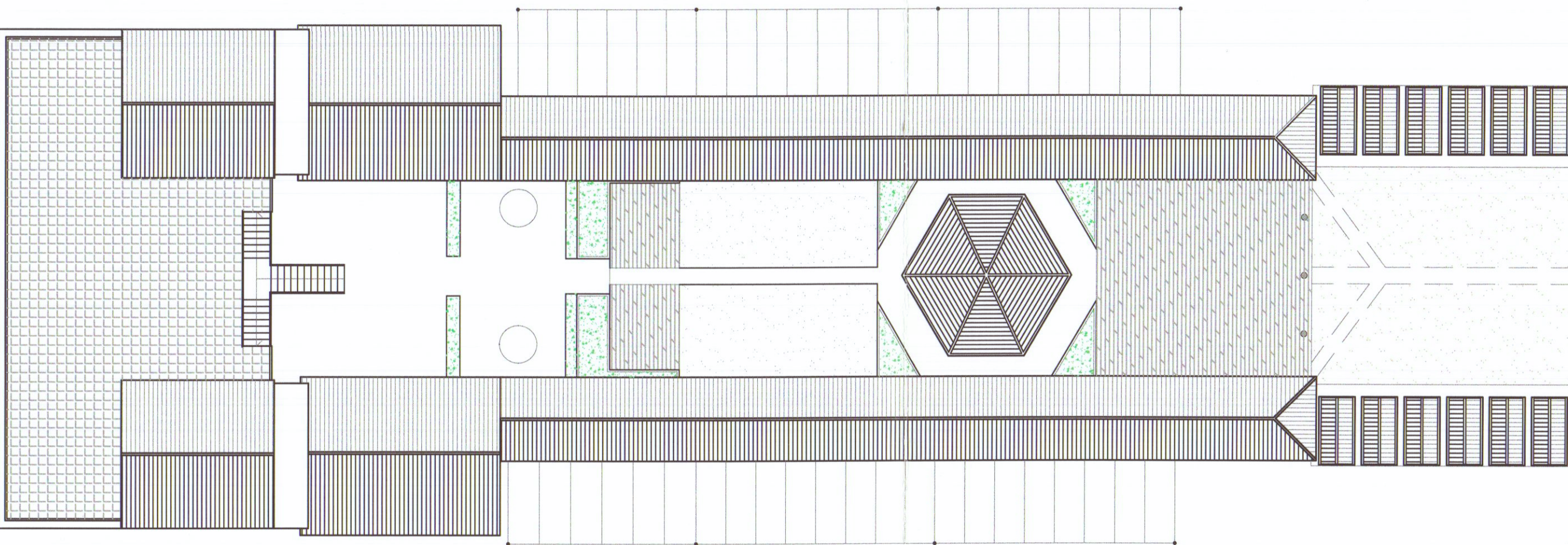


ALLINEAMENTI, come individuati dalla Tav. 1 (planimetria generale) e dall'art. 5.1.2 delle N.T.A. del P.A. dell'Arenile

Limite Area di Intervento

Allineamento Fronte Strada (AFS)

Allineamento Fronte Mare (AFM)



PIANTA COMPLESSIVA DELLE COPERTURE

RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI [ex Artt. 5.1.1 e 5.1.4 N.T.A. P.A. dell'Arenile] (Stabilimento Balneare di Tipologia "B")			
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		613,8 mq.	
SUPERFICIE PER CABINE/SPOGLIATOI		462,9 mq.	
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO		628 mq.	
SUPERFICIE PER CABINE/SPOGLIATOI DI PROGETTO		456,5 mq.	
DI CUI IN % DELLA SUP. COPERTA		72,7%	
		[>= 70% ex art. 5.1]	
SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" DI PROGETTO		14,2 mq.	
		[<= 25 mq. ex art. 5.1.1]	
SUPERFICIE COPERTA VOLUMI IN SOPRAELEVAZIONE		(6,60x5,05=39,93x2=) 79,86 mq.	
		[<= 80 mq. ex art. 5.1.1]	
FRONTE CONCESSIONE	FC	34,75 ml.	>= 25 ml.
DISTANZE LATERALI MINIME	DL	5,85 ml.	>= 5,00 ml.
FRONTE MASSIMO EDIFICIO DI TESTATA	LT1	22,00 ml.	(FC-DL)
PROFONDITA MASSIMA EDIFICIO TESTATA	LT2	12,00 ml.	<= 12,00 ml.
LARGHEZZA VERANDA	V	9,90 ml.	
		in % di LT1 = 45 %	>= 40 % LT1
DISTANZA MINIMA TRASVERSALE PARTI IN SOPRAELEVAZIONE	S1	9,90 ml.	
		in % di LT1 = 45 %	>= 40 % LT1
DISTANZA MINIMA LONGITUDINALE PARTI IN SOPRAELEVAZIONE	S2	5,40 ml.	>= 3,00 ml.
LARGHEZZA MASSIMA VAGONE CABINE	LV1	6,40 ml.	<= 7,00 ml.
DISTANZA VAGONI CABINE	DV	12,8 ml.	> 1/3 FC
H. MAX. EDIFICIO DI TESTATA	HT	6,00 ml.	<= 6,00 ml.
		(tetto a falde)	
H. MAX. VERANDA	HV	3,20 ml.	<= 4,00 ml.
H. MAX. VAGONE CABINE	HC	2,20 ml.	<= 2,40 ml.
H. MAX. FRONTE STRADA EDIFICIO DI TESTATA	HFS	3,72 ml.	<= 4,00 ml.
		(misurato da pieno marciapiede Viale Vespucci, come prescritto dalle Norme del R.E.C.)	

- RIEPILOGO REQUISITI IGIENICO-FUNZIONALI [ex Art. 5.1.5 N.T.A. P.A. dell'Arenile]**
- SUPERFICIE CABINE >= 1,8 mq.
 - SUPERFICIE SPOGLIATOI D'USO COMUNE >= 1,8 mq.
 - SUPERFICIE SERVIZI IGIENICI >= 1,5 mq.
 - SERVIZI IGIENICI APERTI AL PUBBLICO = N° 7 (per un Tot. cabine = N° 90)
 - SPOGLIATOI DISABILI = 4,8 mq. [> 3,00 mq.]
 - SERVIZIO IGIENICO DISABILI = 3,7 mq. [> 3,5 mq.]
 - DOCCE ALL'APERTO = N° 6
 - DOCCE CHIUSE (CON ACQUA CALDA) = N° 2
 - LOCALE DIREZIONE = 10,92 mq. [> 10,00 mq.]
 - LOCALE BARRISTORO = 23,21 mq. [> 7,00 mq.]
 - VERANDA D'USO COMUNE = (9,9x10,7) = 105,90 mq. [> 40% Sup. coperta edificio di testata]
 - SUPERFICIE EDIFICIO DI TESTATA = (12x22) = 264 mq.
 - H. LOCALI EDIFICIO DI TESTATA P.T. = 3,20 ml. [> 2,70 ml.]
 - H. LOCALI VOLUMI SOPRAELEVAZIONE = 2,75 ml. -H. media- [> 2,70 ml.]

"BAGNO PARIS"

MARINA di CARRARA

Stabilimento Balneare

ex art. 5.1.1 Piano Attuativo dell'Arenile del

COMUNE di CARRARA

PROGETTO:
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA
CONSISTENTI IN RISTRUTTURAZIONE E NUOVA
EDIFICAZIONE ATTRAVERSO ADDIZIONI
VOLUMETRICHE AD EDIFICIO ESISTENTE
(ex art. 5.1.1 N.T.A. Piano Attuativo dell'Arenile)
INTERESSANTI EDIFICIO DI TESTATA DI
STABILIMENTO BALNEARE

LOCALIZZAZIONE:
MARINA DI CARRARA - Viale Vespucci, 64

OGGETTO DELLA TAVOLA:
STATO DI PROGETTO (Scala 1:200)

PROPRIETA':
BAGNO PARIS S.a.s. di Perini Federica

PROGETTISTA:
Arch. Andrea Porchera - Marina di Carrara

DIRETTORE DEI LAVORI:
Geom. Francesco Andreani - Ortonovo

TAVOLA:

2.a

DATA:

feb. 2003

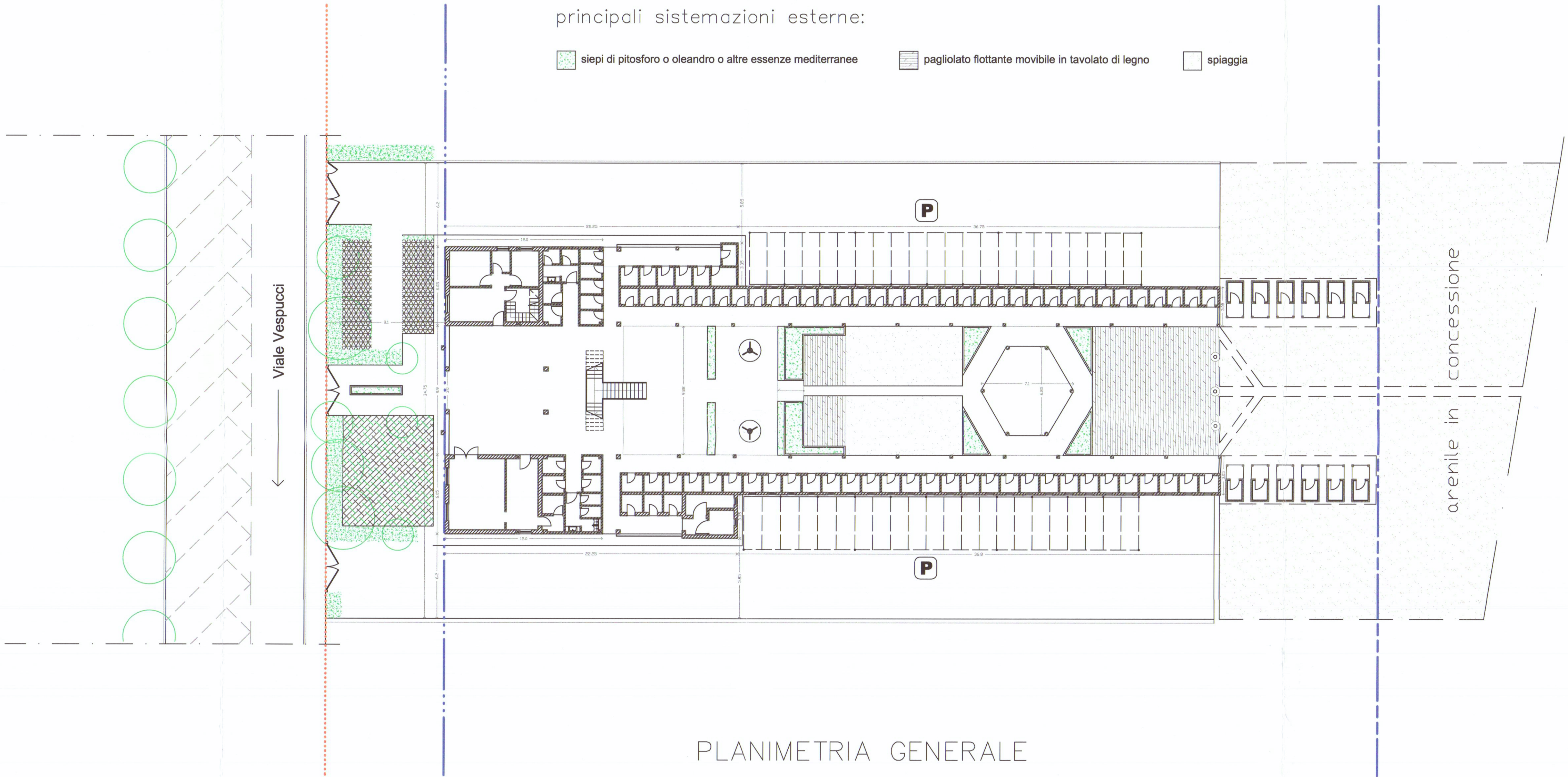
FIRME E TIMBRI:

BAGNO PARIS
(di Perini F. & C.)
Viale Vespucci 64 - Tel. 785531
MARINA DI CARRARA
P. IVA 03542490453

PROGETTO
Arch. Andrea Porchera
2003
F. Andreani
2003
F. Andreani

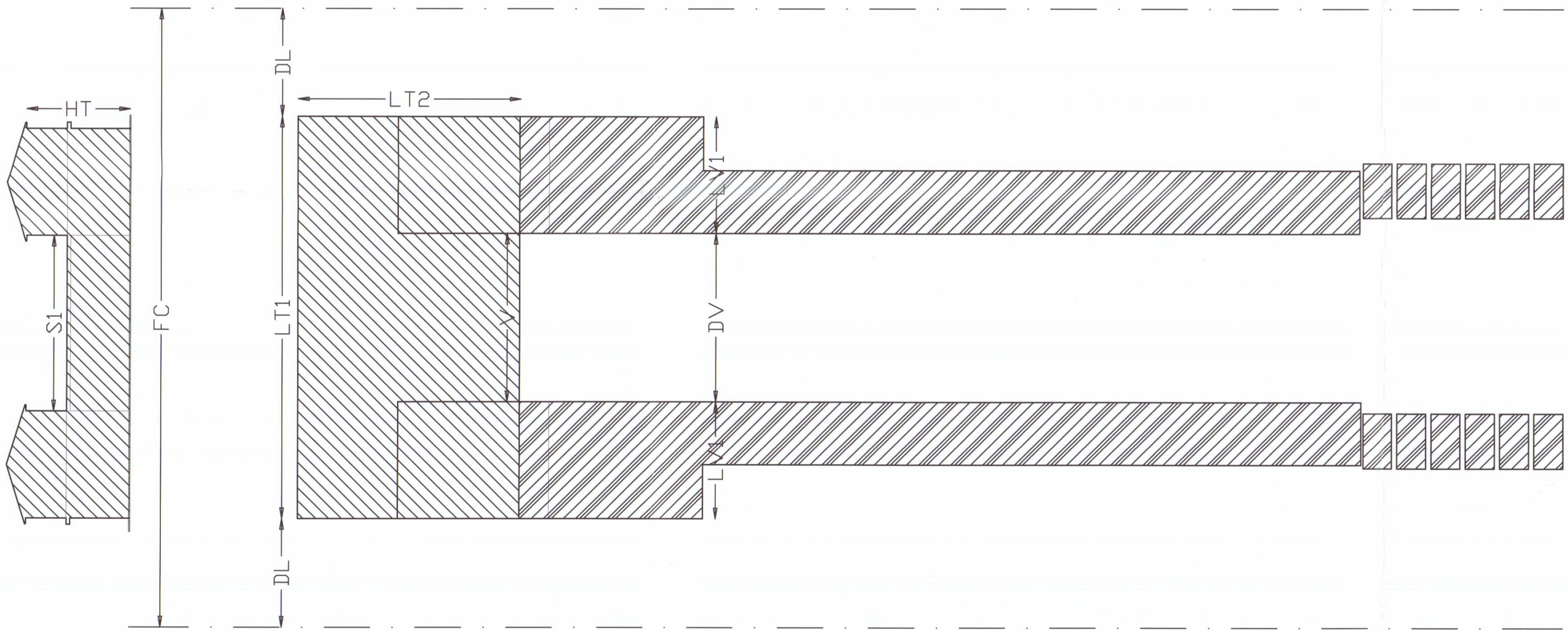
principali sistemazioni esterne:

siepi di pino domestico o oleandro o altre essenze mediterranee pagliolato flottante mobile in tavolato di legno spiaggia



PLANIMETRIA GENERALE

EDIFICIO DI TESTATA VAGONI CABINE



SCHEMA PLANIMETRICO DI VERIFICA DEGLI STANDARD DEL P.A.



SEZIONE LONGITUDINALE TIPOLOGICA DI VERIFICA DEGLI STANDARD DEL P.A.

SEZ. TRASVERSALE TIPOLOGICA