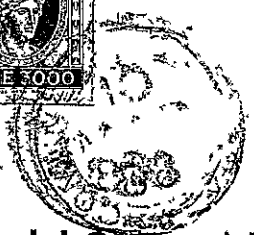


HE

Perizia 12/8/88

42

Rimborso stampati L. 500



**Al Sindaco del Comune di
CARRARA**

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 9 L. 10/77

Il sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

10 MAR 1988

8694

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4244

Data 11 MAR 1988

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1989 192

ANNO 198.....

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

P.P.N. 20 P

988

VISTO 18.7.88

Proprietari della costruzione	Sig. <u>ALMO MENCONI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>7/2/1955</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>FOSSA MAESTRA</u> Civ. N. <u>24</u> Codice Fiscale <u>MNC LMA 55B07 B832X</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>PAOLO GRASSI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>01-08-62</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>AGRICOLA</u> Civ. N. <u>161</u> Isritto all'Ordine Professionale <u>GEOM.</u> tel <u>84200</u> della prov. di <u>(MS)</u> N. Ord. <u>707</u> Codice Fiscale <u>GRS PLA 63MO 13 832X</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di <u>un fabbricato ad uso</u>	☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☐ ☐ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA
Ubicazione della costruzione	Località <u>RATTALIA</u> Via <u>FOSSA MAESTRA</u> N. <u>24</u> Mappale <u>81</u> Foglio N. <u>69</u>

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- 4) Fotografie (minimo 2)

Relazione tecnica
6) Sentenza L. 4/84
7) **ALB5**

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI

N. DEL

DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
☒ VEDI SCHEMA INTERNO	L.

Reversale Tesoreria Comunale N. 6426/2865 e 4427/2866
del 16/5/88 per L. 677.000 + 870.000
Esente ai sensi dell'art. lettera
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.
Carrara li 16/5/88
IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL

☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

19/8/87

ADAT

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. <u>800</u>	}	Superficie terreno edificabile	mq. <u>800</u>
		Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
		Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
		Superficie terreno a verde pubblico	mq.
		Totale	mq. <u>800</u>

Superficie coperta	}	Esistente mq. (Non interessata da intervento)
		Esistente mq. <u>126,90</u> (Interessata da intervento)
		Progetto mq. <u>48,30</u> (Compreso portici valutati ad 1/3)
		Totale mq. <u>145,20</u> Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc.	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>413,80</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>58,45</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. <u>472,26</u>	

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato : mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1,16

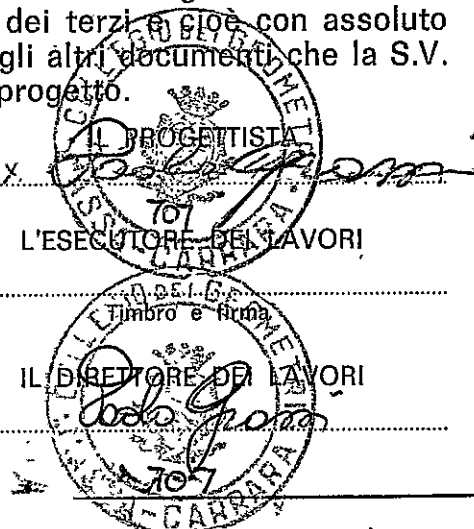
Distanze minime dai confini	{	Lato Nord ml. <u>2,00</u>	Lato Est ml. <u>10,00</u>
		Lato Sud ml. <u>10,00</u>	Lato Ovest ml. <u>4,00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO
[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.
residente a via n.
Il Direttore dei lavori sarà il Sig.
residente a via n.
Iscritto all'albo Professionale della Prov.
N.



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e una **longitudinale** fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione; mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 22 GIU. 1988

Informativa di P.R.G.C.

Al. Lene Luele

E' in regola con C.R. 10/88 e ampliamento un difetto di distanza
da confine e il conole produce deroga c.c. 12/7/88

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Allo C.E. con parere contrario

Vanni
15/7/88

12 30 AGO. 1988

26 AGO. 1988

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 30/8/88)

Si rinviare per accertamenti
circa le unità esistenti.

Vanni
15/7/88

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

DA SOPRALUOGO EFFETTUATO IN DATA 2/9/88 E' EMERSO QUANTO SEGUE :
- IL FABBRICATO AL PIANO TERRENO E' SUDDIVISO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI
DISTINTE, UNA OCCUPATA DAL PROPRIETARIO E L'ALTRA DAI GENITORI (PICCOLA),
FRAZIONATA, A DESTA DEL PROPRIETARIO, NELL'ANNO 1976 ;
- PER QUANTO ATTIENE LE SINGOLE DESTINAZIONI DEI VANI, RISULTANO CORRETTE
QUELLE INDICATE NELLA TAVOLA N°3 - (VEDERE CORREZIONI APPORTATE ALLE TAVOLE N°1-2)

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 40 del 4/11/88)

Si rinviare richiedendo una migliore soluzione

Verificare l'ipotesi

24 NOV. 1988

14-XII-88

Allo C.E. la soluzione

per valutazione
SINDACO

29/12/88

C.E. n. 1 del 02.01.89

RESPINGE

Parere favorevole (la soluzione)

Alfieri
15/7/88

ACCOGLIE
45/504

IL SINDACO

26-1-89

15/7/88

Io sottoscritto Menconi Almo delego
il Geom. Paolo Grassi, iscritto all'albo
dei Geometri della provincia di Massa-
Carrara al n° 707, a ritirare in mia
vece la concessione relativa al fabbricato
di mia proprietà sito in Carrara
loc. Battilana Via Fossa Maestra
n° 24.

In fede

Almo Menconi



Carrara, li 11/07/1988

Al Sig. Sindaco del Comune di
APPROVATO
CARRARA
2 SOLUZIONE
OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione.

24 NOV. 1988

Recusa
9/11/88

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
ARRIVO ALL'URBANISTICA
Protocollo N. 1244
Data 8 NOV. 1988

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze
☒ **DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI**

IL sottoscrittore.....

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MECONI ALMO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>07/02/55</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>FOSSA MAESTRA</u> Civ. N. <u>24</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>PAOLO GRASSI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>01/08/63</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>AGRICOLA</u> Civ. N. <u>161</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRA</u> della <u>(MS)</u> N. Ord. <u>707</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data 11/03/88
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a BATILANA (CARRARA)

Ubicazione della costruzione	Località <u>BATILANA</u> Via <u>FOSSA MAESTRA</u> N. <u>24</u> Mappale <u>B1</u> Foglio <u>69</u>
------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

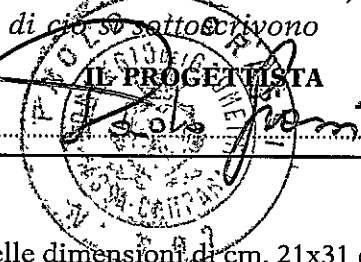
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Meconi Almo

IL PROGETTISTA



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq	800	800	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	800	800	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.			
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	126,90	126,90	
Superficie coperta progetto	mq.	18,30	18,30	
Superficie coperta TOTALE	mq.	145,20	145,20	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	413,80	413,80	
Volume fuori terra progetto	mc.	58,46	58,46	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	472,26	472,26	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc			
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	1,6	1,6	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	10,00	10,00
	Lato Ovest	ml.	4,00	4,00
	Lato Nord	ml.	2,00	2,00
	Lato Sud	ml.	10,00	10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA INTERESSATA AD AMPLIAMENTO	ml.	3,20	3,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,20	2	5	2		3,20	2	5	2						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
1 ^a Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.