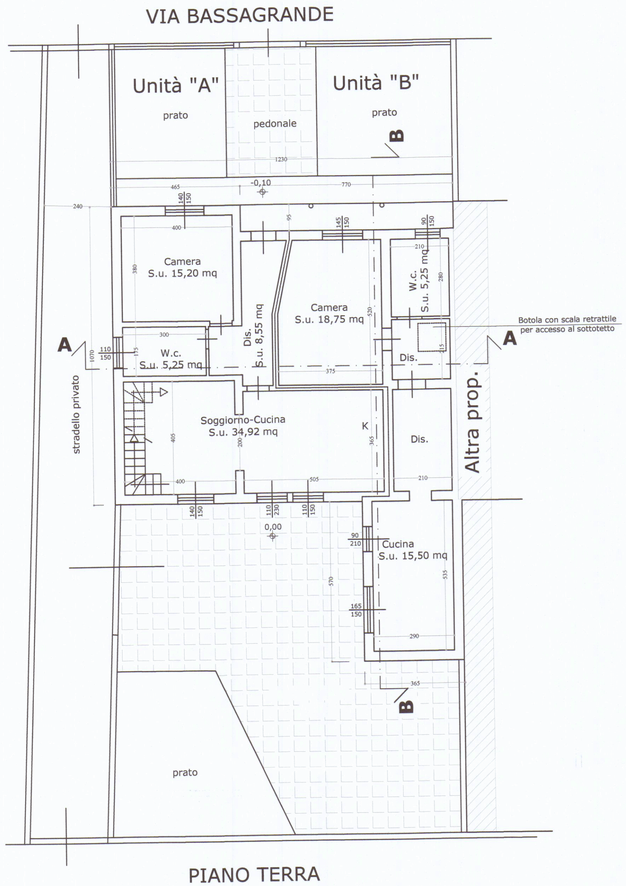
N.	S.C.	SUL	H.m.	VOLUME	
1	49.75	49.75	4.33	232.00	
2	75.07	75.07	4.43	332.56	
3	20.80	20.80	3.00	62.40	
4	7.31	///	4.25/3	10.35	loggia
totale	152.93 mq	145.62 mq		637.31 mc	

INCREMENTI	S.C.	SUL		VOLUME
	+ 0.00 mq	+0.00 mq		+ 104.86

esente da contributi < inferiore 20% - art. 188 comma 2 lettera b) L.R. 65/2014

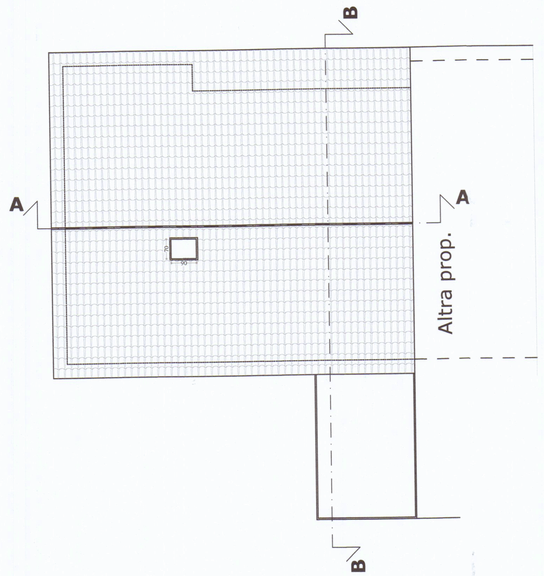
VERIFICA STANDARD URBANISTICI
Regolamento Urbanistico vigente : " edificio R3" - art. 10 N.T.A.
terreno di pertinenza : "H3 - verde privato"

Standard	R.U.	progetto
superficie del lotto		442 mq
Distanza confini - strade	= esistente	= esistente
Distanza tra fabbricati	=/> 10.00 ml	> 10.00 ml
area di parcheggio - L 122/89	n° 2 / 64 mq	n° 3 / 112 mq

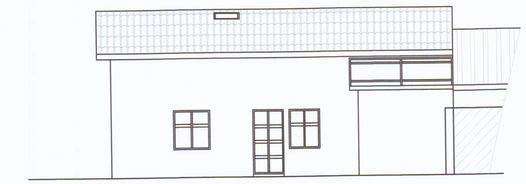


PIANO TERRA

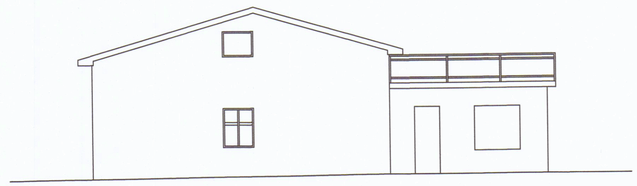
PIANO SOTTOTETTO



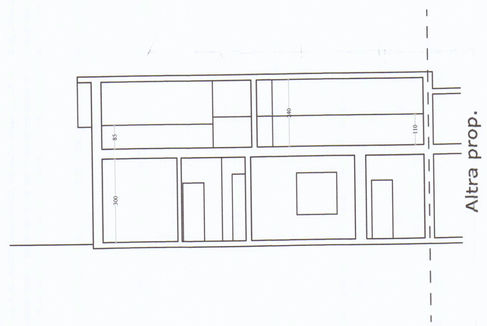
PIANTA COPERTURA



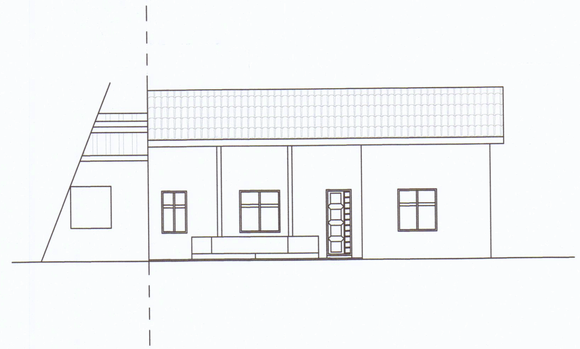
PROSPETTO LATO MONTI



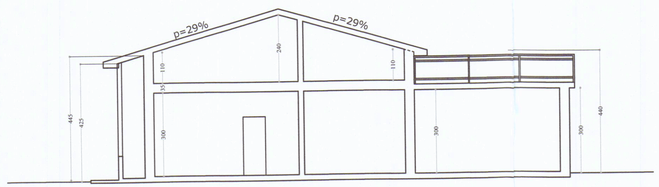
PROSPETTO LATO MASSA



SEZIONE A - A



PROSPETTO LATO MARE



SEZIONE B - B

TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI RAI - 1/8

UNITA' "A" VANI	SUP. UTILE	APERT. CONS.	APERT.PROG.
CAMERA	15,20 MQ.	1,90 MQ.	2,10 MQ.
DIS.	8,55 MQ.	------	------
W.C.	5,25 MQ.	------	------
SOGG/CUCINA	34,92 MQ.	4,37 MQ.	6,28 MQ.
TOT.	63,92 MQ.		
SOFFITTA	62,67 MQ.	------	0,99 MQ.

UNITA' "B" VANI	SUP. UTILE	APERT. CONS.	APERT.PROG.
CAMERA	18,75 MQ.	2,34 MQ.	2,10 MQ.
W.C.	5,25 MQ.	0,44 MQ.	1,35 MQ.
DIS.	4,52 MQ.	------	------
CUCINA	14,50 MQ.	3,06 MQ.	4,37 MQ.
TOT.	53,02 MQ.		
SOFFITTA	39,58 MQ.	------	------