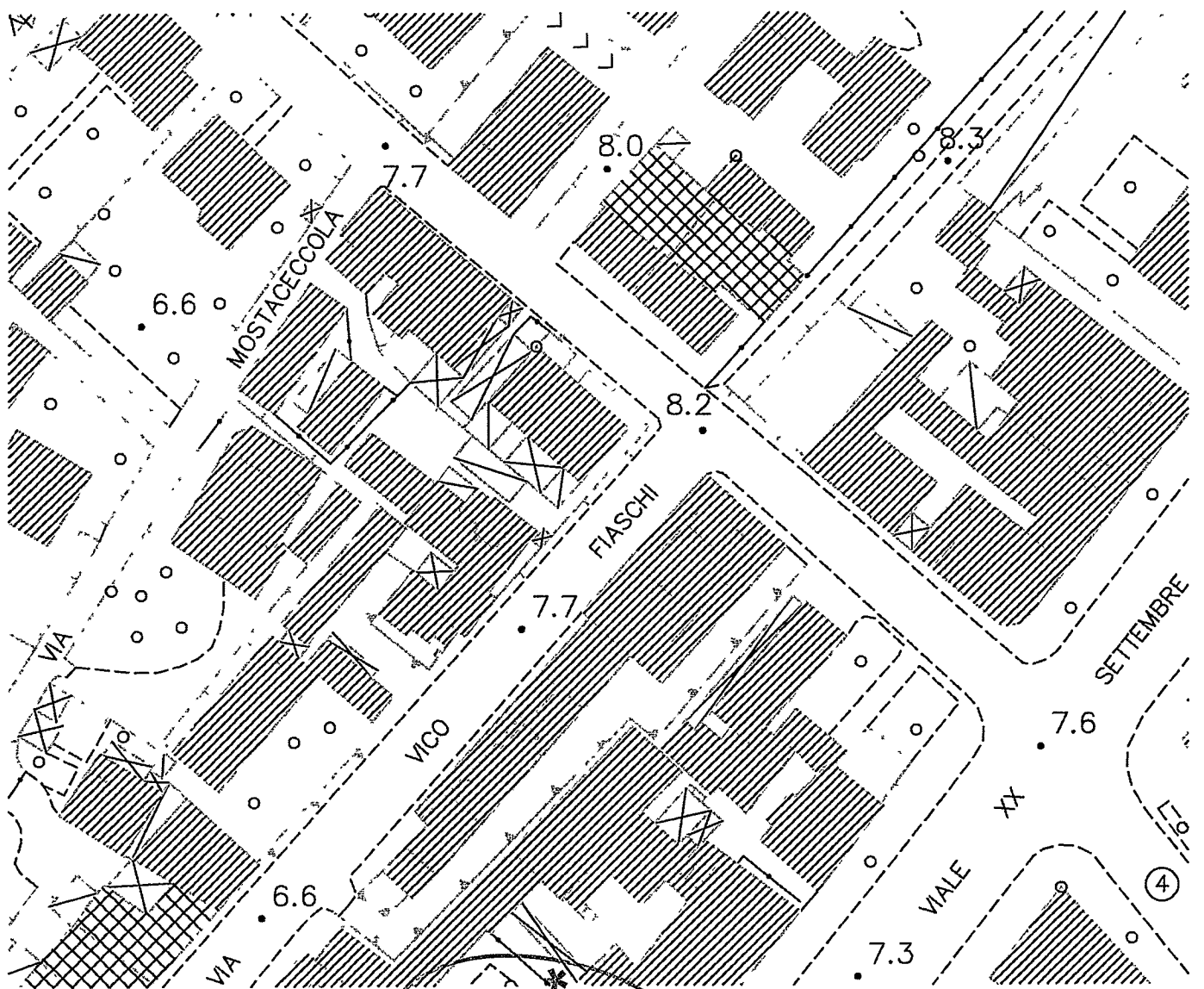
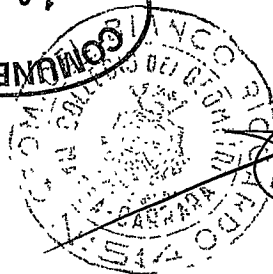


STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO



18 MAG. 2006
COMUNE DI CARRARA

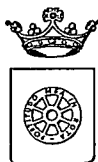


[Handwritten signature]



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

Prot. n° 2519 del 10.7.06
ALL'U.O.C.
CON
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA	Cat.
14 LUG. 2006	183
Prot. n° <u>30451</u>	Class.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Dirigente del Settore Assetto Territorio/Urbanistica del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 370, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

- **FREDIANI NELSO**, nato a Carrara il 7 Gennaio 1938 e domiciliato a Sarzana Via Mazzincollo,4 C.F. FRDNLS38A07B832D
- **FREDIANI ARALDO**, nato a Carrara il 24 Giugno 1932 e CASTELNUOVO MAGRA di Mezzo,22 C.F. FRDRLD32H24B832W
- **MEINI FABIO**, nato a Carrara il 13 Aprile 1940 e quivi domiciliato in frazione Avenza Viale XX Settembre 197 C.F. MNEFBA40D13B832T
- **MEINI LUCIANO**, nato a Carrara il 27 Febbraio 1945 e domiciliato a Ortonovo Via dogana, 115 C.F. MNELCN45B27B832A

Responsabile procedimento

in qualità di proprietari

è nominato

Leon M...
IL DIRIGENTE

370

ESPOSIZIONE DI GENOVA
VOLUME OTTAVO
IL PENNELLO
IL BRONZO

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Frazionamento, fusione, cambio d'uso e adeguamento del sottotetto.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Provinciale Avenza Sarzana n 1, censito catastalmente al foglio 81, mappali 123-124, con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☒ commerciale

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
(obbligatorio)

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☒ quietanza n° 3245 del 29/06/2006 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori e Direttore dei Lavori è il **Geom Del Bianco Riccardo**, nato a Carrara il 16/02/1954 e residente a Carrara in Galleria D'Azeglio (C.F. DLB RCR 54B16 B832O), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°514, con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio, (tel 0585/776113 - fax 0585776113),

2) che il Direttore dei Lavori è il **Geom Del Bianco Riccardo**, nato a Carrara il 16/02/1954 e residente a Carrara in Galleria D'Azeglio (C.F. DLB RCR 54B16 B832O), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°514, con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio, (tel 0585/776113 - fax 0585776113),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ In economia diretta;

4) che l'intervento:

☒ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è il **Geom Del Bianco Riccardo**, nato a Carrara il 16/02/1954 e residente a Carrara in Galleria D'Azeglio (C.F. DLB RCR 54B16 B832O), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°514, con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio, (tel 0585/776113 -)

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

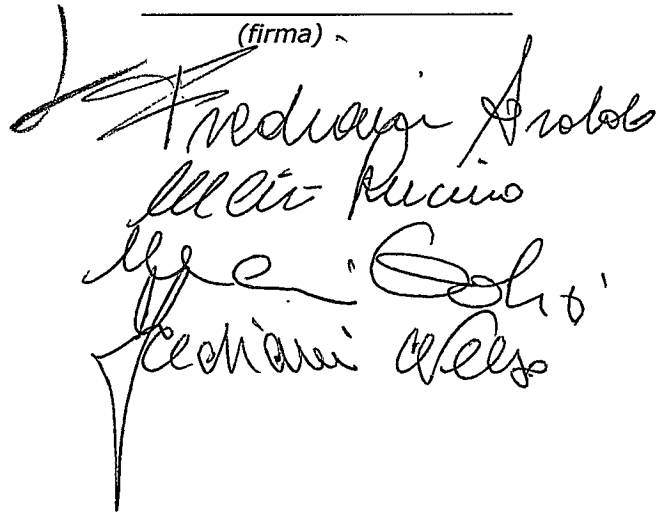
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

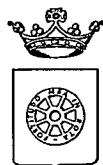
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Cotrone....., lì 28/06/2006

In fede.

(firma) ~

Francesco Arvola
All. Rucino
Via "S. Oly"
Cecina Mare



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 370 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto *Geom. **Riccardo Del Bianco*** nato a Carrara il 16/02/1954 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 514 (C.F. DLBR54B16B8320), con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio (tel-fax 0585/776113) in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da FREDIANI NELSO, FREDIANI ARALDO, MEINI FABIO, MEINI LUCIANO proprietari dell'immobile in CARRARA Via Provinciale Avenza Sarzana n 1 individuato catastalmente al foglio 81 mappale 123-124

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Provinciale- Avenza Sarzana n 1, censito catastalmente al foglio 81, mappale 123-124, con destinazione d'uso attuale:

- ☒ residenziale
- ☒ commerciale

e consistono in manutenzione straordinaria - ristrutturazione edilizia.

Frazionamento, fusione, cambio d'uso e adeguamento del sottotetto.

L'intervento in oggetto ha ottenuto il preventivo Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici da parte di codesta Amministrazione. Attraverso un sistematico insieme di opere si prevede la completa ristrutturazione con modifiche interne ed esterne (non alla sagoma) dell'edificio al fine di rinnovare ed integrare la funzionalità dell'edificio preesistente, aumentando il numero delle unità immobiliare ma non la S.U.L. esistente.

In particolare nel corpo principale del fabbricato si prevede lo spostamento dell'attuale vano scala in modo da renderlo funzionale alle nuove unità immobiliari che verranno realizzate attraverso un frazionamento e diversa distribuzione degli spazi interni e con sfalsamento dei solai interpiano.

Tale spostamento renderà possibile ricavare due servizi igienici a servizio dei locali commerciali al piano terra.

Si prevede inoltre il recupero del sottotetto; il cambio d'uso del corpo secondario dell'edificio (ad un solo piano fuori terra posto nel retro dell'immobile, nel lato sud del compendio) da magazzino ad abitazione.

L'immobile nel suo complesso verrà completamente rigenerato con demolizioni-ricostruzioni, nuove aperture, realizzazione di nuova copertura in parte a tetto e in parte a terrazza (praticabile in luogo della copertura piana sul prospetto nord), la costruzione di due nuovi terrazzi nel prospetto ovest del compendio.

Al fine di assicurare un adeguato rapporto aereo-illuminante verranno realizzate delle nuove luci, nell'appartamento al piano primo, lato sud-est, poste ad una quota di m 2.00 dal pavimento.

Verranno realizzati nuovi impianti idrico, elettrico e di riscaldamento eseguiti in base e conformità alle norme vigenti.

Tutte le aperture avranno contorni in marmo Carrara di adeguato spessore, serramenti in legno e persiane in alluminio verniciato. Le ringhiere con disegno semplice e lineare, verranno tinteggiate con colorazioni tipo ferro battuto; la copertura verrà realizzata con solaio in latero-cemento e copertura in tegole laterizie tipo portoghese. La facciata intonacata al civile verrà tinteggiata con tinte ai silicati, colore giallo ocra.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera d)

☒ Comma 1, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all' 01/09/1967, come da dichiarazione contenuta nell'atto di provenienza, atto notaio G. Gianaroli rep n° 32803 del 22/10/1986, allegato alla presente;

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni.

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

5) che l'immobile/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema funzionale Viale XX Settembre

U.T.O.E. 4.2

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato: A3

Area classificata _____

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	X	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X

17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che la realizzazione delle opere sopra descritte ai sensi dell'Art. 82, comma 14 della L.R. 01/05:

☒ prevederanno applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

.....Giuseppe....., lì 28/06/2006



IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 29.06.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2006 3245

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE FREDIANI MEINI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2725

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 12/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	29.06.2006 ES	0,00 ES	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL ~~CASSIERE~~

Operazione n 8044/2/0100180

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
 - 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
 - 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
 - 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
 - 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
 - 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
 - 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
 - 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
 - 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
 - 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
 - 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
 - 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
 - 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.
-

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art.82, comma 5, lettera a) della LR 01/05 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geometra Del Bianco Riccardo nato a Carrara il 16/02/1954 residente in Carrara Galleria D'Azeglio n. 14 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.82, comma 5, lettera a) della legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da

- FREDIANI NELSO, nato a Carrara il 7 Gennaio 1938 e domiciliato a Sarzana Via Mazzincollo,4 C.F. FRDNLS38A07B832D
- FREDIANI ARALDO, nato a Carrara il 24 Giugno 1932 e CASTELNUOVO MAGRA di Mezzo,22 C.F. FRDRLD32H24B832W
- MEINI FABIO, nato a Carrara il 13 Aprile 1940 e quivi domiciliato in frazione Avenza Viale XX Settembre 197 C.F. MNEFBA40D13B832T
- MEINI LUCIANO, nato a Carrara il 27 Febbraio 1945 e domiciliato a Ortonovo Via dogana, 115 C.F. MNELCN45B27B832A

e relativo a frazionamento, fusione, cambio d'uso e adeguamento del sottotetto dell' immobile di pertinenza del fabbricato principale sito in Carrara via Provinciale Avenza Sarzana n 1, censito catastalmente al foglio 81, mappale 123-124

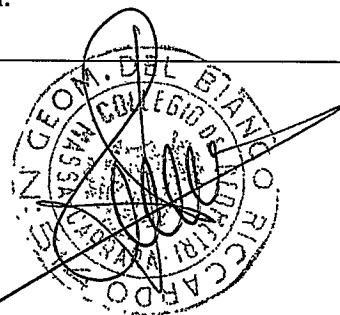
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'alt. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

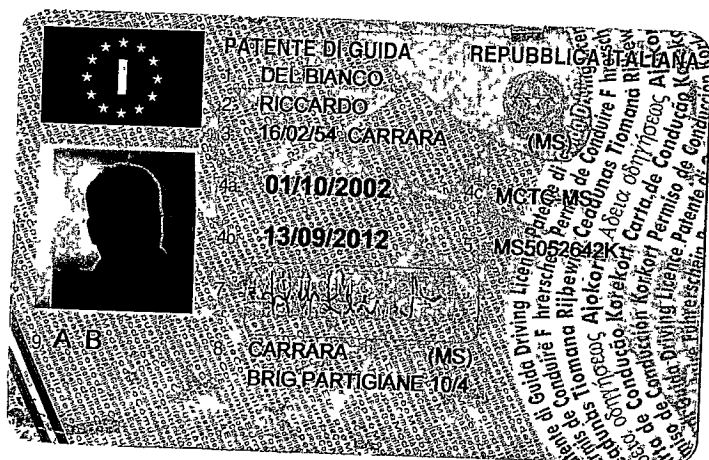
Carrara, 28/06/2006

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 30451/2519
Carrara 10 luglio 2006

prot. n. 32033
10/7/06

e, p.c.:

A: FREDIANI NELSO ED ALTRI
VIA MAZZINCOLLO 4
SARZANA - SP -

A: DEL BIANCO GEOM. RICCARDO
GALL.D'AZEGLIO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/07/2006. per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO sull'immobile sito in AVENZA VIA PROV.AV.-SARZ. 1 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 123-124, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 30451/2519 del 10/07/2006. - d.i.a. n° 370/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

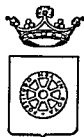
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 10 luglio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 30451/2519
Carrara 10 luglio 2006

A: FREDIANI NELSO ED ALTRI
VIA MAZZINCOLLO 4
SARZANA - SP -

e, p.c.:

A: DEL BIANCO GEOM. RICCARDO
GALL.D'AZEGLIO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/07/2006, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO sull'immobile sito in AVENZA VIA PROV.AV.-SARZ. 1 e distinto catastalmente al foglio 81 mappale/i 123-124, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 30451/2519 del 10/07/2006. - d.i.a. n° 370/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 10 luglio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

370/06

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 16 MAG. 2008	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 16 MAG. 2008 Cat. ... 11/3 Clas. ... Prot. n° <u>21386</u>
--	--

prot. <u>2518/06</u> del <u>11.5.08</u> ASSIGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>R. Pinelli</u> IL DIRIGENTE LI _____	Al Dirigente del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica del Comune di Carrara
---	---

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il sottoscritto **Geom. Riccardo Del Bianco** nato a Carrara il 16/02/1954 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 514 (C.F. DLBR54B16B832O), con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio (tel-fax 0585/776113) in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

LONGONI FLAVIO, nato a Carate Brianza (MI) il 02/04/1964 e residente in Carate Brianza, via Custoza n° 12 (C.F. 02969040134) in qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società "BL VERSILIA S.R.L." con sede in Lipomo (Como) via Provinciale per Lecco n° 637 in qualità di comproprietario;

PEDRINI ANTONIO, nato a Carrara il 08/06/1973 e residente in Carrara, via Provinciale Carrara-Avenza n° 10/c (C.F. PDR NTN 73H08 B832I) in qualità di comproprietario;

FABBIANI MICHELA, nata a Carrara il 24/07/1971 e residente in Carrara, via Provinciale Carrara-Avenza n° 10/c (C.F. FBB MHL 71L64 B832P) in qualità di comproprietaria;

hanno eseguito lavori di frazionamento, fusione, cambio d'uso e adeguamento del sottotetto sul fabbricato posto in Carrara, Avenza, via Provinciale Carrara-Avenza n°1, censito catastalmente al foglio 81 mappali 123 sub. 4 -124 sub14-21-25-26-27-28

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30/04/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati:

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 75 dello stesso decreto;

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità:

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

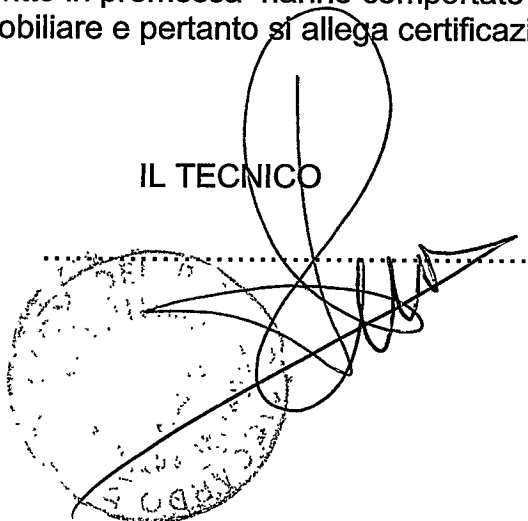
- D.I.A. 370 del 30/06/2006;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 30/04/2008.

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto si allega certificazione di variazione catastale

Carrara, lì 05/05/2008

IL TECNICO

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is a complex, stylized scribble. The stamp is circular with a dotted border and contains some illegible text inside. A horizontal dotted line is drawn across the middle of the stamp and signature.

370/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 COMUNE DI CARRARA 16 MAG. 2008	COMUNE DI CARRARA 16 MAG. 2008 Prot. n° 21989



prot. 2510/06 del 14.5.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SG. *Marvelli*

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA

Al Dirigente del Settore Assetto Territorio/Urbanistica del
Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

I sottoscritti

LONGONI FLAVIO, in qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società "BL VERSILIA S.R.L." con sede in Lipomo (Como) via Provinciale per Lecco n° 637;

PEDRINI ANTONIO, in qualità di comproprietario;

FABBIANI MICHELA, in qualità di comproprietaria;

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Danno comunicazione che in data 30/04/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 370 del 30/06/2006 e si allega alla presente:

- ☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE
BL VERSILIA SRL

(Firma leggibile)

Fabbiari Michela
Flavio Longoni

L'IMPRESA

Flavio Longoni
IMPRESA EDILE ARTIGIANA
(Firma leggibile)
"Edilgeo S.a.s." di Piacenza, Andrea e C.
Via Bassagrande, 62 - Tel. 0585 631457
54036 MARINA DI CARRARA
C.F. e Part. IVA 00715360459
Reg. Impr.: C.C.I.A.A. Massa - Carrara
Reg. ALBO ARTIGIANI n. 20632

II DIRETTORE DEI LAVORI



INAIL**INPS****CASSE
EDILE****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

EDILGEO SAS DI PIACENZA ANDREA &
C.
VIA BASSAGRANDE N. 62
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	3436194	del	17/03/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20080303472811	

Denominazione/ragione sociale	EDILGEO SAS DI PIACENZA ANDREA & C.		
Sede legale	VIA BASSAGRANDE N. 62 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA BASSAGRANDE 62 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00715360459	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602201270
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 10/04/2008
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 2098831
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 18/03/2008
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CECCARELLI GLORIA

☒ C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA
☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 1709
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 20/03/2008
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 17/04/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA
FABIO VERMAZZA

Data: 29/04/2008 - Ora: 11.14.42

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2008

Visura n.: 596637 Pag: 1

Segue



16 MAR 2008

Soggetto individuato

Dati della richiesta

Denominazione: BL VERSILLIA S.R.L.

Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA

BL VERSILLIA S.R.L. con sede in LIPOMO C.F.: 02969040134

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto del Fabbricati													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	81	124	25	1		A/2	2	4,5 vani	62	Euro 395,09	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630 .1/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ .FUS .VSI .AMPL.	Annotazione
2		81	124	26	1		A/2	2	4 vani	79	Euro 351,19	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: I; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630 .1/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ .FUS .VSI .AMPL.	Annotazione
3		81	124	27	1		A/2	2	4 vani	64	Euro 351,19	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: I; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630 .1/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ .FUS .VSI .AMPL.	Annotazione
4		81	124	28	1		A/2	2	4,5 vani	101	Euro 395,09	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: I -2; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630 .1/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ .FUS .VSI .AMPL.	Annotazione
5		81	124	32			area urbana			5		VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630 .1/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ .FUS .VSI .AMPL.	
6		81	123	4	1		A/2	2	4 vani	82	Euro 351,19	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630 .1/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ .FUS .VSI .AMPL.	Annotazione
			124	33									

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2008

7	81	124	29	1		C/6	2	17 m ²	17	Euro 38,63	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630. I/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ. FUS. VSI. AMPL.	Annotazione
8	81	124	30	1		C/6	2	17 m ²	17	Euro 38,63	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630. I/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ. FUS. VSI. AMPL.	Annotazione
9	81	124	31	1		C/6	2	14 m ²	14	Euro 31,81	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/04/2008 n. 2630. I/2008 in atti dal 28/04/2008 (protocollo n. MS0070538) FRZ. FUS. VSI. AMPL.	Annotazione



Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Totale: vani 21 m² 48 Rendita: Euro 1.952,82

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BL VERSILIA S.R.L. con sede in LIPOMO	02969040134	(1) Proprietà per I/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

DiA 370/06

MANCA FIRMA TECNICO

ALPP. 123/4

Attestato di qualificazione energetica Appartamento 5

124/3

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali:

Ubicazione dell'edificio:
Anno di Ristrutturazione: 2006
Proprietà dell'edificio: B.L. VERSILIA
Destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE
Tipologia edilizia: PALAZZINA MEDIA



Involucro edilizio:

Tipologia costruttiva: MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO
Volume lordo riscaldato: $V = 1430.00 \text{ m}^3$
Superficie disperdente: $S = 820.00 \text{ m}^2$
Rapporto S/V: $S / V = 0.57 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile SU = 97.00 m^2
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
Anno d'installazione del generatore di calore: 2007

Impianto di riscaldamento:

Tipo di impianto: IMPIANTO AUTONOMO
Tipo di terminali di erogazione del calore: RADIATORI, TUTTE LE TIPOLOGIE ESCLUSE
Tipo di distribuzione: E' PREVISTO UN COLLETTORE COMPLANARE PER LA DISTRIBUZIONE DEL FLUIDO IN TUTTI GLI AMBIENTI
Tipo di regolazione: E' PREVISTA UNA CENTRALINA CLIMATICA
Tipo di generatore: GENERATORE A COMBUSTIBILE
Combustibile utilizzato: METANO (PCI = $34.02 \text{ MJ/m}^3 \text{ std}$)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore: 20 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

Dati climatici:

Zona climatica: D
Gradi giorno: 1601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti:

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: NON PRESENTI

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali:

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: ALLEGATO M del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: ALLEGATO I del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Parametri climatici utilizzati: Gradi Giorno: 1601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00°C

Dati di ingresso:

Descrizione dell'edificio e della sua
localizzazione e della destinazione
d'uso: Realizzazione di un edificio

RISULTATI:

Fabbisogno di energia primaria per
la climatizzazione invernale: 950.00 Nm3 anno

Indice di prestazione energetica per
la climatizzazione invernale proprio
dell'edificio:

[E_{Pi}] = 66.750 kWh/(m²anno)

Pertinente valore limite dell'indice di
prestazione energetica limite per la
climatizzazione invernale:

[E_{Pi} limite] = 61.750 kWh/(m² anno)

Lista delle raccomandazioni:

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: si precisa che i valori soprariportati sono frutto di calcoli logaritmici secondo i parametri di legge, di conseguenza i valori di consumo ed indice di prestazione energetica dell'edificio si intendono validi se, l'impianto di climatizzazione invernale sarà adoperato nei limiti massimi di riscaldamento invernale previsto dalla normativa attualmente in vigore, attraverso i ricambi d'aria per gli ambienti, temperature medie stagionali esterne come da progetto. Inoltre si consiglia la verifica della tenuta nel tempo degli infissi e delle porte. Sostituzione delle guarnizioni. Verifica del rendimento delle macchine ed eventuali messe a punto. Nel caso di utilizzo di acqua calda sanitaria, si consiglia di installare pannello solare pari al 50% del fabbisogno.

Del Bianco Geom.Riccardo

Carrara lì 5.5.2008



Nome e Firma del Tecnico

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**Dati generali:**

Ubicazione dell'edificio:
Anno di Ristrutturazione: 2006
Proprietà dell'edificio: B.L. VERSILIA
Destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE
Tipologia edilizia: PALAZZINA MEDIA

**Involucro edilizio:**

Tipologia costruttiva: MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO
Volume lordo riscaldato: $V = 1430.00 \text{ m}^3$
Superficie disperdente: $S = 830.00 \text{ m}^2$
Rapporto S/V: $S / V = 0.57 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile $SU = 64.00 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
Anno d'installazione del generatore di calore: 2007

Impianto di riscaldamento:

Tipo di impianto: IMPIANTO AUTONOMO
Tipo di terminali di erogazione del calore: RADIATORI, TUTTE LE TIPOLOGIE ESCLUSE
Tipo di distribuzione: E' PREVISTO UN COLLETTORE COMPLANARE PER LA DISTRIBUZIONE DEL FLUIDO IN TUTTI GLI AMBIENTI
Tipo di regolazione: E' PREVISTA UNA CENTRALINA CLIMATICA
Tipo di generatore: GENERATORE A COMBUSTIBILE
Combustibile utilizzato: METANO (PCI = 34.02 MJ/m³std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore: 20 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

Dati climatici:

Zona climatica: D
Gradi giorno: 1601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti:

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: NON PRESENTI

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA**Dati generali:**

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: ALLEGATO M del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: ALLEGATO I del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Parametri climatici utilizzati: Gradi Giorno: 1601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00°C

Dati di ingresso:

Descrizione dell'edificio e della sua
localizzazione e della destinazione
d'uso: Realizzazione di un edificio

RISULTATI:

Fabbisogno di energia primaria per
la climatizzazione invernale: 900.00 Nm3 anno

Indice di prestazione energetica per
la climatizzazione invernale proprio
dell'edificio:

$[E_{Pi}] = 66.300 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{anno})$

Pertinente valore limite dell'indice di
prestazione energetica limite per la
climatizzazione invernale:

$[E_{Pi} \text{ limite}] = 61.300 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ anno})$

Lista delle raccomandazioni:

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: si precisa che i valori soprariportati sono frutto di calcoli logaritmici secondo i parametri di legge, di conseguenza i valori di consumo ed indice di prestazione energetica dell'edificio si intendono validi se, l'impianto di climatizzazione invernale sarà adoperato nei limiti massimi di riscaldamento invernale previsto dalla normativa attualmente in vigore, attraverso i ricambi d'aria per gli ambienti, temperature medie stagionali esterne come da progetto.

Inoltre si consiglia la verifica della tenuta nel tempo degli infissi e delle porte. Sostituzione delle guarnizioni. Verifica del rendimento delle macchine ed eventuali messe a punto.

Nel caso di utilizzo di acqua calda sanitaria, si consiglia di installare pannello solare pari al 50% del fabbisogno.

Del Bianco Geom. Riccardo

Carrara lì 5.5.2008



Timbro e Firma del Tecnico

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**Dati generali:**

Ubicazione dell'edificio:
Anno di Ristrutturazione: 2006
Proprietà dell'edificio: B.L. VERSILIA
Destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE
Tipologia edilizia: PALAZZINA MEDIA

**Involucro edilizio:**

Tipologia costruttiva: MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO
Volume lordo riscaldato: $V = 1430.00 \text{ m}^3$
Superficie disperdente: $S = 830.00 \text{ m}^2$
Rapporto S/V : $S / V = 0.57 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile $SU = 64.00 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
Anno d'installazione del generatore di calore: 2007

Impianto di riscaldamento:

Tipo di impianto: IMPIANTO AUTONOMO
Tipo di terminali di erogazione del calore: RADIATORI, TUTTE LE TIPOLOGIE ESCLUSE
Tipo di distribuzione: E' PREVISTO UN COLLETTORE COMPLANARE PER LA DISTRIBUZIONE DEL FLUIDO IN TUTTI GLI AMBIENTI
Tipo di regolazione: E' PREVISTA UNA CENTRALINA CLIMATICA
Tipo di generatore: GENERATORE A COMBUSTIBILE
Combustibile utilizzato: METANO ($\text{PCI} \approx 34.02 \text{ MJ/m}^3 \text{std}$)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore: 20 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

Dati climatici:

Zona climatica: D
Gradi giorno: 1601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti:

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: NON PRESENTI

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA**Dati generali:**

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: ALLEGATO M del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: ALLEGATO I del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Parametri climatici utilizzati: Gradi Giorno: 1601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00°C

Dati di ingresso:

Descrizione dell'edificio e della sua
localizzazione e della destinazione
d'uso: Realizzazione di un edificio

RISULTATI:

Fabbisogno di energia primaria per
la climatizzazione invernale: 900.00 Nm3 anno

Indice di prestazione energetica per
la climatizzazione invernale proprio
dell'edificio:

[EPI] = 66.300 kWh/(m2anno)

Pertinente valore limite dell'indice di
prestazione energetica limite per la
climatizzazione invernale:

[EPI limite] = 61.300 kWh/(m2 anno)

Lista delle raccomandazioni:

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: si precisa che i valori soprariportati sono frutto di calcoli logaritmici secondo i parametri di legge, di conseguenza i valori di consumo ed indice di prestazione energetica dell'edificio si intendono validi se, l'impianto di climatizzazione invernale sarà adoperato nei limiti massimi di riscaldamento invernale previsto dalla normativa attualmente in vigore, attraverso i ricambi d'aria per gli ambienti, temperature medie stagionali esterne come da progetto.

Inoltre si consiglia la verifica della tenuta nel tempo degli infissi e delle porte. Sostituzione delle guarnizioni. Verifica del rendimento delle macchine ed eventuali messe a punto.

Nel caso di utilizzo di acqua calda sanitaria, si consiglia di installare pannello solare pari al 50% del fabbisogno.

Del Bianco Geom. Riccardo

Carrara lì 5.5.2008



Timbro e Firma del Tecnico

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali:

Ubicazione dell'edificio:
Anno di Ristrutturazione: 2006
Proprietà dell'edificio: B.L. VERSILIA
Destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE
Tipologia edilizia: PALAZZINA MEDIA

**Involucro edilizio:**

Tipologia costruttiva: MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO
Volume lordo riscaldato: $V = 1430.00 \text{ m}^3$
Superficie disperdente: $S = 830.00 \text{ m}^2$
Rapporto S/V: $S / V = 0.57 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile $SU = 75.00 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
Anno d'installazione del generatore di calore: 2007

Impianto di riscaldamento:

Tipo di impianto: IMPIANTO AUTONOMO
Tipo di terminali di erogazione del calore: RADIATORI, TUTTE LE TIPOLOGIE ESCLUSE
Tipo di distribuzione: E' PREVISTO UN COLLETTORE COMPLANARE PER LA DISTRIBUZIONE DEL FLUIDO IN TUTTI GLI AMBIENTI
Tipo di regolazione: E' PREVISTA UNA CENTRALINA CLIMATICA
Tipo di generatore: GENERATORE A COMBUSTIBILE
Combustibile utilizzato: METANO (PCI = 34.02 MJ/m³std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore: 20 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

Dati climatici:

Zona climatica: D
Gradi giorno: 1601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti:

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: NON PRESENTI

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali:

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: ALLEGATO M del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: ALLEGATO I del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Parametri climatici utilizzati: Gradi Giorno: 1601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00°C

Dati di ingresso:

Descrizione dell'edificio e della sua
localizzazione e della destinazione
d'uso: Realizzazione di un edificio

RISULTATI:

Fabbisogno di energia primaria per
la climatizzazione invernale: 900.00 Nm3 anno

Indice di prestazione energetica per
la climatizzazione invernale proprio
dell'edificio:

[EPI] = 66.400 kWh/(m2anno)

Pertinente valore limite dell'indice di
prestazione energetica limite per la
climatizzazione invernale:

[EPI limite] = 61.400 kWh/(m2 anno)

Lista delle raccomandazioni:

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: si precisa che i valori soprariportati sono frutto di calcoli logaritmici secondo i parametri di legge, di conseguenza i valori di consumo ed indice di prestazione energetica dell'edificio si intendono validi se, l'impianto di climatizzazione invernale sarà adoperato nei limiti massimi di riscaldamento invernale previsto dalla normativa attualmente in vigore, attraverso i ricambi d'aria per gli ambienti, temperature medie stagionali esterne come da progetto.

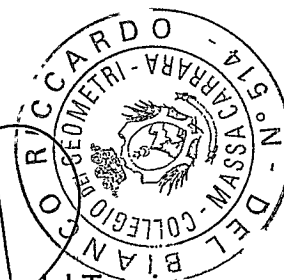
Inoltre si consiglia la verifica della tenuta nel tempo degli infissi e delle porte. Sostituzione delle guarnizioni. Verifica del rendimento delle macchine ed eventuali messe a punto.

Nel caso di utilizzo di acqua calda sanitaria, si consiglia di installare pannello solare pari al 50% del fabbisogno.

Del Bianco Geom. Riccardo

Carrara lì 5.5.2008

Timbro e Firma del Tecnico



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali:

Ubicazione dell'edificio:
Anno di Ristrutturazione: 2006
Proprietà dell'edificio: B.L. VERSILIA
Destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE
Tipologia edilizia: PALAZZINA MEDIA

**Involucro edilizio:**

Tipologia costruttiva: MURATURA PORTANTE IN LATERIZIO
Volume lordo riscaldato: $V = 1430.00 \text{ m}^3$
Superficie disperdente: $S = 820.00 \text{ m}^2$
Rapporto S/V : $S / V = 0.57 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile $SU = 97.00 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:
Anno d'installazione del generatore di calore: 2007

Impianto di riscaldamento:

Tipo di impianto: IMPIANTO AUTONOMO
Tipo di terminali di erogazione del calore: RADIATORI, TUTTE LE TIPOLOGIE ESCLUSE
Tipo di distribuzione: E' PREVISTO UN COLLETTORE COMPLANARE PER LA DISTRIBUZIONE DEL FLUIDO IN TUTTI GLI AMBIENTI
Tipo di regolazione: E' PREVISTA UNA CENTRALINA CLIMATICA
Tipo di generatore: GENERATORE A COMBUSTIBILE
Combustibile utilizzato: METANO ($\text{PCI} = 34.02 \text{ MJ/m}^3 \text{ std}$)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore: 20 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

Dati climatici:

Zona climatica: D
Gradi giorno: 1601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti:

Tipologia di sistemi per
l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: NON PRESENTI

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali:

Riferimento alle norme tecniche utilizzate: ALLEGATO M del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: ALLEGATO I del D.Lgs 192/05 come modificato dal D.Lgs 311/06
Parametri climatici utilizzati: Gradi Giorno: 1601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00°C

Dati di ingresso:

Descrizione dell'edificio e della sua
localizzazione e della destinazione
d'uso: Realizzazione di un edificio

RISULTATI:

Fabbisogno di energia primaria per
la climatizzazione invernale: 950.00 Nm3 anno

Indice di prestazione energetica per
la climatizzazione invernale proprio
dell'edificio:

$$[E_{Pi}] = 66.750 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ anno})$$

Pertinente valore limite dell'indice di
prestazione energetica limite per la
climatizzazione invernale:

$$[E_{Pi} \text{ limite}] = 61.750 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ anno})$$

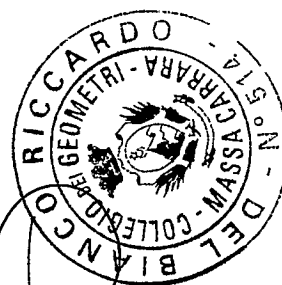
Lista delle raccomandazioni:

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: si precisa che i valori soprariportati sono frutto di calcoli logaritmici secondo i parametri di legge, di conseguenza i valori di consumo ed indice di prestazione energetica dell'edificio si intendono validi se, l'impianto di climatizzazione invernale sarà adoperato nei limiti massimi di riscaldamento invernale previsto dalla normativa attualmente in vigore, attraverso i ricambi d'aria per gli ambienti, temperature medie stagionali esterne come da progetto. Inoltre si consiglia la verifica della tenuta nel tempo degli infissi e delle porte. Sostituzione delle guarnizioni. Verifica del rendimento delle macchine ed eventuali messe a punto. Nel caso di utilizzo di acqua calda sanitaria, si consiglia di installare pannello solare pari al 50% del fabbisogno.

Del Bianco Geom. Riccardo

Carrara lì 5.5.2008

Timbro e Firma del Tecnico



340/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>27 OTT. 2006</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° <u>45870</u></td> <td>Cias. <u>C</u></td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	27 OTT. 2006	103	Prot. n° <u>45870</u>	Cias. <u>C</u>	
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
27 OTT. 2006	103						
Prot. n° <u>45870</u>	Cias. <u>C</u>						

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

 prot. 2519/106 del 30.10.06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

IL DIRIGENTE

LI _____

CAMBIO DI INTESTAZIONE

I sottoscritti

LONGONI FLAVIO, nato a Carate Brianza (MI) il 02/04/1964 e residente in Carate Brianza, via Custoza n° 12 (C.F. 02969040134) in qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società "BL VERSILIA S.R.L." con sede in Lipomo (Como) via Provinciale per Lecco n° 637;

PEDRINI ANTONIO, nato a Carrara il 08/06/1973 e residente in Carrara, via Provinciale Carrara-Avenza n° 10/c (C.F. PDR NTN 73H08 B832I) in qualità di proprietario;

FABBIANI MICHELA, nata a Carrara il 24/07/1971 e residente in Carrara, via Provinciale Carrara-Avenza n° 10/c (C.F. FBB MHL 71L64 B832P) in qualità di proprietaria;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARANO

- ❑ di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso residenziale posta in Carrara, via Provinciale Carrara-Avenza n° 1, piano T-1 e distinta catastalmente al foglio 81, mappali 124-123,

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ❑ proprietari

è stato acquisito con :

- ❑ atto di compravendita repertorio n° 38559, raccolta n° 12066 del 01/08/2006 stipulato dal Notaio ANNA MARIA CAROZZI di Carrara registrato a Carrara in data 11/08/2006 al n° 1008 e trascritto a Massa in data 12/08/2006;
- di subentrare al Sig. FREDIANI ARALDO, nato a Carrara il 24 Giugno 1932 e residente in Castelnuovo Magra via di Mezzo,22 C.F. FRDRLD32H24B832W
- di subentrare al Sig. FREDIANI NELSO, nato a Carrara il 7 Gennaio 1938 e residente in Sarzana Via Mazzincollo,4 C.F. FRDNLS38A07B832D
- di subentrare al Sig. MEINI FABIO, nato a Carrara il 13 Aprile 1940 e residente Carrara Viale XX Settembre 197 C.F. MNEFBA40D13B832T
- di subentrare al Sig. MEINI LUCIANO, nato a Carrara il 27 Febbraio 1945 e residente in Ortonovo Via Dogana, 123 C.F. MNELCN45B27B832A,

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dai signori sopra citati in data 30/06/2006 (d.i.a. 370/06) è da ritenersi pertanto intestata ai sottoscritti,

che il Direttore dei Lavori è il *Geom Del Bianco Riccardo*, nato a Carrara il 16/02/1954 e residente a Carrara in Galleria D'Azeglio (C.F. DLB RCR 54B16 B832O), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°514, con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio, (tel 0585/776113 - fax 0585776113),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta EDILGEO S.A.S. con sede in Marina di Carrara via Bassagrande n° 62 (P.I. 00715360459),

di essere edotti circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° 5491 del 26/10/2006 di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

Carrara, lì 26/10/2006

BL. IMMOBILIZAZIONE
VERBALE

Luca Antonio
Fabiani Michela



GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 26.10.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

5491

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BL VERSILIA SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

4542

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI D.I.A.

RIF. 6534968 / 13/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
------------------	--------	-------	-------	------------------

25,00+	26-10.2006	ES	0,00 ES	0,00	25,00+
--------	------------	----	---------	------	--------

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

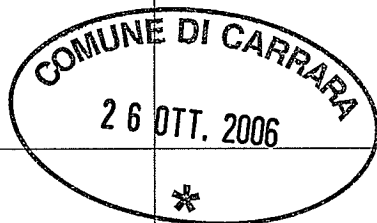
Operazione n 80046/24/0100299

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo, Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITE



REPUBBLICA ITALIANA

Rep.n.38.559

Racc.12.066-

L'anno 2006 -duemilasei- il giorno 1 -uno- Agosto-----

In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----

Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- senza la presenza dei testi, non avendone fatto ri-
chiesta i sottoindicati comparenti -sono presenti:-----

FREDIANI ARALDO, nato a Carrara il 24 (ventiquattro) giugno
1932 (millenovecentotrentadue), residente in Castelnuovo Magra
Via di Mezzo n.22, Codice fiscale FRD RLD 32H24 B832W;-----

FREDIANI NELSO, nato a Carrara il 7 (sette) gennaio 1938 (mil-
lenovecentotrentotto), residente in Sarzana Via Mazzincollo
n.4, Codice fiscale FRD NLS 38A07 B832D;-----

MEINI FABIO, nato a Carrara il 13 (tredici) aprile 1940 (mil-
lenovecentoquaranta), residente in Carrara, frazione Avenza,
Viale XX Settembre n.197, Codice fiscale MNE FBA 40D13 B832T e

MEINI LUCIANO, nato a Carrara il 27 (ventisette) febbraio 1945
(millenovecentoquarantacinque), residente in Ortonovo Via Do-
gana n.123, Codice fiscale MNE LCN 45B27 B832A, i quali di-
chiarano di intervenire al presente atto oltre che in proprio
anche in nome e per conto di PARDINI CLIVE, nata a Carrara il
4 (quattro) ottobre 1915 (millenovecentoquindici), residente
in Carrara, frazione Avenza, Via Provinciale Avenza Sarzana
n.1, Codice fiscale PRD CLV 15R44 B832E, quali procuratori
della stessa giusta procura speciale autenticata nella firme
dal Notaio Tommaso De Luca in data 8 maggio 2006 Rep.N.6141,
procura che -in originale- si allega al presente atto sotto la
lettera "A", previa lettura da me datane ai comparenti;-----

① LONGONI FLAVIO, nato a Carate Brianza (Milano) il 2 (due)
aprile 1964 (millenovecentosessantaquattro), residente in Ca-
rate Brianza Via Custoza n.12, il quale dichiara di interveni-
re al presente atto nelle sua qualità di Amministratore Unico
e come tale legale rappresentante della Società "BL VERSILIA
S.R.L.", con sede in Lipomo (Como) Via Provinciale per Lecco
n.637, capitale sociale Euro 10.000,00= versato nella misura
del venticinque per cento, numero di iscrizione al Registro
Imprese di Como e Codice fiscale 02969040134, REA CO-288673,
avendone i più ampi poteri ai sensi di statuto;-----

② PEDRINI ANTONIO, nato a Carrara il giorno 8 (otto) giugno 1973
(millenovecentosettantatre) residente in Carrara Via Provin-
ciale Carrara Avenza n.10/c, Codice Fiscale: PDR NTN 73H08
B832I-----

③ FABBIANI MICHELA, nata a Carrara il 24 (ventiquattro) luglio
1971 (millenovecentosettantuno) residente in Carrara Via Pro-
vinciale Carrara Avenza n.10/c, Codice Fiscale: FBB MHL 71L64
B832P.-----

Detti comparenti, della cui personale identità e poteri di

firma io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispet-
tivi codici fiscali indicati in comparizione, quindi mi ri-
chiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e
stipulano quanto segue.-----

-----ARTICOLO 1-----

Frediani Araldo e Frediani Nelso congiuntamente vendono cedono
e trasferiscono a Pedrini Antonio e Fabbiani Michela, che ac-
quistano in parti uguali e pro-indiviso tra loro, il seguente
immobile in Comune di Carrara:-----

porzione del fabbricato di vecchia costruzione sito in frazio-
ne Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana (già Via Provinciale
Carrara Avenza); e precisamente la porzione costituita da un
locale ad uso negozio posto a piano terra in angolo monti-
Toscana.-----

Al Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al
foglio 81 mappale 124 sub 11, Via Provinciale Carrara Avenza
n.1, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 9, mq.26, rendita
Euro 492,80 (già mappale 124 subalterni 6 e 7).-----

Ai confini: mappale 124 sub 18 verso est, mappale 124 sub 17
verso ovest e mappale 124 sub 14 verso nord, salvo se altri.--

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di di-
ritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione,
accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti
comuni (tra cui tutti i diritti spettanti a Frediani Araldo e
Frediani Nelso sui beni comuni non censibili -b.c.n.c.- di-
stinti al Catasto fabbricati del Comune di Carrara -giusta de-
nuncia di variazione n.3485.1/2006 del 13 luglio 2006- al map-
pale 124 subalterni 17 -diciassette- e 18 -diciotto- del fo-
glio 81, Via Provinciale Carrara Avenza, Piano T) e condomi-
niali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.---

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è conve-
nuto, a corpo e non a misura, in Euro 36.000,00 -
trentaseimila/ zero zero.-----

Detta somma i venditori riconoscono di avere già riscossa cia-
scuno per quanto di proprio diritto, -nei modi di legge- dalla
parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di
saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal
presente atto.-----

Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n.223
del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo ri-
chiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui
possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o men-
daci, e consapevoli dei poteri di accertamento
dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministra-
tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indi-
cazione dei dati, che:-----

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato:-----
- per Euro 18.000,00 -diciottomila/ zero zero) mediante asse-
gno circolare n.63-00230059 06 emesso dalla Banca "Cassa di

Risparmio di Lucca" filiale di Avenza in data 1 agosto 2006;--

- per Euro 18.000,00 -diciottomila/ zero zero) mediante assegno circolare n.63-00230058 05 emesso dalla Banca "Cassa di Risparmio di Lucca" filiale di Avenza in data 1 agosto 2006;--

c) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto-----

-----ARTICOLO 2-----

Meini Fabio e Meini Luciano e Pardini Clive, ciascuno per quanto di proprio diritto ma complessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Pedrini Antonio e Fabbiani Michela, che acquistano in parti uguali e pro-indiviso tra loro, il seguente immobile in Comune di Carrara:- porzione del medesimo fabbricato di vecchia costruzione sito in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana (già Via Provinciale Carrara Avenza); e precisamente la porzione costituita da un locale ad uso negozio con WC interno posto a piano terra in angolo monti-Liguria.-----

Al Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 81 mappale 124 sub 14, Via Provinciale Carrara Avenza, piano T, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 9, mq.36, rendita Euro 682,34 (già mappale 124 sub 13 giusta denuncia di variazione n.3484.1/2006 del 13 luglio 2006).-----

Ai confini: verso nord mappale 124 sub 19, verso est mappale 124 sub 18, verso sud mappale 124 subalterni 11 e 17, salvo se altri.-----

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni (tra cui tutti i diritti spettanti a Meini Fabio, Meini Luciano e Pardini Clive sui beni comuni non censibili - b.c.n.c.- distinti al Catasto fabbricati del Comune di Carrara -giusta denuncia di variazione n.3485.1/2006 del 13 luglio 2006- al mappale 124 subalterni 17 -diciassette- e 18 -diciotto- del foglio 81, Via Provinciale Carrara Avenza, Piano T) e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 44.000,00 - quarantaquattromil/ zero zero.-----

Detta somma i venditori riconoscono di avere già riscossa, ciascuno per quanto di proprio diritto, -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, e consapevoli dei poteri di accertamento

dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:-----

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato:-----

- per Euro 8.000,00 -ottomila/ zero zero mediante assegno bancario n.0143906089-02 tratto sulla Banca "Cassa di Risparmio di Lucca" filiale di Avenza conto corrente n.3435084 in data 20 febbraio 2006;-----
- per Euro 18.000,00 -diciottomila/ zero zero) mediante assegno circolare n.63-00230057 04 emesso dalla Banca "Cassa di Risparmio di Lucca" filiale di Avenza in data 1 agosto 2006;--
- per Euro 18.000,00 -diciottomila/ zero zero) mediante assegno circolare n.63-00228504 11 emesso dalla Banca "Cassa di Risparmio di Lucca" filiale di Avenza in data 1 agosto 2006;--

c) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.-----

-----ARTICOLO 3-----

Frediani Araldo e Frediani Nelso congiuntamente vendono cedono e trasferiscono alla Società "BL Versilia S.r.l.", che -come sopra rappresentata- acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

porzioni del medesimo fabbricato di vecchia costruzione sito in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana (già Via Provinciale Carrara Avenza); e precisamente la porzione costituita da un locale ad uso magazzino posto a piano terra e la porzione costituita da un appartamento a piano terra e primo composto da cinque vani oltre accessori.-----

Al Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 81 mappali:-----

- 123 sub 2, Via Aurelia, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 5, mq.31, rendita Euro 94,46;-----
- n.124 sub 10, Via Provinciale Carrara Avenza n.1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 6, vani 5,5, rendita Euro 426,08 (già mappale 124 subalterni 6 e 7).-----

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni (tra cui tutti i diritti spettanti a Frediani Araldo e Frediani Nelso sui beni comuni non censibili distinti al Catasto fabbricati del Comune di Carrara -giusta denuncia di variazione n.3485.1/2006 del 13 luglio 2006- al mappale 124 subalterni 16 -sedici-, 19 -diciannove-, 20 -venti- del foglio 81 ed al mappale 123 subalterno 3 -tre- del foglio 81) e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 140.000,00 -centoquarantantamila/ zero zero-----

Detta somma i venditori riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:-----

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato:-----

- per Euro 14.000,00 -quattordicimila/ zero zero mediante assegno bancario n.0506202001 tratto sulla Banca Popolare di Sondrio filiale di Carate Brianza conto corrente n.2289/45 in data 21 febbraio 2006;-----

- per Euro 13.000,00 -tredicimila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202933 10 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----

- per Euro 13.000,00 -tredicimila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202931 08 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----

- per Euro 50.000,00 -cinquantamila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202929 06 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----

- per Euro 50.000,00 -cinquantamila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202932 09 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----

c) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.-----

-----ARTICOLO 4-----

Meini Fabio, Meini Luciano e Pardini Clive, ciascuno per quanto di proprio diritto ma complessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedono e trasferiscono Società "BL Versilia S.r.l.", che -come sopra rappresentata- acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

porzione del medesimo fabbricato di vecchia costruzione sito in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana (già Via Provinciale Carrara Avenza); e precisamente la porzione costituita da un appartamento a piano terra e primo, composto da due vani oltre servizi.-----

Al Catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al foglio 81: -----

- mappali congiunti 123 sub 1 e 124 sub 12, Via Provinciale Carrara Avenza, piano T-1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 6, vani 5, rendita Euro 387,34 (già mappale 123 sub 1 e mappale 124 subalterni 8 e 9);-----

- mappale 124 sub 15, Via Provinciale Carrara Avenza, piano T (già mappale 124 sub 13 giusta denuncia di variazione n.3484.1/2006 del 13 luglio 2006).-----

Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di di-

ritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni (tra cui tutti i diritti spettanti a Meini Fabio, Meini Luciano e Pardini Clive sui beni comuni non censibili - b.c.n.c.- distinti al Catasto fabbricati del Comune di Carrara -giusta denuncia di variazione n.3485.1/2006 del 13 luglio 2006- al mappale 124 subalterni 16 -sedici-, 19 -diciannove-, 20 -venti- del foglio 81 ed al mappale 123 subalterno 3 -tre- del foglio 81) e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 140.000,00 -centoquarantamila/ zero zero------

Detta somma i venditori riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci, e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:-----

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato:-----

- per Euro 6.000,00 -seimila/ zero zero- mediante assegno bancario n.0692435348-07 tratto sulla Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Greve in Chianti in data 25 gennaio 2006;----
- per Euro 8.000,00 -ottomila/ zero zero- mediante assegno bancario n.1102452940 tratto sulla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti conto corrente n.7854/50 in data 20 febbraio 2006;-----
- per Euro 13.000,00 -tredicimila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202937 01 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----
- per Euro 50.000,00 -cinquantamila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202934 11 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----
- per Euro 50.000,00 -cinquantamila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202936 00 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----
- per Euro 13.000,00 -tredicimila/ zero zero- mediante assegno circolare n.0124202935 02 emesso dalla Banca Toscana filiale di Greve in Chianti in data 1 agosto 2006;-----

c) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.-----

-----ARTICOLO 5-----

A maggior chiarimento di quanto convenuto nel presente atto

precisano le parti che quanto acquistato da Pedrini Antonio e Fabbiani Michela nei precedenti articoli uno e due è meglio raffigurato con colore giallo nel disegno che -visto ed approvato dai comparenti e previa lettura da me datane nelle parti leggibili- si allega al presente atto sotto la lettera "B"; a maggior chiarimento di quanto convenuto nel presente atto precisano le parti che quanto acquistato dalla Società "BL Versilia S.r.l." nei precedenti articoli tre e quattro è meglio raffigurato con colore arancione nel disegno che -visto ed approvato dai comparenti e previa lettura da me datane nelle parti leggibili- si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----

-----ARTICOLO 6-----

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.-----

-----ARTICOLO 7-----

La Società "BL Versilia S.r.l." concede a titolo di servitù a Pedrini Antonio e Fabbiani Michela, quali proprietari dell'immobile in Comune di Carrara Via Provinciale Carrara Avenza distinto in Catasto fabbricati del Comune di Carrara al foglio 81 mappale 124 subalterno 14, che accettano, diritto di passo pedonale -a minor danno- sul terreno circostante il fabbricato distinto con il subalterno 19 del mappale 124 del foglio 81.--

Le parti dichiarano che il prezzo della presente costituzione è di Euro 1.000,00 -mille/ zero zero-----

Detta somma i Signori Pedrini Antonio e Fabbiani Michela si obbligano a pagare alla Società concedente che accetta entro tre mesi.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale o volontaria possa competere.-----

-----ARTICOLO 8-----

In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 - Frediani Araldo, Frediani Nelso, Pedrini Antonio, Fabbiani Michela, Longoni Flavio quale legale rappresentante della Società "B.L. Versilia S.r.l.", Meini Fabio e Meini Luciano, gli ultimi due oltre che in proprio anche in nome e per conto di Pardini Clive quali procuratori della stessa, -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione degli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-----

Le parti tutte dichiarano altresì che gli immobili in oggetto non sono stati mai oggetto successivamente a tale data di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero

richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività, ad eccezione di un intervento per il quale è stata presentata, ai sensi degli articoli 77 comma 6 e 84 comma 1 della Legge Regionale Toscana N.1\2005, Denuncia di Inizio Attività al Comune di Carrara il 30 giugno 2006 N.370/DIA-06 Prot.n.30451/2519.-----

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato in data 28 luglio 2006 Prot.n.34566/2786.-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "D" previa lettura da me datane ai comparenti.-----

Le parti dichiarano altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. -----

-----ARTICOLO 9-----

Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per atto di "divisione e donazioni" a rogito Notaio Giorgio Gianaroli in data 22 ottobre 1986 Rep.n.32.803 registrato a Carrara il 29 ottobre 1986 al n.1469 Vol.184 trascritto a Massa il 14 novembre 1986 Part.n.5831 e n.5833.-----

-----ARTICOLO 10-----

Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Pardini Clive di essere vedova; Frediani Araldo di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma quanto venduto è suo bene personale; Frediani Nelso di essere coniugato in regime di separazione dei beni; Meini Fabio di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Meini Luciano di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma quanto venduto è suo bene personale; Pedrini Antonio e Fabbiani Michela di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni.-----

-----ARTICOLO 11-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. -----

Stante l'urgenza le parti mi esonerano da ogni responsabilità relativa agli accertamenti catastali avendoli già eseguiti a mezzo di tecnico di comune fiducia.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in diciassette fasciate su cinque fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge. -----

F.ti: Frediani Araldo - Frediani Nelso - Longoni Flavio - Pedrini Antonio - Fabbiani Michela - Meini Luciano - Meini Fabio - Anna Maria Carozzi Notaio-----

REGISTRATO A CARRARA
 Il 11 AGOSTO 2006
 N. 1008 Mod. 17
 Euro

TRASCritto A MASSA
 Il 12 AGOSTO 2006
 Reg. Gen. 10753-10752
 Reg. Part. 7195-7194

TRASCritto A MASSA
 Il 12 AGOSTO 2006
 Reg. Gen. 10754-10755
 Reg. Part. 7196-7197

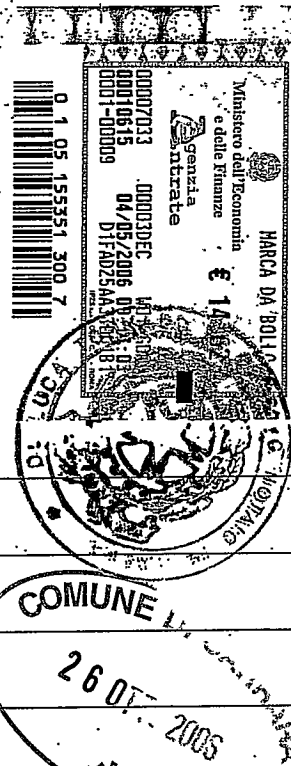
TRASCritto A MASSA
 Il 12 AGOSTO 2006
 Reg. Gen. 10756
 Reg. Part. 7198

Atto di A' al N. 38555

- PROCURA SPECIALE -

Con la presente scrittura privata, la sottoscritta parte mandante:

- PARDINI CLIVE, nata a Carrara (MS) il giorno 4 ottobre 1915, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.1, codice fiscale PRD CLV 15R44 B832E, la quale dichiara di essere vedova, nomina e costituisce suoi procuratori speciali i figli signori MEINI FABIO, nato a Carrara (MS) il giorno 13 aprile 1940, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Viale XX Settembre n.197, codice fiscale MNE FBA 40D13 B832T e MEINI LUCIANO, nato a Carrara (MS) il giorno 27 febbraio 1945, residente ad Ortonovo (SP), Via Dogana n.123, codice fiscale MNE LCN 45B27 B832A, affinché in nome e per conto di essa parte mandante ed in concorso anche con se stessi vendano a chi crederanno più opportuno e per il prezzo che riterranno più conveniente i diritti di usufrutto ad essa mandante spettante sulla seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato situato nel Comune di Carrara (MS), frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.1, rappresentata al N.C.E.U. del Comune di Carrara (MS), Foglio 81, mappale numero 123 sub.1 e 124 sub.12 (graffati insieme), zona censuaria 1, categoria A/4, classe 6, vani 5, RC Euro 387,34 e Foglio 81, mappale numero 124 sub.13, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 9, metri quadri 49, RC Euro 928,74.



	In ordine alla procura sopra conferita, i nominati procuratori
	sono altresì autorizzati ad intervenire nel relativo atto pub-
	blico o scrittura privata sottoscrivendoli, a meglio describe-
	re la porzione immobiliare a vendersi nella sua esatta consi-
	stenza, confini ed estremi catastali, rettificando ed inte-
	grando, ove occorra, i dati sopra riportati, garantire la li-
	bertà ipotecaria e l'inesistenza di pesi e vincoli sulla por-
	zione immobiliare stessa ed obbligarsi a cancellare eventuali
	ipoteche, convenire il prezzo e riscuoterlo ovvero dichiararlo
	riscosso rilasciandone quietanza, concedere dilazioni di paga-
	mento con o senza interessi e con o senza garanzie ipotecarie,
	rilasciare quietanza di saldo salvo il buon fine della dila-
	zione, prestare le garanzie di legge per i casi di evizione
	e/o molestia, rinunciare all'ipoteca legale, firmare eventuali
	allegati, immettere la parte acquirente nel possesso materiale
	di quanto acquistato, fare qualsiasi dichiarazione ai fini fi-
	scali, anche per richiedere eventuali benefici, emettere di-
	chiarazioni, richiedere e produrre documenti in ordine ai di-
	sposti della legge 19 maggio 1975 n.151 e delle vigenti leggi.
	in materia edilizia, fare infine tutto quanto altro necessario
	od opportuno per la migliore esecuzione della presente procu-
	ra, senza riserve o limiti di sorta, dovendosi intendere con-
	ferita la presente procura con i più ampi poteri e facoltà,
	nessuna esclusa od eccettuata, il tutto, con promessa di rato
	e valido e sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in unico

contesto.

Pardini Clive

REPERTORIO N. 6141

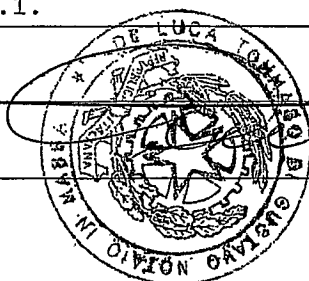
AUTENTICAZIONE DI FIRMA

L'anno duemilasei, il giorno otto del mese di maggio in Carra-
ra (MS), frazione Avenza Viale XX Settembre n.197, senza la
presenza dei testimoni in quanto non richiesti

C E R T I F I C O

io sottoscritto Dottor TOMMASO de LUCA Notaio in Massa, con
studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel
Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,
che la parte di cui appresso, della cui identità personale io
Notaio sono certo, ha sottoscritto l'atto che precede in mia
presenza e vista:

- PARDINI CLIVE, nata a Carrara (MS) il giorno 4 ottobre 1915,
residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Provinciale A-
venza Sarzana n.1.



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Del Bianco Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 514

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Allegato "B"
al N. 38 555/

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 81

Particella: 124

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n.

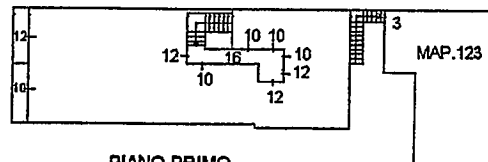
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

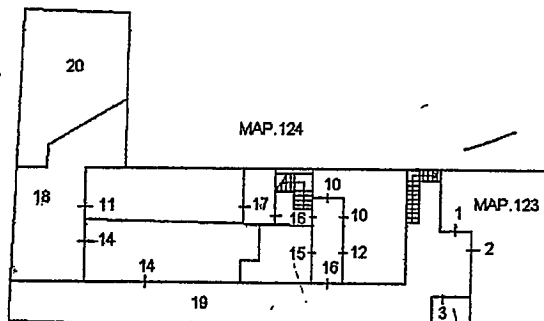


MAP.124

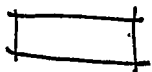


PIANO PRIMO

MAP.124



PIANO TERRA



OGGETTO DI ACQUISTO
DA PARTE DEI SIGNORI
PEDRINI ANTONIO
FABBIANI MICHELA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Del Bianco Riccardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 514

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Massa

Attestato
al N. 38.555/

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 81

Particella: 124

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Palmi Antonio

Fabbioni Michela

Fagni Ippolito

Marini Giorgio

Medini

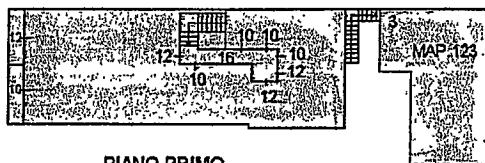
Feciani Elisa

Feciani Roberto

Bianchi

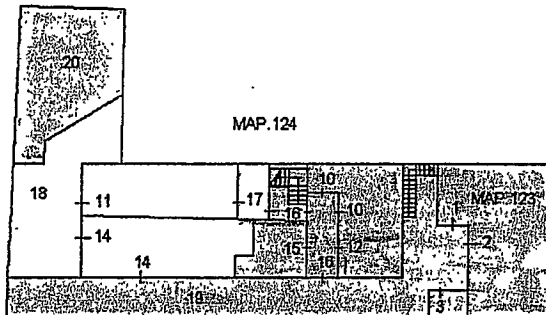


MAP.124



PIANO PRIMO

MAP.124



PIANO TERRA



OGGETTO DI ACQUISTO

B.L. VERSILIA S.r.l.

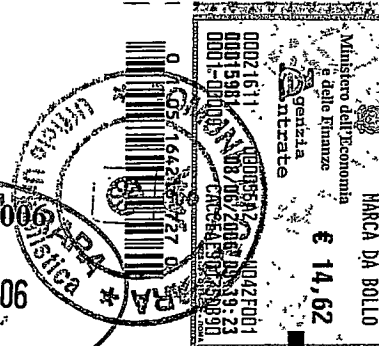
Allegato D° al N. 38.558 /

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot.n.34566/2786.

Certificato di destinazione urbanistica n. 384/CDU/2006
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

26 OTT. 2006



Vista la domanda presentata il 28/07/2006 da DEL BIANCO GEOM. RICCARDO, nato a CARRARA, il 16/02/1954, residente in GALLERIA D'AZEGLIO 14 54033 CARRARA (C.F.) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 81, mappale/i 123-124, evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

Edificio tipologia "A3" (Tit. IV Art. 10 delle NTA) mapp. 123, 124p.; - Area "H3" Verde Privato (Tit. IV Art. 15 lettera "c" delle NTA) mapp. 124p.; Zona "R6/b" spe. (Tit.IV Art.10 + Allegato C delle NTA) Tav. 3d n°6

- Vincoli:

- Altri Condizionamenti:

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 28/07/2006

IL FUNZIONARIO
Arch. Nicoletta Migliorini

Istr.Tec.Storti Geom.Marco

Il sottoscritto DEL BIANCO GEOM. RICCARDO nato a CARRARA il 16/02/1954 C.F. , residente in GALLERIA D'AZEGLIO 14 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

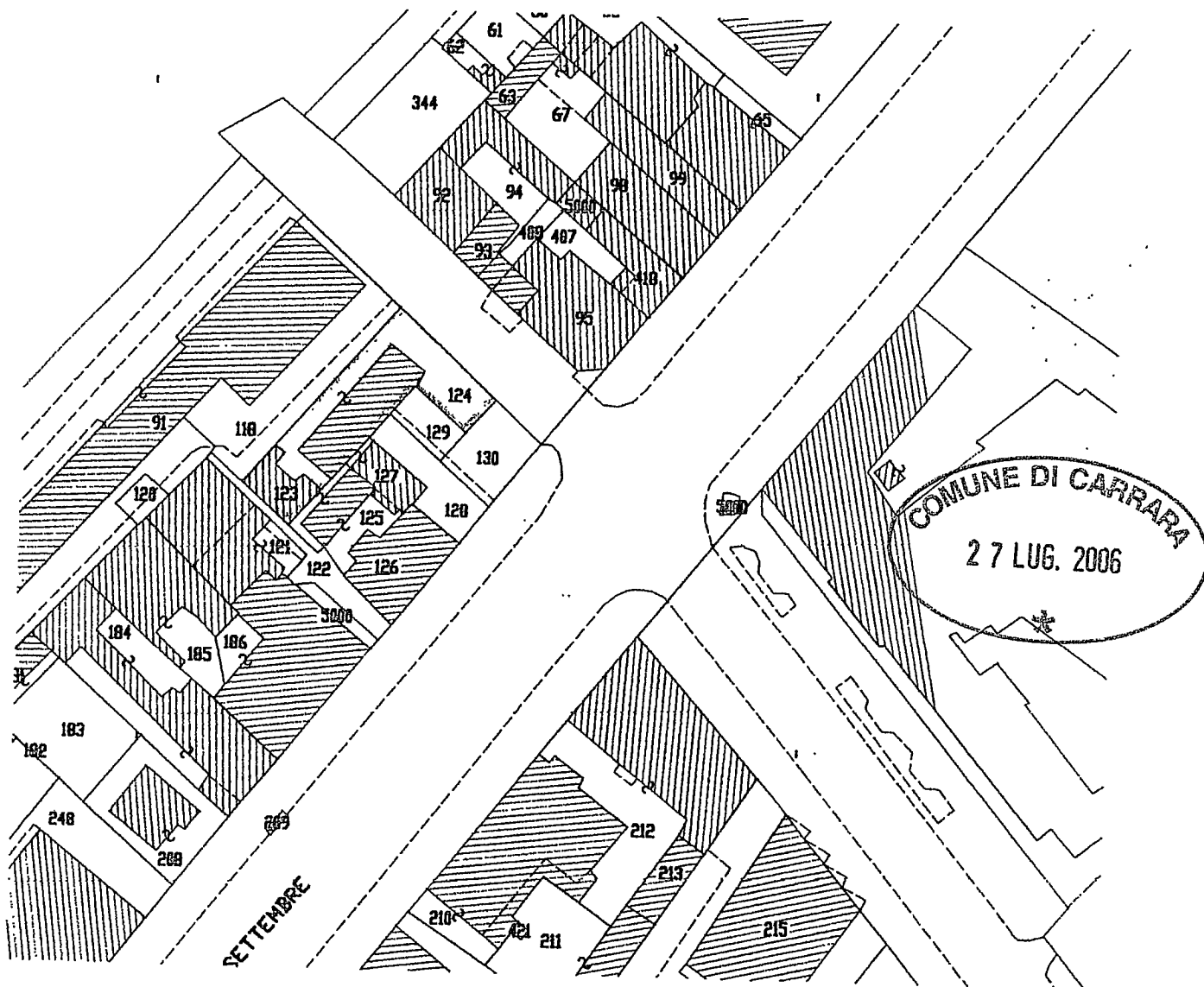
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

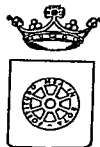
COMUNE DI CARRARA
FOGLIO 81



IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Anna Nicoletta Migliorini)

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		COMUNE DI CARRARA	
19 MAG. 2006		8 MAG. 2006	
Prot. n° 23165			



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

I sottoscritti

- FREDIANI NELSO, nato a Carrara il 7 Gennaio 1938 e domiciliato a Sarzana Via Mazzincollo,4 C.F. FRDNLS38A07B832D
- FREDIANI ARALDO, nato a Carrara il 24 Giugno 1932 e CASTELNUOVO MAGRA di Mezzo,22 C.F. FRDRLD32H24B832W
- MEINI FABIO, nato a Carrara il 13 Aprile 1940 e quivi domiciliato in frazione Avenza Viale XX Settembre 197 C.F. MNEFBA40D13B832T
- MEINI LUCIANO, nato a Carrara il 27 Febbraio 1945 e domiciliato a Ortonovo Via dogana, 115 C.F. MNELCN45B27B832A

in qualità di Proprietari

dell'immobile classificato A/3 posto in Carrara Via Provinciale Avenza Sarzana n 1

censito catastalmente al Foglio n. 81 Particella/e n. . 123-124

CHIEDONO

Prot. n° 1896 del 19.5.06

ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
EDILIZIA IN L. E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

frazionamento, fusione, cambio d'uso e adeguamento del sottotetto

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geometra Del Bianco Riccardo

IL RICHIEDENTE
Friedrich Scholz
Münchener Kaserne
data 1. Juni 1945
Friedrich Scholz

IL PROGETTISTA

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

S.f

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

_____ 20.20.35 _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

_____ e quiv _____

_____ 327B83Z _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 4.2

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A

☒B

☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☐

A3 ☒

4.123
4.124

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☒P.I.E

☐P.I.M.E.

22.05.06 *f*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione DEL 03/2/2006 N° 30

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

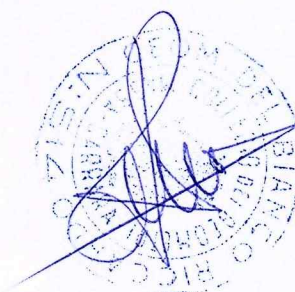
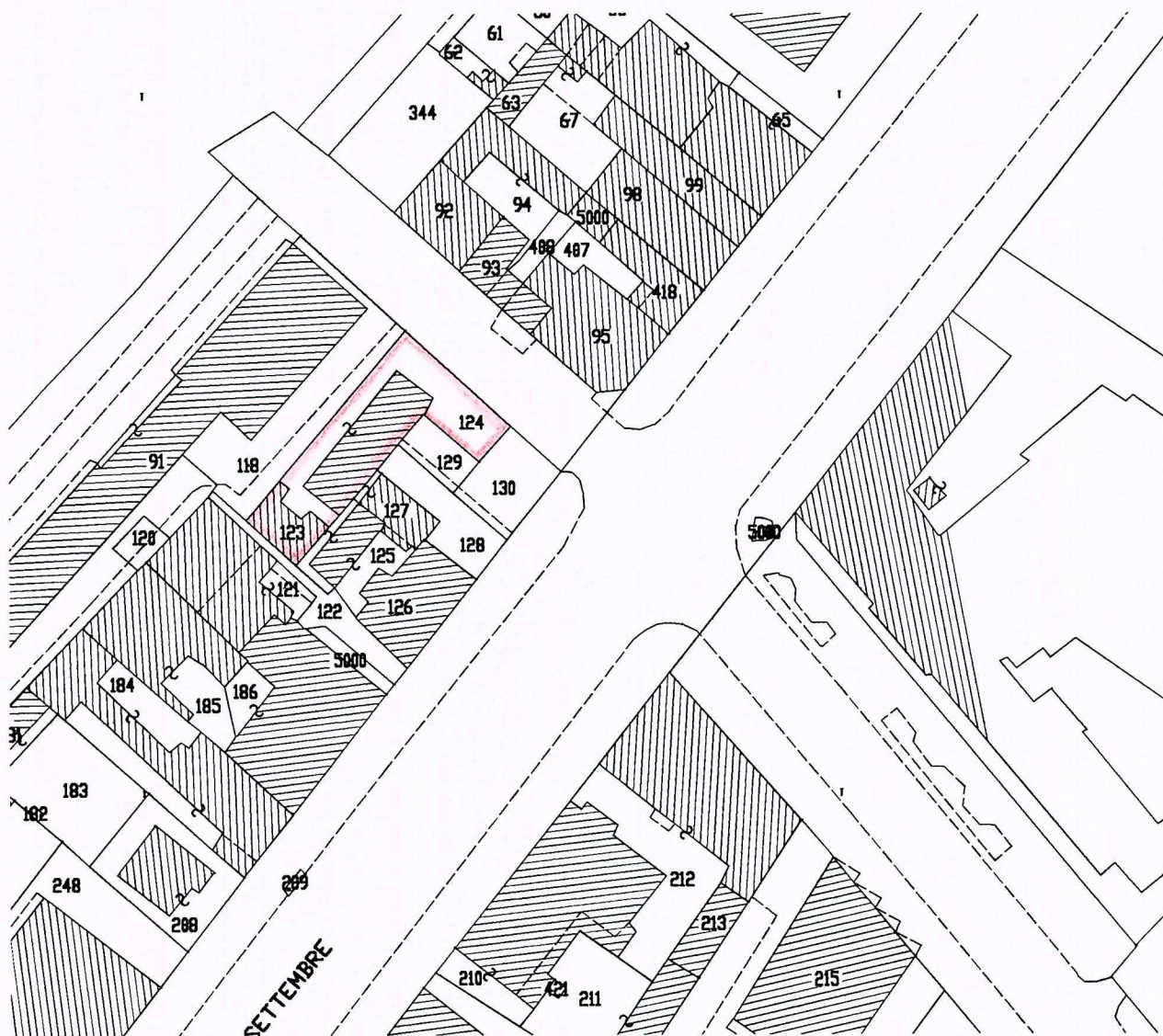
A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

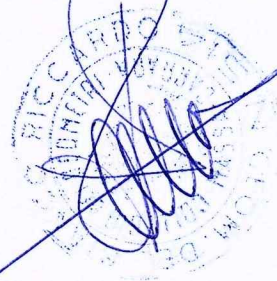
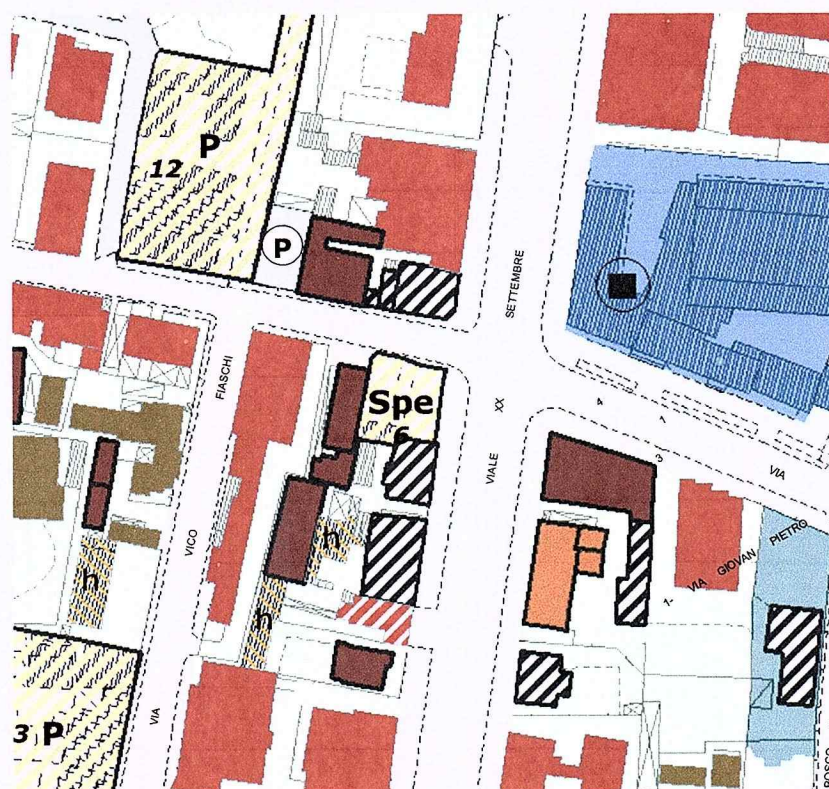
Carrara, li. 03/2/2006

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

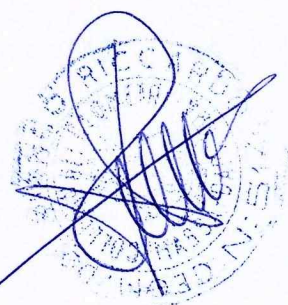
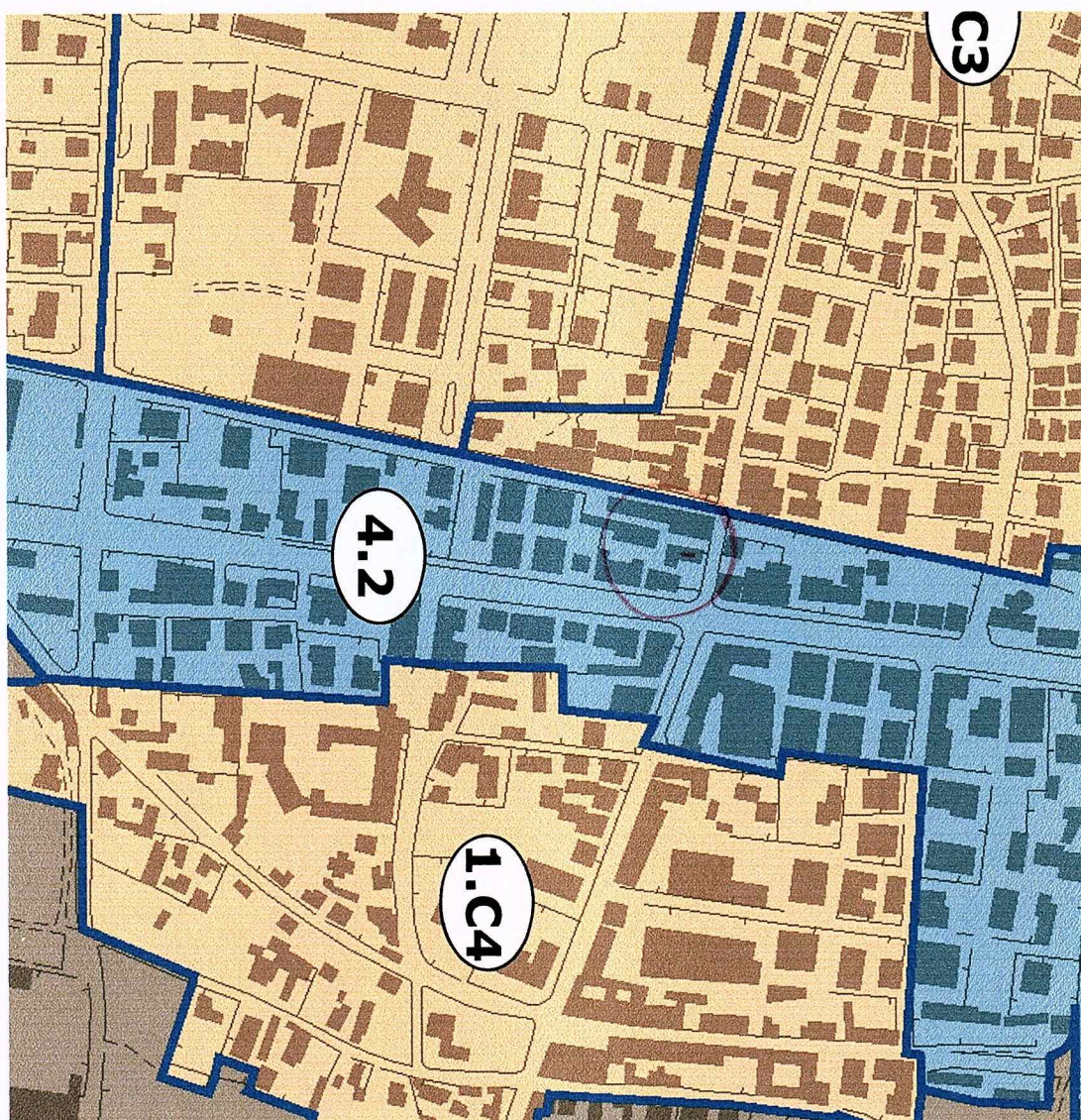
COMUNE DI CARRARA
FOGLIO 81



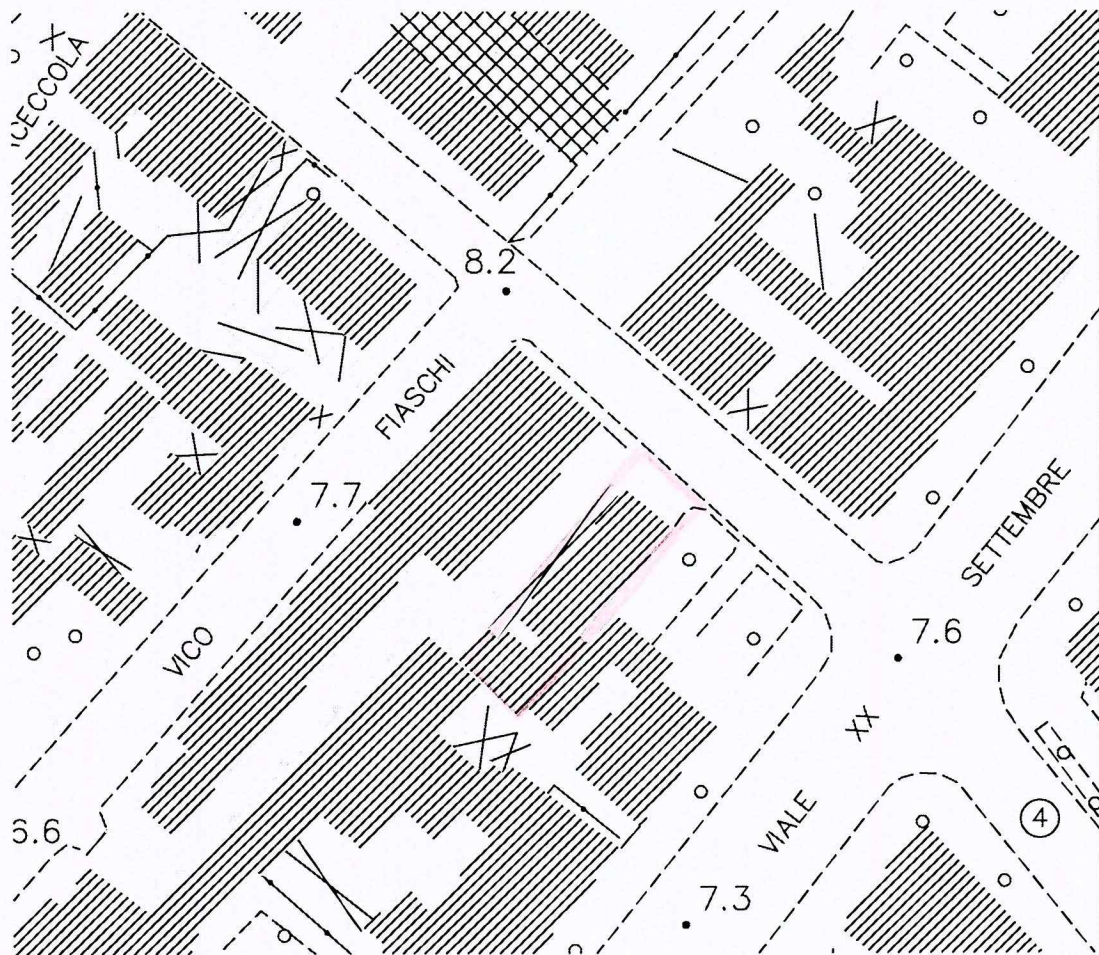
“ A3 “ Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate



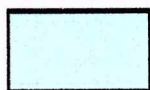
STRALCIO U.T.O.E.



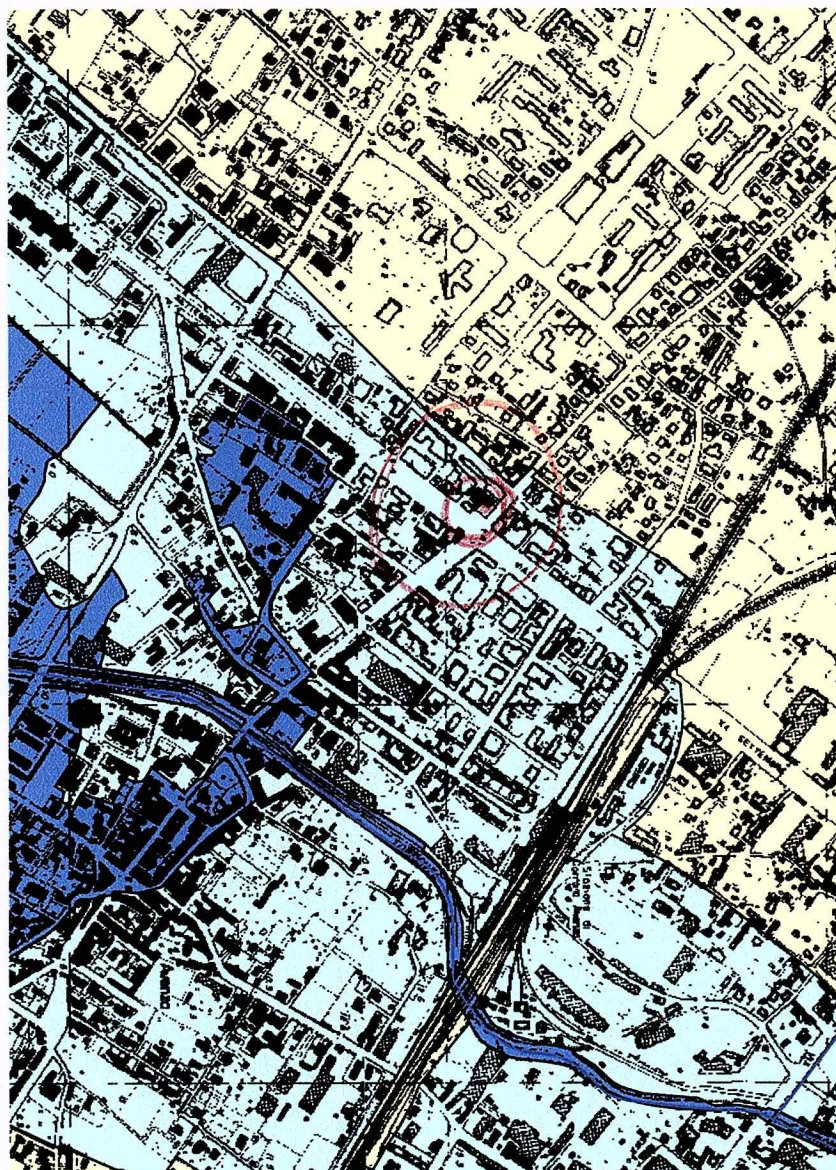
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO P.A.I.



Aree P.I.E.

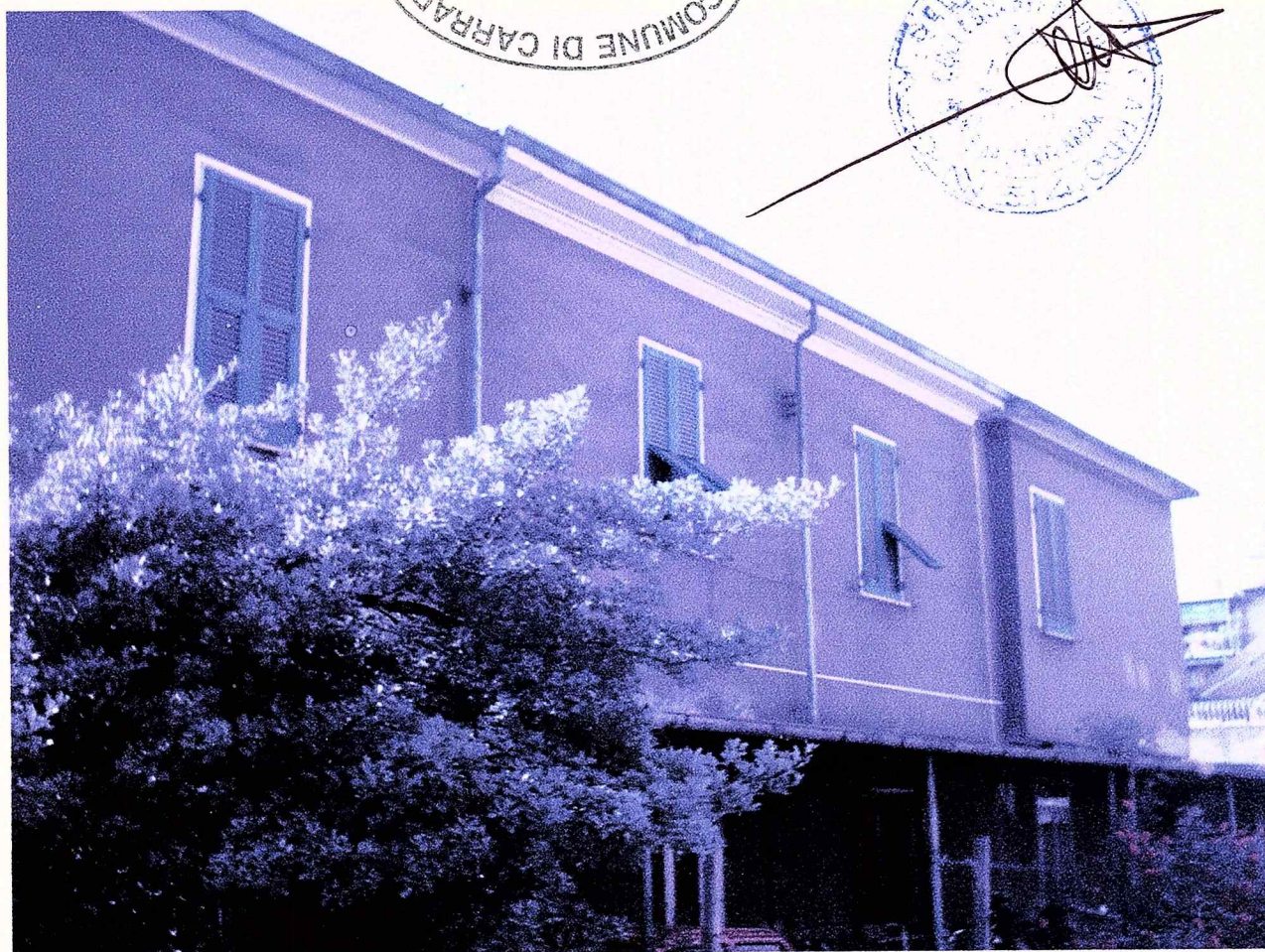
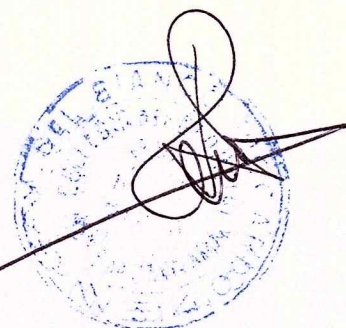




PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2006

Data: 18/04/2006 - Ora: 09.48.52

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		81	124	10	1		A/4	6	5,5 vani		Euro 426,08	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n. 102415 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n. 183283) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		81	124	11	1		C/1	9	26 m²		Euro 492,80	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n. 102416 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n. 183284) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Totale: vani 5,5 m² 26 Rendita: Euro 918,88

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREDIANI ARALDO nato a CARRARA il 24/06/1932				FRDL32H24B832W	Comproprietario per 1/2
2	FREDIANI NELSO nato a CARRARA il 07/01/1938				FRDNL338A07B832D	Comproprietario per 1/2
3	PARDINI FERNANDA nata a CARRARA il 13/02/1907				PRDFNN07B53B832J	(8) Usufrutto

Totale Generale: vani 5,5 m² 57 Rendita: Euro 1.013,34
Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 3,00
Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto limitato ad un comune

Data: 18/04/2006 - Ora: 09.48.52

Visura n.: 519936 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2006

Dati della richiesta	FREDIANI NELSO Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Soggetto individuato	FREDIANI NELSO nato a CARRARA il 07/01/1938 C.F.: FRDNL S38A07B832D

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		81	123	2	1		C/2	5	31 m²		Euro 94,46	VIA AURELIA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2002 n. 15650 .1/2002 in atti dal 18/07/2002 (protocollo n. 71539) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREDIANI ARALDO nato a CARRARA il 24/06/1932	FRDRLD32H24B832W	Comproprietario per 1/2
2	FREDIANI NELSO nato a CARRARA il 07/01/1938	FRDNL S38A07B832D	Comproprietario per 1/2
3	PARDINI FERNANDA nata a CARRARA il 13/02/1907	PRDFNN07B53B832J	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1986 Voltura n . 1900 .3/1986 in atti dal 23/04/1991 Repertorio n .: 32803 Rogante: GIANAROLI Sede: CARRARA Registrazione: UR	
		Sede: CARRARA Volume: 184 n: 1469 del 29/10/1986 DIVISIONE	

Visura per soggetto

limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2006

Dati della richiesta	MEINI LUCIANO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA MEINI LUCIANO nato a CARRARA il 27/02/1945 C.F.: MNELCN45B27B832A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		81	123	1	1		A/4	6	5 vani		Euro 387,34	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA piano: T -I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n. 102819 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n . 183722) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		81	124	13	1		C/1	9	49 m²		Euro 928,74	VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n. 102671 .1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n . 183574) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Totale: vani 5 m² 49 Rendita: Euro 1.316,08

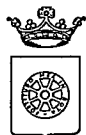
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEINI FABIO nato a CARRARA il 13/04/1940	MNEFBA40D13B832T	Comproprietario per 1/2
2	MEINI LUCIANO nato a CARRARA il 27/02/1945	MNELCN45B27B832A	Comproprietario per 1/2
3	PARDINI CLIVE nata a CARRARA il 04/10/1915	PRDCLV15R44B832E	(8) Usufrutto

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 23165/1896
141TUTELA/06
del 07/07/2006

A : FREDIANI NELSO ED ALTRI
VIA MAZZINCOLLO 4
SARZANA - SP -

OGGETTO: Atto di assenso

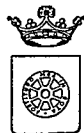
In relazione alla richiesta recante data 19/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIA PROV.AV.-SARZ. 1 censito catastalmente al foglio 81, mappale 123-124.

Carrara 07/07/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 23165/1896
del 07/07/2006
141TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: FREDIANI NELSO ED ALTRI recante data 19/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 23165 corrispondente al protocollo n. 1896 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIA PROV.AV.-SARZ. 1, censito catastalmente al foglio 81, mappale 123-124, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/07/2006 n. 30 ;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 24.07.2006

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

1010/2006

3658

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE FREDIANI MEINI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3084

2.955,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE RELAT IVI A DIA 370/06

RIF. 6558917 / 17/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

2.955,00+ 24.07.2006 BB

1,81 ES

0,00

2.956,81+

DICONSI EURO DUEMILANOVECENTOCINQUANTASEI/81*****

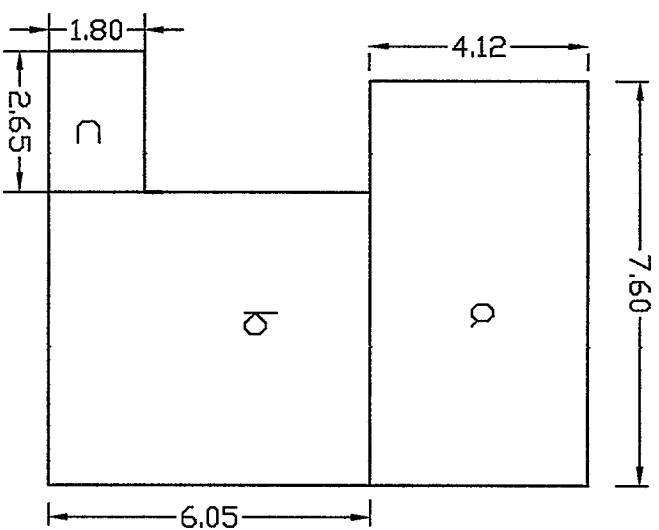
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8044/5/0100205

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
 - 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
 - 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
 - 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
 - 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
 - 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
 - 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
 - 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
 - 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
 - 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
 - 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
 - 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
 - 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.
-



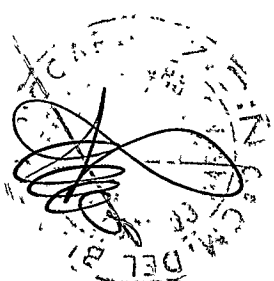
PIANO TERRA

Superficie

$a = 7.60 \times 4.12 = 31.31 \text{mq}$
 $b = 6.05 \times 2.65 = 16.03 \text{mq}$
 $c = 1.80 \times 2.65 = 4.77 \text{mq}$
 Totale = 52.11 mq

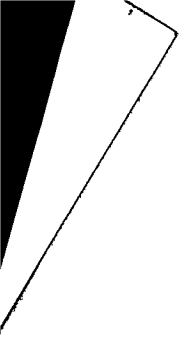
Volume

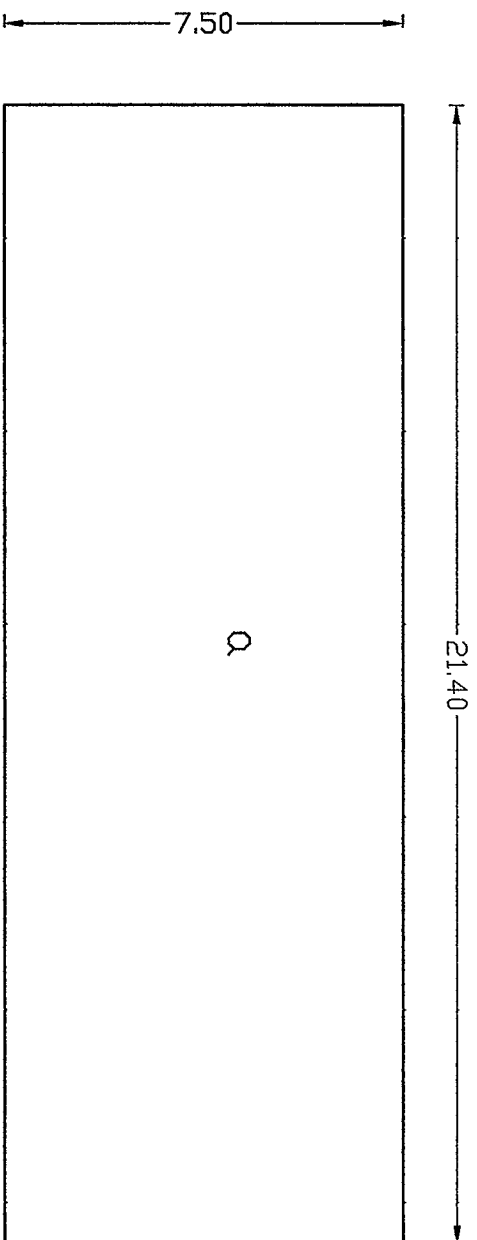
$52.11 \text{mq} \times 3.00 \text{m} = 156.33 \text{mc}$



CONDIZIONI DI URBANIZZAZIONE

$1^\circ = 156.33 \text{mc} \times 1.65 \times 20\% \times 1.5 = 48.98 \text{Euro}$
 $2^\circ = 156.33 \text{mc} \times 4.66 \times 20\% \times 1.5 = 220.85 \text{Euro}$





Handwritten signature and a circular stamp.

PIANO PRIMO

Superficie

$$a = 21.40 \times 7.50 = 160.50 \text{ mq}$$

Volume

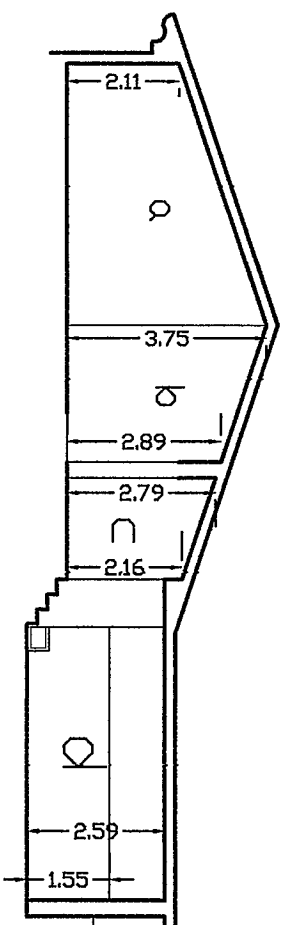
$$160.50 \text{ mq} \times 3.00 \text{ m} = 481.50 \text{ mc}$$

ONERI DI URBANIZZAZIONE

$$1^\circ = 481.50 \text{ mc} \times 1.65 \times 30\% = 238.34 \text{ Euro}$$

$$2^\circ = 481.50 \text{ mc} \times 4.66 \times 30\% = 673.14 \text{ Euro}$$

51.2.955



PIANO SOTTOTETTO

a= 15.23 mq
b= 9.53 mq
c= 4.70 mq
d= 40.87 mq

Volume

a= 15.23 mq x 6.00m= 91.41mc
b= 9.53 mq x 6.00m= 57.17mc
c= 4.70 mq x 6.00m= 28.20mc
d= 40.87 mq x 2.07m= 84.60mc

Totale= 261.38 mc

ONERI DI URBANIZZAZIONE

1° = 261.38mc x 1.65 = 431.28 Euro
2° = 261.38mc x 4.66 = 1218.03 Euro

[Handwritten signature and stamp]

COMUNE DI CARRARA	Cat.
2 GIU. 2006	103
28627	



Al Dirigente Settore Assetto del Territorio/Urbanistica
del Comune di Carrara

Istruttore tecnico Pezzica geom. Rodolfo

OGGETTO: **Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali,
architettonici ed estetici**

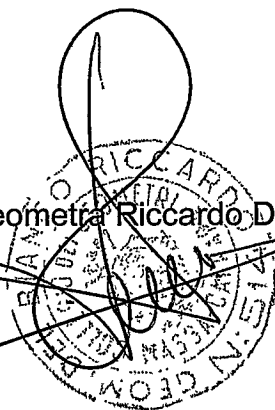
Immobile in Avenza di Carrara via Provinciale Avenza - Sarzana n 1, censito catastalmente al Foglio n. 81 Particella/e n. . 123-124 di proprietà

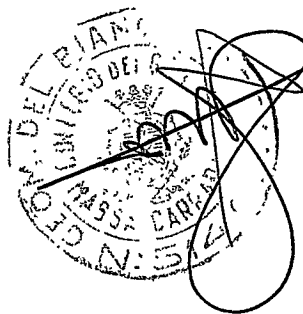
- FREDIANI NELSO, nato a Carrara il 7 Gennaio 1938 e domiciliato a Sarzana Via Mazzincollo,4 C.F. FRDNLS38A07B832D
- FREDIANI ARALDO, nato a Carrara il 24 Giugno 1932 e CASTELNUOVO MAGRA di Mezzo,22 C.F. FRDRLD32H24B832W
- MEINI FABIO, nato a Carrara il 13 Aprile 1940 e quivi domiciliato in frazione Avenza Viale XX Settembre 197 C.F. MNEFBA40D13B832T
- MEINI LUCIANO, nato a Carrara il 27 Febbraio 1945 e domiciliato a Ortonovo Via dogana, 115 C.F. MNELCN45B27B832A

In allegato si trasmettono nuovi elaborati grafici a sostituzione dei precedenti.

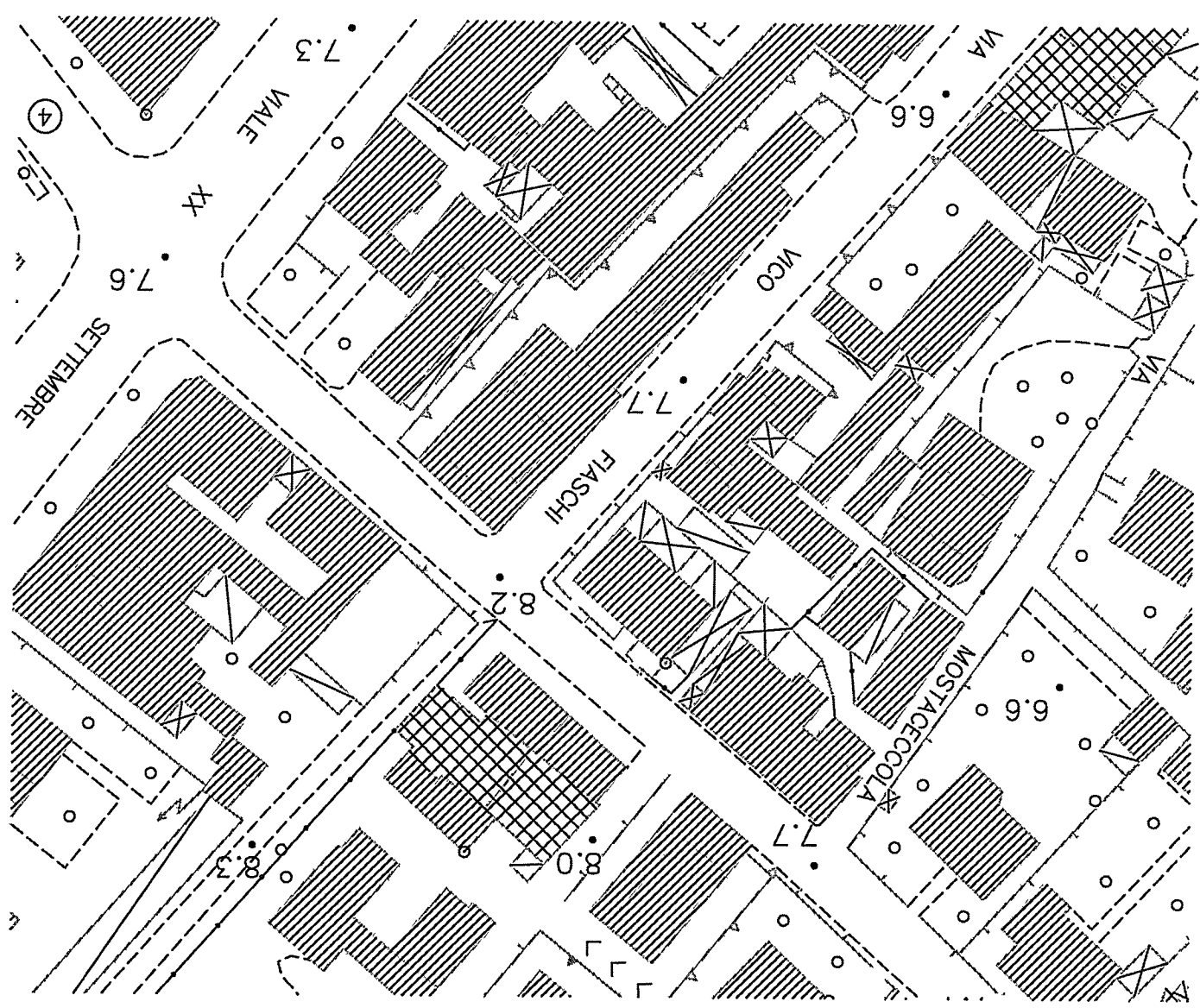
1806/06 del 22.6.06
Prot. n.
ASSESSORE REGIONALE
EDILTA' ...
Dirigente

Geometra Riccardo Del Bianco

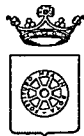




COMUNE DI CARRARA
18 MAG. 2006
*



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 31760
Idorica

Prot.n. 23165/1896
141TUTELA/06
del 07/07/2006

RACCOMANDATA A.R.

A : FREDIANI NELSO ED ALTRI
VIA MAZZINCOLLO 4
SARZANA - SP -

OGGETTO: Atto di assenso

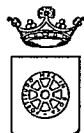
In relazione alla richiesta recante data 19/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIA PROV.AV.-SARZ. 1 censito catastalmente al foglio 81, mappale 123-124.

Carrara 07/07/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

fr. u. 31760
10/07/06
Prot.n. 23165/1896
del 07/07/2006
141TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: FREDIANI NELSO ED ALTRI recante data 19/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 23165 corrispondente al protocollo n. 1896 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIA PROV.AV.-SARZ. 1, censito catastalmente al foglio 81, mappale 123-124, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/07/2006 n. 30 ;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO, FUSIONE E CAMBIO D'USO sull'immobile di cui sopra.

[Signature]
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX W9401E) - L.1 Ed.07/05 (00)



Da restituire a

COMUNE DI CATANIA

SEZIONE URBANISTICA

ALA TUTELA OL

54033

CATANIA

☐	Raccomandata	☐	Pacco	
☐	Assicurata	Euro _____		

Data di spedizione 24-1-06 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario FLENIANI NELSO

Via MAZZINCOLLO 4

C.A.P. _____ Località SALZANA

Firma per esteso del ricevente
 Medici Uels
Data
 19/06
Firma dell'incaricato alla distribuzione
 Bollo dell'ufficio
 di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata