



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 13 del 27/ 08/08

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la domanda presentata in data 22/01/08, Prot. Gen.le del Comune di Carrara n° 3093 del 23/01/08, Prot. SUAP n. 10/08 dalla Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara (MS) il 08/07/1963, residente in Carrara (MS), via N. Sauro n.°60 bis, C.F.PRDRNN63M48B832J, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di variante all'Autorizzazione Unica n.° 21 del 06/11/2007 " *Ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara , V.le Colombo n° 119 sull'immobile distinto catastalmente al foglio95, mappale 38*";

VISTA la nota di avvio procedimento Prot. Gen.le in uscita del Comune di Carrara n° 5980 del 11/02/2008 ;

VISTO il parere favorevole rilasciato in data 26/02/08 dall'Azienda USL n° 1 di Massa Carrara, U.O. Igiene Pubblica, con la prescrizione che **"l'interrato sia destinato a magazzino"**;

VISTA l'autorizzazione Vincolo Idrogeologico n° 09/08, prot. 1629/SA del 30/05/08, con prescrizioni, che allegata al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta del Nucleo di Valutazione n.° 25 del 09/08/08;

VISTA l'attestazione relativa alle terre e rocce da scavo;

VISTA l'istanza prot. Gen.le in arrivo del Comune di Carrara prot. n° 16033 del 04/04/04 con la quale il sig. Anceschi Giulio, nato a Langhirano (PR) il 19/05/1962, CF NCSGLI62E19E438F in qualità di Amministratore Unico pro tempore della Ditta Pontelegno SRL, con sede in Parma(PR), strada Cairoli n° 1, C.F.P.IVA 02410060343, chiede il cambio di intestazione dell'autorizzazione unica n°21 del 06/11/2007, a seguito di acquisto dalla Sig.ra Pardi Arianna dell'immobile sito in V.le Colombo 119 distinto catastalmente al FG. 95 mapp.le 98 ;

VISTA la dichiarazione del DR. Borri Bernardo, Notaio in Langhirano (PR) con la quale si attesta e certifica che Le Sig.re Pardi Arianna e Pardi Stefania hanno ceduto in data 04 marzo 2008 alla Società Pontelegno SRL l'immobile distinto al FG. 95 mappale 38;

VISTA L'Autorizzazione Unica n° 21/07 del 06/11/2007;

VISTA la L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380;

VISTA la L.R Toscana 3 gennaio 2005 n.° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;



VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti e la documentazione a corredo dell'istanza

DISPONE

Il cambio di intestazione dell'Autorizzazione Unica n° 21 del 06/11/2007 dalla Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara (MS) il 08/07/1963, residente in Carrara (MS), via N. Sauro n.°60 bis, C.F.PRDRNN63M48B832J a Pontelegno SRL, con sede legale in Parma (PR), strada Cairoli n° 1, C.F. P.IVA 02410060343, Amministratore Unico pro-tempore il sig. Anceschi Giulio, nato a Langhirano (PR) il 19/05/1962, CF NCSGLI62E19E438F ed

AUTORIZZA

Pontelegno SRL, con sede legale in Parma (PR), strada Cairoli n° 1, C.F. P.IVA 02410060343, Amministratore Unico pro-tempore il sig. Anceschi Giulio, nato a Langhirano (PR) il 19/05/1962, CF NCSGLI62E19E438F ad eseguire i lavori di variante all'Autorizzazione Unica n. 21/07 del 06/11/2007 *"Ristrutturazione edilizia di fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara, V.le Colombo n° 119 sull'immobile distinto catastalmente al foglio 95, mappale 38"* secondo il progetto costituito da n.3 (tre) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, e con le condizioni/prescrizioni ASL U.O. Igiene Pubblica **"l'interrato sia destinato a magazzino"** e del Settore Ambiente del Comune di Carrara, Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n.° 08/09 che, allegata alla presente autorizzazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione:

urbanizzazione primaria	€	811,54 (euro ottocentoundici/54)
urbanizzazione secondaria	€	1223,08 (euro milleduecentoventitre/08)
costo di costruzione	€	844,69 (euro ottocentoquarantaquattro/69)
TOTALE	€	2067,78 (Euro duemilasessantasette/78)

Diritti di segreteria **€ 175,00 (Euro Centosettantacinque/00).**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesta che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I termini di fine lavori restano quelli stabiliti nell'autorizzazione unica n.° 21 del 06/11/07



L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n. 09/08 del 30/05/08

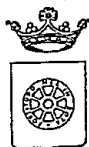
Carrara li, 27/08/08



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 10.09.08

Il soggetto autorizzato



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Ambiente

prot. n° 1629/SA
Carrara 30/05/08

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. - Vincolo idrogeologico - Istanza presentata dalla Sig.ra Pardi Arianna nata a Carrara il 08/07/1963, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Variante autorizzazione Vincolo Idrogeologico n° 26/07, per realizzazione vano interrato" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38.

➔ Sportello Unico per le Imprese
SEDE

e p.c.

al Coordinatore Provinciale del
C.F.S.
Via Democrazia n° 19
MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 09/08

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n. 3267 e relativo regolamento;
VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n. 39 e successive modifiche ed integrazioni;
PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n. 48/R;
VISTA la domanda assunta a protocollo n. 1454/SA del 15/05/08, presentata dalla Sig.ra Pardi Arianna nata a Carrara il 08/07/1963, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Variante autorizzazione Vincolo Idrogeologico n° 26/07, per realizzazione vano interrato" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;
VISTE le integrazioni pervenute in data 29/05/08 (prot. n° 1604/SA);
PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 09/08);
PRESO ATTO che dalla perizia geologica allegata all'istanza dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Geol. Luca Niccoli, e dalle integrazioni pervenute in data 29/05/08 (prot. n° 1604/SA), l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, la Sig.ra Pardi Arianna nata a Carrara il 08/07/1963, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Variante autorizzazione Vincolo Idrogeologico n° 26/07, per realizzazione vano interrato" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

con le seguenti prescrizioni:

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico;
2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque;
3. prima dell'esecuzione degli scavi dovrà essere posta in opera un'adeguata rete di piezometri per il monitoraggio dell'abbassamento della falda indotto dal pompaggio tramite l'impianto di well point;
4. prima dell'esecuzione degli scavi dovranno essere eseguite le verifiche dirette in situ tramite l'impianto di well point per la verifica del modello idrogeologico presentato e l'influenza del pompaggio sulla stabilità degli edifici circostanti all'area dei lavori;
5. l'acqua aspirata dalla batteria di aghi filtranti dovrà essere immessa con tutte le precauzioni del caso nella rete di scolo superficiale;
6. l'utilizzo degli aghi filtranti dovrà avvenire con portate e dimensioni dei fori tali da garantire l'abbassamento della falda senza causare l'asportazione di materiale sabbioso fine ed il pompaggio dovrà essere mantenuto per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle operazioni di scavo;
7. nel corso del pompaggio, dovranno essere costantemente tenuti sotto controllo i terreni e gli edifici circostanti, attraverso un attento e prolungato monitoraggio, avendo cura, nel caso sussistessero problemi di stabilità ad interrompere immediatamente l'aspirazione, a comunicare all'Ente competente l'eventuale fenomeno di instabilità e a provvedere al ripristino dello stato iniziale dei luoghi;
8. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica e nelle integrazioni allegate all'istanza, con particolare riferimento all'esecuzione dell'impianto well point ed all'inclinazione delle pareti di scavo.

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

Il DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)

francofini