

COMUNE DI CARRARA

12610

Prot. n° 21821

103

n° 4108 del 13.6.01

Conservatore Ufficiale

PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

09 GIU. 2001

*

Al Sig. SINDACO del COMUNE DI CARRARA
e all'Ufficio Assetto del Territorio

I sottoscritti :

MICHELONI FILIPPO residente in Via Bassagrande n. 19 tel. 0585/632736
BORDIGONI STEFANO, residente in Via dei Mille n. 48 tel. 0585/787801 ;
CASTELLI WALTER, residente in Via dei Mille n. 45 tel. 0585/786573
COCUCCI SERGIO, residente in Via Dei Mille n.48

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

proprietari di fabbricati situati in Marina di Carrara e distinti con i mappali n. 409, 439, 437 del foglio n. 96, confinanti con l'area su cui sono iniziati i lavori di costruzione di un immobile, come da licenza edilizia n. 11 del 20.09.00 intestata alla ditta Maggiani Luciana, Marcesini Silvano, Vittorio e Riccardo, ritenendo di essere concretamente danneggiati dalla costruzione di cui sopra si pregiano di significarLe quanto di seguito:

La tipologia (palazzine) con H. ml. 10,00 assentita dalla licenza di che trattasi, snatura completamente le caratteristiche della zona e dell'isolato delimitato da Via Bassagrande, Via Micheli, Via dei Mille e Via Rinchiosa che da sempre è stato destinato a costruzioni con altezza massima di ml. 7,50 (casette e villini).

Nel nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (anno 1997) l'area in oggetto era inibita a qualsiasi tipo di costruzione.(orto). A seguito di ricorso dei proprietari non solo è stata eliminata l'inedificabilità ma, addirittura, è stata accolta la richiesta di poter edificare un fabbricato di 10,00 ml. di altezza e tre piani fuori terra senza tener conto della presenza dei fabbricati limitrofi e della potenzialità edificatoria degli stessi.

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRGC prevedono che per poter edificare una palazzina di ml. 10,00 di altezza e 3 piani fuori terra necessita disporre di una superficie di oltre 1201 mq.

I sottoscritti sono a conoscenza che nel progetto approvato ed oggetto della concessione edilizia in oggetto sono stati indicati i soli dati catastali dei seguenti mappali : n. 434 di mq. 690, n. 435 di mq. 54, n. 930 di mq. 359 e n. 931 di mq. 100, per un totale di mq. 1203 e si permettono di ricordare, comunque, che i dati catastali non sono, come è noto, giuridicamente probatori, in particolare quando per pochi metri quadrati in più diventa possibile realizzare una costruzione a danno degli abitanti del luogo e dei cittadini in generale.

Gli scriventi fanno presente che anche i rilievi strumentali, in corso di esecuzione sviluppati sui lotti contermini, dimostrerebbero che la superficie reale dell'area in oggetto è probabilmente minore di mq. 1201, che consentirebbe la edificazione della "palazzina".

Ciò premesso i sottoscritti chiedono alla S.V. che siano verificate le misure reali per la sicura definizione della superficie del lotto e, se venisse accertata una misura inferiore ai mq. 1201, venga ridotta di conseguenza la volumetria complessiva dell'edificio costruendo.

Ciò anche alla luce di arbitrari spostamenti ed edificazioni di tratti di recinzione descritti in progetto come esistenti e modificati senza neppure convocare i confinanti per quanto a posizione e modalità (posizioni per altro risultanti oggi difformi rispetto ai dati contenuti nei tipi mappali di frazionamento allegati agli atti)

Inoltre dalle planimetrie in scala 1:100 e 1:500 allegate al progetto assentito, per quanto riguarda la distanza del fabbricato previsto da quelli confinanti, si fa presente che gli accertamenti istruttori dell'Ufficio non hanno tenuto conto della potenzialità edificatoria di alcuni di questi edifici che, avendo attualmente altezze variabili tra ml. 3,50 e 5,50, stando alle norme di PRGC dispongono dei requisiti per essere sopraelevati e, osservando scrupolosamente tali norme, potrebbero essere elevati sino a ml. 7,50 di altezza.

Tenendo conto che le norme di cui sopra prevedono che tra i fabbricati R3 che si prospettano, la distanza sia maggiore dei $\frac{3}{4}$ della somma delle altezze degli stessi, non appare equo e giusto che si autorizzi una costruzione alla distanza di ml. 11,65, pari ai $\frac{3}{4}$ della somma di ml. 10,00 + 5,50, tenendo conto della altezza (provvisoria) attuale e non di quella potenziale che il PRGC prevede (cioè ml. 6,50 o 7,50 tipologia villino -sottocategoria R3).

Diventa oltremodo discriminatoria la concessione ad un cittadino A di costruire ad una altezza che, di fatto, impedisce poi al cittadino B confinante, senza alcuna atto di vincolo e/o consenso delle proprietà da ciò penalizzate, di poter realizzare la sopraelevazione del proprio fabbricato con altezza di ml. 6,50 o 7,50 come previsto dalle norme citate.

Sulla base di quanto sopra esposto la distanza prescritta dovrebbe essere i $\frac{3}{4}$ di ml. 10,00 + 7,50 e cioè ml. 13,12 e non 11,65 come previsto nella licenza edilizia in oggetto.,

Castelli Walter

Gli scriventi , infine , ritengono far presente che il progetto assentito prevede la costruzione di sporti e strutture aggettanti che diminuiscono ulteriormente la distanza dai confini e che non possono essere definiti " elementi decorativi" come indicato ai punti 19 e 20 dell'art. 29 del PRGC.

Pertanto i sottoscritti chiedono che :

1. siano verificate le misure reali per la sicura definizione della superficie del lotto , senza interferire con i lavori in esecuzione ;
2. la concessione in oggetto sia ridimensionata alla luce di quanto esposto in precedenza..

Chiedono , inoltre , di essere tempestivamente avvisati per poter presenziare personalmente , o tramite un tecnico incaricato , alle operazioni di misurazione richiesta.

Gli scriventi si riservano:

1. di presentare , non appena completo , il rilievo dei confini dei lotti contermini ;
2. di tutelare , eventualmente , i propri interessi nelle sedi più appropriate.

Carrara 08.06.2001

Filippo Micheloni

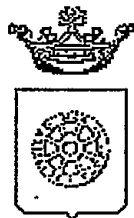
Bordigoni Stefano

Castelletti Walter

Cocucci Sergio

[Handwritten signatures of Filippo Micheloni, Bordigoni Stefano, Castelletti Walter, and Cocucci Sergio]





Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 33251/5355
del 10/08/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI

VIA BASSAGRANDE 5

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 124 del 25/09/2000. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE - fg. 96 mapp. 434-435-930-931. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

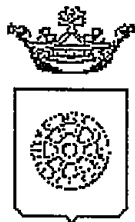
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 23 ottobre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 124 del 25/09/2000

PREMESSO che MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI residente 54036 MARINA DI CARRARA, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, (ex art.7 Legge 1497 del 29.6.1939);

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art. 10, comma 2° della L.R. 52/99, espresso nella riunione n. PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SIA REALIZZATA IN PIETRA; in merito al progetto sopra citato : " " .

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490, (ex art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939):

1. MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI, alla esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE relativo a fabbricato posto in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE come da progetto presentato in data 10/08/2000, prot.5355/ 33251, costituito da (tavola n° 1-2-3-4-5-6), in atti depositato a condizione : CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SIA REALIZZATA IN PIETRA
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici Via Lungarno Pacinotti PISA ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4 del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative;

CARRARA 25 settembre 2000

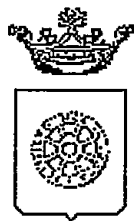
PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 124

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara

dal 27.9.00

al 12.10.00
Il Segretario Generale [firma] L'Incaricato [firma]



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 33251/5355
del 10/08/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e, p.c.

**MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI
VIA BASSAGRANDE 5
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 124 del 25/09/2000. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE - fg. 96 mapp. 434-435-930-931. Vincoli: D.M.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 23 ottobre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 21821/4108
del 13/07/2001

RACCOMANDATA A. R.

Prot. 28719

inserire nel
fascicolo della
concessione edilizia
n° 1/2001.
(MAGGIANI
volturata a
DELL'AMICO COSTRUZIONI)

MARINA DI CARRARA

BORDIGONI Stefano
Via dei Mille, 48
MARINA DI CARRARA

CASTELITTI Walter
Via dei Mille, 45
MARINA DI CARRARA

COCUCCI Sergio
Via dei Mille, 48
MARINA DI CARRARA

UFFICIO DEL TERRITORIO
DI MASSA CARRARA
V.le della Stazione, 50
MASSA

E.p.c.

Oggetto: Opere edili di cui alla concessione n° 1/2001 del 4/01/2001.

Con riferimento alla nota pervenuta in data 9.6.2001 e recante prot. 21821/4108, dopo aver verificato gli atti contenuti nella pratica edilizia relativa alla concessione edilizia n° 1/2001 rilasciata il 4/1/2001 a MAGGIANI Luciana, MARCESINI Silvano, MARCESINI Vittorio, MARCESINI Riccardo, e successivamente volturata in data 03/04/01 a favore della Ditta DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L., si comunica quanto segue:

con delibera del C.C. n° 136 del 30/12/1999 è stata approvata l'Esame osservazioni Variante al R.U. adottato con delibera n. 96 del 6.8.1999. Approvazione definitiva (art. 30, comma 7, L.R. 5/95) che, per l'area di cui si tratta (posta in Marina di Carrara, via dei Mille e distinta catastalmente al foglio 96, mappali 434, 435, 930 e 931) ha previsto la possibilità di

edificare un fabbricato di tipologia "palazzina" secondo le prescrizioni di cui all'art. 16 lett.c delle NTA del RU;

- in data 8.8.2000 viene inoltrata, dalla Ditta MAGGIANI Luciana, MARCESINI Silvano, MARCESINI Vittorio e MARCESINI Riccarda istanza per il rilascio di concessione edilizia per la realizzazione sull'area suddetta, di edificio con tipologia "palazzina" formato da tre piani fuori terra (di volumetria pari a 2397 mc circa), oltre a piano interrato ad uso accessorio dell'abitazione di volumetria pari a 600 mc circa) ;
- agli atti di tale istanza sono conservate le "visure per immobile" (situazione al 17/7/2000) rilasciate dall'Ufficio del Territorio di Massa e prodotte dai Richiedenti la concessione edilizia unitamente agli altri elaborati tecnici di progetto.

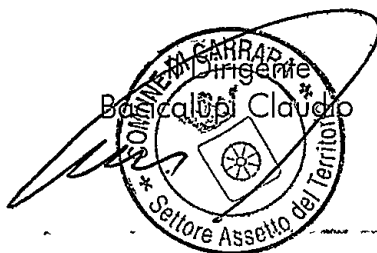
Tali visure riportano le seguenti consistenze:

particella	434	690 mq
particella	435	54 mq
particella	930	359 mq
particella	931	100 mq

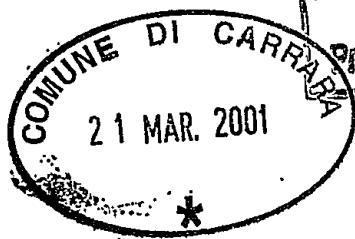
per un totale di superficie catastale pari a 1203 mq ;

- in conclusione del procedimento istruttorio, avendo accertato la conformità con le disposizioni dell'art.16, lett.c), p.to 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, è stata rilasciata la già citata concessione edilizia n°1/2001;
- per quanto riguarda la valutazione della consistenza superficiale dell'area di intervento, in sede istruttoria l'Ufficio è tenuto ad operare la verifica suddetta attraverso la certificazione catastale prodotta dagli interessati a corredo della richiesta.

Carrara, li. 13/07/2001



Lett_Maggiani_Marcesini_Uff.Terr



COMUNE DI CARRARA	103
26 MAR. 2001	
Prot. n° 11880	

Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
UFF. ASSETTO DEL TERRITORIO
CARRARA

Prot. n° 2132 del 26.3.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

CARRARA 21/03/01

IO SOTTOSCRITTO DELL'AMICO LUCIANO NATO A CARRARA IL 12-06-38, IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELEGATO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA: "DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL", P.IVA 00585420458, AVENDO ACQUISTATO IN DATA 13-03-01, I LOTTI DI TERRENO DI CUI AL FOGLIO 96 MAPP. LI N° 434, 930, 931, 435, SUI QUALI E' STATA APPROVATA LA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA N° 33251/5355, CHIEDO

A CODESTA SPETTABILE AMMINISTRAZIONE, LA VOLTURA DELLA STESSA CONCESSIONE ~~N° 33~~ PROT. N° 33251/5355 N° 01/01 DEL 04/01/01, ALLA DITTA "DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL" P.IVA 00585420458.

IN FEDE
DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL

Responsabile del procedimento

è nominato GEOM.
IL DIRIGENTE

Trattori di richieste di Cambio di intestazione alle
Convenzioni Edilizia N° 1 del 04/01/01 a nome Faggioli/Horcenipi
in forza dell'Atto Notarile G. Faggioli in data 13.03.01
n. rep. 26704, registrato e Comar, il 20.03.01 al N° 14
e trascritto a giorn il 15.03.01 N° 1486, con il quale
viene trasferito l'intero lotto oggetto di Convenzione
alle seguenti ditte:

DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L. sede in Comar
N. del Contatore 10/A c.f. 00585420458.-

- Parale formale al Cambio di intestazione
03/04/01 *ptt*

Tramissione del procedimento

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

Pizza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977
CAS. POST. 332
54033 CARRARA
C.F. FGG GLI 41P11 E463Q - P.I. 00360740450

1

Repertorio numero 26.704 Raccolta numero 10.431

VENDITA

MARCESINI E. MAGGIANI - "DELL'AMICO COSTRUZIONI

S.R.L.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il mese di marzo, il giorno tre

dici

(13 . 3 . 2001)

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:

- SILVANO MARCESINI, nato a Carrara l'undici novem-

bre millenovecentoventinove e residente in Marina

di Carrara, Via dei Mille n. 71, pensionato, codice

fiscale MRC SVN 29S11 B832G, il quale dichiara di

essere coniugato in regime di comunione legale;---

- VITTORIO MARCESINI, nato a Carrara il nove maggio

millenovecentotrentasei e residente ad Ameglia,

frazione Fiumaretta, Via Forano n. 16, pensionato,

codice fiscale MRC VTR 36E09 B832H, il quale di-

chiara di essere vedovo;-----

- LUCIANA MAGGIANI, nata a Carrara il ventisette

settembre millenovecentoventisette e residente in

REGISTRATO A CARRARA

IL 20.03.2001

N.

ATTI 1V

CON L.

PER TRASCR. L.

PER INVIM. L.

Trascritto a Massa

il 15.03.2001

N. 1486 di formalità

2

Marina di Carrara, Via Bassagrande n. 5, pensiona-
ta, codice fiscale MGG LCN 27P67 B832E, la quale
dichiara di essere vedova;-----

RICCARDA MARCESINI, nata a Carrara il tredici
settembre millenovecentocinquanta e residente in
Marina di Carrara, Via Bassagrande n. 5, pensiona-
ta, codice fiscale MRC RCR 50P53 B832E, la quale
dichiara di essere coniugata in regime di comunione
legale;-----

Luciano Dell'Amico, nato a Carrara il dodici giu-
gno millenovecentotrentotto, per la carica domici-
liato ove appresso, il quale interviene al presente
atto nella sua qualità di Amministratore Delegato e
legale rappresentante della Società a responsabili-
tà limitata;-----

"DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Car-
rara, Via del Cavatore n. 10/A, capitale sociale
Lire 50.000.000 versato, iscritta nel Registro del-
le Imprese di Massa-Carrara, codice fiscale
00585420458;-----

giusta i poteri conferitigli con delibera del Con-
siglio di Amministrazione in data 30 agosto 1995,
depositata nel Registro delle Imprese;-----

Detti comparenti, della cui identità personale,
qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo,

3
previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza
dei testimoni, stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori VITTORIO MARCESINI e SILVANO MARCESINI,
per una quota di comproprietà pari ad 2/6 (due se-
sti) per ciascuno e le Signore LUCIANA MAGGIANI e

RICCARDA MARCESINI, per una quota di comproprietà

pari ad 1/6 (un sesto) per ciascuna, e così tutti

per l'intero congiuntamente vendono alla Società

"DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L.", che, in persona di

cui sopra, compra, il seguente bene in Marina di

Carrara, lungo la Via dei Mille:-----

terreno della superficie catastale complessiva di
metri quadrati 1.203 (milleduecentotré), confinante

con Via dei Mille e proprietà di cui ai mappali

408, 409, 437, 439, 567 e 844 del foglio 96, salvi

altri.-----

E' distinto nel Catasto Terreni al foglio 96, con i

mappali:-----

- 434, di metri quadrati 690, vigneto di 4^, red-
dito dominicale Lire 2.829 (Euro 1,46), reddito agra-
rio Lire 3.450 (Euro 1,78);-----

- 930 (già 436/a), di metri quadrati 359, vigneto
di 4^, reddito dominicale Lire 1.472 (Euro 0,76),

reddito agrario Lire 1.795 (Euro 0,93);-----

4
- 931 (già 436/b), di metri quadrati 100. vigneto
di 4[^], reddito dominicale Lire 410 (Euro 0,21),
reddito agrario Lire 500 (Euro 0,26);-----

- 435, di metri quadrati 54, fabbricato urbano
d'accertare, senza redditi.-----

Per quel che concerne il mappale da ultimo citato;

i comparenti dichiarano che trattasi di area di ri-
sultata di manufatto demolito nel corso dell'anno

2000 (detto manufatto era anche distinto nel Cata-

sto dei Fabbricati al foglio 96, con il mappale

435, zona censuaria 1, Categoria C/2, classe 8[^], di

metri quadrati 20, rendita Lire 172.000 (Euro
88,83)).-----

I Signori VITTORIO MARCESINI, SILVANO MARCESINI,

LUCIANA MAGGIANI e RICCARDA MARCESINI, previo ri-

chiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali

previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 di-

cembre 2000, n. 445, dichiarano che:-----

le opere di costruzione del manufatto demolito di

cui sopra hanno avuto inizio in data anteriore

all'1 settembre 1967;-----

il reddito fondiario di detto manufatto è stato

dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi

per la quale, alla data odierna, è già scaduto il

termine di presentazione.-----

I Signori VITTORIO MARCESINI, SILVANO MARCESINI,
LUCIANA MAGGIANI e RICCARDA MARCESINI mi consegna-
no, quindi, il certificato di cui all'articolo 18
della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si al-
lega al presente atto sotto la lettera "A" e di-
chiarano che dalla data del suo rilascio ad oggi,
non sono intervenute modificazioni negli strumenti
urbanistici del Comune di Carrara, relativamente
alla zona in cui trovasi incluso il terreno oggetto
del presente atto.

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire 555.000.000 (cinquecentocinquantacinquemilio-
ni), somma che i venditori dichiarano di aver già
ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne ri-
lasciano quietanza.

-----ARTICOLO QUARTO-----

I venditori dichiarano che quanto oggi venduto loro
pervenne come segue:

- relativamente al mappale 434:

- quanto ai diritti spettanti ai Signori VITTORIO
MARCESINI e SILVANO MARCESINI, per una quota indi-

6

visa pari a 2/6 per ciascuno, per successione legittima della Signora Carolina Lucia Castè deceduta in data 5 maggio 1988 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 41, volume 400 e trascritta a Massa il 13 maggio 1989, al n. 2742);----

- quanto ai diritti spettanti alle Signore LUCIANA MAGGIANI e RICCARDA MARCESINI, per una quota indivisa

visa pari ad 1/6 per ciascuna, per successione legittima del Signor Luciano Marcesini, deceduto in

data 27 aprile 1997 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 80, volume 453 e trascritta a Massa il 12 settembre 1998, al n. 6063);-

- relativamente ai mappali 435 e 436:-----

- quanto ai diritti spettanti ai Signori VITTORIO...

MARCESINI e SILVANO MARCESINI, per una quota indivisa

visa pari a 2/18 per ciascuno, per successione legittima del Signor Onezio Marcesini, deceduto in

data 12 ottobre 1978 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 45, volume 355 e trascritta a Massa il 13 giugno 1979, al n. 2788); e

per una quota indivisa pari a 4/18 per ciascuno, per successione legittima della Signora Carolina Lucia Casté, sopra citata;-----

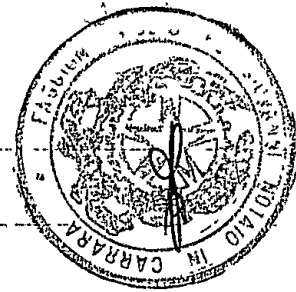
- quanto ai diritti spettanti alle Signore LUCIANA MAGGIANI e RICCARDA MARCESINI, per una quota indivisa

visa pari ad 1/6 per ciascuna, per successione legittima del Signor Luciano Marcesini, deceduto in data 27 aprile 1997 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 80, volume 453 e trascritta a Massa il 12 settembre 1998, al n. 6063);-

- relativamente ai mappali 435 e 436:-----

- quanto ai diritti spettanti ai Signori VITTORIO MARCESINI e SILVANO MARCESINI, per una quota indivisa

visa pari a 3/18 per ciascuna, per successione. le-
 gittima del Signor Luciano Marcesini, sopra citata;
 i venditori garantiscono, quindi, la buona proprie-
 tà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, li-
 velli, privilegi, trascrizioni...pregiudizievoli...ed
 ipoteche, ad eccezione della servitù di passo car-
 rabile gravante il mappale 434 del foglio 96, a fa-
 vore della proprietà di cui al mappale 437 subal-
 terno 6 del foglio 96, di cui all'atto a rogito No-
 taio Gennaro Chianca di Sarzana in data 1° giugno
 2000, repertorio n. 20.433, registrato a Sarzana il
 19 giugno 2000, al n. 967 e trascritto a Massa il 5
 giugno 2000, al n. 3366; i venditori dichiarano al-
 tresì che il terreno oggetto del presente atto non
 è interessato alle previsioni di cui alla Legge 29
 ottobre 1993, numero 428.



-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

I venditori mi consegnano le denunce INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

-----I componenti mi dispensano

dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sette pagine e otto righe della ottava, di due

fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

MARCESINI Silvano

MARCESINI Vittorio

MAGGIANI Luciana

MARCESINI Riccarda

DELL'AMICO Luciano

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

-----oooOooo-----

COMUNE DI CARRARA
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n.6725 1185.

Certificato di destinazione urbanistica n. 79/CDU/2001
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



ALLEGATO A AL REP. N° 26'704/10432

Vista la domanda presentata il 19/02/01 da FAGGIONI DR. GIULIO, nato a LA SPEZIA, il 11/09/41, residente in P.ZZA MATTEOTTI 38 54033 CARRARA (C.F.FGGGLI41P11E463O) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marina di Carrara, distinto in Catasto al fg. 96, mappale/i 434-435-436, evidenziato in colore Rosa nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, Riferite anche al prgc del 1971, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n°2755 del 2.8.71 e successive varianti.

- Destinazione del suolo: Zona a Verde Pubblico (Tit.II Art.22 delle NTA) Mapp. 434p-435p-436p, Viabilità di P.R.G.C Mapp. 434p-435p-436p.

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Sub Sistema Insediativo Costiero 1B (Tit.III Art.10 delle NA) UTOE 1b4 Area edificata di Marina ponente (Tit.IV Art.11 delle NA) Tutti i Mappali

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Zona R7 Completamento (Tit.V Art.16 delle NTA) Tipologia Palazzina Tutti i Mappali.

- **INVARIANTI** (Tav. 14-19 P.S.): ///

- **VINCOLI**: - Vincolo DM 03.02.69 L. 1497/39 Tutti i Mappali.

- **ALTRI CONDIZIONAMENTI**: ///



Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 23/02/01

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Tecnico: Bombardi

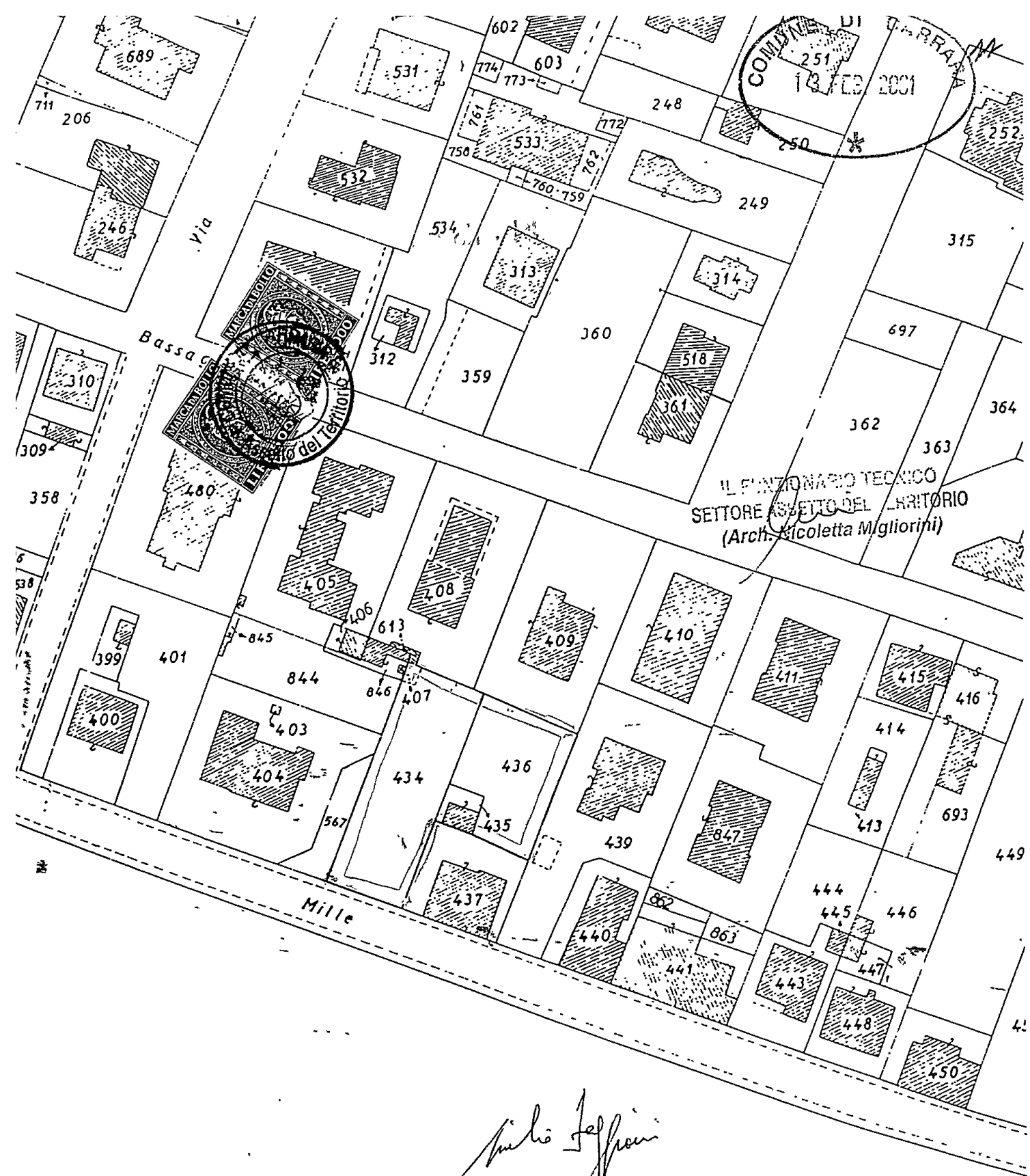
Il sottoscritto FAGGIONI DR. GIULIO nato a LA SPEZIA il 11/09/41 C.F. FGGGLI41P11E463O, residente in P.ZZA MATTEOTTI 38 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



101

CARRARA
FG. 96

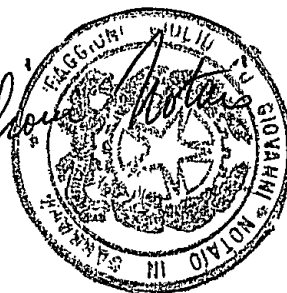
12

La presente copia, scritta su tre fogli, è conforme
all'originale da me conservato,-----

Si rilascia per USI CONSENTITI

Carrara, 20 MAR. 2001

Luigi Taffoni





Poste
Italiane

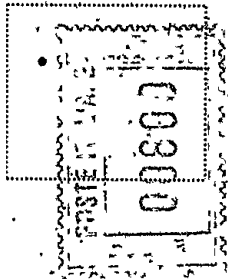
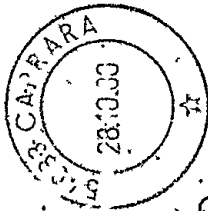
Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

CARRARA
PIAZZA GUINICCI

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



H 114/0 351191

CARLO NE DI CARRORE
Amelio Torritani
Di F. Moggiore (Lun)

VIA

56033
CAP

CARRARA

LOCALITÀ

HS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

8227

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 28/10/00 dall'Ufficio di

CARERA

indirizzato a

Le Soprintendenze
Vic. Maurizio Pavesi H. P. 199

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

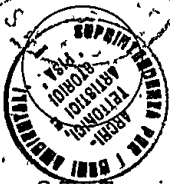
riscosso

2 NOV. 2000

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
UFF. ASSETTO DEL TERRITORIO
CARRARA

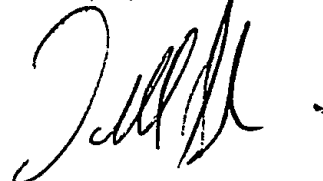
CARRARA 21/03/01

IO SOTTOSCRITTO DELL'AMICO LUCIANO NATO A
CARRARA IL 12-06-38, IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE
DELEGATO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA:
"DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL", P.IVA 00585420458,
AVENDO ACQUISTATO IN DATA 13-03-01, I LOTTI DI
TERRENO DI CUI AL FOGLIO 96 MAPPELLE N° 434,
930, 931, 435, SUI QUALI E' STATA APPROVATA LA
RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA N° 33251/5355

CHIEDO

A QUESTA SPETTABILE AMMINISTRAZIONE, LA VOLTURA
DELLA STESSA CONCESSIONE ~~N° 33~~ PROT. N° 33251/5355
N° 01/01 DEL 04/01/01, ALLA DITTA "DELL'AMICO COSTRUZIONI
SRL") P.IVA 00585420458.

IN FEDE
DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL



STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

Arch. ATTILIO DANI

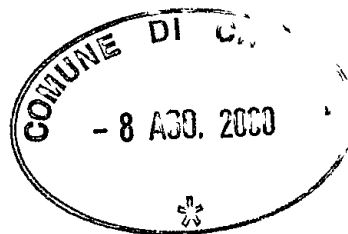
via Silicani, 5

54033 Carrara

tel. 0585/841890

Partita IVA 00183800457

Codice Fiscale DNATTL43R17G870G



**PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN
COMUNE DI CARRARA
LOC. MARINA di CARRARA – VIA DEI MILLE**

Proprietà: MAGGIANI LUCIANA -- MARCESINI SILVANO - VITTORIO - RICCARDA

RELAZIONE TECNICA

INDICE GENERALI

1. Titolo dell'intervento	3
2. Riferimenti istruttori	3
2.1. Dati catastali	3
2.2. Dati di PRGC	3
2.3. Dati di progetto	3
2.4. Conformità alla NTA	4
3. Destinazione d'uso	4
4. Parcheggi	4
5. Assetti architettonici	5
5.1. Finiture esterne	4
5.1.1. Facciate	4
5.1.2. Coperture	5
6. Sistemazioni esterne	5
6.1. Pavimentazioni	5
6.2. Giardini	6
6.3. Recinzioni	6
7. Opere di urbanizzazione	6
7.1. Acque nere	6
7.2. Acque bianche	6
7.3. Approvvigionamento idrico	7
7.4. Allacciamenti	7
7.5. Distribuzione energia elettrica	7
7.6. Riscaldamento e condizionamento	7
8. Sistema costruttivo	7
8.1. Tipologia strutturale	7
8.2. Completamenti edilizi e finiture	8
9. Barriere architettoniche	8
10. Rapporti di illuminazione	8
11. Direttive	8

1. Titolo dell'intervento

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara località Marina di Carrara su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo accessibile da Via Dei Mille.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione in condominio di complessivi 3 piani fuori terra oltre seminterrato adibito a taverne e cantine.

2. Riferimenti istruttori

2.1. Dati catastali

Il terreno oggetto dell'intervento è distinto in Catasto al Foglio 96 mappali N° 434 – 435 – 930 – 931, ed ha una consistenza di 1203.00 mq come indicato da certificato catastale allegato alla pratica.

2.2. Dati di PRGC

Il PRGC vigente prevede nella zona del terreno in esame:

ART.16 sottocategoria **R7** tipologia **“Palazzina”** come da variante al R.U. delibera n° 136 del 30/12/1999

Risultano pertanto i seguenti parametri edificatori:

Superficie (1203.00 mq) totalmente edificabile individuata nei grafici di progetto.

Per detta zona il PRGC detta le specifiche di edificazione all'art.16 delle NTA (vedi punto specifico).

2.3 Dati di progetto.

In conseguenza delle previsioni urbanistiche previste per l'area in predicato si è effettuato rilievo accurato al fine di verificare la consistenza reale e la rispondenza ai dati catastali della superficie oggetto di intervento.

Sulla scorta delle risultanze di cui sopra si è dimensionato l'intervento edilizio che risulta caratterizzato dai seguenti parametri per la cui determinazione analitica si rimanda a Tav. 1 di Progetto

Parametri	Quantità
(Sf) Area a disposizione	mq 1203,00

(Uf) Indice di utilizzazione fondiaria max ammessa	mq	721,80 = 60%
(Uf) Indice di utilizzazione fondiaria di progetto	mq	719,10
(Rc) Rapporto di copertura max ammessa	mq	240,60 = 20%
(Rc) Rapporto di copertura di progetto	mq	239,70
(Sul) Superficie max ammessa	mq	720,00
(Sul) Superficie di progetto	mq	719,10
Volume fuori terra	mc	2397,00
Volume interrato	mc	599,25
Altezza massima fabbricato	ml.	10,00
N° piani fuori terra		3
N° piani entroterra		1
Distanza minima dai confini	ml.	5,20
Distanza minima dai fabbricati	ml.	10,00 e > di 10,00 (maggiore dei 3/4 della somma delle altezze dei fabbricati circostanti)

2.4. Conformità alla NTA

Le norme tecniche di attuazione di cui al citato art. 16 e successive modifiche prevedono:

Numero tre piani fuori terra.

Altezza massima 10,00 ml.

Distanza minima dai confini ml. 5,00.

Distanza minima tra i fabbricati ml. 10,00.

Distanza minima dalla strada ml 7,00.

Il fabbricato in questione caratterizzato dai parametri edificatori descritti al punto precedente rispetta le Norme Tecniche di Attuazione.

3. Destinazione d'uso

Il fabbricato risulta diviso in termini di destinazione d'uso in tre zone :

- Piano terra , primo, e secondo adibiti ad abitazione civile ciascuno con superficie pari a 239,70 mq, suddivisi in N° 3 appartamenti al piano terra, N°3 appartamenti al piano primo, N°3 appartamenti al piano secondo.

- Piano interrato adibito a taverne e cantine comunicanti al piano terra a mezzo di scale interne e dalle scale condominiali.

- Piano sottotetto adibito a gioco bimbi, stenditoio e ripostigli comunicanti al piano secondo a mezzo di scale interne.

4. Parcheggi

Sono localizzati all'interno del lotto, nel terreno condominiale (vedi tav. n° 1, n° 2). Considerando i soli parcheggi a disposizione dei residenti si ottiene:

Area a parcheggio ai sensi della Legge 122/89 1 mq/10 mc

Area a parcheggi realizzata

Interni ai giardini	0,00 mq
Esterni condominiali	270,00 mq
Totale	270,00 mq

Indice $270,00 / 2397,00 = 1,12 \text{ mq}/10 \text{ mc} > 1 \text{ mq}/10 \text{ mc}$

5. Assetti architettonici

5.1. Finiture esterne

5.1.1. Facciate

I fabbricati tipici siti in località Marina di Carrara sono caratterizzati da volumetria generalmente semplice, da un andamento lineare delle facciate, e da materiali di finitura tradizionali e di produzione locale.

Le stesse caratteristiche sono state previste per il fabbricato che si presenta come una palazzina su tre piani con facciate ad andamento regolare segnate da poche linee di chiaroscuro arricchite da un fregio colorato a listelli, da lesene angolari, da zoccolatura e da scatolati in ferro presenti ai vari piani sulle terrazze e sulle pergole del piano terra. I paramenti sono previsti in intonaco tradizionale con finitura superficiale ai silicati di colore " Giallo chiaro " per il fabbricato, colore " Ocra giallo scuro " per le lesene e per la zoccolatura, e sono scanditi dalle aperture delle finestre e porte finestre arricchite da cornici in marmo.

Gli infissi sono previsti o in legno verniciato con colore bianco o legno naturale e le persiane di colore verde. La facciata, oltre che dagli infissi è caratterizzata dalla presenza di balconi i cui parapetti in c.a. sono sormontati da ringhiere in ferro verniciato con vernice di colore verde.

5.1.2. Coperture

La tipologia adottata è a padiglione con inclinazione delle falde dal 30 % al 33 %; il manto sarà in cotto con tegole di tipo " Portoghesi " posto in opera su adeguato strato isolante; le falde terminano con una gronda in c.a. a sagoma lineare caratterizzata da uno sporto di ml 1,00.

Nei piani di falda sono ricavate aperture di aerazione ed illuminazione del sottotetto, fornite di infisso tipo Velux o similare con telaio in legno e da terrazze a "pozzo".

Tutte le lattonerie di copertura sono previste in rame con sagome tradizionali; i pluviali, sempre in rame, avranno sezione circolare.

6. Sistemazioni esterne

6.1. Pavimentazioni

Le pavimentazioni esterne previste in progetto saranno realizzate in materiali diversi in funzione della destinazione d'uso; si individuano:

Pavimentazioni delle terrazze:

Sono previste mattonelle in monocottura gres antisdrucchiolo e antigelive di colore chiaro.

Pavimentazione sede carrabile (vedi tav. 2):

E' prevista una pavimentazione in masselli autobloccanti in cls spessore 6 cm colore rosso e grigio chiaro posati sul letto di sabbia e autobloccanti alveolati con erba.

Pavimentazione piano terra (vedi tav. 2):

Antistante l'ingresso: cotto e marmo, marciapiede perimetrale: cotto.

6.2. Giardini

Le zone a verde private saranno delimitate dal muro di recinzione; le superfici così ottenute saranno livellate alle quote di progetto con terra vegetale e seminate a prato.

Internamente ai giardini saranno poste in opera piantumazioni a siepe impiegando essenze tradizionali come pitosforo, alloro ecc. e piante di alto fusto costituite da olivi.

6.3. Recinzioni (vedi tav. 6)

La proprietà, sarà recintata fronte Via Dei Mille con un muretto alto 0,60 ml , in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro per un'altezza di 1,10 ml (vedi tav. 6). Il fabbricato e il parcheggio condominiale hanno accesso carrabile e pedonale con cancello a comando automatico dalla Via Dei Mille.

7. Opere di Urbanizzazione

Il lotto interessato dall'intervento è di fatto già urbanizzato dato che è posto sulla vicinanza della viabilità pubblica (Via Dei Mille) in cui sono localizzate tutte le reti.

Il fabbricato sarà allacciato alle reti di cui sopra a mezzo degli impianti come ai punti successivi.

7.1. Acque nere

L'impianto fognante sarà realizzato come rappresentato a Tav.6 e sarà costituito da:

Colonne verticali di scarico tipo Geberit o similari diametro mm 110 termosaldate ; pozzetti in cls posti nei giardini in corrispondenza delle colonne di scarico dotate di ispezione lineare.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anello di sigillo in gomma diametro 160 mm con ispezioni a gomito in apposito pozzetto dotato di chiusino in ghisa omologato per transito di veicoli fino a 20 T.

L'impianto avrà recapito nella fognatura Comunale esistente sulla Via Dei Mille.

7.2. Acque Bianche

L'impianto fognante sarà realizzato e costituito da:

Pluviale in rame diametro 90 mm e terminali in Geberit incassato nel marciapiede e terminanti con pozzetti di ispezione posti nei giardini e dotati di chiusino in cls e tappo idraulico; pozzetti in cls posti in sede stradale dotati di caditoie in ghisa.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anelli di sigillo in gomma diametro 200 mm. L'impianto avrà recapito in Via Dei Mille.

7.3. Approvvigionamento idrico

Avverrà da acquedotto comunale con presa sita in Via Dei Mille; l'impianto sarà costituito da tubazione in polietilene per uso domestico approvata dall' AMIA diametro 63 mm con pressione di esercizio fino a 16 Ate.

I gruppi di misura saranno collegati in apposito alloggiamento posto a lato del cancello di ingresso pedonale e l'impianto di distribuzione interna sarà realizzato con tubazione tipo " Acquaterm " termosaldabile in esecuzione da incasso con diametri idonei per alimentare le utenze domestiche.

7.4. Allacciamenti

Il fabbricato sarà allacciato alla rete di distribuzione GAS SIP ENEL con impianti di alimentazione posti in sede stradale da eseguire secondo le specifiche prescrizione degli enti erogatori.

Tutti i gruppi di misura saranno collocati a lato dell'ingresso pedonale in idonei alloggiamenti, entro il muro di recinzione, protetti da sportellature di sicurezza.

7.5. Distribuzione energia elettrica

L'impianto di distribuzione dell'Energia elettrica sarà eseguito secondo norme CEI e sarà conforme ai disposti della Legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione.

Tutte le linee interne saranno poste in idonei tubi corrugati di tipo pesante e faranno capo ad un interruttore differenziale di idonea sensibilità.

L'impianto sarà completato da conduttore di protezione collegato all'impianto di terra costituito da dispersori a croce, infissi nel terreno agli spigoli del fabbricato, collegati tra loro ed ai ferri di armatura delle fondazioni con corda di rame nudo da 50 mm.

7.6. Riscaldamento e condizionamento

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianti di riscaldamento costituito da radiatori in lega di alluminio alimentati da tubazione in rame coibentato.

L'impianto sarà alimentato da calderina a gas metano di rete di tipo approvato per esterni a tiraggio naturale e scarico dei gas combusti estesa fino in copertura con canne fumarie a norma UNI.

Dell'impianto sarà prodotto specifico dimensionamento, ai sensi della Legge 10/91 al momento dell'inizio lavori come previsto dall'art.28 della Legge 10/91.

8. Sistema costruttivo

8.1. Tipologia strutturale

La struttura dell'edificio sarà di tipo puntiforme in C.A. collocata opportunamente nel contesto architettonico.

I solai saranno in latero cemento con spessori idonei alle luci da coprire. Le fondazioni saranno del tipo scatolare ricavate nello spessore della platea e dei muri interrati.

8.2. Completamenti edilizi e finiture

Tutte le strutture di cui al punto precedente, se contro terra, saranno protette da membrana bituminosa antistrappo armata in poliestere.

Le tamponature esterne saranno in blocco isolante tipo " POROTON " spessore 30 cm e le tramezze interne in foratini.

Tutti gli intonaci saranno in premiscelato base cemento; gli intonaci interni saranno pitturati a tempera idrorepellente in colori chiari.

I pavimenti saranno in monocottura ed i rivestimenti in ceramica.

Gli infissi interni saranno in legno tamburato o vetrati secondo destinazione.

9. Barriere architettoniche

Il fabbricato ha tre piani fuori terra ed è fornito di ascensore.

10. Rapporti di illuminazione

Per tutti i vani è rispettato il rapporto tra superficie finestrata di 1/8 come calcolato a Tav.2 e 3.

11. Direttive

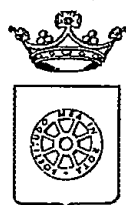
- Secondo la Direttiva del Consiglio Regionale N° 230/90 il 25 % della superficie del lotto sarà adibito a verde per il drenaggio delle acque meteoriche:

- Superficie del lotto 1203,00 mq;
- Superficie minima di drenaggio richiesto 25 % di 1203,00 mq = 300,75 mq;
- Superficie di drenaggio in progetto 580,00 mq.

Marina di Carrara 04 agosto 2000

Il Tecnico
(Dott. Arch. Attilio Dani)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 33251/5355
del 10 agosto 2000.

A: MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI
VIA BASSAGRANDE 5
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: DANI ARCH. ATTILIO
VIA SILICANI 5
54033 FOSSOLA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 10/08/00 e ns. protocollo n° 5355 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 96 e mappale/i n° 434-435-930-931, sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5355 e la data 10/08/00 - istr. 167/00.

Carrara 10 agosto 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



ATTENZIONE

Dall'1/1/1996 utilizzare
modelli aventi codice ISTAT
superiore a 8.224.001

**ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA****RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA****CONCESSIONI DI EDIFICARE****COPIA PER L'ISTAT**

Codice ISTAT

* 4 8

N° 8438313

1

Mod. ISTAT/I/201

- 8 AGO. 2000

RISERVATO AL COMUNEDenominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE:

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro

Concessione N.

del

mese anno

Data del ritiro

mese anno**AVVERTENZA:**

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA**1 - UBICAZIONE**

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. Del M. C. M. A. R. I. C. A. R. A
(scrivere in stampatello)

2 - NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 - FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 - CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☒ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente Pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria, o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 - REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 - STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 - IMPIANTO TERMICO**Natura**

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 - ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☒ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata:
5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 - DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali».)
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali».)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 9 dicembre 1994 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).

È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 5 aprile 1995 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

Parte seconda – NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI**10 – DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)**

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N. 4

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . . m³ 2996.25

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (*compresi gli accessori interni alle abitazioni*) - Su m²532.20b) per servizi ed accessori (*esclusi gli accessori interni alle abitazioni*) - Snr . m²186.5010.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)													
Numero	Vani di abitaz.		A – Secondo il numero delle stanze per abitazione							B – Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	
9	24	27						27	3	6						

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con *numeri interi*, arrotondati all'unità. (b) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.**Parte terza – NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI****11 – DESTINAZIONE DEL FABBRICATO**

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e commercio
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero

- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto

- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività
 (da specificare)

12 – DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)12.1 - Superficie coperta m²

12.2 - Piani, compresi gli interrati N.

12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m²Per servizi amministrativi m²Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) . m²TOTALE m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni

12.6 - Numero delle stanze

12.7 - Numero dei vani accessori

12.8 - Superficie utile abitabile . . . m²(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con *numeri interi*, arrotondati all'unità.**13 – ALTRE NOTIZIE**

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale

Via ☐Piazza ☐Località ☐

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
 (o la persona da lui delegata)

VISTO
 DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

ATTENZIONE
Dall'1/1/1996 utilizzare
modelli aventi codice ISTAT
superiore a 8.224.001



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

COPIA PER IL COMUNE

Codice ISTAT	
* 4 8	Nº 8438313
1	

Mod. ISTAT/I/201

RISERVATO AL COMUNE			
Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro	
Comune		Concessione N.	
Provincia		del	
		mese	anno
		Data del ritiro	
		mese	anno

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA																							
1 - UBICAZIONE (Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto) Via, Piazza, ecc. <u>DEI RILEG</u> <u>MARINA DI CARRARA</u> (scrivere in stampatello)																							
2 - NATURA DELL'OPERA 1 ☒ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente	4 - CONCESSIONARIO 01 ☐ Stato 02 ☐ Regione 03 ☐ Provincia 04 ☒ Comune 05 ☐ IACP 06 ☐ Altro Ente Pubblico 07 ☐ Impresa di costruzioni 08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria, o assicuratrice 09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione 11 ☐ Altro soggetto																						
3 - FINANZIAMENTO 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione 2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale 3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune 4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti	5 - REGIME DI COSTRUZIONE 1 ☐ Sovvenzionato 2 ☐ Convenzionato nei piani di zona 3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona 4 ☒ Libero																						
6 - STRUTTURA PORTANTE (prevalente) 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato in sito 3 ☐ Cemento armato prefabbricato 4 ☐ Cemento armato precompresso 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato - acciaio 7 ☐ Altra																							
7 - IMPIANTO TERMICO <table><tr><th>Natura</th><th>Localizzazione</th><th>Fonte energetica (a)</th></tr><tr><td>1 ☒ Riscaldamento</td><td>1 ☐ Centralizzato per singolo edificio</td><td>1 ☐ Combustibili solidi</td></tr><tr><td>2 ☐ Condizionamento</td><td>2 ☐ Centralizzato per più edifici</td><td>2 ☐ Combustibili liquidi</td></tr><tr><td>3 ☐ Riscaldamento e condizionamento</td><td>3 ☒ Autonomo</td><td>3 ☒ Combustibili gassosi</td></tr><tr><td>4 ☐ Nessuno</td><td></td><td>4 ☐ Energia elettrica</td></tr><tr><td></td><td></td><td>5 ☐ Energia solare</td></tr><tr><td></td><td></td><td>6 ☐ Altra fonte</td></tr></table>			Natura	Localizzazione	Fonte energetica (a)	1 ☒ Riscaldamento	1 ☐ Centralizzato per singolo edificio	1 ☐ Combustibili solidi	2 ☐ Condizionamento	2 ☐ Centralizzato per più edifici	2 ☐ Combustibili liquidi	3 ☐ Riscaldamento e condizionamento	3 ☒ Autonomo	3 ☒ Combustibili gassosi	4 ☐ Nessuno		4 ☐ Energia elettrica			5 ☐ Energia solare			6 ☐ Altra fonte
Natura	Localizzazione	Fonte energetica (a)																					
1 ☒ Riscaldamento	1 ☐ Centralizzato per singolo edificio	1 ☐ Combustibili solidi																					
2 ☐ Condizionamento	2 ☐ Centralizzato per più edifici	2 ☐ Combustibili liquidi																					
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento	3 ☒ Autonomo	3 ☒ Combustibili gassosi																					
4 ☐ Nessuno		4 ☐ Energia elettrica																					
		5 ☐ Energia solare																					
		6 ☐ Altra fonte																					
8 - ALTRE CARATTERISTICHE (a) Indicare se il fabbricato dispone di: 1 ☒ Ascensore 2 ☐ Autorimesse singole 3 ☐ Autorimesse collettive 4 ☐ Alloggi di custodia Acqua calda centralizzata: 5 ☐ da fonte energetica tradizionale 6 ☐ da energia solare	9 - DESTINAZIONE D'USO 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali».) 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali».)																						
(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.																							

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA
I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 9 dicembre 1994 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).
È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 5 aprile 1995 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

RISERVATO AL COMUNE
Data inizio lavori

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE
Data ultimazione lavori

Mod. ISTAT/I/201	
ISTAT	
Codice ISTAT	2
Nº	8438313
* 4 8	

Mod. ISTAT/I/201	
ISTAT	
Codice ISTAT	3
Nº	8438313
* 4 8	

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO «OPERA INIZIATA»

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO «OPERA ULTIMATA»

Parte seconda – NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI**10 – DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)**

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N. 4

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . . m³ 2996.25

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (*compresi gli accessori interni alle abitazioni*) - Su m² 532.20b) per servizi ed accessori (*esclusi gli accessori interni alle abitazioni*) - Snr . m² 186.70

10.4 - Superficie per attività turistiche, commer-

ciali e direzionali - St = Sn + Sa m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)													
Numero	Vani di abitaz.		A – Secondo il numero delle stanze per abitazione							B – Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	
3	24	27						27	3	6						

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con *numeri interi*, arrotondati all'unità. (b) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.**Parte terza – NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI****11 – DESTINAZIONE DEL FABBRICATO**01 ☐ Agricoltura .02 ☐ Industria e commercio03 ☐ Commercio04 ☐ Esercizio alberghiero05 ☐ Trasporti e comunicazioni06 ☐ Credito e assicurazioni07 ☐ Spettacolo e sport08 ☐ Culto09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione11 ☐ Edificio pubblico12 ☐ Altra attività (da specificare)**12 – DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)**12.1 - Superficie coperta m²

12.2 - Piani, compresi gli interrati N.

12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m²Per servizi amministrativi m²Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) . m²TOTALE m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni

12.6 - Numero delle stanze

12.7 - Numero dei vani accessori

12.8 - Superficie utile abitabile . . . m²(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con *numeri interi*, arrotondati all'unità.**13 – ALTRE NOTIZIE**

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione
o ragione socialeVia ☐Piazza ☐Località ☐

CAP

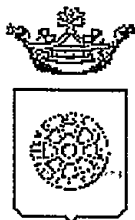
Comune Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 124 del 25/09/2000

PREMESSO che MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, (ex art.7 Legge 1497 del 29.6.1939);

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art. 10, comma 2° della L.R. 52/99, espresso nella riunione n. PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SIA REALIZZATA IN PIETRA; in merito al progetto sopra citato : " ".

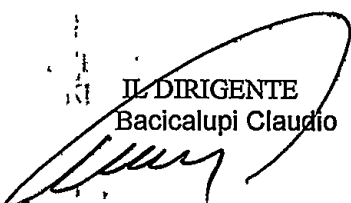
AUTORIZZA

ai sensi dell'art.151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n° 490 (ex art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939):

1. MAGGIANI LUCIANA ED ALTRI , alla esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE relativo a fabbricato posto in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE come da progetto presentato in data 10/08/2000, prot.5355/ 33251, costituito da (tavola n° 1-2-3-4-5-6), in atti depositato a condizione : CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SIA REALIZZATA IN PIETRA
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici Via Lungarno Pacinotti PISA ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4 del D.Lvo 29/10/1999. n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative ;

CARRARA 25 settembre 2000

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Prot. N° A323 /Qf Allegati

29 NOV. 2000

Pisa, 24 NOV. 2000

COMUNE DI CARRARA

Prot. n°

52770

52779

Cal.

Cla.

AI

Responsabile del procedimento

COMUNE DI CARRARA

è

nominato Sig. Luisi

IL DIRIGENTE

OGGETTO Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 recante «Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352» pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27.12.1999.
Autorizzazioni Comunali per le quali non si è ritenuto di proporre l'annullamento:

Intestatario: **PAGLINI VITTORIA**

Ns.numero di pratica: **52770**

Oggetto: Prot. N° 8455/95 per costruzione di manufatto accessorio in Marina di Carrara, via Zamenhof 9

N. autorizzazione: 05

Data autorizzazione: 16/09/2000

Nota: 42647

Data domanda: 09/10/2000

Intestatario: **AGOS ITAFNCO SPA**

Ns.numero di pratica: **52779**

Oggetto: Prot. N° 34422/5540 per modifiche interne al fabbricato posto in Marina di Carrara, via Garibaldi 48

N. autorizzazione: 117

Data autorizzazione: 16/09/2000

Nota: 42645

Data domanda: 09/10/2000

Intestatario: **FUSANI ALBERTO**

Ns.numero di pratica: **52834**

Oggetto: Prot. N° 29411/4706 per ampliamento fabbricato residenziale in Marina di Carrara, via Vicinale Maccia [ma: Macchia] 41

N. autorizzazione: 122

Data autorizzazione: 21/09/2000

Nota: 45803

Data domanda: 23/10/2000

Intestatario: **BONTEMPI LORELLA**

Ns.numero di pratica: **52837**

Oggetto: Prot. N° 25194/3885 per ampliamento fabbricato ad uso ufficio in Marina di Carrara, via Bassagrande

N. autorizzazione: 127

Data autorizzazione: 28/09/2000

Nota: 45797

Data domanda: 23/10/2000

Intestatario: **DANESI NANDINA**

Ns.numero di pratica: **52893**

Oggetto: Prot. N° 32601/5190 del 05/08/2000 per modifica di recinzione in Colonnata via Fossacava 17 Bis

N. autorizzazione: 126

Data autorizzazione: 28/09/2000

Nota: 46196

Data domanda: 24/10/2000

Intestatario: **GIULIANI DESIDERIO**

Ns.numero di pratica: **52895**

Oggetto: Prot. N° 23265/3562 del 01/06/2000 per ampliamento fabbricato residenziale in Marina di Carrara, via Bassa

N. autorizzazione: 123

Data autorizzazione: 21/09/2000

Nota: 45807

Data domanda: 23/10/2000

Intestatario: **NUOVI CANTIERI APUANIA**

Ns.numero di pratica: **52896**

Oggetto: Prot. N° 28615/2903 del 18/06/1999 per costruzione grue a cavalletto e capannoni mobili in Marina di Carrara viale Colombo 4 Bis

N. autorizzazione: 125

Data autorizzazione: 25/09/2000

Nota: 46195

Data domanda: 24/10/2000



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

Pisa,

Prot. N° _____ /Qf Allegati _____

Intestatario: **BARATTINI GIOVANNI**

Ns.numero di pratica: **52899**

Oggetto: Prot. N° 36695/5963 per rifacimento copertura e manutenzione straordinaria in Fontia, via Nuova Fontia 7

N. autorizzazione: 128

Data autorizzazione: 28/09/2000

Nota: 46198

Data domanda: 24/10/2000

Intestatario: **MAGGIANI LUCIANA E ALTRI**

Ns.numero di pratica: **52901**

Oggetto: Prot. N° 33251/5355 del 10/08/2000 per costruzione fabbricato residenziale in Marina di Carrara, via dei Mille

N. autorizzazione: 124

Data autorizzazione: 25/09/2000

Nota: 45811

Data domanda: 23/10/2000

Intestatario: **MUSETTI CARLO**

Ns.numero di pratica: **52904**

Oggetto: Prot. N° 32608/5192 del 05/08/2000 per ristrutturazione fabbricato residenziale in Marina di Carrara, via dei Mille 96

N. autorizzazione: 129

Data autorizzazione: 28/09/2000

Nota: 45808

Data domanda: 23/10/2000

Intestatario: **TELARA ALBERTO**

Ns.numero di pratica: **52907**

Oggetto: Prot. N° 34570/5615 del 24/08/2000 per rifacimento manto di copertura in Marina di Carrara, via da Verrazzano 63

N. autorizzazione: 119

Data autorizzazione: 21/09/2000

Nota: 45805

Data domanda: 23/10/2000

Intestatario: **TRAMONTI SILVANA**

Ns.numero di pratica: **52909**

Oggetto: Prot. N° 31787/5045 del 02/08/2000 per installazione insegna in Fossola, via XX Settembre 65

N. autorizzazione: 120

Data autorizzazione: 21/09/2000

Nota: 45800

Data domanda: 23/10/2000

VISTO il D.D.G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, «Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica»;

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante «Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali», Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

in riscontro alle note con le quali codesta Amministrazione ha trasmesso le autorizzazioni comunali di cui all'elenco allegato si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

LOR/imm
[Signature]

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria Malchiodi)
[Signature]

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA

Dott. Alberto Cattani

Dott. Giuliano Dominici

Piazza Alberica 3

54033 CARRARA (MS)

Tel 0585-72870

P.IVA 00531180453

**RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE
SITUATO IN VIA DEI MILLE DI MARINA DI
CARRARA PER LA REALIZZAZIONE DI UN
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**

PROPRIETA':

**Sig.ri MAGGIANI LUCIANA MARCESINI SILVANO,
MARCESINI VITTORIO E MARCESINI SILVANA**

Carrara 28 agosto 2000

IL TECNICO



1. PREMESSA

Su incarico dei Sig.ri Maggiani Luciana, Marcesini Silvano, Marcesini Vittorio e Marcesini Riccarda è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico per determinare le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato in Marina di Carrara lungo la via dei Mille

L'area indagata è identificabile ai mappali nn° 434-435-930-931 del foglio n° 96 del Catasto Terreni del Comune di Carrara (tavola 2).

Nel sito in oggetto, situato a settentrione di via dei Mille, in località Marina di Carrara, , individuabile sulle tavole n° 1-2-3 (ubicazione topografica e catastale dell'area edificabile) , è prevista la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, composto da piano seminterrato e due piani fuori terra, con una superficie coperta di circa 220 mq.

Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 11/03/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce....."

Nell'area interessata è stato eseguito un rilievo di campagna e sono stati presi in considerazione i sondaggi penetrometrici eseguiti dagli scriventi in zone vicine.

2. CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

L'area in esame è posta alla quota di circa 2,5 metri s.l.m. e fa parte della fascia dunare costiera recente che a causa delle azioni esogene ha perso la primitiva morfologia assumendo aspetto pianeggiante, con una leggera acclività verso meridione dell'ordine del 1-2%

Il sito edificabile è posta a circa 800 metri di distanza dalla linea di costa attuale.

Il principale collettore della zona è il Torrente Carrione che scorre ad oriente ad una distanza di circa un chilometro e mezzo.

Nel sito edificabile affiorano depositi costituiti da sabbie grigie a grana media e minuta, parzialmente limose (d), superficialmente ricche di humus come accertato dall'esame di campagna .

A settentrione affiorano i "depositi alluvionali recenti" (a), formati da materiale eterogeneo quali argille sabbiose, sabbie limose, sabbie, ghiaie e ciottoli, con frequenti variazioni laterali e verticali, depositati in epoche recenti dal Torrente Carrione .

Vi sono poi i " Depositi alluvionali terrazzati" (at) che sono formati da materiali simili al precedente, depositati e successivamente incisi dal Torrente Carrione.

La situazione descritta è illustrata sulla carta geologica indicativa a scala 1 : 25000 di tavola 4.

I terreni che affiorano nella zona sono variabili per quanto riguarda la Permeabilità, possono essere permeabili per porosità, parzialmente permeabili e impermeabili.

I terreni citati permettono una circolazione idrica per porosità; le acque impregnano queste formazioni e filtrano più o meno rapidamente a seconda della permeabilità dei vari strati incontrati.

In particolare la buona permeabilità dell'orizzonte costituito dalle sabbie permette alle acque superficiali di filtrare in profondità a formare falde idriche.

La falda superficiale è stata riscontrata alla profondità di circa 1,3 metri dal piano campagna, nel sondaggio eseguito nelle vicinanze del sito edificabile, però il livello della stessa può subire oscillazioni durante i vari periodi dell'anno.

3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione sono stati presi a riferimento i sondaggi penetrometrici eseguiti in zone vicine al sito edificabile, di cui si allega un istogramma con relativa colonna stratigrafica.

Per l'esecuzione dell'indagine penetrometrica è stato impiegato un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639".

L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo

automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 Kg/m è collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm (sezione 10 cmq) ed angolo di apertura di 60°.

Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 Kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm.

La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero di colpi (N) necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità.

Il sondaggio a cui si fa riferimento è stato eseguito in zona vicina al sito edificabile ed ha messo in evidenza che al primo orizzonte superficiale di terreno rimaneggiato dello spessore di circa 60 cm segue un pacco di sabbie mediamente addensate, che in profondità sono alternate da lenti di ghiaie e lenti di limi.

La falda è stata riscontrata nel sondaggio citato alla profondità di 1,3 m dal p.c.

4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Vista la stratigrafia del terreno edificabile, si consigliano fondazioni dirette superficiali che utilizzino come piano di posa l'orizzonte costituito dalle sabbie.

Per il calcolo sono stati considerati i seguenti parametri geotecnici:

$$\varphi = 30^\circ \quad Y_1 = 1,7 \quad Y_2 = 1,9 \quad Y' = Y' - Y_w$$

$$c = 0 \quad t = \text{piano di posa delle fondazioni} = 2,5 \text{ m}$$

$$v_t = 1,2 \quad v_b = 0,8$$

che inseriti nella formula di Terzaghi:

$$P_{ult.} = v_c N_c C + v_t y_1 t N_q + \frac{b}{2} v_b y_2 N_y$$

Considerando un coefficiente di sicurezza $n > 3$ e considerato che il piano di posa delle fondazioni coinciderà con la falda, si ottiene una pressione ammissibile ricavabile da:

$$P_{amm \text{ rid}} = \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \cdot \frac{t_w}{t+b} \right) \frac{P_{ult}}{n} = 1,3 \text{ Kg/cm}^2$$

5. STIMA DEI CEDIMENTI

I cedimenti della struttura sono stati calcolati mediante le formule proposte da Meyerhof, ricavate sul metodo di calcolo di Terzaghi-Peck e su controlli sperimentali.

Sono stati calcolati i cedimenti per una fondazione a trave rovescia con larghezza $b < 1,2$ m con pressione di esercizio di $1,3$ kg/cmq , da cui si ottengono valori di circa 17 mm di cedimento.

Con tali valori i cedimenti sono sicuramente compatibili con la struttura progettata

6. STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO

Per la verifica della stabilità dei fronti di scavo sono stati adottati i parametri geotecnici dell'orizzonte delle sabbie.

Mediante i diagrammi di Hoeck si ottiene che il fronte di scavo, per altezza non superiore ai 2 metri, potrà essere realizzato con rapporto di 2:1.

I fronti non dovranno essere però lasciati in condizione di subverticalità per periodi lunghi, ma una volta realizzati gli scavi è opportuno eseguire in breve tempo le opere di fondazione e i muri perimetrali, opportunamente drenati a tergo, che fungeranno anche da muri di contenimento.

Per scavi sotto falda si dovrà fare uso di pompe per abbassare il livello della stessa.

7. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità $S = 9$ e la delibera del Consiglio Regionale assegna il Comune di Carrara alla classe sismica terza con una accelerazione convenzionale massima $< 0,2$ g.

Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione-struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione .

Non si prevedono fenomeni di liquefazione dei terreni di fondazione.

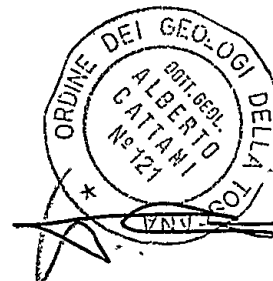
8. CONCLUSIONI

Non si prevedono controindicazioni per la realizzazioni dell'edificio in progetto.

Si consigliano fondazioni dirette superficiali con piano di posa che utilizzi il pacco di sabbie mediamente addensate, con pressioni di esercizio dell'ordine di 1,3 kg/cmq.

Carrara 28 agosto 2000

Il Tecnico



INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA EDIFICABILE

SCALA 1: 10.000



AREA EDIFICABILE

NORD



PROPRIETA':

Sig.ri MAGGIANI LUCIANA, MARCESINI SILVANO, MARCESINI VITTORIO E MARCESINI SILVANA



TAVOLA 2

INQUADRAMENTO CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE

SCALA 1:1000

 AREA EDIFICABILE

NORD

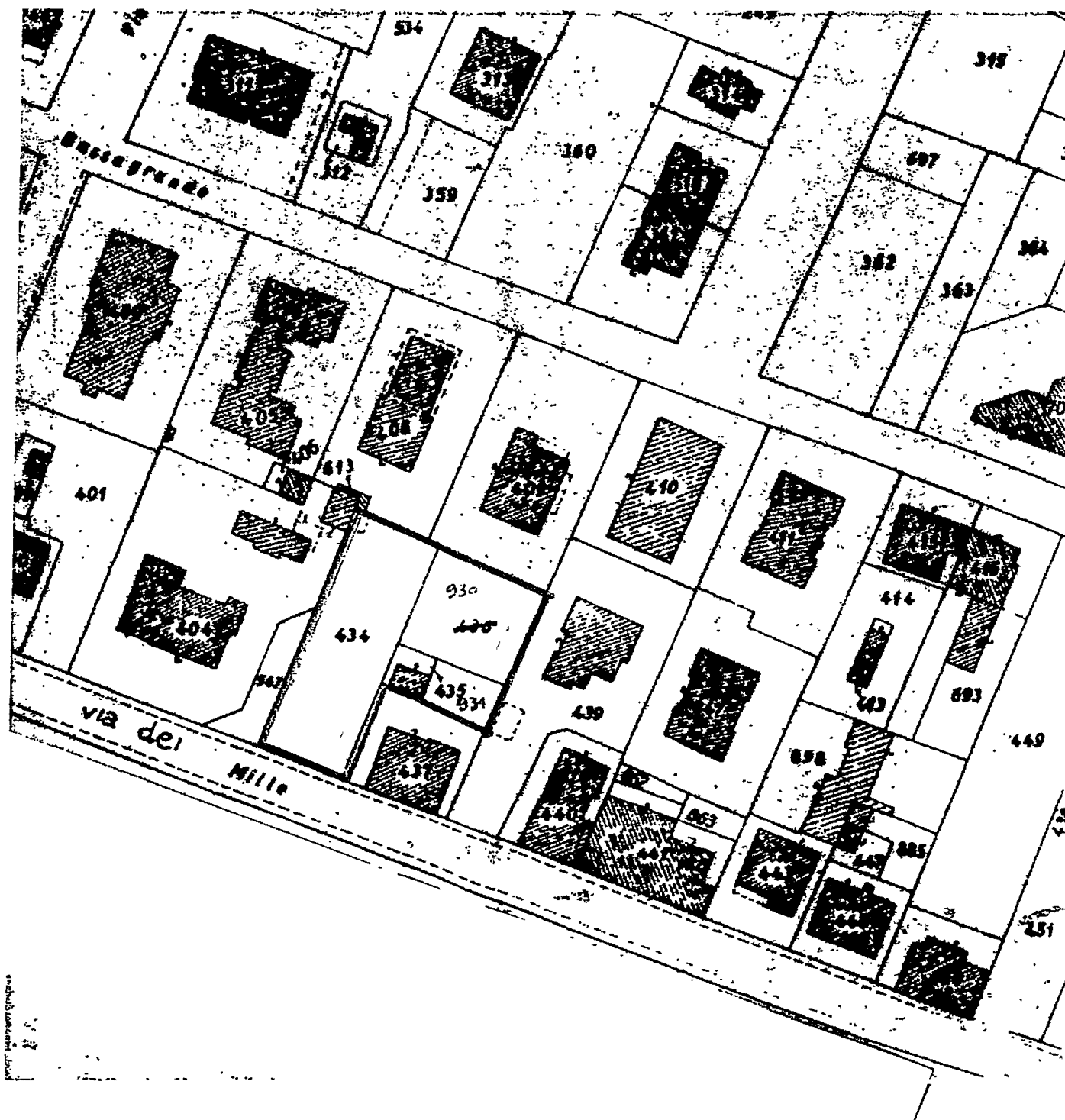
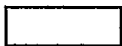


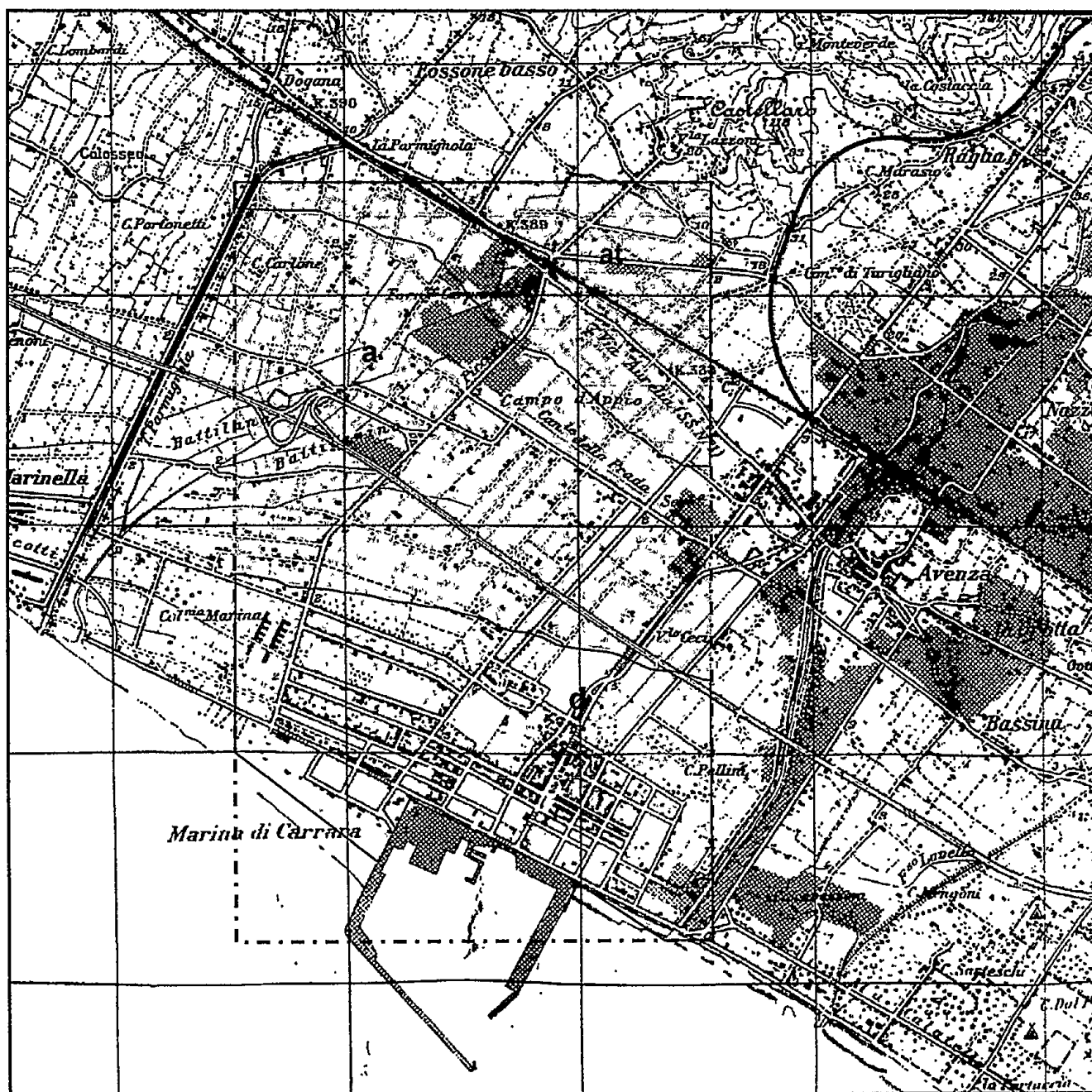
TAVOLA 4

CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

Scala 1:25.000

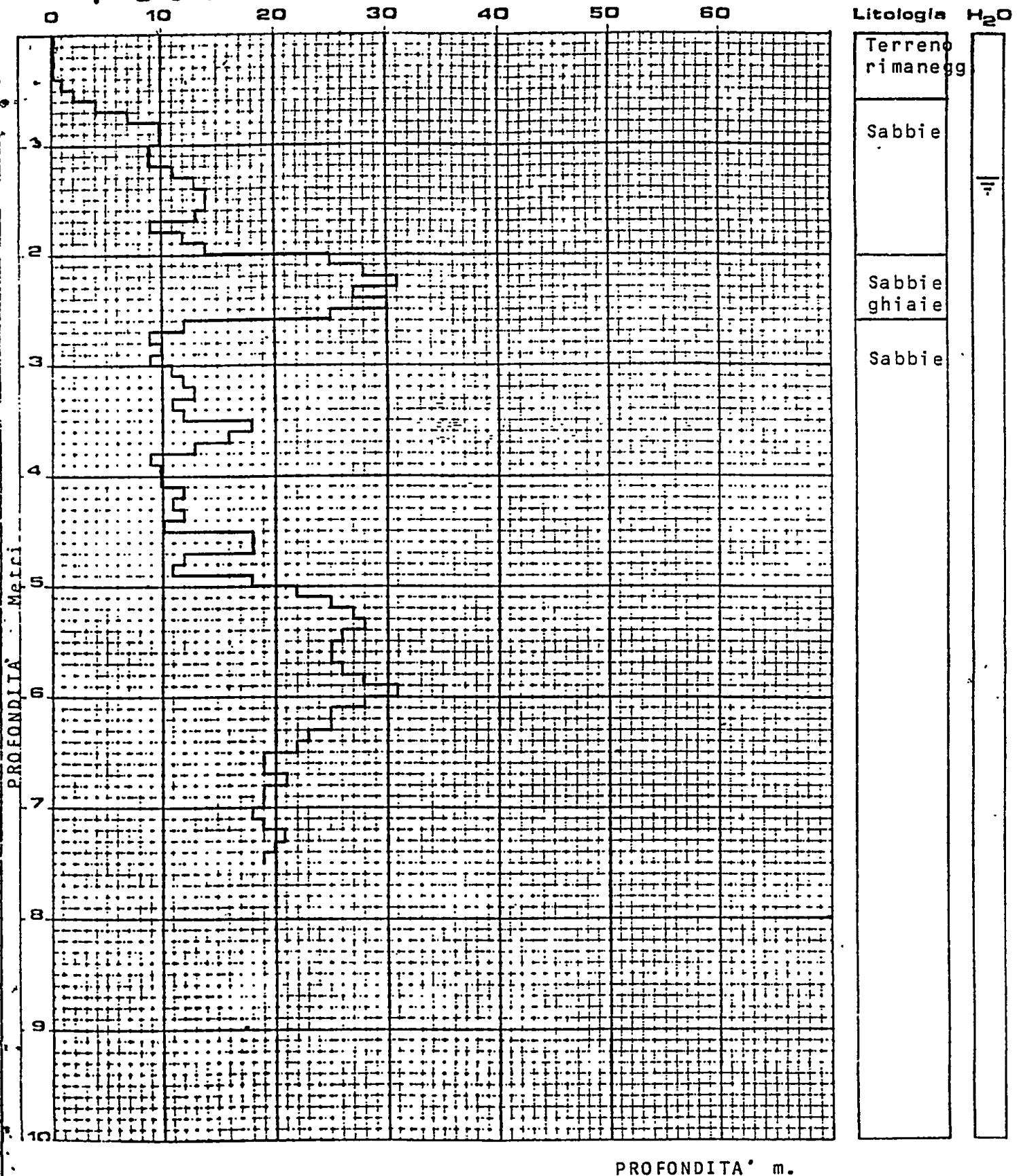
LEGENDA

-  **a** Depositi alluvionali attuali e recenti
-  **d** Dune sabbiose costiere recenti
-  **at** Depositi alluvionali terrazzati



PENETROMETRO DINAMICO LEGGERO SEMIAUTOMATICO

N° T 639



Studio Associato
di Geologia Applicata

dott. Cattani Alberto
dott. Dominici Giuliano

AVENZA-CARRARA (MS)
Via C. Sforza, 1/E
Tel. 0585/35187

Committente:

Località: Marina di Carrara

Test n° 1

Cantiere: _____



STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Piazza Alberca 3
54033 CARRARA (MS)
Tel 0585-72870
P.IVA 00531180453

TAVOLA 3

**INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO
DELL'AREA EDIFICABILE**

SCALA 1:2000

LEGENDA

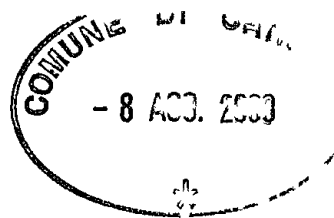
AREA EDIFICABILE



NORD

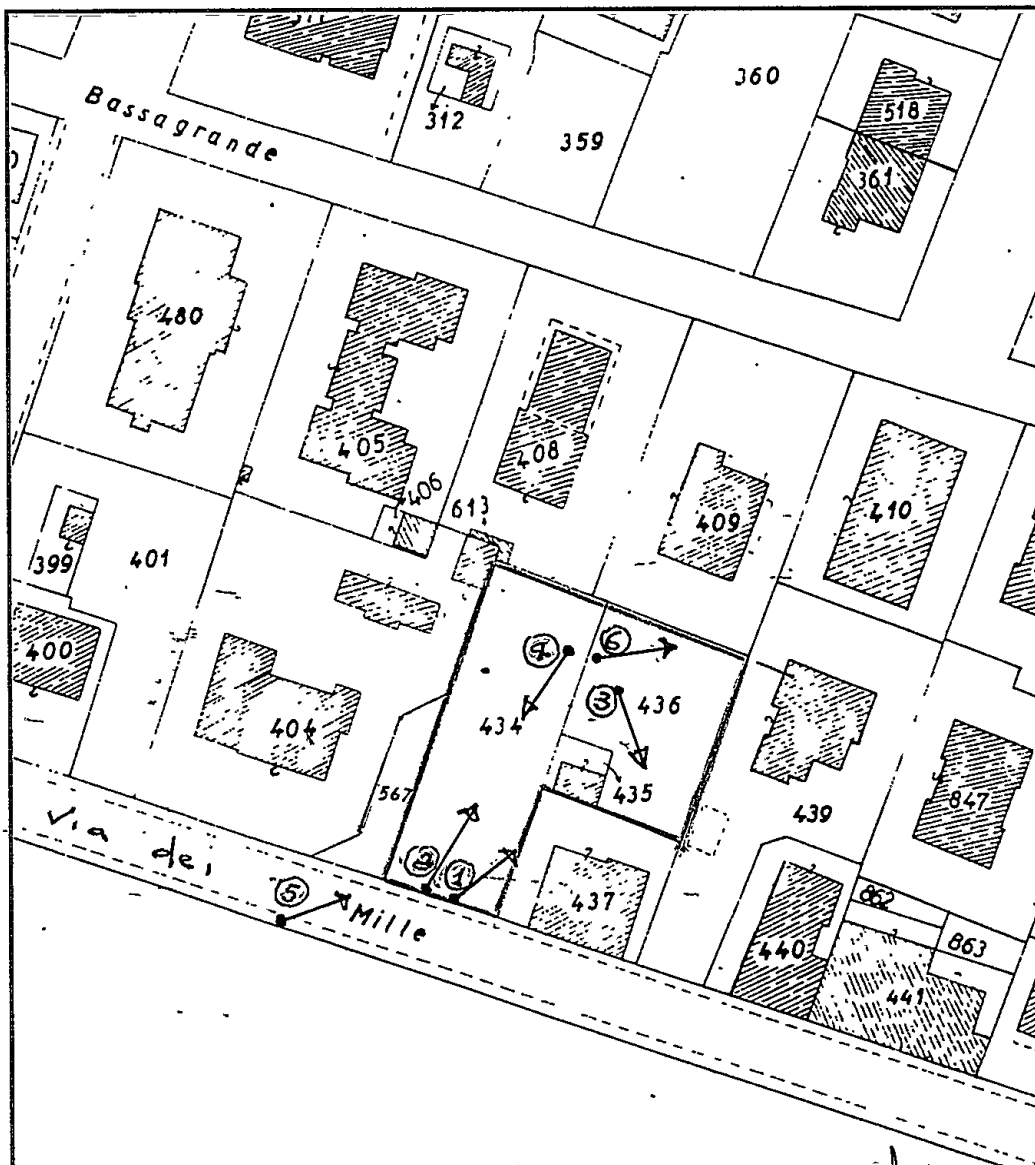


PROPRIETA':
Sig.ri MAGGIANI LUCIANA, MARCESINI SILVANO,
MARCESINI VITTORIO E MARCESINI SILVANA



REPERTO FOTOGRAFICO

PROPRIETA': MAGGIANI LUCIANA
MARCESINI SILVANO-VITTORIO-RICCARDA
MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE
FOGLIO 96 MAPPALI 434- 435-930-931

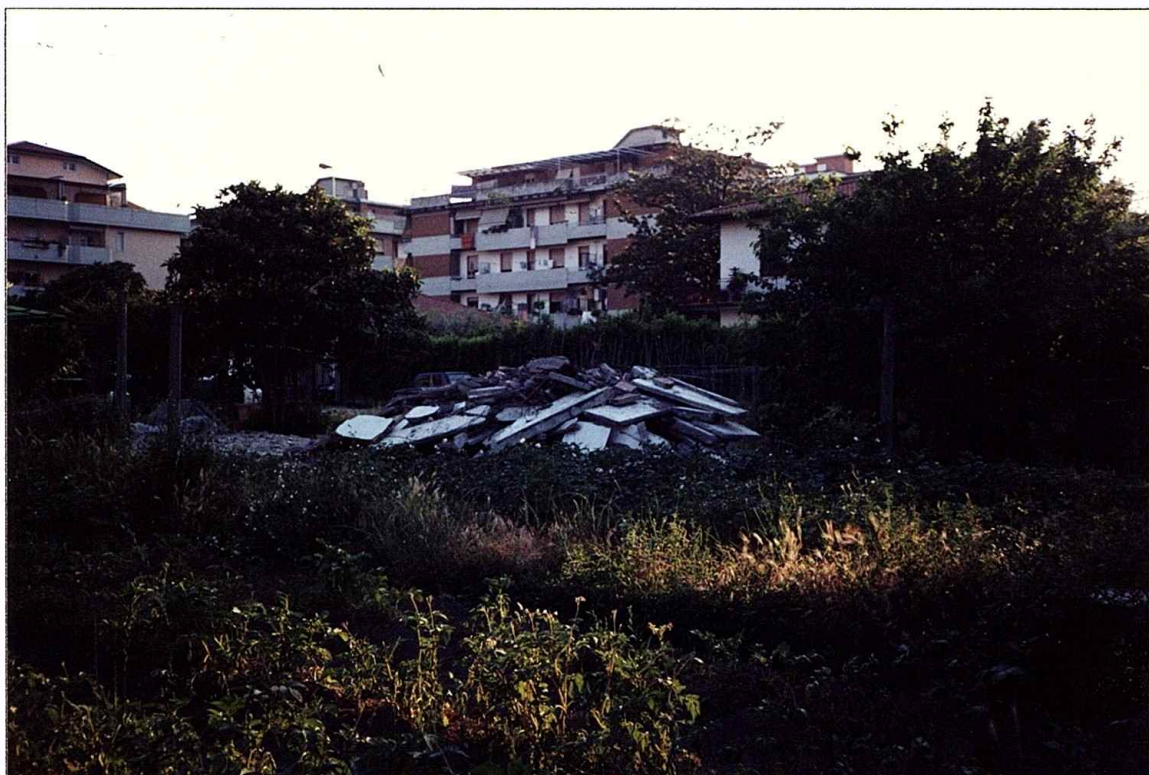


PLANIMETRIA





FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 4



FOTOGRAFIA N° 5



FOTOGRAFIA N° 6

COMUNE DI CARRARA

29 NOV. 2001

Prot. n. 5911



Al Sig. SINDACO del COMUNE DI CARRARA

e all'Ufficio Assetto del Territorio del Comune di Carrara

I sottoscritti MICHELONI FILIPPO, BORDIGONI STEFANO e CASTELLITTI WALTER proprietari di fabbricati situati in Marina di Carrara e distinti con i mappali n. 409, 439, 405 e 431 del foglio n. 96, confinanti con l'area su cui sono iniziati i lavori di costruzione di un immobile, come da licenza edilizia intestata alla ditta Maggiani Luciana, Marchesini Silvano, Vittorio e Riccardo, ed oggi volturata alla società DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL, essendo dubbiosi sulla rispondenza delle dimensioni della palazzina costruenda con quanto previsto nella concessione edilizia

Chiedono

alle S.V. quanto di seguito:

1. che venga effettuata dai tecnici comunali la misura delle dimensioni reali del manufatto, in special modo l'altezza dello stesso e la distanza dai confini, verificando la rispondenza con la concessione edilizia rilasciata dal Comune;
2. che venga, inoltre, verificato, alla luce della giurisprudenza dominante, viste le loro dimensioni reali, se i balconi della costruenda palazzina (attualmente costruiti a meno di 5 metri dai confini), possono essere costruiti non tenendo conto di quanto previsto dal P.R.G. in merito alla distanza tra fabbricati. (Gli scriventi ritengono che i balconi, così come costruiti, non possano assolutamente rientrare tra gli oggetti decorativi e/o ornamentali di cui si parla nel P.R.G., ma che siano assimilabili ad una costruzione vera e propria e che debbano soggiacere alla normativa prevista dal P.R.G., che regola la distanza tra fabbricati.)

Chiedono, inoltre, di essere tempestivamente avvisati per poter presenziare personalmente, o tramite un tecnico incaricato, alle operazioni di misurazione richiesta.

Gli scriventi si riservano di tutelare, eventualmente, i propri interessi nei modi e nelle sedi più appropriate.

Con ossequio.

Marina di Carrara 15.10.2001

Prot. n° 1715 del 30.10.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Gli Istanti

[Handwritten signatures of the signatories]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Prot.52244/7715
del 27/11/01

RACCOMANDATA A.R.

MICHELONI Filippo
Via Bassagrande, 19
MARINA DI CARRARA

BORDIGONI Stefano
Via dei Mille 48
MARINA DI CARRARA

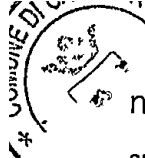
CASTELLITI WALTER
Via Bassagrande, 17
MARINA DI CARRARA

Oggetto: denuncia –esposto per verifica edilizia .

Con riferimento alla nota pervenuta a Questo Ufficio in data 27/11/01 recante prot.52244/7715, si comunica che, a seguito di sopralluogo d'Ufficio effettuato in data 11 c.m. da parte di tecnici di Questo Settore presso l'immobile posto in loc. Marina di Carrara, via dei Mille, distinto catastalmente al foglio 96 mappali 434-435-930-931, è stato accertato che sono in corso in corso lavori di costruzione di fabbricato ad uso residenziale , autorizzati con concessione edilizia n°1 del 4/1/2001.

Al momento del sopralluogo , il fabbricato si presentava allo stato "grezzo" (cioè strutturale e privo delle finiture) e con dimensioni conformi a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla suddetta concessione edilizia (incluse le distanze da confini e dagli altri fabbricati vicini).

Per quanto attiene alla realizzazione dei balconi a sbalzo, si evidenzia che, ai sensi dell'art.29, p.to 10, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, qualora questi abbiano una profondità non superiore a 1,80 ml

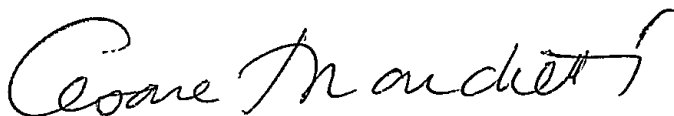


misurata dal filo esterno del fabbricato , non determinano incremento della superficie utile del fabbricato stesso e quindi non richiedono il rispetto dei parametri edilizi di riferimento.

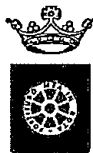
In ogni caso , ai sensi dell'art.60 del Regolamento Edilizio Comunale attualmente Vigente sono esclusi dal rispetto della distanza tra i fabbricati (prescritto dal Regolamento Urbanistico) "...gli aggetti delle coperture degli elementi decorativi di sporgenza minore di 1,50 ml e le terrazze aperte su tre lati.....".

Carrara, li. 18/12/01

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Lett_Micheloni_Bordigoni_Castellitti_risp_esp



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.52244/7715
del 27/11/01

Al Funzionario Tecnico
Ing. Marchetti Cesare

Oggetto: sopralluogo d'Ufficio .

Il sottoscritto geom. Marinello Veniero coadiuvato dal geom. Menconi Maurizio a seguito di sopralluogo effettuato in data 11/12/01, come da disposizione di ufficio, presso la proprietà del Ditta DELL'AMICO COSTRUZIONE srl , ubicata in loc. Marina di Carrara Via dei Mille, censita catastalmente al foglio 96 mappali 434-435-930-931 ha riscontrato quanto segue:

- il lavori risultano tuttora in corso d'opera in virtù della concessione edilizia n°1 del 04/01/01;
- per quanto è stato possibile rilevare , considerando che i lavori sono tuttora allo stato grezzo, le misure del corpo di fabbrica e le distanze dai confini e dai fabbricati risultano conformi a quanto descritto negli elaborati grafici approvati , si allega schema grafico con le misure rilevate in colore rosso .

Carrara, li. 14/12/01

Allegati:
rapporto fotografico
schema grafico

Istruttori Tecnici
Marinello geom. Veniero
Menconi geom. Maurizio

Rel_Dell'Amico Costruzioni srl_esp

[illegible]

1024

ΔΔT: 16

010417

$$\binom{n}{0,1,0}$$

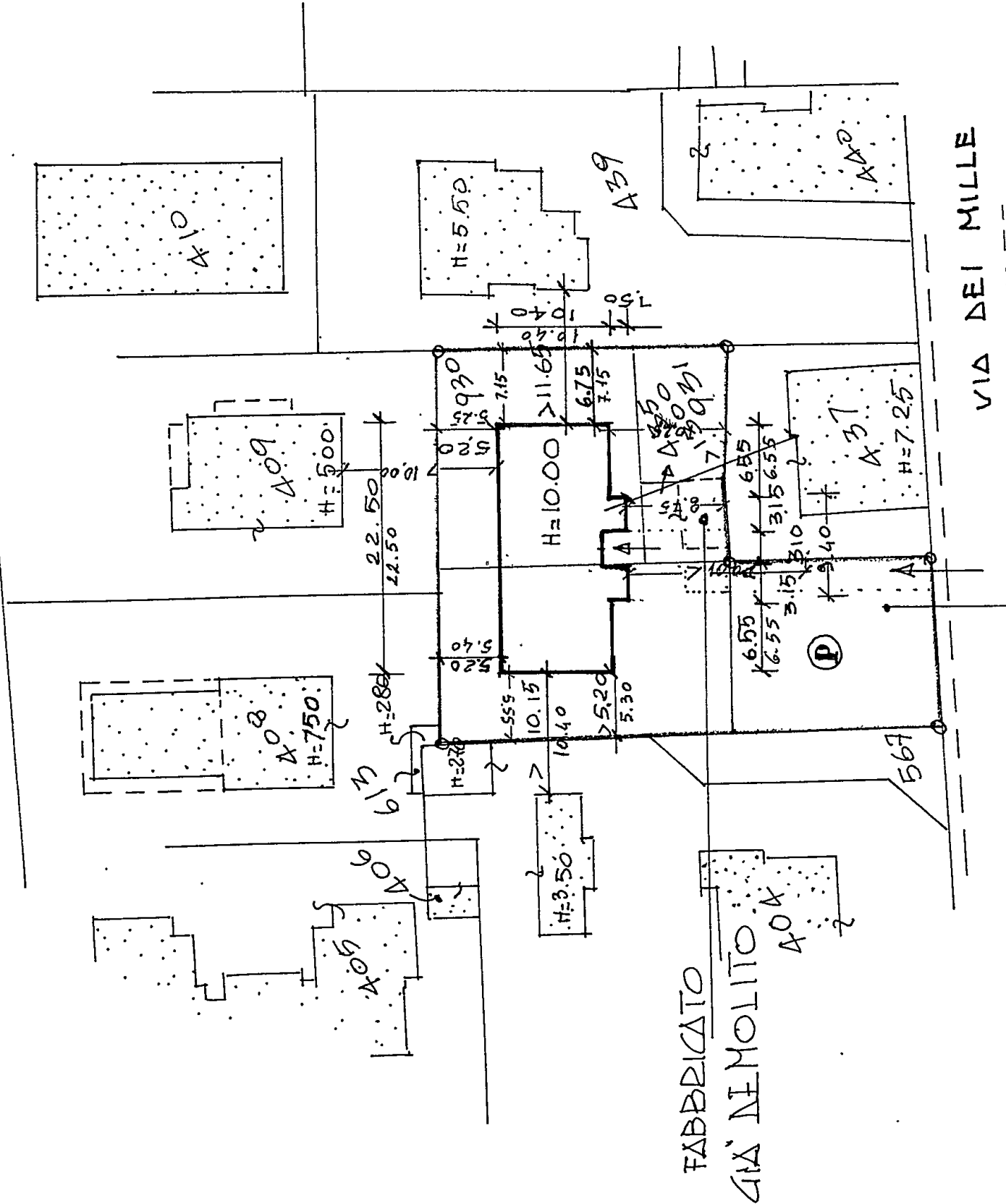
2

$$N$$

2

+

12





Data : 17/07/2000
Ora : 8.15.59

Ufficio del Territorio di Massa

Visura n. : 67371

Visura per immobile

Pag : 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2000

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 96 Particella: 434
----------------------	---

IMMOBILE

IMMOBILE										DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito	
1	96	434		-	VIGNETO	4	06 90	B1B	L. 2.828 Euro 1,46	L. 3.450 Euro 1,78

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGGIANI LUCIANA, nata a CARRARA il 27/09/1927	MGGLCN27P67B832E	Proprieta' per 1/6
2	MARCESINI RICCARDA, nata a CARRARA il 13/09/1950	MRCRCR50P53B832F	Proprieta' per 1/6
3	MARCESINI VITTORIO, nato a CARRARA il 09/05/1936	MRCVTR36E09B832H	Proprieta' per 1/3
4	MARCESINI SILVANO, nato a CARRARA il 11/11/1929	MRCSVN29S11B832G	Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 3162. 1/1997 del 27/04/1997 in atti dal 05/05/2000 (protocollo n. 41449) Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 453 n. 80 del 24/10/1997 SUCC. MARCESINI LUCIANO	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Richiesta n. 24809

Importo della liquidazione : L. 2.500

- Euro 1,29





Data : 17/07/2000

Ora : 8.15.34

Ufficio del Territorio di Massa

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2000

Visura n. : 67370

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Partita: 51997
----------------------	---

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1	CASTE` CAROLINA LUCIA, nata a CARRARA il 11/12/1902			CSTCLN02T51B832C	Proprieta` per 6/9
2	MARCESINI LUCIANO, nato a CARRARA il 10/03/1923			MRCLCN23C10B832I	Proprieta` per 1/9
3	MARCESINI SILVANO, nato a CARRARA il 11/11/1929			MRCVSVN29S11B832G	Proprieta` per 1/9
4	MARCESINI VITTORIO ROMANO, nato a CARRARA il 09/05/1936			MRCVTR36E09B832H	Proprieta` per 1/9

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	
							Deduz	
1	96	435		-	FU D ACCERT	-	00 54	Dominicale Agrario

TOTALI DI PARTITA

Intestati	4	Superficie	0. 00.54
Particelle	1	Subalterni	0
Redd. Dominicale	L. - Euro	Redd. Agrario	L. - Euro

Righe utili ai fini della liquidazione n. 20

Richiesta n. 24809

Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



Data : 17/07/2000
Ora : 8.14.47

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2000

Visura n. : 67368
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta		Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 96 Particella: 930									
IMMOBILE											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità		Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito	
1	96	930		-	VIGNETO	- 4	03 59	B1B	Dominicale L. 1.471 Euro 0,76	Agrario L. 1.795 Euro 0,93	FRAZIONAMENTO n. 1235. 1/2000 del 16/05/2000 in atti dal 16/05/2000 (protocollo n. 43317)
Annotazioni						SR					

INTESTATI				DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	
1	MARCESINI VITTORIO, nato a CARRARA il 09/05/1936			MRCVTR36E09B832H	Proprieta` per 1/3
2	MAGGIANI LUCIANA, nata a CARRARA il 27/09/1927			MGGLCN27P67B832E	Proprieta` per 1/6
3	MARCESINI RICCARDA, nata a CARRARA il 13/09/1950			MRCRCR50P53B832F	Proprieta` per 1/6
4	MARCESINI SILVANO, nato a CARRARA il 11/11/1929			MRCSVN29S11B832G	Proprieta` per 1/3
Righe utili ai fini della liquidazione n. 17				Richiesta n. 24808	Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29



Data : 17/07/2000

Ora : 8.15.03

Ufficio del Territorio di Massa

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2000

Visura n. : 67369

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 96 Particella: 931
----------------------	--

IMMOBILE

IMMOBILE										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca		Deduz		Reddito
										Dominicale	Agrario
1	96	931		-	VIGNETO	4		01 00	B1B	L. 410 Euro 0,21	L. 500 Euro 0,26
FRAZIONAMENTO n. 1235. 1/2000 del 16/05/2000 in atti dal 16/05/2000 (protocollo n. 43317)											
Annotazioni				SR							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCESINI VITTORIO, nato a CARRARA il 09/05/1936	MRCVTR36E09B832H	Proprieta' per 1/3
2	MAGGIANI LUCIANA, nata a CARRARA il 27/09/1927	MGGLCN27P67B832E	Proprieta' per 1/6
3	MARCESINI RICCARDA, nata a CARRARA il 13/09/1950	MRCRCR50P53B832F	Proprieta' per 1/6
4	MARCESINI SILVANO, nato a CARRARA il 11/11/1929	MRCSVN29S11B832G	Proprieta' per 1/3

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17

Richiesta n. 24808

Importo della liquidazione : L. 2.500

- Euro 1,29

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AL SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA DEI MILLE

DITTA: DELL'AMICO COSTRUZIONI SRL

FOGLIO 96 MAPPALE 434-435-930-931



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.33251/5355
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°01/01 del 04/01/01.

A DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L.
VIA DEL CAVATORE,10/A
CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 21/03/01 prot.n. 11840/2132 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°01/01 del 04/01/01, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in VIA DEI MILLE si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 03/04/01

IL DIRIGENTE
BACICALUPI Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 33251/5355 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.01/01 del 04/01/01.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 167/00

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 33251/5355
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°01/01 del 04/01/01.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 21/03/01 presentata da DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CARRARA indirizzo VIA DEL CAVATORE,10/A C.F. .00585420458, registrata il 26/03/01 al Prot. Gen. n.11840 corrispondente al n.2132 del Sett.Amm.ne Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°01/01 del 04/01/01, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area, distinto al catasto al foglio 96 mappale 434-435-930-931 e siti in VIA DEI MILLE .

Visto l'atto Notaio DR.FAGGIONI registrato in CARRARA rep. 26704 del 13/03/01.

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°01/01 del 04/01/01 che da MAGGIANI LUCIANA - MARCESINI SILVANO - MARCESINI VITTORIO - MARCESINI RICCARDA C.F. passa a DELL'AMICO COSTRUZIONI S.R.L. C.F. .00585420458 nata a // residente in CARRARA indirizzo VIA DEL CAVATORE,10/A e // fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, lì 03/04/01

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



Prot.n. 33251/5355 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.01/01 del 04/01/01.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 167/00

COMUN	103
6 MAG. 2002	16563
Prot. r	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot.n. 33251/5355 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°01/01 del 04/01/01.

n° 01/01.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

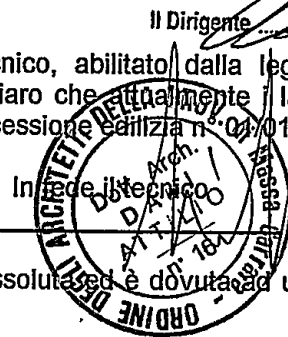
Dell'Amico Costruzioni S.r.l.

Il sottoscritto ~~MAGGIANI LUCIANA~~ in qualità di titolare della concessione edilizia n.01/01 del 04/01/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02/05/02 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

IMPRESA EDILE
DELL'AMICO COSTRUZIONI s.r.l.
Via del Cavatore 10/A - Tel. 0585/52155
54033 CARRARA (MS)
Partita IVA 0058542 045 8

Prot. n° 2965 del 7-5-02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto ~~DANILO~~ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato all'incarico affidatomi dal Sig. MAGGIANI LUCIANA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°01/01 del 04/01/01



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.



IMPRESA EDILE
DELL'AMICO COSTRUZIONI s.
il fede il proprietario
Via del Cavatore 10/A - Tel. 0585/521
54033 CARRARA (MS)
Partita IVA 0058542 045 8

Il sottoscritto ~~DANILO~~ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato all'incarico affidatomi dal Sig. MAGGIANI LUCIANA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°01/01 del 04/01/01

Responsabile del procedimento

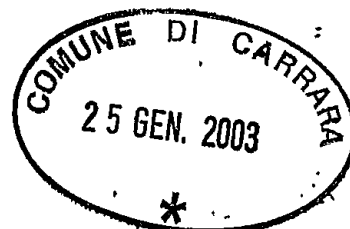
è nominato

Georgio Mancini

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA	Cel.
29 GEN. 2003	103 C
Prot. n° 3598	Cias.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot.n. 33251/5355 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°01/01 del 04/01/01.

n° 01/01.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Dell'Amico Costruzioni S.r.l.

Il sottoscritto ~~MAGGIANI LUCIANA~~ in qualità di titolare della concessione edilizia n.01/01 del 04/01/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 24.01.03 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 305 del 30.1.03

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

IMPRESA EDILE
DELL'AMICO COSTRUZIONI s.r.l.
Via del Cavatore, 10/A - Tel. 0585 - 52155
In fede il proprietario R. MARCHI (MS)
part. IVA 00585420458

Il Dirigente [firma] Il sottoscritto Dani Attilio in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. ~~MAGGIANI LUCIANA~~ quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°01/01 del 04/01/01.

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ai sensi della legge n° 47 del 28.2.85 art. 17. La mancata presentazione del tagliando alla sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile [firma] n° [firma]

è [firma] n° [firma]
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2002
15631



ATTO NOTORIO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n°15)

Con il presente atto notorio reso ai fini di legge, il sottoscritto DELL'AMICO LUCIANO legale rappresentante dell'impresa edile DELL'AMICO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Carrara, Via Del Cavatore 10/A, partita IVA 00585420458, sotto la propria responsabilità, e cosciente delle pene previste in caso di mendaci dichiarazioni dal codice penale e dall' art. 26 della legge 4/01/1968 n°15, ai sensi dell' art. 4 della stessa legge,

PREMESSO

Che è in possesso della concessione edilizia per la esecuzione di opere a titolo oneroso n° 01/01 del 04/01/01 (prot. N° 33251/5355) rilasciata dal Comune di Carrara.

Che la costruzione rientra in quelle evidenziate nel num. 39 parte II della tabella A dell' I.V.A. (vedi art. 13 legge 2 luglio 1949 n° 408 - legge Tupini)

DICHIARA

Che i lavori relativi, le prestazioni di servizio, e gli appalti tutti sono resi imponibili all' aliquota ridotta del 4% (quattro per cento) come previsto dalla vigente normativa I.V.A. (D.M. 633/71 e successive modificazioni), ovvero casa di civile abitazione non di lusso.

La presente è destinata a tutti i fornitori e appaltanti i lavori resi per la costruzione del fabbricato di cui alla concessione edilizia in oggetto.

L' IMPRESA EDILE
Dell' Amico Costruzioni.

IMPRESA EDILE
DELL'AMICO COSTRUZIONI s.r.l.
Via del Cavatore 10/A - Tel. 0585/52155
54033 CARRARA (MS)
Partita IVA 00585420458

Prot. n° 2712 del 25 02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

isunta

Responsabile del procedimento

è nominato
IL DIRIGENTE

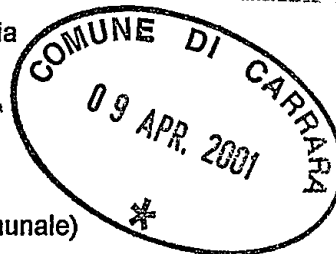
COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n°

Prot. n. 33251/5355 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°01/01 del 04/01/01.

n° 01/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Dell'Amico Costruzioni S.r.l.

Il sottoscritto ~~MAGGIANI LUCIANA~~ in qualità di titolare della concessione edilizia
01/01 del 04/01/01, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e
Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 09/04/2001
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 6/4/01 prot. n° S/2780
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
e di ulteriori correzioni che in data 18/4/01 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata
concessione edilizia.

IMPRESA EDILE

DELL'AMICO COSTRUZIONI s.r.l.

In fede il proprietario
Via del Cavatore, 10/A - Tel. 0585/52155
54033 CARRARA (MS)
Partita IVA 00585420458

Il sottoscritto Dani Attilio in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
concessionario.

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione
del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta
le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento
nominato Genio Civile

IL DIRIGENTE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI ...M.S.

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Carrara

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa.

data

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Il presente estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (adempimento) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

Tipo N. 1235 ANNO 2000

Si autorizza l'uso del presente tipo

riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

data 10-5-2000

Prot. (Mod. 8) N. 43317 Riscosse L. 60000

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

2° Originale

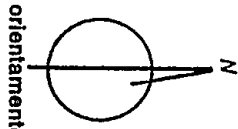
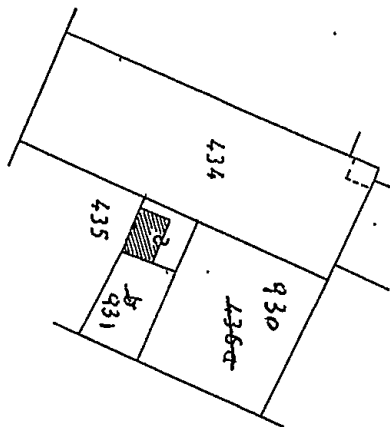
Riservato agli Uffici

AGGIORNAMENTO DI CARRARA

20

Prot. n° 17795

Il presente tipo di frazionamento è stato depositato ai sensi del 5° comma dell' art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47, Carrara, li 04 MAG 2000 IL TECNICO



FOGLIO N. 96

SCALA 1:1.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

Massimiliano Duran
Massimiliano Duran
Massimiliano Duran

IL PERITO

BAROTTI MAURIZIO

(se necessario segretare negli spazi liberi o in fogli allegati)

dell'Albo de

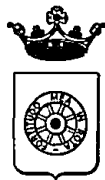
GEOMETRI

della Provincia di

Data

27 APR 2000

Firma



COMUNE DI CARRARA

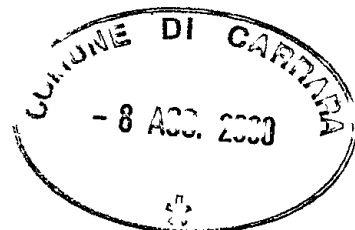


TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Maggioli LUCIANAMARCESINI SILVANO-VITTORIO-RICCARDA

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. ARTURO DANIFabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA Via DEI MULLE Mapp. 434-435 Foglio 96
930.31

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 599.25

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2392.00

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 2392.00 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	239700	x	(8.177 x 1,029)	x	12510		= L. 29486470
SECONDARIA	239700	x	(16.637 x 1,029)	x	25440		= L. 60979680

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L. _____
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L. _____

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

52

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO TERRA..... ALLOGGIO N.1.....		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	LOCALE COTTURA		5.50
	SOGGIORNO - PRANZO		24.90
	CAMERA		15.00
	CAMERA		13.30
	BAGNO		6.10
	DISIPENSIO		2.70
Snr	SOMMA	SOMMA	66.30

Superficie Snr	PIANO TERRA..... ALLOGGIO N.2.....		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	LOCALE COTTURA		5.50
	SOGGIORNO - PRANZO		24.90
	CAMERA		15.00
	CAMERA		13.30
	BAGNO		6.10
	DISIPENSIO		2.70
Snr	SOMMA	SOMMA	66.30

TOTALE A RIPORTARE

133.80

Snr		RIPORTO		Su	
				133.80	
PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>3</u>					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile		
(mq.)			(mq.)		
	LOCALI COTTURA + PASTA SOGGIORNO		18.65		
	CAMERA		14.30		
	LOCALI ARREDO		6.25		
	DISINPESSO		4.40		

		PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N: <u>4</u>			
Superficie netta di servizi e accessori		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
(mq.)				(mq.)	
LOCALI COTTURA				5.50	
SOGGIORNO PRINCIPALE				24.90	
CAMERA				15.65	
CAMERA				10.40	
BAGNO				4.90	
WC				3.65	
DISINPESSO				2.15	
12.74 TERRAZZO					
14.90 TERRAZZO					
SOMMA		SOMMA		62.75	

	PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>5</u>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
(mq.)			(mq.)	
	LOCALI COTTURA		5.50	
	SOGGIORNO PASTICCO		24.90	
	CAMERA		15.65	
	CAMERA		10.40	
	BAGNO		4.90	
	W.C.		3.65	
	DISINPESSO		2.15	
12.74	TERRAZZO			
4.90	TERRAZZO			
	SOMMA	SOMMA		62.75
17.64				
Snr				Su
Snr	TOTALE A RIPORTARE			Su
35.28				311.20

Snr		RIPORTO		Su	
35.28				311.20	
PIANO Primo ALLOGGIO N. 6					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
18.20	LOCALITÀ COCINA		18.65		
	CAMERA		14.30		
	LOCALITÀ AREA DI...		6.15		
	DISINFIAMMENTO		4.60		
	TERRAZZO				
SOMMA		SOMMA		43.60	
18.20					
PIANO Secondo ALLOGGIO N. 7					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
12.74	LOCALITÀ COCINA		5.50		
4.90	SOGGIORNO PRIMO		24.90		
	CAMERA		15.00		
	CAMERA		13.30		
	BAGNO		6.10		
	DISINFIAMMENTO		2.10		
	TERRAZZO				
	TERRAZZO				
SOMMA		SOMMA		66.90	
17.64					
PIANO Secondo ALLOGGIO N. 8					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
12.74	LOCALITÀ COCINA		5.50		
4.90	SOGGIORNO PRIMO		24.90		
	CAMERA		15.00		
	CAMERA		13.30		
	BAGNO		6.10		
	DISINFIAMMENTO		2.10		
	TERRAZZO				
	TERRAZZO				
SOMMA		SOMMA		66.90	
17.64					
Snr		Snr		Su	
83.76		TOTALE A RIPORTARE		489.20	

Snr

22.76

RIPORTO

Su

489.10

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	LOCALI COTTURA		18.65
	CAMERA		14.30
	LOCALI BAGNO		6.25
	DISINPELLO		3.40
18.20	TERRAZZO		

Snr

18.20

SOMMA

SOMMA

Su

43.60

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 7

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
12.30	SCEND. LOIO		
3.65	RIPOSTIGLIO		
50.14	GIOCO 3.17 B.		
1.70	TERRAZZA		

Snr

20.80

SOMMA

SOMMA

Su

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 8

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
12.30	SCEND. LOIO		
3.65	RIPOSTIGLIO		
56.14	GIOCO 3.17 B.		
1.70	TERRAZZA		

Snr

76.79

SOMMA

SOMMA

Su

Snr

264.55

TOTALE A RIPORTARE

Su

532.70

532.20

254.55

PIANO 5052924728 ALLOGGIO N. 3		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche Superficie utile abitabile (mq.)
13.68	SERENITÀ	
5.20	RIPOSTIGLIO	
12.31	DISEGNO	
12.55	GIOCO BILIARDI	
5.00	TERRAZZO	

53.74

SOMMA

SOMMA

[illegible]

41.30

SOMMA

SOMMA

[illegible]

41.30

SOMMA

SOMMA

390.89

TOTALE A RIPORTARE

532. *La*

Su

390. 69.

RIPORTO

532.70

[illegible]**Snr**

51

47. 20

SOMMA

SOMMA

[illegible]

Snr

Su

4.42

SOMMA

SOMMA

[illegible]**Snr**

51

6-10

SOMMA

SOMMA

Snr

51

448 = 61

TOTALE A RIPORTARE

532.70

532. 7a

[illegible]

4.37

SOMMA

SOMMA

[illegible]

4.42

SOMMA

SOMMA

[illegible]

6-10

SOMMA

SOMMA

463-50

TOTALE A RIPORTARE

532-70

463-50

Snr

4-37

SOMMA

SOMMA

১০.১১	১১
১১.১১	১২
১২.১১	১৩
১৩.১১	১৪
১৪.১১	১৫

Snr

36.60

SOMMA

SOMMA

Snr

19.66

SOMMA

SOMMA

St.

2

524.13

TOTALE A RIPORTARE

532.20

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T 1	1	66.90					41.30		
T 2	2	66.90					41.30		
T 3	3	43.60					47.20		
P 4	4	67.15					4.42		12.64
P 5	5	67.15					6.10		17.64
P 6	6	43.60					4.37		18.20
S 7	7	66.90					79.82		17.64
S 8	8	66.90					59.84		17.64
S 9	9	43.60					58.11		18.40
PAREGGIO CONDOTTI							56.26		
Totali mq.		532.10					394.12		106.96

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	532.10
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	501.08
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	300.64
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	833.34

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	3	532.20		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	394.12
b Automezze □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	106.96
Sm 501.08	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	X	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE ~(mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B' x $(1 + \frac{M}{100})$ 244.375 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 203.647.462 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

203 647 462	×	7 %	-	14'255'322
-------------	---	-----	---	------------

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 27.986.470

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

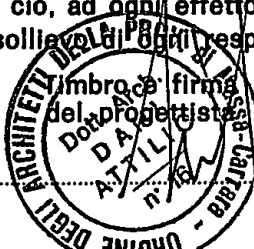
L. 60.989.680

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 14.255.322

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

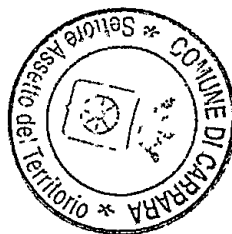
[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

23 DIC. 2000

Carrara, li



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: MAGGIANI LUCIANA, MARCESINI SILVANO - VITTORIO - RICCARDO
sito in : MARINA DI CARRARA
via : DEI MILLE
mapp. n. 434-435-930-931 foglio n. 96

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

