MARCO ANDREONI
Architetto
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

COMUNE DI CARRARA
11 NOV. 2014

UBICAZIONE:
Loc. Fossone, Via Fossone Basso
Foglio 67 mapp. 1667 sub. 1, sub. 5, sub. 6

PROPRIETA':

Immoinvest srl viale D. Zaccagna 18/f Avenza (MS) p.iva 01079620454

TITOLO DEL PROGETTO:
Deposito di variante in corso d'opera *in conformità alla L.R. 01/05 e S.M.I. art.83bis comma 2 et 45 comma 2 del R.E.C. relativo al correlato Permesso di Costruire n.35 del 06/10/2014 relativo al completamento delle finiture rispetto al Permesso di Costruire n. 107/09 (prot. n. 20160/1712 del 02/12/2009) del fabbricato residenziale sito in Fossone , stradello di Fossone basso 8S, 8Q, 8P, proprietà immobiliare & investimenti s.r.l., distinto catastalmente al fg. 67 mp. 1667 sub.1, sub.5, sub.6*

TAVOLA
4

TIPO DI ELABORATO
Piante: stato di progetto.
Scala 1:100

DATA
Novembre 2014

Firma della proprietà
IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl

Firma del progettista
Architetto ANDREONI Marco
n. 387 Ordine Arch. Pian. Cons. Prov. MASSA CARRARA

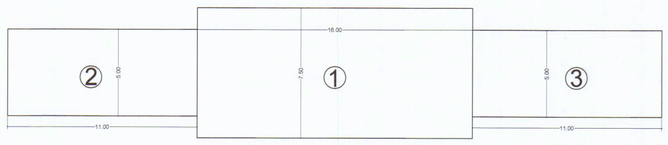
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest' ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a **Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS)**. Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

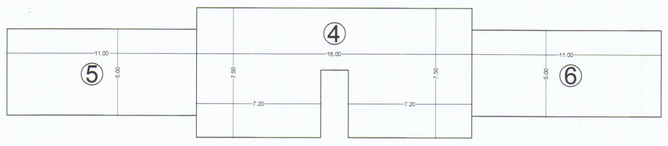
Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Schema calcolo volumi e superfici

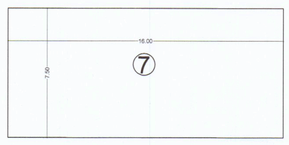
Unità immobiliare tipo



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto

Parametri urbanistici

SUL max 350,00 mq.
Uf = 0,35 mq./mq.
Sp >= 25 %
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade >= 5,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 2040 mq.
SUL 343,75 mq. < SUL max
Sp 1374,15 > 25 %
H max 7,48 ml.< 7,50
Np max = 2
Distanza da strade >= 5,0 ml.
Distanza dai confini >= 5,0 ml.
Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

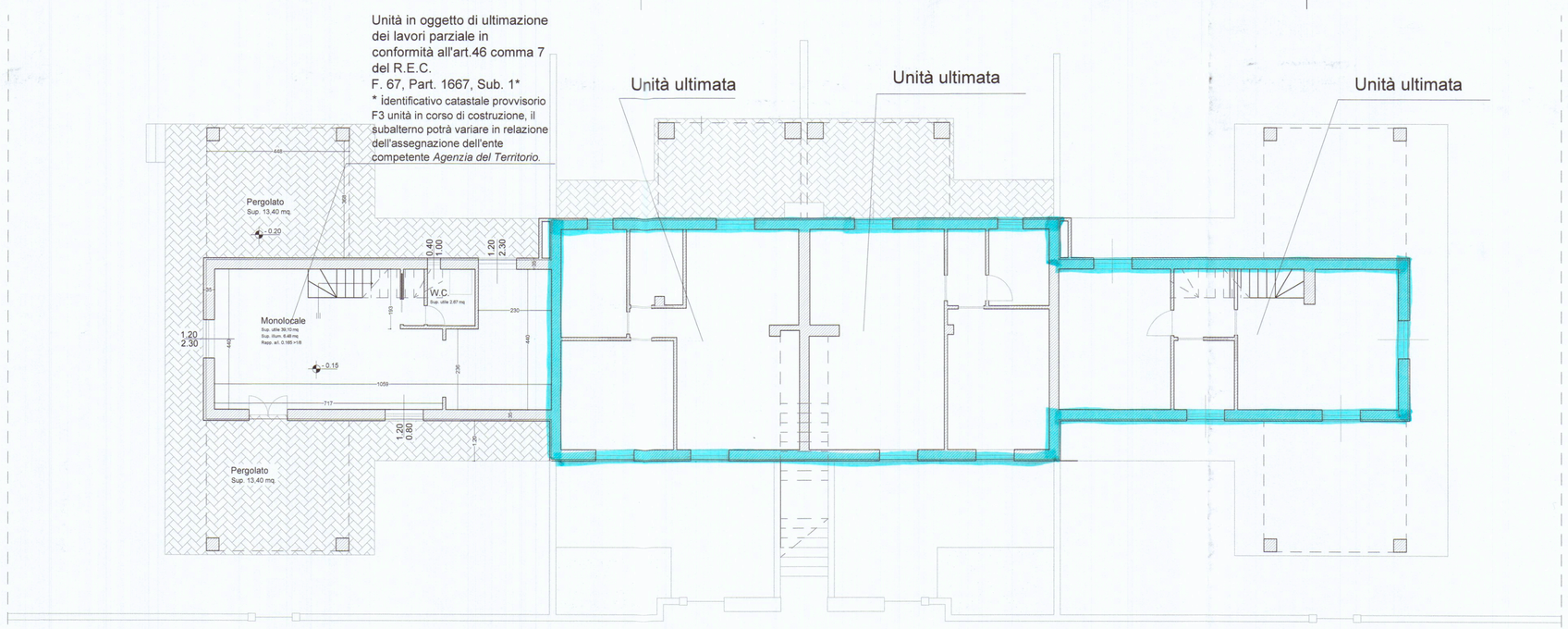
N°	Su (mq.)	Snr (mq.)	Sc (mq.)	Sul (mq.)	H. (ml.)	Vol. (mc.)
①	100,88	----	120,00	120,00	3,10	372,00
②	43,88	----	55,00	55,00	3,10	170,50
③	43,88	----	55,00	55,00	3,10	170,50
④	86,44	----	----	113,75	3,10	352,63
⑤	----	45,86	----	----	2,16	99,06
⑥	----	45,86	----	----	2,16	99,06
⑦	----	100,66	----	----	1,26	126,83
Tot.	275,08	192,38	230,00	343,75		1390,58

Volume totale fabbricato 1390,58 mc.
SUL totale fabbricato 343,75 mq.

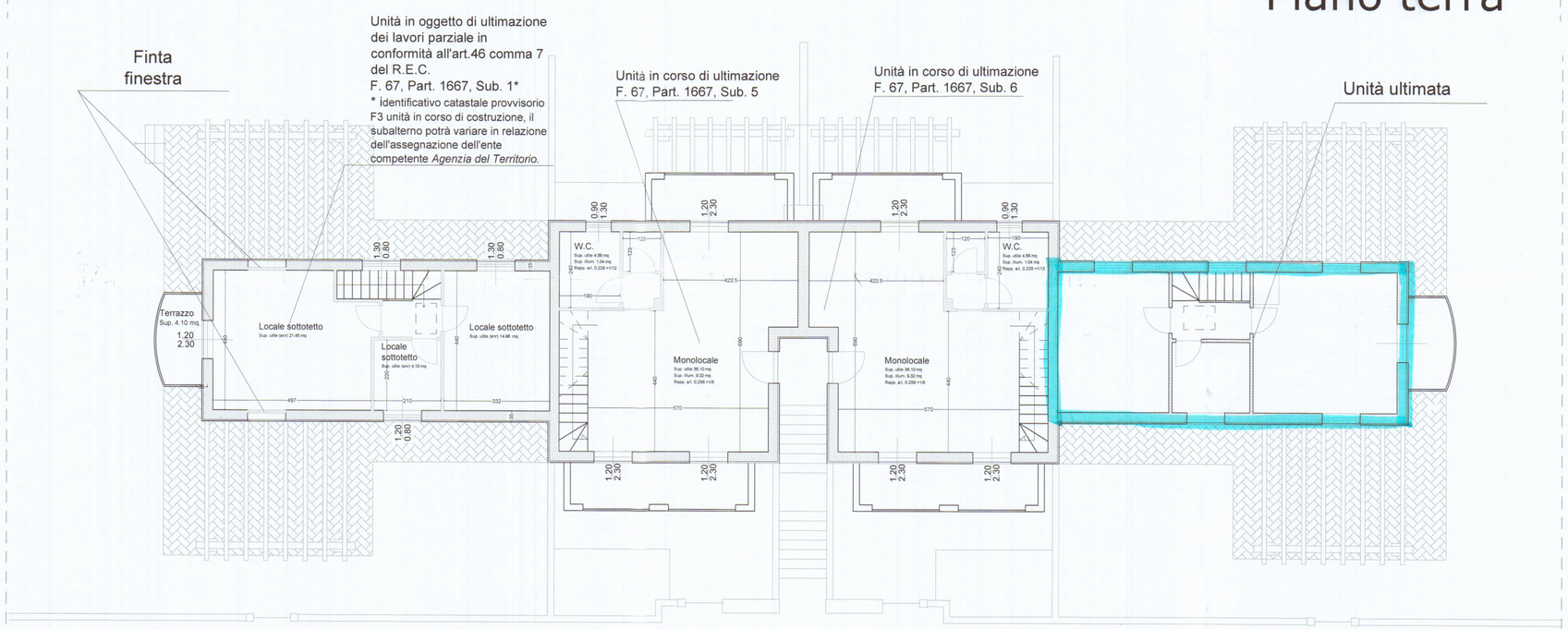
LEGENDA

Unità ultimate

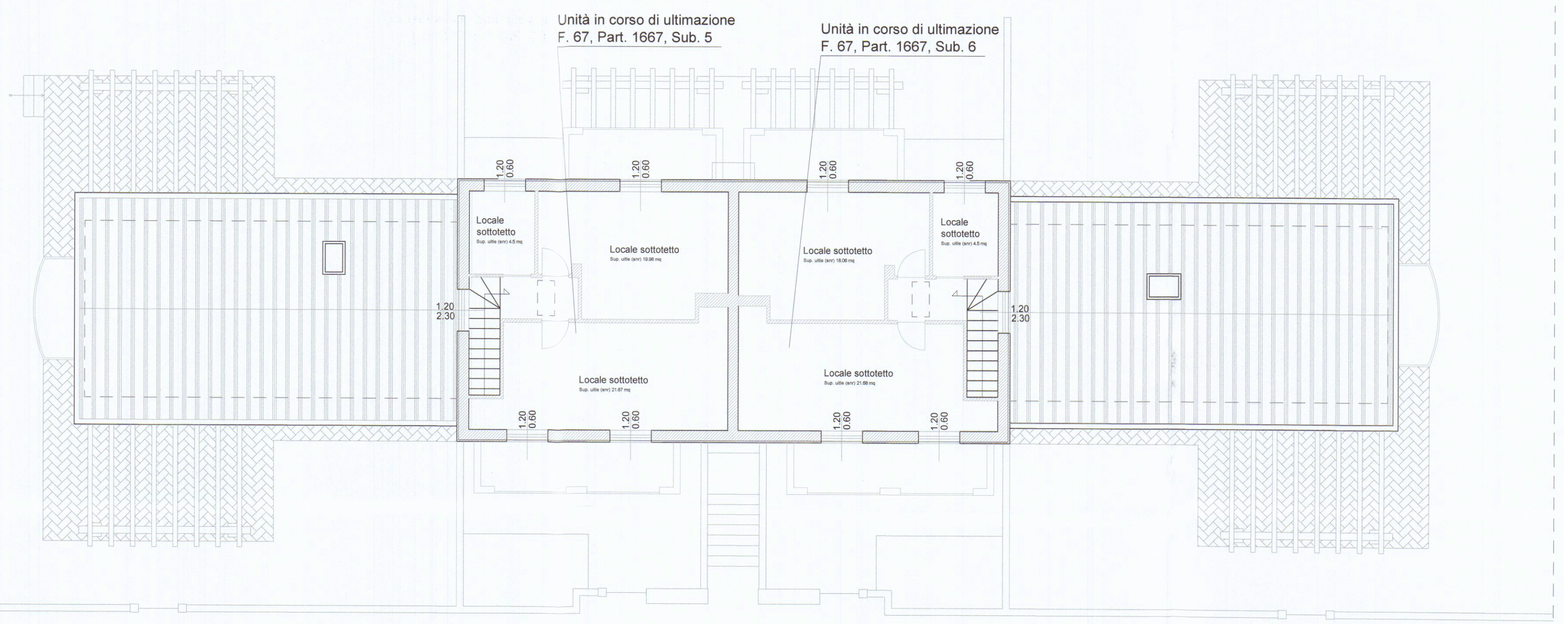
Unità in corso di ultimazione



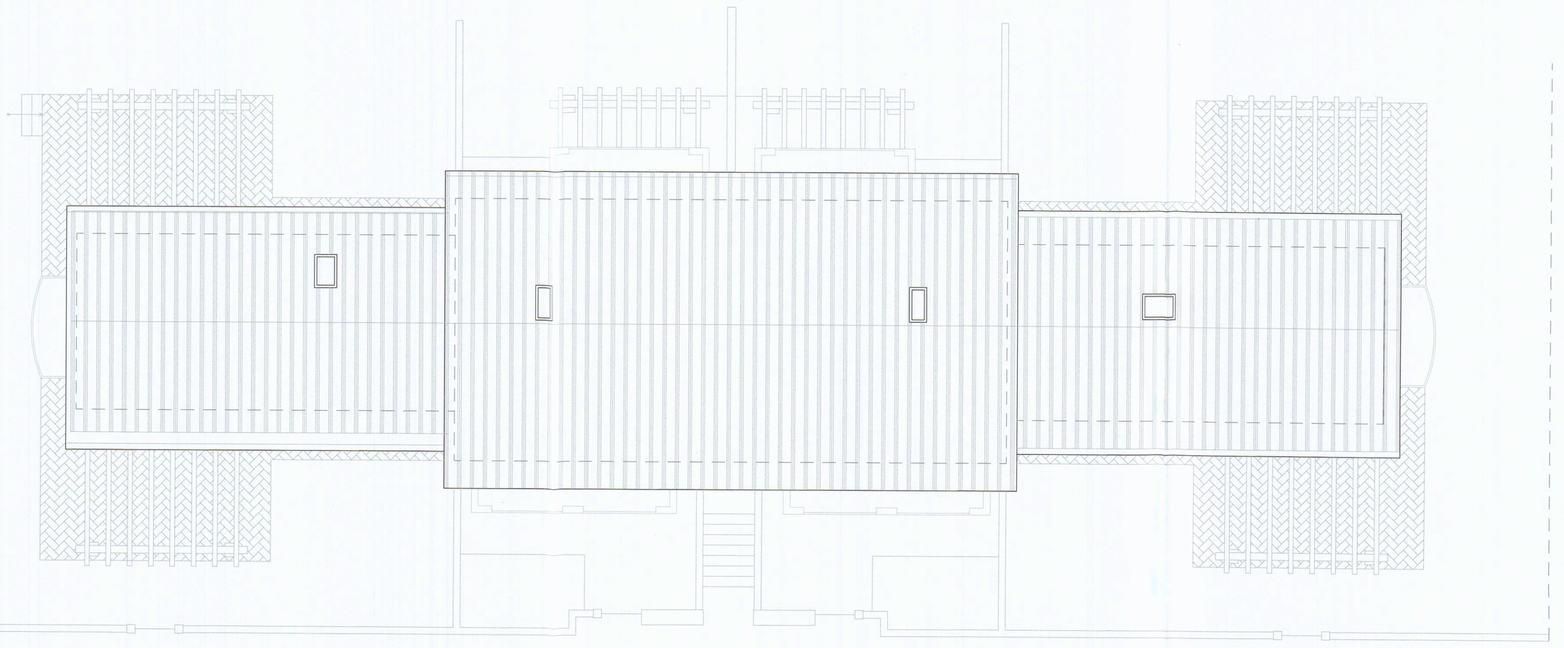
Piano terra



Piano primo



Piano sottotetto



Piano copertura