



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 12722/1158

08/04/2004

RACCOMANDATA A.R.

Prot 22759
14-5-07

A: MELITA ANTONIO

VIA BULDERINI 13

54036 MARINA DI CARARRA

e, p.c.:

A: CAPOVANI GEOM. MARCO

VIA PUCCINETTA 8

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 186/04-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 08/04/2004, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA e rifacimento copertura sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BULDERINI 13 e distinto catastalmente al foglio 89 mappale/i 190-191-618, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05, si informa che entro il 20 **giorni** dal ricevimento della medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 9 maggio 2007

Istruttore Tecnico
(Marinella geom. ingegnere)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

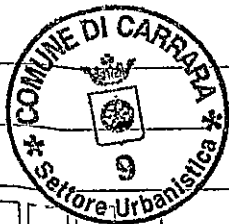
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX 004025) - St. [3] Ed. 07/05



A. | R.

postaprioritaria

Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

11

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione **15** ~~MAR~~ **2007**

Dall'ufficio postale di

De 186/04-DIA
Vit MELITA ANTONIO
C. VIA BULDERINI 13
54036 MARINA DI CARARRA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

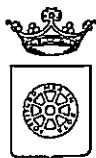
**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione**

1

7 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario

• **Sottoscrizione rifiutata**



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 16/04/2004
prot. n° 12722/1158
del 08/04/2004

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 13948

21-04-04

e.p.c.:

A: MELITA ANTONIO
VIA BULDERINI 13
54036 MARINA DI CARRARA
A: CAPOVANI GEOM. MARCO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 come modificata dalla L.R.43/03.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive integrazioni, pervenuta in data 08/04/2004, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA e rifacimento copertura sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BULDERINI 13 e distinto catastalmente al foglio 89, mappale/i 190-191-618, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ documentazione fotografica (a colori chiare, ortogonali ai fronti)
- ☐ elaborato grafico progettuale (fatto, prog., sovrapp., sez.)
- ☐ chiarimenti e precedenti immobile

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12722/1158 del 08/04/2004 - d.i.a. n° 186/04-DIA.

Istruttore Tecnico
(Marinello Geom. Veniero)

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a

Via

Gen. *FRANCO VINCIGUARO*

Via n° 186/04

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

175

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

										6488	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

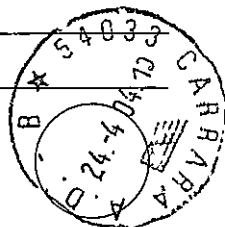
Numero

Data di spedizione 22/04/04 Dall'ufficio postale di Causa

Destinatario MELITA ANTONIO

Via BULDERINI, 13

C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARARRA



Melita Antonio 24/04/04 allo

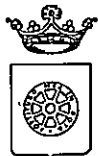
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 16/04/2004

prot. n° 12722/1158

del 08/04/2004

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: MELITA ANTONIO

VIA BULDERINI 13

54036 MARINA DI CARRARA

A: CAPOVANI GEOM. MARCO

VIA PUCCINETTA 8

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 come modificata dalla L.R.43/03.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive integrazioni, pervenuta in data 08/04/2004, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA e rifacimento copertura sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BULDERINI 13 e distinto catastalmente al foglio 89, mappale/i 190-191-618, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ documentazione fotografica (a colori chiare, ortogonali ai fronti)
- ☐ elaborato grafico progettuale(fatto,prog.,sovrapp.,sez.)
- ☐ chiarimenti e precedenti immobile

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

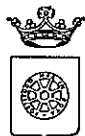
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12722/1158 del 08/04/2004 - d.i.a. n° 186/04-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 12722/1158
08/04/2004
Carrara 8 aprile 2004

*Prot. n° 13077
10-04-04*

A: MELITA ANTONIO
VIA BULDERINI 13
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: CAPOVANI GEOM. MARCO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 08/04/2004. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA e rifacimento copertura sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BULDERINI 13 e distinto catastalmente al foglio 89 mappale/i 190-191-618, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12722/1158 del 08/04/2004. - d.i.a. n° 186/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

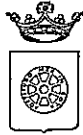
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 8 aprile 2004

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 12722/1158
08/04/2004
Carrara 8 aprile 2004

A: MELITA ANTONIO
VIA BULDERINI 13
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: CAPOVANI GEOM. MARCO
VIA PUCCINETTA 8
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 08/04/2004. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA e rifacimento copertura sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BULDERINI 13 e distinto catastalmente al foglio 89 mappale/i 190-191-618, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 12722/1158 del 08/04/2004. - d.i.a. n° 186/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 8 aprile 2004

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA

Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività

Carrara 6 Maggio 2004.

Richiedente: MELITA Antonio.
Ubicazione: Via Bulderini 13 – Marina di Carrara.
Progettista: geom. Capovani Marco.

COMUNE DI CARRARA	Cal.....
16 MAG. 2004	163
Prot. n° 16279	Cias.....

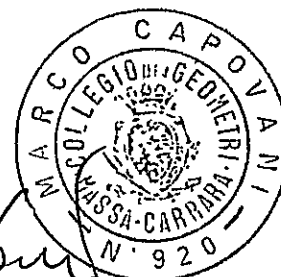
In riferimento alla documentazione presentata in data 6 Aprile 2004 a Voi pervenuta in data 8 Aprile, protocollo n° 12722/1158 – d.i.a. 186/04-DIA si invia la sottoelencata documentazione ad integrazione della relazione tecnica come da Voi richiesto con raccomandata A.R. n° 13978.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

- Documentazione fotografica ad integrazione della precedente, avente diversi punti di ripresa.
- Concessione Edilizia in Sanatoria (Legge n° 47 del 28/02/1985), relativa alla chiusura di un balcone, comprendente: relazione tecnico-descrittiva a firma del geom. Gianfranchi Giuseppe; ricevuta di avvenuto versamento dell'oblazione dovuta; Modello 47/85-R compilato dall'allora proprietario (Sig. Botti Mario), per il calcolo delle oblazioni dovute; planimetria catastale.
Tale progetto in sanatoria è stato approvato dal Sindaco del Comune di Carrara in data 30/12/1989 al n° 363.

proj. 1158/04	del 11.5.04
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI

Il tecnico
geom. Marco Capovani





Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

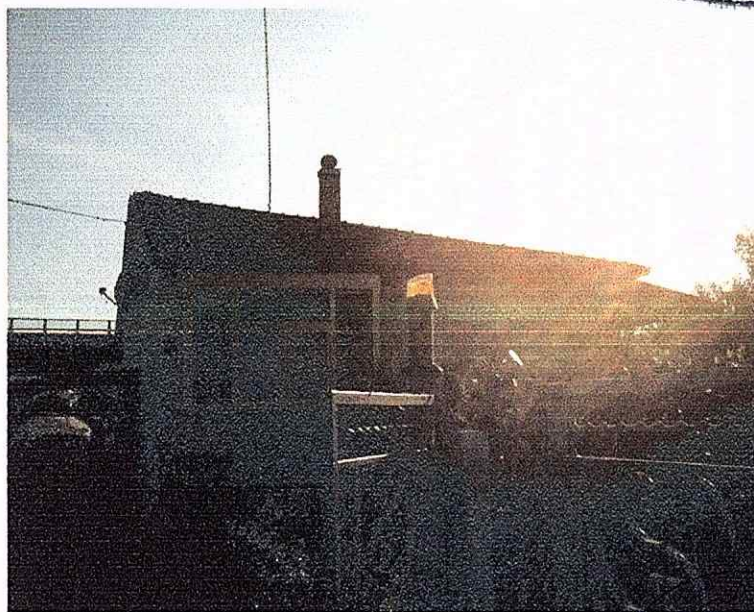
BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano





Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



Studio Tecnico
GEOM. GIANFRANCHI GIUSEPPE

Ruga Alfio Maggiani, 57 ☎ 0585/53003
54036 MARINA DI CARRARA



Marina di Carrara, 5 Ottobre 1985

Oggetto - Condono edilizio (aumento di superficie utile)

Trattasi di aumento di superficie utile, all'interno di una unità immobiliare sita in Marina di Carrara interna a Via Bigioni su terreno distinto in Catasto al Foglio 89 mappa 190, di proprietà del sign. BOTTI MARIO.

In particolare l'abuso edilizio riguarda il tamponamento con parete vetrata di un balcone già chiuso su tre lati da muri e coperto da soletta.

Lo sfruttamento della superficie che originariamente era destinata al balcone ha aumentato la superficie utile della cucina.

Strutturalmente nulla ha compromesso la staticità del fabbricato, essendo la parete creata, in vetro, con intelaiatura in alluminio anodizzato; anche dal punto di vista del regolamento di igiene, la particolare flessibilità della parete vetrata in relazione alle aperture ed alla aereazione dei locali, nulla ha compromesso per le norme dettate dal regolamento sopracitato.

L'abuso è stato dichiarato commesso nell'anno millenovecentosettantacinque, ed il piano regolatore Generale di Carrara non consentiva a quel tempo, e non lo consentiva neppure all'entrata in vigore della legge 47, la realizzazione dell'opera sopracitata.

Quantitativamente, la superficie relativa all'abuso, risulta inferiore al minimo obblabile, per cui l'oblazione da versare risulta essere di lire 200.000.

in fede

Geom. Giuseppe Gianfranchi

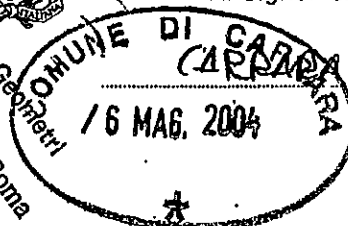
CONTI CORRENTI POSTALI	
RICEVUTA	di L. 200.000
di un versamento	
Lire	<i>Duecentomila</i>
sul C/C N. 255 000 Intestato a:	
AMMINISTRAZIONE P.T.	
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO	
eseguito da <i>Mario Botto</i>	
residente in <i>Marina di Carrara</i>	
Codice Fiscale <i>B.T.T.M.A. 23430 RR32 G</i>	
addi	
Bollo a data <i>227 11/11/85</i>	
Bollo timbrato dall'Ufficio accettante	
MARINA DI CARRARA	
Ufficio postale	
Cartellino del bollettario	

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Studio Tecnico Geometri
TREGEO
Via Puccinetta 8 an. V a Roma
54038 Carrara
Telefax 059/72035



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	010151481143111
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOTTI</u>			
NOME <u>MARCO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BTT MPA 23430 88326</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Maria di Carrara Via Buldini 18</u>		C.A.P. <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>11</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>01</u> anno <u>73</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	200 000	200 000		360	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		200 000	200 000		360	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

Firma del richiedente

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 38.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

2) Superficie utile abitabile mq 3,160

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 3,820

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 90.000

6) Oblazione da versare Lire 90.000

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 2,720

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 16.667

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 8.333

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 9.333

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 25.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 34.333

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 34.333

16) Somma versata in data: giorno 1 mese 9 anno 8 - in unica soluzione Lire 34.333

- 1° rata Lire 0,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Relazione

Foto

certificato vecina

atto di costruzione

Lire 300

Data

Firma del richiedente

COPIA PER L'UFFICIO EDILIZIO

16 MAG. 2004

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

A COMUNE CARRARA

PROVINCIA CARRARA

N. PROTOCOLLO 1010151410731111

B N. PROGRESSIVO 1010151410731111

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

DOMANDA DI SANATORIA PER LE OPERE RIENTRANTI NELLA TIPOLOGIA ABUSO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

23 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ SI 2 ☐ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati ☒ 1

— da impresa di costruzioni ☐ 2

— da altra impresa ☐ 3

— da altri ☐ 4

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE ☐ 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6

COGNOME O DENOMINAZIONE BOTTI

NOME MARIO

NUMERO DI CODICE FISCALE BTT MRA 23430 B832G

RESIDENZA ANAGRAFICA CARRARA

COMUNE CARRARA

PROVINCIA (sigla) MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Mariua d' Carrara Via Bulderini 8

C.A.P. 54101

NATURA GIURIDICA ☐

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M

DATA DI NASCITA 30/06/1923

STATO CIVILE 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA

CONDIZIONE PROFESSIONALE 2

QUALIFICA 1

ATTIVITÀ ECONOMICA 1

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☐ 1 Locazione ☐ 3

Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Altro (specificare) ☐

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ SI

2 ☐ NO

3 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

4 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO:

Maria di Carrara Via Buldini 18

C.A.P.

541036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

E - ZONE URBANISTICHE

Alla data d'inizio dei lavori
 Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☒ 5 ☒
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 85

G - DISPONIBILITÀ ABITABILE

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) _____
 — Piani entroterra _____
 — Volume totale mc 10.85
 (vuoto per piani)
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 3.80
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Var. di abitazione	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
		di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
X														

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

NE licenza o concessione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

Superficie assentita

mq _____

Volume assentito

mc _____

— da 0 a 200 mq 1 ☐— da 201 a 400 mq 2 ☐— da 401 a 600 mq 3 ☐— da 601 a 1.000 mq 4 ☐— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐— oltre 10.000 mq 9 ☐

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. _____

- residenza non primaria n. _____

- uso non abitativo n. _____

Locazione

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Altro titolo

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____

— Piani entroterra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐— Allacciamento rete elettrica 2 ☐— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐— Impianto termico centralizzato 4 ☐— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐Senza attrezzature fisse 3 ☐Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq 3.80 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 106.00N. piani del fabbricato 1N. abitazioni del fabbricato 1

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

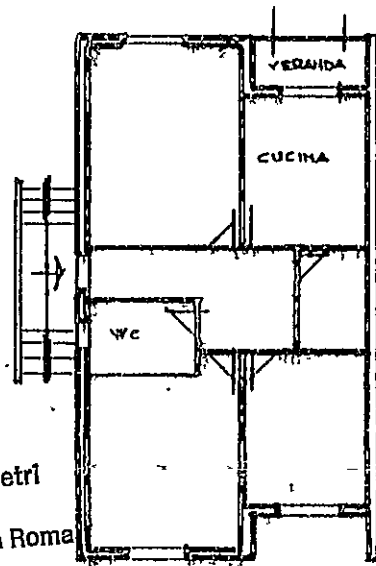
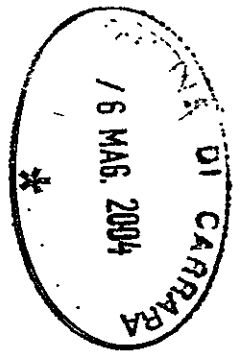
Lire
100

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

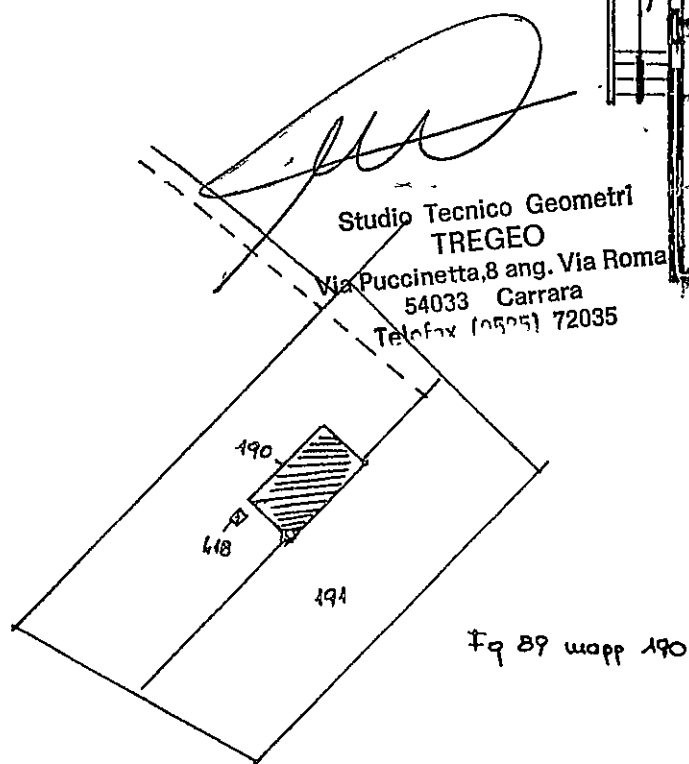
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BIGNI

Ditta BOTTI MARIO nato a Carrara il 30.6.923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



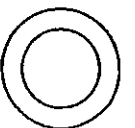
PIANO TERRA h = ul 800



Studio Tecnico Geometri
TREGEO
Via Puccinetta, 8 ang. Via Roma
54033 Carrara
Telefax (0595) 72035

Fg 89 mapp 190

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE GIANFRANCHI
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MASSA CARRARA**
DATA **5.10.1985**
Firma:



Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Amministrazione Condomini
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA	
12 OTT. 2006	Cat.
Prot. n° 43518	

COMUNE DI CARRARA

Denuncia di Inizio Attività D.I.A. n° 186/04

Oggetto: Integrazione.
Richiedente: Sig. Melita Antonio.
Ubicazione: Via Bulderini 18 – Marina di Carrara.
Progettista: geom. Capovani Marco.



Il sottoscritto geom. Capovani Marco, nato a Carrara il 24 Aprile 1966, regolarmente iscritto con il n° 920 all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, avente studio associato in Carrara, Via Puccinetta n° 8, in qualità di progettista e direttore dei lavori in fase di svolgimento come da D.I.A. indicata in oggetto, è a fornire la seguente documentazione integrativa:

- Copia della ricevuta di versamento relativa all'importo dovuto relativamente al costo di costruzione pari ad € 608,72.

prot. 1158/04 del 13.10.06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*

Il tecnico
geom. Marco Capovani

Marco Capovani



MOD 151 CON



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 09.10.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

5170

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE CAPOVANI MARCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4264

608,72+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO DI COSTRUZIONE DIA N. 186/04 MELITA
ANTONIO

RIF. 6531534 V. 29/517.0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

608,72+ 09.10.2006 BB

1.81 ES

0,00

610,53+

DICONSI EURO SEICENTODIECI/53*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80098/3/0100282

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1



Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Amministrazione Condomini
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA

Denuncia di Inizio Attività D.I.A. n° 186/04

Richiedente: Sig. Melita Antonio.
Ubicazione: Via Bulderini 18 – Marina di Carrara.
Progettista: geom. Capovani Marco.

Contributo sul costo di costruzione per intervento di nuova costruzione relativo ad insediamenti residenziali, riferito alla edificazione a manufatto accessorio uso garage come disposto dalla L.R. 71/99.

Superficie coperta: **mq 46,50**
Contributo sul costo di costruzione: **€/mq 187,01**
 $> 46,50 \times 187,01 = \text{€ } 8.695,97$
Quota dovuta, in base alle tabelle della L.R. 71/99 $\implies 7\%$

Importo da versare:
 $7\% \text{ di } \text{€ } 8.695,97 = \text{€ } 608,72$

Il tecnico
geom. Marco Capovani

186/04



COMUNE DI CARRARA

Denuncia di Inizio Attività D.I.A. n° 186/04

Oggetto: Integrazione.
Richiedente: Sig. Melita Antonio.
Ubicazione: Via Bulderini 18 – Marina di Carrara.
Progettista: geom. Capovani Marco.

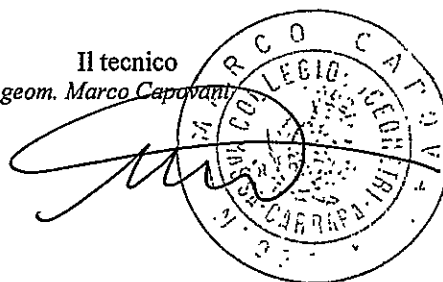
COMUNE DI CARRARA	Car.
/ LUS. 2036	103
Prot. n° 29956	Clas.

Il sottoscritto geom. Capovani Marco, nato a Carrara il 24 Aprile 1966, regolarmente iscritto con il n° 920 all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, avente studio associato in Carrara, Via Puccinetta n° 8, in qualità di progettista e direttore dei lavori in fase di svolgimento come da D.I.A. indicata in oggetto, è a fornire la seguente documentazione integrativa:

- Tabella con il calcolo dell'importo del Costo di Costruzione.

prot. 1158/04 del 4/7/06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	MARINELLI
IL DIRIGENTE	LI

Il tecnico
 geom. Marco Capovani





COMUNE DI CARRARA

Denuncia di Inizio Attività D.I.A. n° 186/04

Richiedente: Sig. Melita Antonio.

Ubicazione: Via Bulderini 18 – Marina di Carrara.

Progettista: geom. Capovani Marco.

Contributo sul costo di costruzione per intervento di nuova costruzione relativo ad insediamenti residenziali, riferito alla edificazione a manufatto accessorio uso garage come disposto dalla L.R. 71/99.

Superficie coperta: **mq 46,50**

Contributo sul costo di costruzione: **€/mq 187,01**

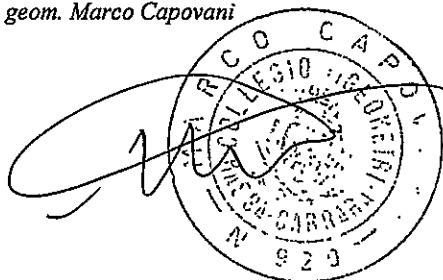
$> 46,50 \times 187,01 = \text{€ } 8.695,97$

Quota dovuta, in base alle tabelle della L.R. 71/99 $\implies$ **7%**

Importo da versare:

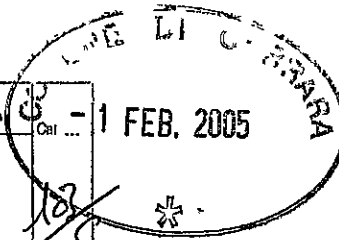
7% di € 8.695,97 = € 608,72

Il tecnico
geom. Marco Capovani



Studio Tecnico Geometri
TREGEO
Via Puccinetta, 8 ang. Via Roma
54033 Carrara
Telefax (0585) 72035

COMUNE DI CARRARA	1 FEB. 2005
15 FEB. 2005	
Prot. n° 5461	



COMUNE DI CARRARA

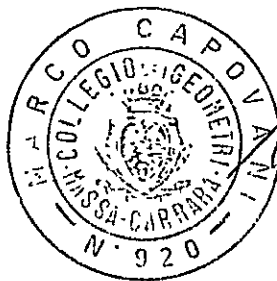
**Attestazione di conformità mediante
Denuncia di Inizio Attività
D.I.A. n° 186/04**

Carrara 1 Febbraio 2005.

Richiedente: MELITA Antonio.
Ubicazione: Via Bulderini 18 – Marina di Carrara.
Progettista: geom. Capovani Marco.

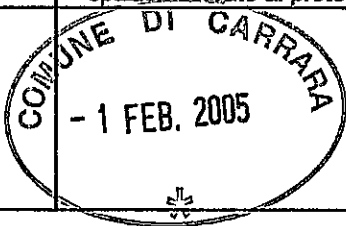
In riferimento alla documentazione presentata in data 21 Gennaio 2005, si invia copia della **attestazione di conformità**, debitamente firmata dal richiedente, in sostituzione della copia pervenutavi sulla quale non era stata apposta la firma stessa.

Il tecnico
geom. Marco Capovani



Marco Capovani

prot. 158/04	del 5.2.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Marinelli</i>
IL DIRIGENTE	<i>Augliani</i>

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n...../.....	☒ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n° 186/04	☐ VARIANTE ai sensi art. 32, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n...../.....	☐ VARIANTE ai sensi art. 39, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n...../.....
--	--	--	--

Al sig. **Sindaco**
del **Comune di Carrara**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, L.R. 14.10.1999 n°52 Art.9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52 Aggiornato dalla Legge n.43/03
--

Il sottoscritto

sig. MELITA Antonio nato a **Graniti** il **13/06/1941** e residente in
M. Di Carrara via **Bulderini n.18** C.F. **MLT NTN 41H13 E142B**
in qualità di **comproprietario**

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, l'inizio della attività relativa alle seguenti opere:

Variante alla D.I.A. n° 186/04 che comprende: demolizione e rifacimento di pavimentazione, modifiche interne e rifacimento copertura; la presente variante riguarda la costruzione di un garage come meglio specificato negli elaborati grafici e nella relazione di asseveramento del tecnico allegata

da realizzarsi sull'immobile sito in **M.di Carrara** via **Bulderini n.18**
catastralmente al **foglio 89** **mapp 190, 191, 618** **subalterno** con destina-
zione d'uso **civile abitazione** producendo, quale parte integrante e sostanziale della
presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione:

1- relazione di asseveramento a firma tecnico abilitato

DICHIARA

che il **PROGETTISTA** dei lavori è il geometra CAPOVANI Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 e residente in Carrara Via Bulderini 17 bis, C.F. CPV MRC 66D24 B832P, regolarmente iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.920, con studio professionale in Carrara, via Puccinetta n.8 telefax 0585.72035 e-mail tregeo@tiscalinet.it

che il **DIRETTORE** dei lavori è il geometra CAPOVANI Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 e residente in Carrara Via Bulderini n. 17 bis, C.F. CPV MRC 66D24 B832P, regolarmente iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.920, con studio professionale in Carrara, via Puccinetta n.8 telefax 0585.72035 e-mail tregeo@tiscalinet.it

(X) che le opere saranno eseguite

IN ECONOMIA

(X) che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D. Lgs n. 494/96

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, la presente denuncia di inizio attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di anni 3 (tre)

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi

Carrara 13 Gennaio 2005.

FIRMA

sig. MELITA Antonio

Melita Antonio