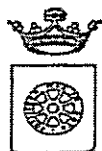


Istanza di Nulla - Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	Com.
13 NOV. 2005	
Prot. n° 42486	Del.

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n° 3507 del 4-11-05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Istrutt. n° 36/05

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il/la sottoscritto/a PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO

domiciliato/a in CARRARA Via VICO FIASCHI n. 63

Tel. in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile posto in Carrara alla-Via PIAZZA 2 GIUGNO n° 14

censito catastalmente al foglio 42 mappale/i- 133 sub. 71

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:-

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE USO
UFFICIO

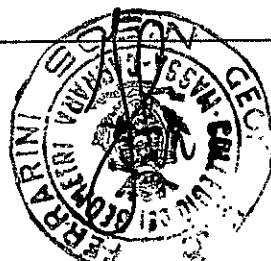
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOMETRA FERRARINI UGO

IL RICHIEDENTE

data
CARRARA li 28/10/2005

IL PROGETTISTA



36/05

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

Centro Storico Conere - fare Onigero A

Edificio R2

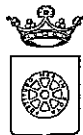
Parere Nucleo Valutazione

- ☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li... 9/11/05



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n° 63732
09-11-05

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 42486/3507
36TUTELA/05
del 08/11/2005

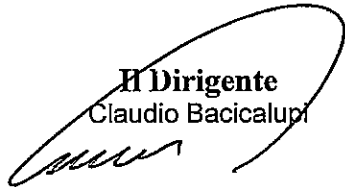
A : PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO
VIA FIASCHI 63
54031 AVENZA

OGGETTO: Atto di assenso

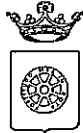
In relazione alla richiesta recante data 04/11/2005 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO 14 censito catastalmente al foglio 42, mappale 13/71.

Carrara 08/11/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 43432
08-11-05

Prot.n. 42486/3507
del 08/11/2005
36TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO recante data 04/11/2005 registrata al Prot. Gen. n. 42486 corrispondente al protocollo n. 3507 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO 14, censito catastalmente al foglio 42, mappale 13/71, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "R2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 05/11/2005;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE sull'immobile di cui sopra.


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

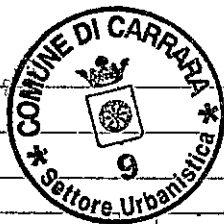


Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/0 Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via



FERRARI

36 TUTELA

C.A.P.

Località

Provincia

☒

7

[illegible]

11

Euro

10 11

Concept

PEARZZANO

FERRANDO ROBERTO

FLASCHI 63

54031

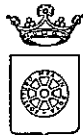
Averse

Data

ricato alla distribu

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 42486/3507
36TUTELA/05
del 08/11/2005

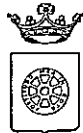
A : PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO
VIA FIASCHI 63
54031 AVENZA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 04/11/2005 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO 14 censito catastalmente al foglio 42, mappale 13/71.

Carrara 08/11/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 42486/3507
del 08/11/2005
36TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO recante data 04/11/2005 registrata al Prot. Gen. n. 42486 corrispondente al protocollo n. 3507 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO 14, censito catastalmente al foglio 42, mappale 13/71, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "R2 "

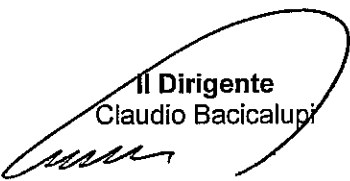
VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 05/11/2005;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE sull'immobile di cui sopra.


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 42486/3507
del 31 Ottobre 2005

*prot. n. 42486
es 11/05*

e p. c.:

A: PEGAZZANO FERANDO ROBERTO
VIA FIASCHI 63
54031 AVENZA

FERRARINI GEOM.
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 04/11/2005 e ns. protocollo n° 3507 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 13/71, sito in CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO 14, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

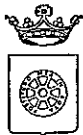
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3507 e la data 04/11/2005 - istr. 36TUTELA/05.

Carrara 31/10/ 2005

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 42486/3507
del 31 Ottobre 2005

A: PEGAZZANO FERANDO ROBERTO
VIA FIASCHI 63
54031 AVENZA

e p. c.: FERRARINI GEOM.
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 04/11/2005 e ns. protocollo n° 3507 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 13/71, sito in CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO 14, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3507 e la data 04/11/2005 - istr. 36TUTELA/05.

Carrara 31/10/ 2005

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

Relazione Tecnica



Committente: **Pegazzano Ferrando Roberto – Lazzari Andrea**

Oggetto: **frazionamento di unità immobiliare uso ufficio**

Oggetto della presente relazione tecnica è l'unità immobiliare sita nel Comune di Carrara, località Carrara centro, Piazza 2 Giugno n°14 e meglio identificato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa –Carrara Comune di Carrara al foglio 42, mappale 133, subalterno 71 di proprietà dei Sig.ri Pegazzano Ferrando Roberto e Lazzari Andrea adibito ad ufficio.

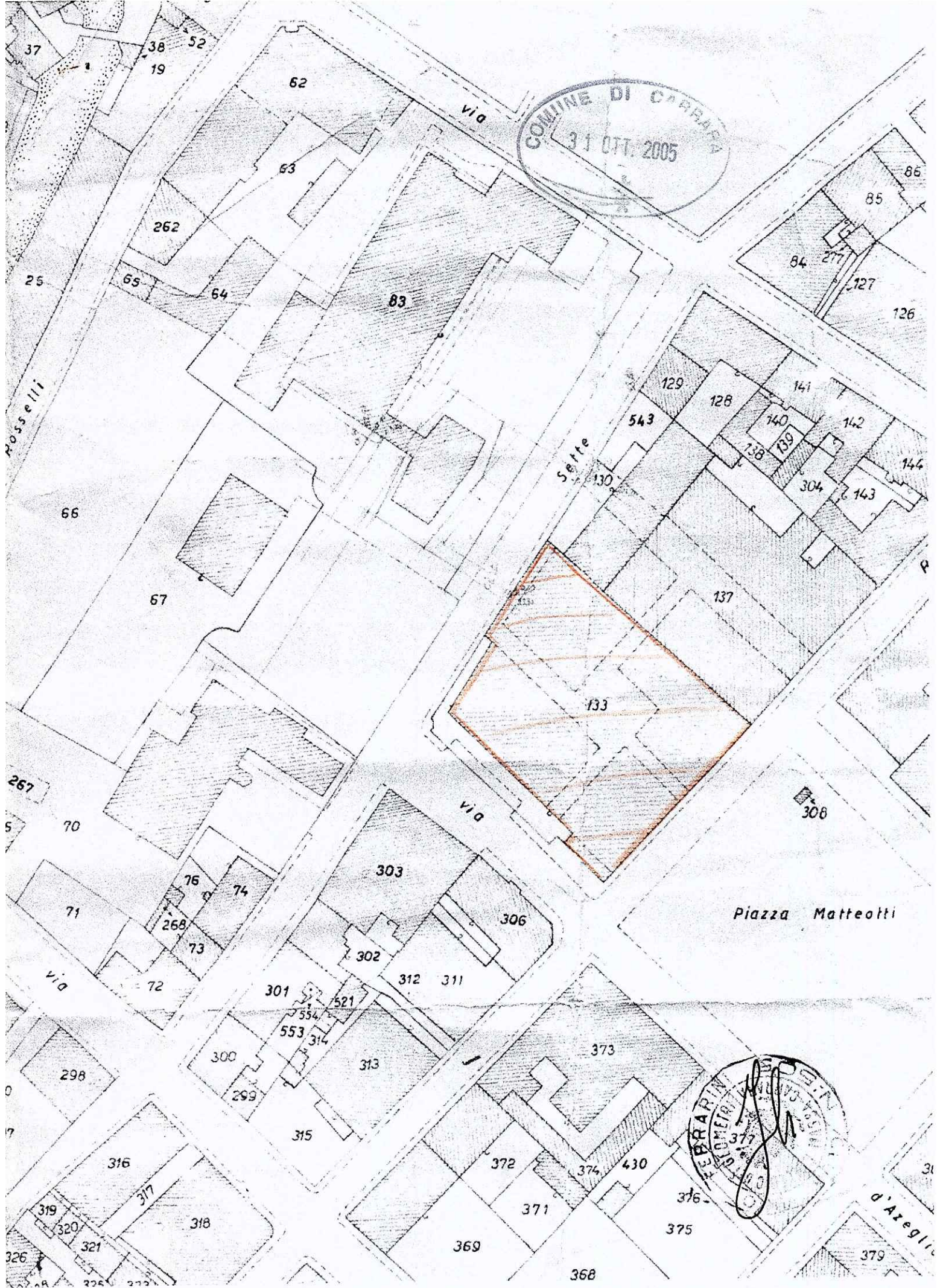
I lavori da eseguirsi consistono:

- nella chiusura di porta di collegamento
- frazionamento dell'unità immobiliare e realizzazione di n°2 unità adibite ad uso ufficio

Carrara li 25/10/05

Geom. Ferrando Ugo





COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2005

FERRARIN
[Signature]



LORIS GIORGI

PIAZZA DELL'ACCA

VIA ROMA

GIUSEPPE

GROPPI

MAZZINI

CECI

COMUNE DI CARRARA
31 OTT 2005

CAVOUR

VICOLO MAZZINI

ALFREDO

PIAZZA 2 GIUGNO

MANZONI

LARGO SALVATOR ALLENCE

PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI

VIA GHIACCIAIA

VIA

MASSIMO

D'AZEGLIO

VILLA FABRICOTTI

LUGLIO

ROMA

DON

VIA

ARONTE

VIC. D. RUOTA

PIAZZA XX SETTEMBRE

P. ZA BEATO TENDERINI

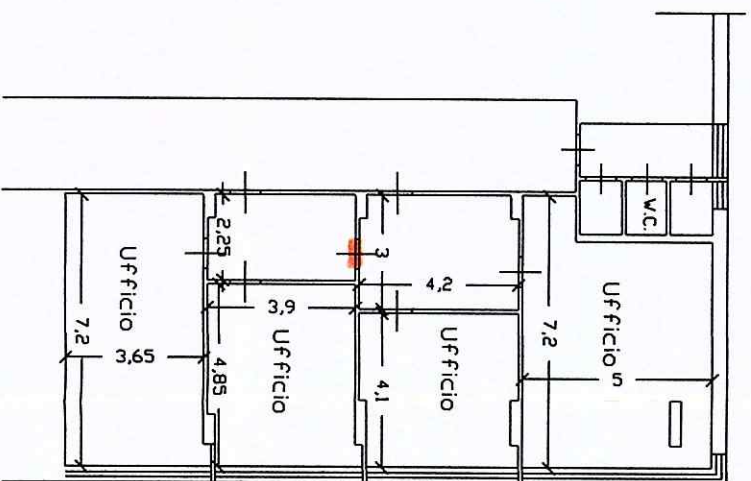
GEOM. M.C.P.
557



Studio Tecnico Geom.Ferrarini Ugo	Via VII Luglio 5 Carrara 54033	Tel e Fax 0585/73730
Committente:	Pegazzano Ferrando Roberto	
Tavole:	STATO ATTUALE STATO DI PROGETTO	Piante
Oggetto:	Recupero di unità uso ufficio	
Progettista: Geom.Ferrarini Ugo	Scala	1:200
	Ottobre 2005	TAV

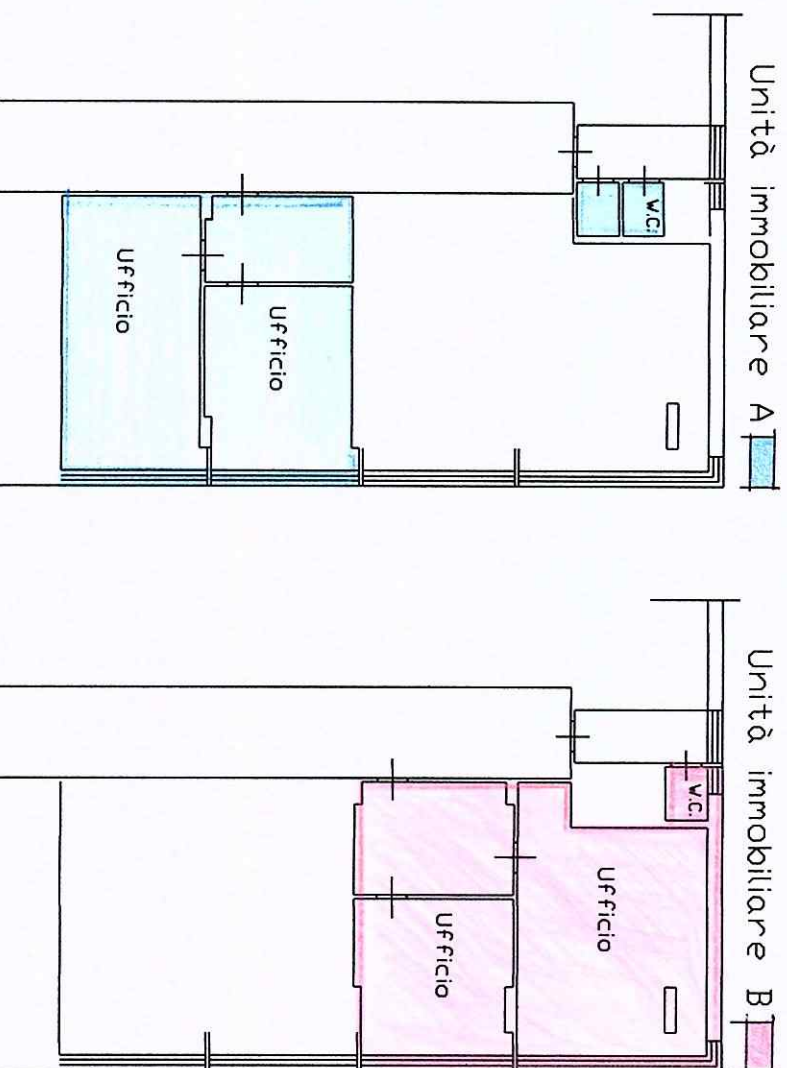


STATO ATTUALE



PIANTA PIANO
TERZO

STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO
TERZO

Relazione Tecnica

Committente: **Pegazzano Ferrando Roberto – Lazzari Andrea**

Oggetto: **frazionamento di unità immobiliare uso ufficio**



Oggetto della presente relazione tecnica è l'unità immobiliare sita nel Comune di Carrara, località Carrara centro, Piazza 2 Giugno n°14 e meglio identificato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa –Carrara Comune di Carrara al foglio 42, mappale 133, subalterno 71 di proprietà dei Sig.ri Pegazzano Ferrando Roberto e Lazzari Andrea adibito ad ufficio.

I lavori da eseguirsi consistono:

- nella chiusura di porta di collegamento
- frazionamento dell'unità immobiliare e realizzazione di n°2 unità adibite ad uso ufficio

Carrara li 25/10/05

Geom. Ferrarini Ugo



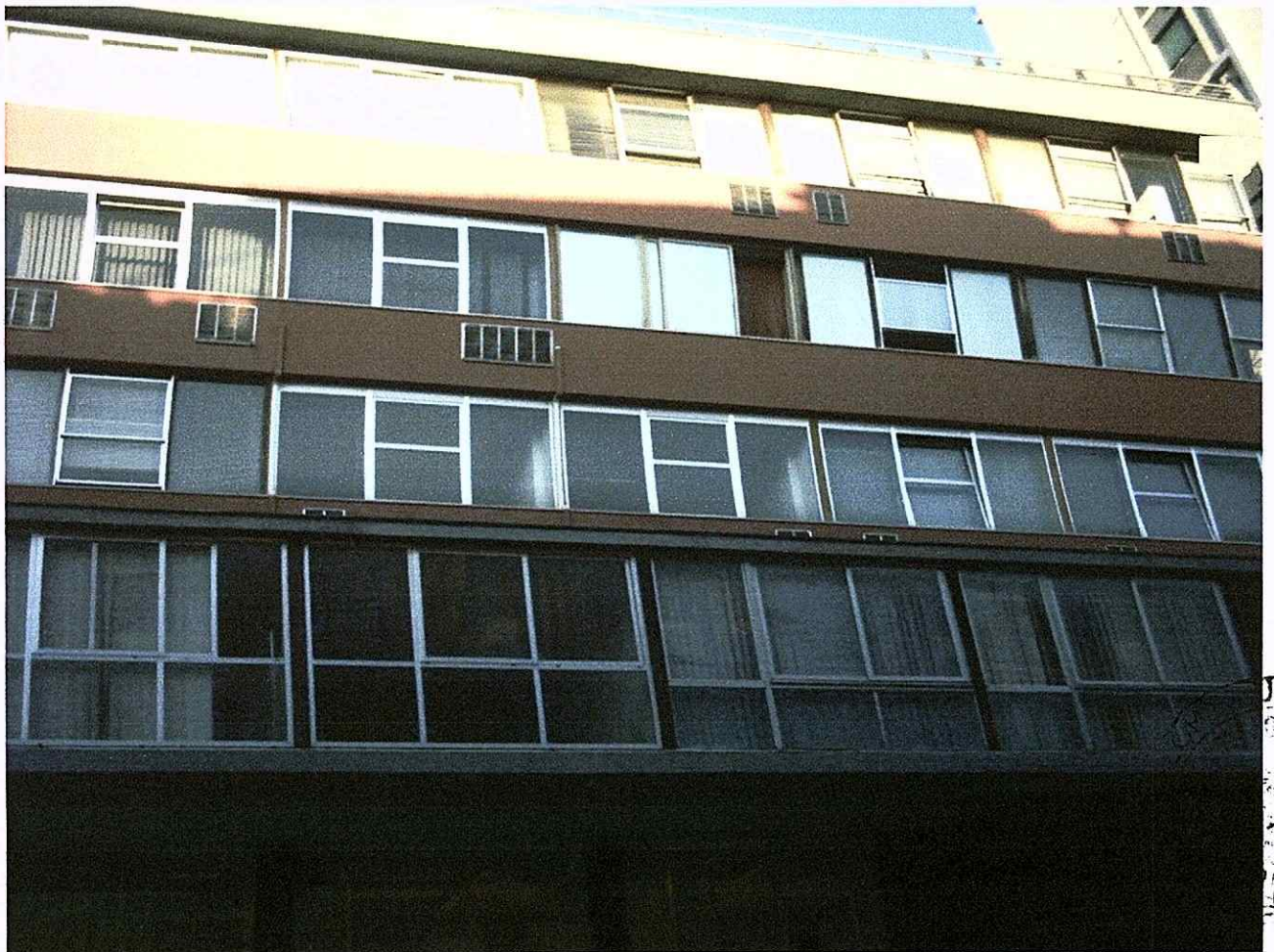
Documentazione Fotografica

Pratica: PEGAZZANO FERRANDO LOBESO

COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2005



COMUNE DI CARRARA
21 OTT. 2005



Handwritten signature and stamp.

