

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°17 del 28/04/2016

1^ Variante al Permesso di costruire
N°17 del 28/04/2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 23/09/2016 (registrata nella medesima data del 23.09.2016, recante Protocollo generale n°67657) dal Sig. Donetti Ferdinando, nato in data 25/05/1965 a Massa, e residente in Carrara (MS), Viale XX Settembre n°250, CF: DNTFDN65E25F023O, proprietario dell'immobile, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire n°17 del 28/04/2016, per l'esecuzione di opere consistenti nella "diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento del locale sottotetto, modifica disegno della gronda e aumento del cappotto termico", sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Viale Monzoni, n°59, catastalmente censito al Fg.97, particella 144 sub. 1;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di Variante al permesso di costruire del 23/09/2016, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con la presente Variante al Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°14 del 13/10/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di "Variante al Permesso di Costruire senza prescrizioni";

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio della presente Variante al permesso di costruire n°17 del 28/04/2016;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;



VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, al Sig. Donetti Ferdinando, nato in data 25/05/1965 a Massa, e residente in Carrara (MS), Viale XX Settembre n°250, CF: DNTFDN65E25F023O

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°17 del 28/04/2016

avente ad oggetto l'esecuzione di opere consistenti nella "diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento del locale sottotetto, modifica disegno della gronda e aumento del cappotto termico", sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Viale Monzoni, n°59, catastalmente censito al Fg.97, particella 144 sub. 1, secondo il progetto costituito da n°3 tavole, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

La presente Variante al Permesso di costruire n°67 del 13/11/2015 è soggetta al pagamento del contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, e al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i. nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: €143,00

Urbanizzazione secondaria: €403,00

Costo di costruzione: €98,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella





menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

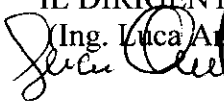
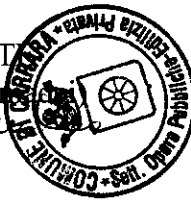
I lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°17 del 28/04/2016. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, li 1 dicembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca A. ...)



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente Variante al permesso di costruire n°17 del 28/04/2016.

Carrara, li 17/02/17

IL TITOLARE

IN QUALITÀ DI DELEGATO







COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Onore al Merito Civile

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)

C.F. e P.IVA: 00079450458

REVERSALE DI INCASSO

numero **5558** del **22/12/2016** esercizio **2016**

titolo **4** tipologia **0500**

Voce di bilancio **40500.01.0100** a competenza

Importo totale della reversale € **644,00**
(SEICENTOQUARANTAQUATTRO/00)

(40510500100) PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE

	competenza	cassa
stanziamento iniziale	600.000,00 +	610.135,11 +
variazioni (+)	0,00 +	0,00 +
variazioni (-)	0,00 -	0,00 -
fondo disponibile	600.000,00 =	610.135,11 =
reversali precedenti	481.156,63 -	481.723,14 -
importo reversale	644,00 -	644,00 -
rimanenza disponibile	118.199,37 =	127.767,97 =

Il tesoriere BANCA CARIGE SPA - SEDE E FILIALI incasserà dalle sottoindicate ditte per: DONETTI FERDINANDO ONERI PER VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N17 DEL 28/04/16 -P.E. N. 7705

da regolarizzarsi sulla cassa: Cassa tesoreria Fruttifero

	competenza	residuo	totale
doc. prec.	106.183.389,49	20.394.109,97	126.577.499,46
attuale	644,00		644,00
totali	106.184.033,49	20.394.109,97	126.578.143,46

immediatamente esecutiva

ragione sociale dei versanti

causale dell'incasso

importo

1 DONETTI FERDINANDO

644,00

totali 644,00

1 (138276) DONETTI FERDINANDO

indirizzo VIALE XX SETTEMBRE 250 Int. 10 - 54033 CARRARA MS

codice fiscale DNTFDN65E25F023O partita iva

importo

644,00

note

codice vers.

siope **4501** - Entrate da permessi di costruire

piano fin. **E.4.05.01.01.001** - Permessi di costruire

pagamento **1** - CASSA

condizioni

bollo

istituto

COORDINATE

CONTO CORRENTE

Firma per quietanza

accertamento n. 120641 del 22/12/2016 "DONETTI FERDINANDO ONERI PER VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N17 DEL 28/04/16

-P.E. N. 7705"

documento n. 7493 del 22/12/2016 per euro 644,00 - di cui incassati euro 644,00 - per: Documento N.7493 del 22/12/2016 - DONETTI FERDINANDO ONERI PER VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N17 DEL 28/04/16

-P.E. N. 7705 [Non IVA] - REVERSALI DIRETTE

capitolo 40500.01.0100 - Competenza "PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE"

La presente reversale n. 5558 del 2016 a competenza si compone di n. 1 versanti per un importo totale di 644,00 euro.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO