

*Info*



**Carraro L. 2000**

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 4084  
Data 25 OTT 1980



*Arch. Variain*

COMUNE DI CARRARA 103  
25 OTT 1980  
PROT. N. 28638

Ill.mo Sig. SINDACO

CARRARA

25 OTT 1980

18 NOV 1980

Il sottoscritto Dati Ermanno nella sua qualità di amministratore unico della " Selene s.r.l. " corrente in Massa - Gall. R. Sanzio int. 23 - volge rispettosa domanda alla S.V. Ill.ma affinché si compiacca volturare a nome della " SELENE s.r.l. " la licenza edilizia n° 74 prot. 3596/186 rilasciata a suo tempo ai Sigg. Mannucci Gisberta, Giancarlo e Maria Rosa per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Via Corvenale a Bonascola di Carrara.

Alla suddetta domanda allega copia atto acquisto terreno e nota di trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari di Massa.

Fiducioso in una benevole accoglienza porge deferenti ossequi.

**APPROVATO**

Massa li 20 / ottobre / 1980.

Immobiliare "SELENE", srl  
AMMINISTRATORE UNICO  
Dati Ermanno

*Dati Ermanno*

*[Signature]*  
18 NOV 1980

*NB*

SI FA PRESENTE CHE L'AMMINISTRATORE UNICO E' LA SIG. GAZZELLI ROBERTO VIA PIETRO L'ARROTTINO MONTIGNOSO C.F. 944 RRT 27 P57 B 2104

*[Signature]*  
18 NOV 1980

la proprietà passa integralmente  
a vere intestazione

Vene  
8/11/82

Parere favorevole al cambio d'intestazione,

11 NOV. 1982  
IL SINDACO  
APPROVATO

Luigi  
10/11/82

Dott. LUIGI MANESCHI  
NOTAIO  
Viale Eugenio Chiesa, 33 - Tel. 41.630  
54100 MASSA



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di  
MASSA

Si presenta per la trascrizione copia autentica dal  
l'atto ricevuto dal Notaio Luigi Maneschi in data  
9/6/1979 - registrato a Massa il 28/6/1979 al n.990  
con Lire 5.975.000 di cui Lire 640.000 per trascri-  
zioni: ----- COL' QUALE : ----- 12494

I signori MANUCCI Gisberta Maria in Pula, insegnante,  
nata a Massa il 18 Agosto 1935 e residente in Cairo  
Montenotte (Savona), Corso Marconi 143, MANUCCI Ma-  
ria Rosa, maestra, nata a Massa il 31 Ottobre 1936  
e residente in Carrara, Viale 20 Settembre 142,  
MANUCCI Silvio, impiegato, nato a Massa il 20 Feb-  
braio 1938 e residente in Massa, Via Benedette Cro-  
ce 7, per la proprietà e la signora RICCI Albertina  
ved. Manucci, casalinga, nata a Massa il 25 Febbraio  
1912 e residente in Carrara, Viale XI Settembre 1942,  
per i suoi diritti di usufrutto parziale e così tut-  
ti assieme per l'intero

HANNO VENDUTO, CEDUTO E TRASFERITO

con tutte le clausole e garanzia di legge alla "IMMO-  
BILIARE Selene s.r.l." con sede in Massa, Galleria  
Raffaello Sanzio 23, con il capitale di L.20.000.000,  
iscritta al n.2976 del Registro Società del Tribuna-  
le di Massa, per la quale ha accettato l'amministra

tere unico Signor Dati Ermanno, il seguente immobile posto in Comune di Carrara e cioè :

- Terreno classificato in Catasto come pascolo e vigneto descritte alla partita 42183 del Catasto terreni del Comune di Carrara foglio 66 mappati :

201 di mq. 1342 pascolo 1° R.D. 4,70 R.A. 0,94

202 di mq. 3414 vigneto di 2° R.D. 443,82 R.A. 150,22

in località "Corvenale di S. Luca". A confini: verso Bonascola proprietà Canesi e Del Vecchio, verso monti particella 1259 della Sezione C, verso mare mappale 1269 della stessa Sezione, verso Carrara particelle 1258 e 5006 Sezione C.

La parte venditrice ha dichiarato che sul terreno di cui sopra ha ottenute in data 24 Settembre 1975 licenza edilizia n. 3596/186 per una costruzione di circa duemila 2.000- metri cubi. La parte venditrice stessa si è impegnata a consentire, come di fatto consente, la voltura della predetta licenza in capo alla Società acquirente. Fa inoltre presente che i lavori sono stati iniziati il 18 Settembre 1976 e si limitano allo sbancamento e alle fondazioni e che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati pagati al momento del ritiro della predetta licenza edilizia. Si dà atto che si accede al terreno compravenduto dalla Via Corvenale

9342  
3414  
4256

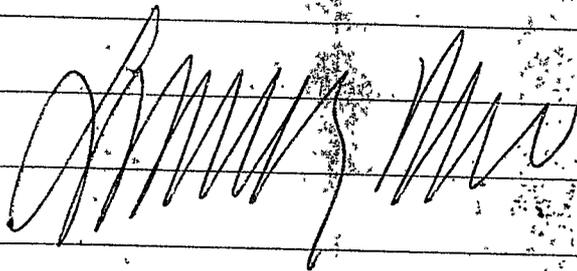
e che è in corso presso il Tribunale di Massa azio-  
ne legale per ottenere l'allargamento del diritto di  
passo fino a ml. 3,20 - tre e venti - mediante acquisi-  
zione di una porzione di terreno dei confinanti.

Le spese legali relative alla causa in corso sono  
a carico dei venditori che si sono impegnati a pa-  
gare la porzione di terreno che il Tribunale riterrà  
di concedere per l'allargamento del passo.

L'immobile è stato ceduto a corpo e non a misura,  
con tutti gli accessori e pertinenze, diritti ed a-  
zioni, libero da oneri, vincoli, canoni, livelli, ipo-  
teche e trascrizioni passive, libero da oneri fisca-  
li e tributari arretrati per il prezzo pagato di Li-  
re 40.000.000 -

La Società acquirente può entrare subito a possesso  
delle immobile.

- 6 - 116. 1979



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 7 LUG. 1979

Registro d'ordine Vol. 864 Cas. 3959

Registro particel. Art. 3212

Esatto Lire settemila (7000)



IL REGGENTE  
D. Erasmo *[Signature]*

Dot. LUIGI MANESCHI

NOTAIO

Viale Eugenio Chiesa, 33 - Tel. 41.638

54100 MASSA

Numero di Reco. 12494

Numero di Rep. 100.557

VERBA

Repubblica Italiana

L'anno millesimoventosettantanove questo giorno nove di Giugno (9/6/1979) in Massa - Comune mediano - nel mio studio in Viale Eugenio Chiesa 33.

Intansi a me dottor Luigi Maneschi notaio residente in Massa ed iscritte nel ruolo dei distretti notari - li riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori comparenti che hanno i requisiti di legge, come gli stessi affermano, tra loro d'accordo e con il mio consenso esplicitamente rinunciato

Sono presenti i signori

1) RIGOLI Albertina ved. Manacci, casalinga, nata a Massa il 25 Febbraio 1912, come dichiara, e residente in Carrara, Viale XI Settembre 142, la quale interviene al presente atto in proprio, Codice fiscale RGO LRF 12865 F023L e quale procuratrice della propria figlia MANUCCI Gisberta Maria in Pale, insegnante, nata a Massa il 18 Agosto 1935 e residente in Cairo Montenotte (Savona), Corso Mazzini 141, Codice fiscale MNC GBR 33258 F023Y, all'uopo autorizzata con procura speciale autenticata nella firma del Notaio Guido Faravino in data 10 Aprile 1979 che

in originale al presente atto si allega sotto lettera "A" perchè ne formi parte integrante e sostanziale.

2) MANUCCI Maria Rosa, nubile, nata a Massa il 31 Ottobre 1936, come dichiara, e residente in Carrara, Viale 20 Settembre 142, Codice fiscale MNG MRS 36871 F023H.

3) MANUCCI Silvia, impiegata, nata a Massa il 20 Febbraio 1938, come dichiara, e residente in Massa, Via Benedetta Croce 7 - Codice fiscale MNG SLV 38821 F023I.

4) DATTI Emanuele, imprenditore, nato a Massa il 8 Settembre 1941, come dichiara, ivi residente in Via Garosi 79, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di amministratore unico della "Immobiliare Salena s.r.l." con sede in Massa, Galleria Raffaele Scario 23, con il capitale di lire 20.000.000 -ventimilioni- iscritta al n. 2976 Registro Società del Tribunale di Massa, all'uopo autorizzato dall'articolo 10 dello Statuto Sociale che gli conferisce i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Detti componenti della cui identità personale le notizie sono certe, con il presente atto dichiarano, con vengono e stipulano quanto segue:

I signori Manucci Gioberta Maria in Pale, Manucci

Maria Rosa e Mazzoni Silvio per la proprietà e la di-  
gnità Ricci Albertina ved. Mazzoni per i suoi diritti  
di usufrutto parziale e così tutti assieme per  
l'intero vendono, cedono e trasferiscono con tutte  
le clausole e garanzie di legge alla "Immobiliare  
Solena s.r.l." con sede in Massa, Galleria Raffaello  
Sanzio 23, per la quale accetta il predetto suo  
amministratore unico, il seguente immobile posto in  
Comune di Carrara e cioè:

- Terreno classificato in Catasto come pascolo e  
vignete descritte alla partita 42153 del Catasto ter-  
reni del Comune di Carrara. Foglio 65 mappale  
201 di mq. 1342 pascolo 1° R.E. 4,70 R.A. 0,94  
202 di mq. 3414 vignete di 2° R.E. 443,52 R.A. 130,22  
in località "Cervensale di S. Luca". Confine verso  
Franciscola proprietà Cassoli e Del Vecchio, verso con-  
tra particella 1259 della Sezione G, verso mare napo-  
litano 1269 della stessa Sezione, verso Carrara parti-  
cella 1258 e 5005 Sezione G.

La parte venditrice dichiara che sul terreno di cui  
sopra ha ottenuto in data 24 settembre 1979 licenza  
civile n. 3535/186 per una costruzione di circa due  
mila - 2.000 - metri cubi. La parte venditrice stessa  
si impegna a consentire, come di fatto consente, la  
voltura della predetta licenza in capo alla Società

acquirente. Fa inoltre presente che i lavori sono  
stati iniziati il 10 Settembre 1976 e si limitano  
alla sbancamento e alla fondazioni e che la spesa  
di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati  
pagati al momento del ritiro della predetta licenza  
edilizia. Si chiede che si conceda al terreno comprato  
venduto della Via Corviale e che è in corso presso  
il Tribunale di Roma azione legale per ottenere lo  
allargamento del diritto di passo, lire e ml. 3,20  
tre e venti, mediante concessione di una porzione di  
terreno dei confinanti. Le spese legali relative al-  
la causa in corso sono a carico dei venditori che si  
impegnano di pagare la porzione di terreno che il  
Tribunale riterrà di concedere per l'allargamento  
del passo. L'immobile viene ceduto a corpo e non a  
misura, con tutti gli accessori e pertinenze, diritti  
ed azioni, libero da pignoramenti, vincoli, canoni, rivali,  
ipoteche e trascrizioni passive, libero da oneri  
fiscali e tributari per il compratore e concordato  
prezzo di lire 40.000.000 - quarantamilioni, che la  
parte venditrice dichiara di aver riscosso e rila-  
scia alla Società acquirente copia e finale quietan-  
za di saldo. La Società acquirente può entrare subit-  
to a possesso dello immobile.  
Rinunciano le parti alla ipoteca legale.

Dichiarante io notaio ho ricevuto il presente atto da me scritto in due fogli di carta semplice bella, ti con marche di cui sono accopate pagine cinque e parte della sesta e di cui è della allegata procura ho dato lettura ai componenti che, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà. P/ta Ricci Albertina in proprio e nel nome - Maria Rosa Manucci - Silvio Manucci - Data Arzano nel nome - Luigi Maneschi notaio - Allegato P.4° - N. 12494

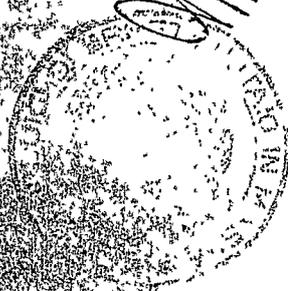
**Procura Speciale**

La sottoscritta Manucci Alberta Maria in Pale, nata in Massa il diciotto agosto 1906 trentacinque, residente in Cairo Montenotte (Savona), Corso Manucci n. 143, nomina e costituisce sua speciale procuratrice la madre RICCI Alberta in Manucci, nata a Massa il 25 Febbraio 1912, residente in Carrara, Viale XI Settembre n. 142, affinché in suo nome, conto ed interesse e congiuntamente con se medesima o con gli altri aventi diritto, venga ad agire a' appostamento di l'arrendo percolativo e vigneto, sito nel Comune di Carrara, località Cervenale, individuato in Catasto nel foglio di mappa 66, con i mappali 201 di mq. 1342 e 202 di mq. 3414.

Conferisco a tal fine alla nominata procuratrice tut-

te le opportune e necessarie facoltà, senza eccezio-  
ne o limitazione alcuna, e ora quindi potrà esplic-  
re liberamente il compratore o i compratori, stabili-  
lire il prezzo e tutte le altre condizioni di vendita,  
te, intervenire nella stipula del relativo atto, ed  
ivi meglio descrivere l'immobile individuando con  
maggiore precisione l'ubicazione, e la superficie,  
individuandone i confini specificandone più esatti  
dati catastali, approvare eventuali tipi di franzia-  
mento, stabilire servitù attive e passive, trasferi-  
re la proprietà ed il possesso, prestare la più  
estesa garanzia circa la proprietà, disponibilità e  
libertà ipotecaria e da vincoli di sorta, dell'immo-  
bile, incassare il prezzo convenuto e rilasciare  
quietanza, accordare dilazioni al pagamento di tutto  
e di parte del prezzo convenuto, rinunciare all'ipo-  
teca legale, sottoscrivere le dichiarazioni da rende-  
re ai fini dell'applicazione dell'imposta censuale  
sull'incremento di valore degli immobili, stabilire  
ogni altra patte, clausola e condizione, e assumere  
ogni obbligazione che riterrà conveniente nell'inte-  
resse della mandante, fare in genere quant'altro, non  
che se qui non specificato, all'oggetto necessario e  
soltanto opportuno.  
Promette sin da ora di tenere per rate, valide e fer-

*Handwritten signature*



ne l'operato della nominata procuratrice.

E/tes: Giuberta Maria Manucci in Pala -

n. 238.104 di repertorio

**Autentica**

Io sottoscritto Mr. Guido Paravino, notaio residente in Porto Empedocle, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Agrigento, attesto essere vera ed autentica la superiore firma, apposta in mia presenza, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, della sottoscritta occupante della cui identità personale io notaio sono certo:

Manucci Giuberta Maria nata a Massa il diciotto agosto 1900 trentacinque, residente in Gaiere Montenotte (Savona) Corso Marconi n. 163.

Porto Empedocle trenta aprile 1980 settantenneve.

E/tes: Guido Paravino notaio -

Registrato a Massa il 28/6/1979 al N. 990 con Lire 5.975.000 - Trascritto a Massa il 7 Luglio 1979 art. 3212 - con Lire 7000 -

Copia in conformità dell'originale che si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge -

Massa 21 Ottobre 1980

