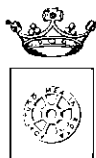


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CAT 16 NOV. 2006 Prot. n° 48489		Cat. C.135	



Prot. n° 4135 del 27.11.06
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° 632, 06
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /

I sottoscritto SACCA' CARMELO nato a PALIZZI (RC) il 27/02/1943 e residente in Milano, V.le Settembrini, n° 43 (C.F. SCCCML43B27G277M.) in qualità di proprietario, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *Rifacimento della copertura con innalzamento della stessa nei minimi consentiti; Manutenzione straordinaria al fabbricato;*

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara, via Cairoli, censito catastalmente al foglio 104, mappale 583 con destinazione d'uso:

Responsabile del procedimento
 è nominato *Sacca Carmelo*
 IL DIRIGENTE



sul C/C n. 118547

di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

BancaPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancaPosta



sul C/C n. 118547

di Euro

335,00

IMPORTO

IN LETTERE

TRECENTOTRENTACINQUE EURO/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

D.I.A. COSTO DI COSTRUZIONE

38/225 03 28-11-06 R1
0077 €*335,00*
VCY 0540 €*1,00*
C/C 00118547

38/225 03 28-11-06 R2
0077 €*335,00*
VCY 0540 €*1,00*
C/C 00118547

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA SACCA CARMELO

VIA - PIAZZA SETTEMBRINI 43

CAP 50124 LOCALITA' SILLANO

PAGINA 1

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA SACCA CARMELO

VIA - PIAZZA SETTEMBRINI 43

CAP 50124 LOCALITA' SILLANO

22-20 90-00N-67

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancaPosta



sul C/C n. 118547

di Euro

741,00

IMPORTO

IN LETTERE

SETTECENTOQUARANTUNO EURO/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

D.I.A. COSTO DI COSTRUZIONE

38/654 06 23-11-06 R1
0030 €*741,00*
VCY 0179 €*1,00*
C/C 00118547

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA SACCA CARMELO

VIA - PIAZZA SETTEMBRINI 43

CAP 50124 LOCALITA' SILLANO

PAGINA 1

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancaPosta



sul C/C n. 118547

di Euro

741,00

IMPORTO

IN LETTERE

SETTECENTOQUARANTUNO EURO/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

D.I.A. COSTO DI COSTRUZIONE

38/654 06 23-11-06 R2
0030 €*741,00*
VCY 0179 €*1,00*
C/C 00118547

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA SACCA CARMELO

VIA - PIAZZA SETTEMBRINI 43

CAP 50124 LOCALITA' SILLANO

22-20 90-00N-67

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☒ **quietanza n° 40 del 14/10/06 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☒ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è CIPOLLINI MICHELE, nato a Fosdinovo il 05/04/1965 e residente a Marina di Carrara in via Dei Mille n° 8 (C.F. CPLMHL64D05D735J), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 977, con studio professionale in Marina di Carrara, via Dei Mille n° 85

2) che il Direttore dei Lavori è CIPOLLINI MICHELE, nato a Fosdinovo il 05/04/1965 e residente a Marina di Carrara in via Dei Mille n° 8 (C.F. CPLMHL64D05D735J), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 977, con studio professionale in Marina di Carrara, via Dei Mille n° 85

3) che le opere saranno eseguite:
in economia diretta

4) che l'intervento:
non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo **20** (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

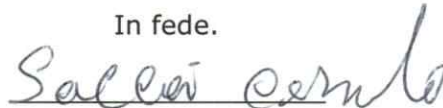
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

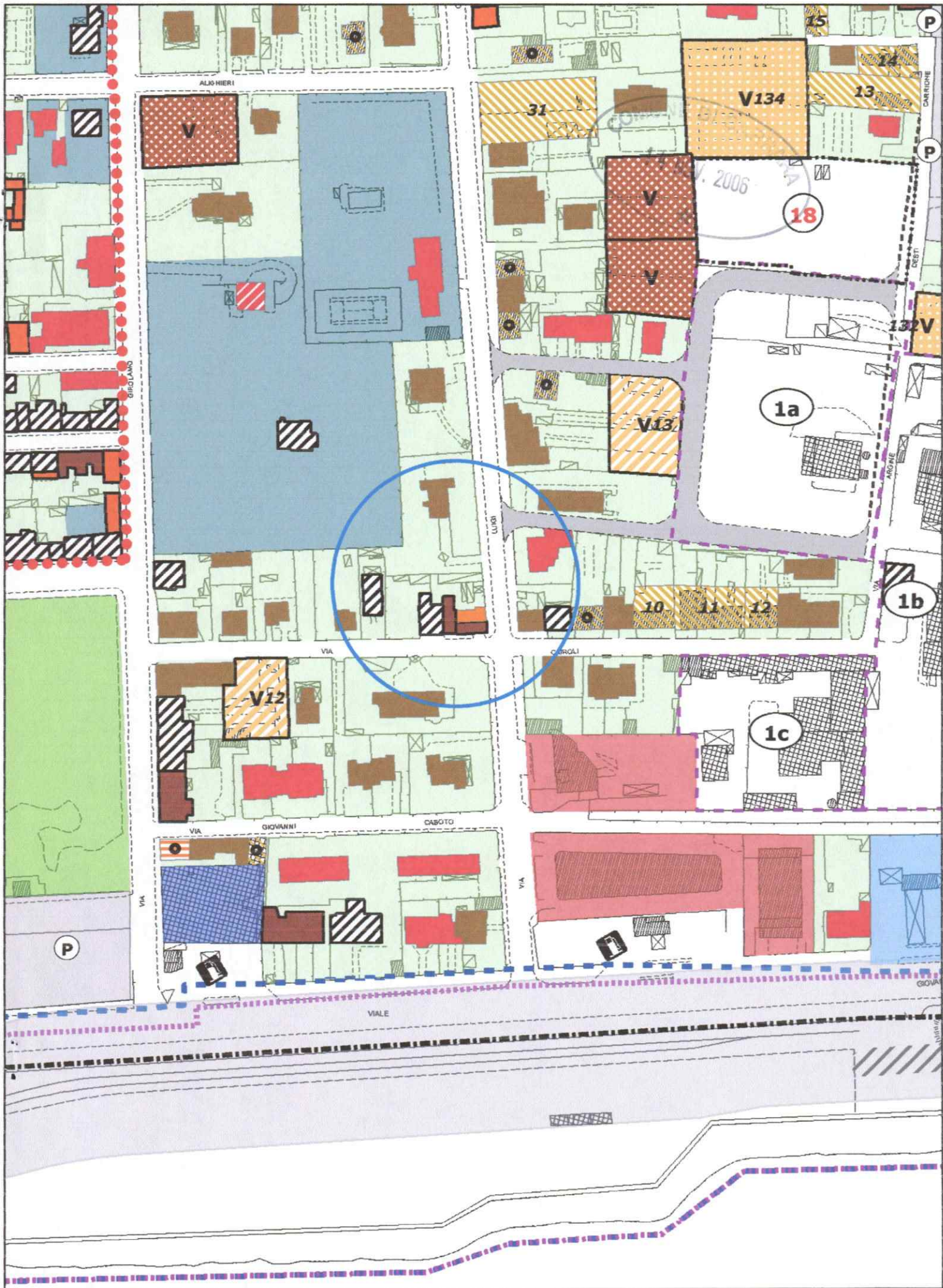
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì

In fede.









COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 632 / 06



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto CIPOLLINI MICHELE, nato a Fisdinovo il 05.04.1965 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 917 (C.F.CPLMHL64D05D735J) con studio professionale in Marina di Carrara Via dei Mille n° 85 (fax 02-700424593 e-mail cipollini@inwind.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Sacca' Carmelo residente in Milano, viale Settembrini n° 43

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Cairoli censito catastalmente al foglio 104, mappale 583 con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in: Demolizione e rifacimento completo della copertura con innalzamento in gronda di quanto consentito, Sistemazione e ripresa degli intonaci interni ed esterni con pitturazione degli stessi; sostituzione dei serramenti; Rifacimento pavimenti e rivestimenti, impianto idro-termo-sanitario;

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d)

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 100,00	
	IMPORTO UNITARIO € 1.65	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 165,00

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 100,00	
	IMPORTO UNITARIO € 4.66	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 466,00

	TIPO DI INSEDIAMENTO
--	----------------------

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. <u>42,00</u>	
	IMPORTO UNITARIO € <u>17,51</u>	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € <u>741,00 x 60%</u> <u>€ 445,00</u>

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € <u>1.076,00</u>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☒ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro DPGR 23/11/05 ART. 5 c.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto MICHELE CIPOLLINI nato a Fosdinovo il 05/04/1965 residente in Marina di Carrara Via dei Mille n. 85 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da SACCA' CARMELO nato a Palazzi RC il 27/02/1943 residente in Milano Viale Settembrini n.43 c.f. SCCCML43B27G277M relativo ad intervento di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Marina di Carrara Via Cairoli censito al N.C.E.U. Fg. 104 Mapp. 583

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,



Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto



**OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO
DESTINATO CIVILE ABITAZIONE.**

PROPR.: SIG. **SACCA' CARMELO**

UBICAZIONE: **VIA CAIROLI MARINA DI CARRARA.**

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato sul quale si intende intervenire, come già specificato, è ubicato in Via Cairoli a Marina di Carrara, nella zona residenziale antistante il porto, è stato edificato nella prima metà del secolo scorso ed è distribuito su di un piano con il prospetto principale che si affaccia sul fronte strada ed un modesto appezzamento di terreno sull'interno confinante con altra proprietà.

Fin dai tempi della sua costruzione non vi sono mai state apportate modifiche sia interne che esterne, od effettuate opere di rilievo al di fuori della normale manutenzione e, pertanto si rende oggi necessario intervenire ad un risanamento conservativo del manufatto sfruttando tutto ciò che lo strumento urbanistico vigente consente.

L'intervento di rilievo è sicuramente la demolizione della struttura di copertura e del solaio-soffitto, ricostruendo il tutto con una sopraelevazione di 80 cm in gronda, in modo tale da uniformare la sagoma del nostro manufatto al fabbricato adiacente, mentre internamente il solaio di calpestio attuale, che non presenta particolari caratteristiche storiche, verrà demolito e ricostruito abbassandolo ad una altezza di cm. 280 dal calpestio.

La struttura portante sarà in acciaio appoggiata su cordolo in c.a. le cui dimensioni saranno determinate da calcolo secondo la vigente normativa sismica.

La copertura sarà del tipo leggero in modo da non appesantire il carico sulla struttura esistente, e verrà realizzata con pannelli autoportanti coibentati rivestiti sulla parte

interna ed impermeabilizzati sulla parte esterna con soprastante manto di tegole tipo Portoghese.

Le tamponature esterne saranno realizzate con mattone Poroton serie leggera in opera con malta cementizia mentre i divisori interni saranno realizzati con mattone forato posato in costa per uno spessore finito di cm.10, il tutto intonacato e rifinito con arenino fratazzato fine.

Nella ristrutturazione è prevista una nuova distribuzione interna con camera, pranzo-soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, mentre al piano superiore per effetto del rialzamento del tetto, si formano due vani la cui altezza minima in gronda è di cm. 191 mentre la massima al colmo è di cm. 303 per una altezza media di cm. 247 e saranno destinati a locali tecnici quale sgombero/soffitta, mentre all'arrivo scala sarà predisposto un modesto servizio igienico di supporto a quello esistente al piano terra.

Per quanto riguarda l'altezza della porta-finestra prospiciente la Via Cairolì, attualmente di altezza cm. 280, occorre inevitabilmente abbassarla di 30 cm, sulla base della normativa che nel caso di ricostruzione del solaio, mi impone di rispettare uno spazio libero al di sopra degli architravi delle porte e delle finestre di almeno 30 cm.



**OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO
DESTINATO CIVILE ABITAZIONE.**

PROPR.: SIG. **SACCA' CARMELO**

UBICAZIONE: **VIA CAIROLI MARINA DI CARRARA.**

RELAZIONE TECNICA
(ART. 81 c.2 L.R.03.01.2005 n.1)

Gli interventi di cui alla presente Denuncia di Inizio Attivita', saranno realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizia.





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

DISPOSITIVO CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO
DPGR 23 novembre 2005, n°62/R
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA Art. 5 comma 1

1- IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO:

PROPRIETA' SACCA' CARMELO

Sito in via **Cairolì**

Comune **Marina di Carrara**

Censito catastalmente al F.104, mappale 583

PROFESSIONISTA

Geom. Michele Cipollini

Via dei Mille 85

Marina di Carrara

- ☒ Progettista
- ☐ Coordinatore per la progettazione
- ☐ Coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- ☒ Direttore dei Lavori

TIPOLOGIA D'INTERVENTO

- ☐ Manutenzione straordinaria
- ☐ **Restauro e risanamento conservativo**
- ☒ Ristrutturazione
- ☐ Nuova Costruzione

1- a)

Uso:

- ☒ **Residenziale**
- ☐ Commerciale
- ☐ Industriale

- ☐ Agricolo
☐ Misti
☐ Altro.....

1- b) n.° piani fuori terra:1

1- c) Caratteristiche della copertura **Art.3 comma 1/A del DPRG novembre 2005, n°62/R :**

- ☐ Piana
☒ **A falda**
☐ A volta
☐ Altro.....

Descrizione sintetica:

N°2 FALDE IN ADIACEENZA CON ALTRI CORPI DI FABBRICA

1- d) La copertura é provvista di parapetto alto almeno 1 metro dal piano calpestabile?

☐ Si ☒ No

2- DESCRIZIONE MODALITA' DI ACCESSO ALLA COPERTURA:

Art.3 comma 1/B,C Ee art.8,9 del DPRG novembre 2005, n°62/R

2 - a. dall'interno attraverso:

- ☐ apertura orizzontale per accedere al sottotetto (dimensioni)
☐ **aperture inclinate (lucernai) per accedere alla copertura** (dimensioni minime: lato inferiore $\geq$ m. 0.70, superficie $\geq$ mq.050)
☐ apertura verticale per accedere alla copertura (dimensioni)
☐ altro

presenza di: ☐ **scala fissa** ☐ scala retrattile

Descrizione sintetica:

.....

2 - a. dall'esterno:



scala fissa a pioli verticale
 scala fissa a gradini

altro.....
.....
.....

2 - b. descrivere su quale lato dell'edificio é rinvenibile il manufatto fisso di accesso

SUL LATO INTERNO - NORD -
.....
.....

2 - c. Se non é previsto un manufatto fisso, descrivere con quale modalit  e attrezzatura e su quale lato dell'edificio si deve accedere alla copertura:

.....
.....
.....

3- ELEMENTI COSTITUENTI I PUNTI FISSI DI ANCORAGGIO:

- ☐ ad anello (classe A1 e A2)
- ☐ linee flessibili orizzontali (classe C)
- ☐ rotaie di ancoraggio rigide orizzontali (classe D)
- ☐ altro.....
.....
.....

3 - a. descrizione del manufatto prescelto:

.....
.....
.....

3 - b. i punti di ancoraggio sono individuati con colore:.....

3 - c. sono presenti sulla coperture come da planimetria allegata.

4- ATTENZIONE: Sulla copertura sono presenti superfici non calpestabili:

☐ SI☒ NO

Manufatto non calpestabile: ~~Lucernari in vetro~~

5- Dispositivi di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

- ☒ imbracature EN 361 con fune di trattenuta conforme alla norma tiva
- ☐ EN 355 (assorbitori di energia)
- ☐ EN 360 (dispositivo anticaduta retrattile)
- ☐ EN 353-2 (dispositivo anticaduta)
- ☐ ancoraggi per la deviazione della caduta altro

.....
.....
.....

6- Possibili interventi sulla copertura :

- ☒ manutenzione dei canali di gronda
- ☐ manutenzione di impianti tecnici

- ☒ manutenzione copertura
- ☒ installazioni impianti tecnici (es. antenne)
- ☐ manutenzione lucernari
- ☐ pulizia canne fumarie
- ☐ altro.....

.....

.....

.....

Per altri tipi di intervento sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti o l'allestimento di opere provvisorie (ponteggi/ trabattelli ecc.)

Firma del progettista





