



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dalla _____ Ditta S.P.A. BASSANE _____

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario ;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. N° 364/San del 20-5-198

_____ / _____ ove si esprime parere favorevole

Vista l'ultimazione lavori del 05-03-1988

DICHIARA

che il fabbricato _____ costruita in loc. Avenza

Via Campo D'Appio N° 72, approvata dal Sindaco con Concessione

Edilizia N° 229 del 24 - 7 - 1986 ubicato sui mappali N° 537-538-540-541

F. 80 abitabile a cominciare dal 24 - 5 - 1988.

Carrara, 24 - 5 - 1988

IL SINDACO

Prot. N. 32412/87 AL

Carrara, IL

11/1/87

Si invita il Sig.

BASSANI Adolfo

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di verifica

ubicati in Assago

Via Corso d'Appello

presentata in data 25/9/87

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ ☒ tabella schemi L.R. 41/84

☐ aereofotogrammetria

☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ completamento cartella/disegni

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☐ fotografie

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 32412/87 AL

Carrara, IL

11/1/88

Si invita il Sig.

BASSANI Sja

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di verifica

ubicati in Assago

Via Corso d'Appello

presentata in data 25/9/87

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ ☒ tabella schemi L.R. 41/84

☐ aereofotogrammetria

☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ completamento cartella/disegni

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☐ fotografie

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 04-03-1988

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Roberto Luigi nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 532-538-540-541

foglio 80 sez. 1 ubicato in Carrara - A. VENTURA

via Giuseppe D'Adda di proprietà Sig. Barbani S. P. A.

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto;
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna e n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'ultimazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCH, CAPO SEZIONE

V. Liarch

La sistemazione
esterna risulta
in fase di ultimazione
come da
convenzione di
cofinanziamento
del 16-10-1988.
Carrara li 04-03-1988

L. TECNICO
Roberto Luigi

Versamento di
L. 609.000
20-5-1988



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 05-03-1988

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione

in via Campo D'APPIO loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al mapp.
537-538-540-541 Fog. 80 proprietà BASSANI S.P.A.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 229 datata 24/7/1986
sono stati iniziati il 21 -08- 1986
sono stati coperti il 30 + 04 - 1987
sono stati ultimati il 29 - 01 - 1988

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 10+7 acc. al piano terra, vani 16 +7
acc. al 1° piano, vani 17+8 acc. al 2° piano, vani 17+8 acc. al
3° piano, vani 9+6 acc. al 4 piano. Tutti ad uso civile abitazione.
n° 30 acc. al piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. NO
Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 4289 del 23-02-1987
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio; 03-03-1988
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 03-03-1988
- Prima di consegnare al sottoscritto sentire
l'Arch. Varricani - Si può dare l'ultimazione
lavori -

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

[Signature]
L'Arch. Dirigente Bipartimento

L'Arch. Dirigente Settore

[Signature]
IL SINDACO

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

609.000

Lire Servizio postale

sul C/C N. 118547

Intestato a

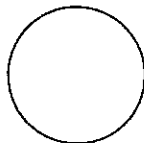
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da BASSANI S. P.D.

residente in CARRARA

addl.



Bollo a data

1547.6 20-MAG-88 R1	
Bollo a data del 20/05/88 accettante	
10067 F	*****609000
L'UFFICIALE POSTALE	Cartellino
VCC 0279	F. 88/014

tassa data progress.

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA I DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 229 DEL 24-7-1986

Bonum S.p.A.

Risposta al N.

In data

Allegati FASCICOLO

Prot. N

364/200

CARRARA

Il

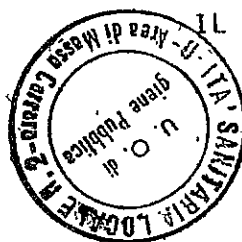
20-5-1988

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

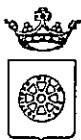
A seguito del sopralluogo effettuato in data
6-5-1988 delle verifiche igienico-sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N° 1

[Handwritten signature]



15/3/1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta di notizie circa
applicazione della L. 47/85
Fabbricato ditta Bassani S.p.A.

Carrara, R. 15/3/1988

COMUNE DI CARRARA 103

18 MAR 1988

9511

Allegato N. 1

Allegato N. 2

Allegato N. 3

Allegato N. 4

Allegato N. 5

Allegato N. 6

Allegato N. 7

Allegato N. 8

Allegato N. 9

Allegato N. 10

Allegato N. 11

Allegato N. 12

Allegato N. 13

Allegato N. 14

Allegato N. 15

Allegato N. 16

Allegato N. 17

Allegato N. 18

Allegato N. 19

Allegato N. 20

Allegato N. 21

Allegato N. 22

Allegato N. 23

Allegato N. 24

Allegato N. 25

Allegato N. 26

Allegato N. 27

Allegato N. 28

Allegato N. 29

Allegato N. 30

Allegato N. 31

Allegato N. 32

Allegato N. 33

Allegato N. 34

Allegato N. 35

Allegato N. 36

Allegato N. 37

Allegato N. 38

Allegato N. 39

Allegato N. 40

Allegato N. 41

Allegato N. 42

Allegato N. 43

Allegato N. 44

Allegato N. 45

Allegato N. 46

Allegato N. 47

Allegato N. 48

Allegato N. 49

Allegato N. 50

Allegato N. 51

Allegato N. 52

Allegato N. 53

Allegato N. 54

Allegato N. 55

Allegato N. 56

Allegato N. 57

Allegato N. 58

Allegato N. 59

Allegato N. 60

Allegato N. 61

Allegato N. 62

Allegato N. 63

Allegato N. 64

Allegato N. 65

Allegato N. 66

Allegato N. 67

Allegato N. 68

Allegato N. 69

Allegato N. 70

Allegato N. 71

Allegato N. 72

Allegato N. 73

Allegato N. 74

Allegato N. 75

Allegato N. 76

Allegato N. 77

Allegato N. 78

Allegato N. 79

Allegato N. 80

Allegato N. 81

Allegato N. 82

Allegato N. 83

Allegato N. 84

Allegato N. 85

Allegato N. 86

Allegato N. 87

Allegato N. 88

Allegato N. 89

Allegato N. 90

Allegato N. 91

Allegato N. 92

Allegato N. 93

Allegato N. 94

Allegato N. 95

Allegato N. 96

Allegato N. 97

Allegato N. 98

Allegato N. 99

Allegato N. 100

Alla Segreteria Generale

SEDE

Aut. Comunale

Si premette che in data 24/7/86 con n° 229 veniva rilasciata concessione edilizia alla ditta emarginata all'oggetto per un fabbricato uso civile abitazione ubicato in Avenza via Campo d'Appio.

In tale concessione veniva apposta la condizione che "gli stipiti siano in marmo, spessore in vista tipo massello minimo 15 cm, scale e cordoli marciapiedi in marmo locale ecc"

Tale condizione veniva imposta senza richiedere modifiche ai disegni di prospetto.

In data 28/9/87 veniva presentata dalla ditta una variante prevedente modifiche interne e talune modifiche alle aperture del piano attico e del piano terra rimanendo i prospetti nella loro integrale versione originaria senza l'apporto delle modifiche richieste dalle condizioni dell'originaria concessione.

Tale variante veniva esaminata dalla C.E. in data 29/1/88 Verb. n° 4 con il semplice "parere favorevole" approvata dal Sindaco il 25/2/88.

Poiché all'ultimazione dei lavori é emerso che la ditta ha eseguito i prospetti nella veste autorizzata dalla variante approvata il 25/2/88 domandasi se l'effetto della precedente condizione imposta dalla C.E. ai precedenti prospetti debba intendersi superata nella successiva variante.

Si allega l'intera pratica edilizia richiedendo sollecito perere dovendosi concedere abitabilità.

ufficio urbanistica li 28-4-88
Sede

Il Dirigente I Dip./to

V. ...

HB x P. ...

conferm. con Arch. ...
in data 28-4-88

Presumo che la condizione imposta in sede di rilascio era illegittima in quanto si imponeva a carattere estremo una modifica di tipo solo decorativo; che tale contenuto, in quanto oggetto di richiesta di Varianze, necessariamente Approvata e come tale includendo una sorta di REVISIONE della CONCESSIONE.

Si ritiene che la pratica è superata oggi.

Ditta Bassani S.p.A.
Tagliando **C** 05/254044

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 3201

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 229..... per il progetto approvato in data 21.7.86
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21-01-88
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 21-01-88..... sotto la direzione
tecnica del Sig. BASSANI.....

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

a presente spetta per competenza.
COMUNE DI CARRARA BASSANI S.p.A.
UFFICIO URBANISTICA (L'Amministratore)
F.to.....
Protocollo N. 20
Data 29 GEN. 1988

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Borghese S.p.A. 61

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 3201

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 229..... per il progetto approvato in data 24.7.86
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 30-4-1987 sotto la
direzione tecnica del Sig. BASSANI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

BASSANI S.p.A.
COMUNE DI CARRARA (L'Amministratore)
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3001
Data 29.4.87

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Bocchi S.p.A. GL
05/25/40 Tagliando A
HHH

Dichiarazione di inizio lavori N° 3201

Carrara, li 21-8-1986

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BASSANI S.p.A.
nato a..... residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 229 per il progetto approvato in data 24.7.86
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 21-8-86
sotto la direzione tecnica del Sig. Bassani

La presente dichiarazione ha validità unica ed
~~assoluta ed è dovuta ad uso di~~ tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Uff. Urbanistica
Protocollo N. 5/20 E.to 21 AGO 1986
Data.....
BASSANI S.p.A.
(L. Amministratore)

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
la legge 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
oltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PROT. N.

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO

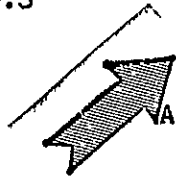
PRATICA S.n. 4289 c.a. N. 3387

Prot.n.

U.O.O.3

Massa, 11

23 FEB. 1987



Al l'Ing. Gerardo Claps

MASSA

e p.c.

Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086

LAVORI di : costruzione fabbricato di civile abitazione
in località Via Campo D'Appio

DITTA: s.p.a. Bassani Marina di Carrara

In relazione alla denuncia depositata in data 21.6.86 al numero 4376 di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del Certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è costituita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

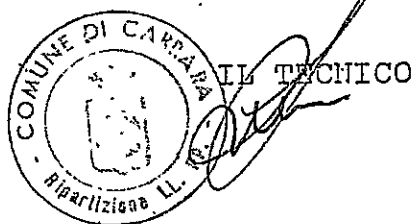
Carrara, 3 - 3 - 1988

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta BASSANI Spa

residente in CARRARA

Via FIORILLO N° 6 ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in AVENZA - VIA CAMPO D'APPIO N° 12 -



DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

10 AVENUA DI CARRARA VIA CAMPO D'APPIO, 12

STUDIO TECNICO

I sottoscritti
Ing. LONIGRO - Arch. MICHETTI - Ing. PREITE
Via Aurelia Sud, 323 - ☎ (0584) 390080.

55049 - VIAREGGIO (LU)

Part. IVA 00898570460

STUDIO TECNICO

residente in Ing. LONIGRO - Arch. MICHETTI - Ing. PREITE

Via Aurelia Sud, 323 - ☎ (0584) 390080

55049 - VIAREGGIO (LU)

Part. IVA 00898570460

residente in

BASSANI S.p.A.

residente in CARRARA

TERMIDRAULICA DI MACCHIONI

residente in ORTONOVO

BASSANI RODOLFO

residente in CARRARA

BASSANI RODOLFO

residente in CARRARA

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via FIORILLO 6

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via DOGANI

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via FIORILLO 6

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

via FIORILLO 6

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data STUDIO TECNICO

Ing. LONIGRO - Arch. MICHETTI - Ing. PREITE

IL PROGETTISTA
Via Aurelia Sud, 323 - ☎ (0584) 390080
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

55049 - VIAREGGIO (LU)

Part. IVA 00898570460

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

p. BASSANI S.p.A.

(L'Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

In fede STUDIO TECNICO

Ing. LONIGRO - Arch. MICHETTI - Ing. PREITE

IL PROGETTISTA
Via Aurelia Sud, 323 - ☎ (0584) 390080
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

55049 - VIAREGGIO (LU)

Part. IVA 00898570460

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

TERMIDRAULICA
di Macchioni Mario e C. s.n.c.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)



Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione

☒ OPERA IN CIA LOCALITÀ: MEXICO CANT. PO. DI APPRO.	ANNO 1986 Mapp. 537 SET Vol. 1 F. 80	N.º 50
---	--	--------

DEMOLIZIONE Pres.	VARIANTE d'Allineam.to	DIFFORM. Corso d'Opera	DIFFORM. d'Ultimazione
-------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Richiesta	Rilascio	Ritiro	Richiesta	Rilascio	Ritiro	INIZIO CON LICENZA SCADUTA	SEGNALAZ. AL COMANDO V.V.U.
II	II	II	II	II	II	RELAZ. del	

II	RICHIESTA D'ALLINEAMENTO 16-08-1988	II	SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. UU.
II	I VARIANTE Corsod'O p.ra	II	VERBALE DI CONIRAVV.
II		II	PRONUNCIA CORRETTA ECCELENZE

VERSAMENTO SOPRALLUOGO	Richiesta	Rilascio	Ritiro	VERBALE DI CONTRAVV.	SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.R.I.
14.08.88	28-03-88	25-02-88	01-03-88		

CONFERMA DELLA PREFETTURA	II 21-06-1986 / 4326
TAGL. "B" II	30-06-1987
SCADENZA DEL PROV. TO	II _____
VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM.	II _____

Sopralloco allineamento 21-08-1886	Richiesta	Rilascio	Ritiro	Ordine di ripristino	Segn. all'intendenza di finanza del
Bli ascio allineamento	Il variante corso d'op.ra				

TACI "An. 21 08-188
 SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT.
 ORDINE DI DEMOLIZIONE
 VARIANTE in SANATORIUM

PRESENTAZIONE TAGL. "A"	INGL. II	del	
TAGL "C"	SCADENZA INGIUNZIONE	Rilascio	Ritiro

CL-08-82	PRESENTAZIONE TAGL."C" 29-04-1988	AVVISO AL PROV. REG. Q.O.R.P.	VARTE D'ULTIMAZIONE
SOPRALLUOGO VV, U.U.			

Verbale Ultimazione		PARZIALE		TOTALE		DEMOLIZIONE	
ii		ii		ii 24-03-1988		ii	
Richiesta		Rilascio		Ritiro			
ii		ii		ii			

CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		TOTALE		COLLAUDO OPERE IN C.A., ARRIVO		NO. CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE	
ii <u> </u>		ii <u> </u>		ii 05-03-1988		ii 23-02-1989 / 4289		F.to 15/03/89	

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	5631
Data	21 AGO 1986

n.	anno
tagliandi	1986
	3201

Carrara

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

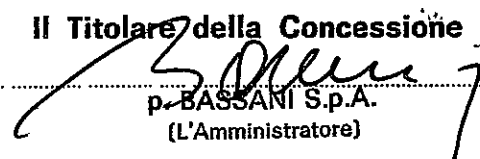
Il sottoscritto BASSANI S.p.A. residente a
Carrara Via Fiorilla n. 6
titolare della CONCESSIONE n. 229 datata 24.7.1986
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Campo D'Appia
località Avezzano, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione


p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 14-8-1986 con bolletta
n. 6794 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 4376 del 21-06-1986
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO BASSANI S.p.A. nato a
il residente a CERRARA
Via Fiorillo n. 6

DIRETTORE DEI LAVORI BASSANI Rodolfo nato a Onbauolo
il 12.10.51 residente a Cannara
Via C. Fiorillo n. 6

TITOLARE IMPRESA Bassani Rodolfo nato a Onbauolo
il 12.10.51 residente a Cannara
Via Fiorillo n. 6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]



p. BASSANI S.p.A. **L'Assuntore dei Lavori**
(L'Amministratore)

[Signature]

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 14-08-1986

Carrara 24-08-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara -
Avenza mapp. 537-538-540-541 p. 80
del Sig. Bassani S.P.A. residente a Marina d.C.
Via Capitan Fiorillo n. 6
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

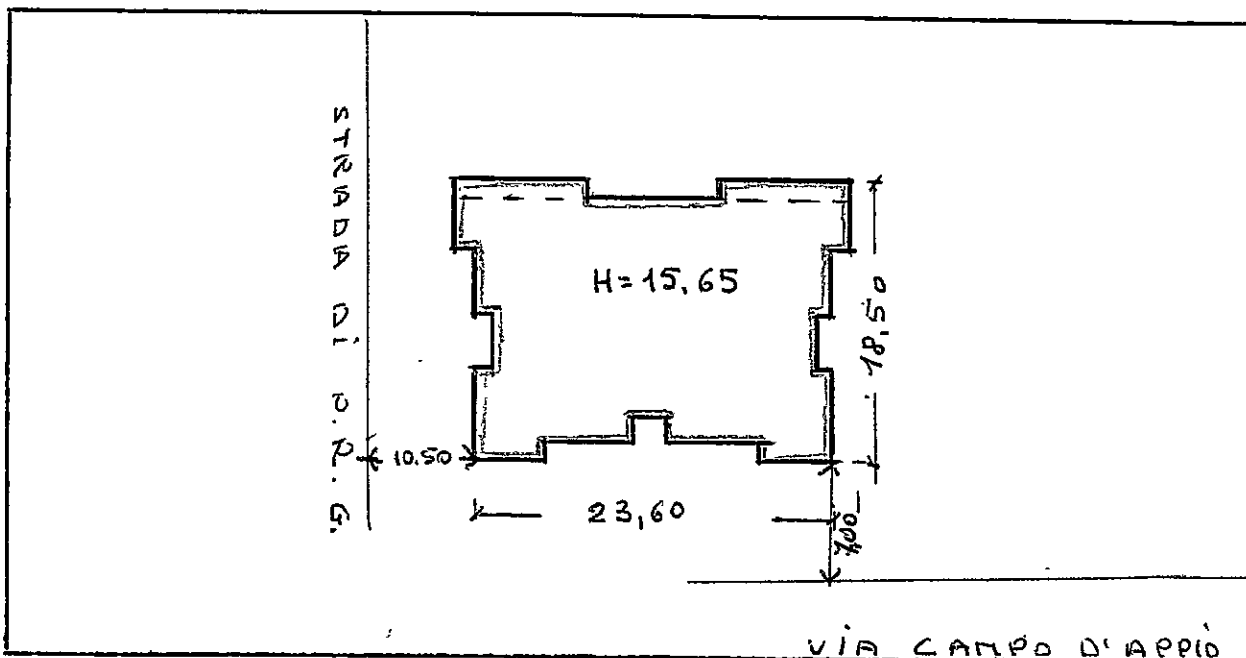
Direttore dei Lavori BASSANI ROBERTO residente a Carrara
Via Capitan Fiorillo n. 6

iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n. d'ordine 49

Impresa titolare Bassani S.P.A. residente a Carrara
Via C. Fiorillo n. 6

Il tecnico comunale Golo Mignani recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)



COMUNE DI CARRARA

Nota 841
al 21/1/88
d.t. 3520
J

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BASCAI S.p.A.

PROGETTISTA

Rogato Basconi

Fabbricato sito in loc. Avenza Via C. D'APPO Mapp. 537 Foglio BO

☐ Progetto presentato in data 29.12.81 Prot. N° 38014 / 6598

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 1.3.88 Prot. N° 11 / 11

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 28.9.87 Prot. N° 30412 / 8784

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 5728,32

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 5728,32

TOTALE Mc 0000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

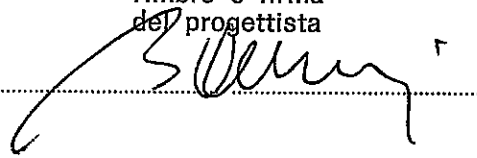
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

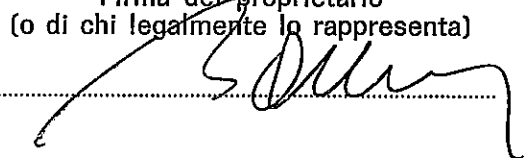
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI INRIANTE MOD INTERNE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



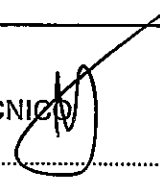
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

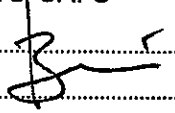
.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

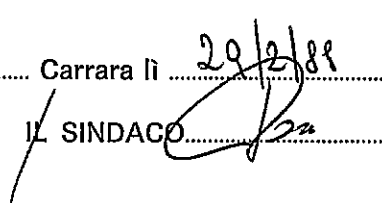
29/1/88

n. H

Carrara li

29/2/88

IL SINDACO



PROGETTO DI: VARIANTE MOD. INTERNE
di proprietà: BASSANI S.p.A.
sito in : AVENZA
via : CAMPO D'APPIO
mapp. n. 537 foglio n. 80

Il sottoscritto BASSANI RODOLFO nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 21.01.88

Timbro e firma
del Progettista

