



corso stampi L. 500

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

MUNE DI CARRARA

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3155

Data - 4 SET. 1981

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1978 39
ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 145

1973

VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e progetti

I sottoscritt

PTL - VCN - 24B09D943A

Proprietari
della costruzione

Sig/ri **PATELLI VINCENZO**

nato a **Cavenma (Bg)** Li 9-2-1924

nato a Li

domiciliato in **Cassa 222 (Bg)**
via **Dominelli 8**

Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

Sig.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

nato a **Carrara** 1-7-1920

4-27 di professione

residente a

dott. arch. MENCONI FRANCO

Via Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale

Cod. Fisc. **MNC FNC 27P20 B832F**

della N. Crd.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **14-7-78** N. **98**
per un fabbricato ad uso (B) **Civile abitazione** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione
della costruzione

Località **Marina di Carrara** Via **Walter Muthu** N
Mappale **68** Sezione Foglio **102**

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N.

tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **MENCONI FRANCO**

nato a il

domiciliato in

Carrara

N.

L'Impresario

Sig. **PATELLI VINCENZO**

nato a il

domiciliato in

Carrara

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **5-7-79**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **5-7-79**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

7/10/81
15/10/81
15/10/81

(A) - Alla costruzione (B) - all'ampliamento - alla sopraelevazione (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carri

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	6530	6530	6530
Superficie coperta	mq.	654 (696 con balconi)	654 (696 con balconi)	654 (696 con balconi)
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/5	1/5	1/5
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume approvato	mc.	14745	14745	14745
Volume totale (F)	mc.	✓	14703	14703
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	17620	17620	17620
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.4	2.4	2.4
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	Vedi planimetria		
	Lato Ovest ml.	↑		
	Lato Nord ml.	↑		
	Lato Sud ml.	↑		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	6 + Alti		
ALTEZZA	ml.	20,10 + 300		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	800		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	Vedi planimetria		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	↑	↑	↑
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1° variante					2° variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250	—	—	—	1	250	—	—	—	1	250	—	—	—	1
Terr. o Rialz.	510	—	—	20	12	510	—	—	20	12	510	—	—	20	12
Secondo	270	8	27	26		270	10	24	24		270	10	24	24	
Terzo	270	8	27	26		270	10	24	24		270	10	24	26	
Quarto	270	8	27	26		270	10	24	24		270	9	27	26	
Quinto	270	8	27	26		270	10	24	24		270	10	24	26	
Sesto	270	8	27	26		270	10	24	24		270	9	27	26	
Settimo	270	4	12	14		270	2	12	8		1370	4	12	14	

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se la superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☒ no ☐
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò...

IL PROPRIETARIO
Vincenzo Rotelli
IL DIRETTORE DEI LAVORI
dott. arch. MENCONI FRANCO

IL PROGETTISTA
dott. arch. MENCONI FRANCO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Vincenzo Rotelli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

P. Favonoli

L'UFFICIALE SANITARIO
Barry

Cubello
Pelli
Cylla

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. H. Zona Edilizia B nel comprensorio
linea Rossa Strada 84 sul piano, al terreno due
Attrezzature collettive
Vostro P.P. del Comune

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Traffughi di modifiche alla distribuzione interna
Dopo l'aver favorevole alla C.E.
18/9/81
23/9/81

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 55 del 10 - 10 - 81)

Parere favorevole salvo esecuzioni del progetto da parte del
comitato V.V.F.F.
Pelli
Bignini

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

19 OTT 1981

RESPINGE

li

ACCOGLIE
li
S. M. G. G.