

Rev N° 3226
del 12.6.95
L. 30.000

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.3800/485
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 301 del 25/09/93.

24.5.95

Alla cortese attenzione del Sig.
SALUTINI FRANCESCO
VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,106
CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.301 del 25/09/93.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26/01/95 prot.n. 3800/485 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 301 del 25/09/93, per lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA BATTILANA VIA VICINALE DEL PARMIGNOLA,7 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.301 del 25/09/93), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 23/05/95

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
~~(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 1602/V1/93

C O P I A

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

4^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°301 del 25/09/93

Prot.n.3800/485
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 301 del 25/09/93.

IL Sindaco

Vista la domanda in data 26/01/95 presentata dal sig. SALUTINI FRANCESCO nato a CARRARA, 18/09/62 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,106 C.F.SLTFNC62P18B832C registrata il 26/01/95 al Prot. Gen. n.3800 corrispondente al n.485 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 52 posta in CARRARA BATTILANA VIA VICINALE DEL PARMIGNOLA,7.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 14 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 04/05/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 170 in data 25/03/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 legge 1497/39 n°// ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. SALUTINI FRANCESCO residente in VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,106 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 69 mappale/i

n° 52 posta in CARRARA BATTILANA VIA VICINALE DEL PARMIGNOLA,7 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 301 del 25/09/93.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 5825/93 Tagliandi A-B-C.

C O P I A

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

.

TRATTASI DI MODIFICHE A PROSPETTI E DISTRIBUZIONE INTERNA

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 23/05/95

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Arch. Pierluigi Bessi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, lì 23/05/95

IL CONCESSIONARIO

Salvatore Francesco

Prot.n.3800/485 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 301 del 25/09/93

Tecnico: GEOM. PEZZICA
27/94.

Amministrativo: SOGGIA
1602/V1/93

Modello

Istruttoria:

C O P I A

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto SALUTINI FRANCESCO nato a CARRARA, 18/09/62 residente in
CARRARA AVENZA indirizzo VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,106
C.F.SLTFNC62P18B832C in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione
edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 3800/485 di accoglimento
dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 301 del 25/09/93, dichiara
sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
SALUTINI FRANCESCO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
SALUTINI FRANCESCO documento di riconoscimento n°
..... del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 3800/485 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 301 del 25/09/93 Tecnico
GEOM.PEZZICA Modello 28/94.
Amministrativo SOGGIA Istruttoria
1602/V1/93