



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BACCI IVANO nato a Ortonovo
il 12/05/1936 abitante in via C. Roccatagliata N. 54
località Fossone dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Attesta che le opere relative alla domanda di condono edilizio n. 334I del 27/09/1986 - iniziate nel 1980 - sono state ultimate e completate nei primi due mesi dell'anno 1982.

Dette opere - eseguite in assenza di concessione edilizia comunale - e realizzate nel rispetto delle norme sanitarie e di sicurezza - hanno le seguenti dimensioni:

- Superficie utile ripostiglio	m.	3.90 X 4.00	= mq	15.60.=
" dep. attrez.	m.	8.40 X 3.90	= mq	32.76.=
" forno	m.	3.40 X 3.90	= mq	13.26.=
" cantina	m.	4.00 X 4.50	= mq	18.00.=
" loc. sgom.	m.	6.40 X 4.40	= mq	28.16.=
" lavanderia	m.	4.00 X 3.80	= mq	15.20.=

Superficie utile complessiva da sanare..... = mq 122.98.=

Carrara, li 28/04/1988.

In carta libera per uso condono edilizio.

IN FEDE

Bacci Ivano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

BACCI IVANO
PAT. A.T.O.

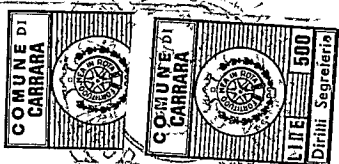
documento di riconoscimento

del 1992 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

N. 15/2466324 J

Carrara, li

2 MAG. 1988



Giulio Basili
FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO BASILI

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Io sottoscritto BACCI IVANO nato il 12/05/1936
a Ortonovo prov MS C.F. BCC VNI 36EI2 GI43 X
residente in Fossone prov MS via Roccatagliata - 54
nella qualità di Proprietario dell' immobile oggetto di do
manda di sanatoria (prot. n° 334I)

D I C H I A R O

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
n° progressivo 334I relative all' immobile sito
in Fossone via Roccatagliata n° 54
sono ULTIMATE e COMPLETATE come risulta dalle fotografie qui
allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive NON superano i 450 mc.

Il Dichiarante

Bacci Ivano

Carrara, 30/04/1987.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3341

B	N. PROGRESSIVO	0220971703
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BACCI</u>			
NOME <u>IVANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC VNI 36E12-G143 X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>FOSSONE - Via Roccatagliata 54</u>		C.A.P. <u>54030</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M/F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno/mese/anno) <u>12/05/1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		LOTTIZZAZIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Fossone - Via Roccatagliata 54 C.A.P. 54030 COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

u Paesistico A

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Pianj fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vanl di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

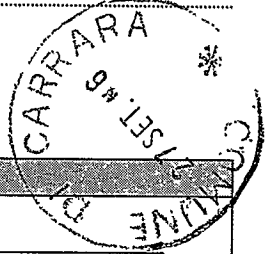
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3341



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0220971703
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BACCI</u>			
NOME <u>Ivano</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BCC VNI 36 E12 G 143 X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Fossone - Via Roccatagliata</u>		C.A.P. <u>54030</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>05</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	1.980.000 =	1.980.000 =		55,50	1
47/85-B	12%	238.000 =	238.000 =			
47/85-C						
47/85-D	1	238.000 = 1.980.000 =	238.000 = 1.980.000 =		55,50	1
TOTALE	1	2.218.000 =	2.218.000 =			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☐						

Data

11/09/1986

Firma del richiedente

Bacci

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐													
Superficie assentita mq Volume assentito mc 															
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><i>Proprietà e usufrutto</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Locazione</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Altro titolo</i></td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </table>				<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>													
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 													
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 													
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entrotterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 92,52 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 90 f		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 92,52

3) Superficie non residenziale mq 92,52 x 0,6 = mp. 55,50

mq 55,50

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 148,02

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1.980.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 148,02

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 148,02

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.980.000 + 12%

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno

- in unica soluzione

Lire 238.000

- 1ª rata

Lire 2.218.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento

Planimetria dell'immobile -

Descrizione dei lavori -

Documentazione fotografica -

Data

11/09/1986

Firma del richiedente

Bocca

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 03.01.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	8	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BACCI IVANO
VIA ROCCATAGLIATA 54
FOSSONE ALTO

*Avanzato LATINA Assicurazioni
N° 10002932/1 del 24-12-93
di 19255332.*

A. I. G. h. J. 10002932



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

7

2.372.333

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.2. CONDONO ABUSO EDIL.FABBR.SITO IN
FOSSONE-EX REV.6863/93

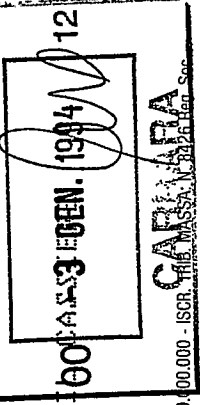
RIF. MAR / 94/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.372.333	03.01.94	ES		2.372.333

DICONSI LIRE DUEMILIONITRECENTOSETTANTADUEMILA333*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di Risparmio di Carrara SpA.



* * * B O L L E T T A * * *
DATA 03.01.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	7	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BACCI IVANO
VIA ROCCATAGLIATA 54
FOSSONE ALTO



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

6

1.164.333

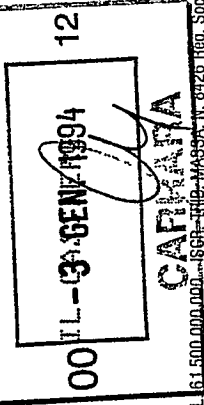
CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.1. CONDONO EDILIZIO FABB.SITO IN FOSSONE-EX
REV.6862/93

RIF. MAR / 93/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.164.333	03.01.94	ES		1.164.333

DICONSI LIRE UNMILIONECENTOSSENTAQUATTROMILA333 Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



* * * B O L L E T T A * * *
DATA 03.01.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	6	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BACCI IVANO
VIA ROCCATAGLIATA 54
FOSSONE ALTO



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

5

1.273.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ.CONDONO EDILIZ.FABBR.SITO IN.
FOSSONE-EX REV.6864/93

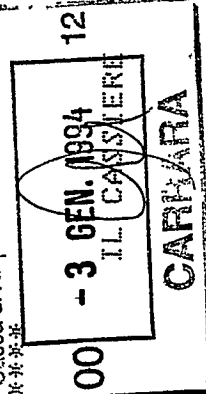
RIF. MAR / 92/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.273.000	03.01.94	ES		1.273.000

DICONSI LIRE UNMILIONEDUECENTOSETTANTATREMILA

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.



- R E L A Z I O N E - T E C N I C A -

In allegato al progetto di costruzione fabbricato
abusivo sito a Fossone - Via C. Roccatagliata n. 54.

Proprietà : BACCI IVANO - GRASSI ROSA.

Condono edilizio - prot.n. 334I del 27/09/1986.

Descrizione delle opere :

Il fabbricato costruito nell'anno 1981 - oggetto di
condono edilizio - pratica presentata al Comune di
Carrara - prot. n. 334I del 27/09/1986 - sorge in
" Zona Paesistica A " - loc. Fossone , via Ceccardo
Roccatagliata n. 54 ed è censito al N.C.E.U. al
foglio 48 - mapp. 673.

E' un fabbricato isolato - destinato a magazzino ,
Deposito attrezzi agricoli , cantina e sorge su un
terreno irregolare della superficie di mq. 740.

E' stato costruito a ridosso di un muro di contenimen-
to dello spessore di cm. 20 - 25 circa , con
fondazioni in conglomerato di cemento armato.

I cordoli di collegamento in corrispondenza dei
solai - le piattabande sulle finestre e sulle altre
aperture - sono state costruite in c.a. con la piena
osservanza delle prescrizioni regolamentari di cui
alle leggi 2/2/74 n. 64 e n. 5/11/71 n. 1086.

La muratura perimetrale è stata realizzata con

blocchi di cemento prefabbricati dello spessore di
cm. 20 -

Il solaio di copertura è stato realizzato con travi
in cemento Tipo Varese a puntale sagomato - tavello=
ni e sovrastante caldana in calcestruzzo dello spes=
sore di cm. 3 + manto di tegole laterizie cementate.

Le pareti interne divisorie sono state costruite
con mattoni forati 12 x 8 x 24 e malta ordinaria.

La muratura esterna, quella interna ed i soffitti
sono semplicemente intonacati.

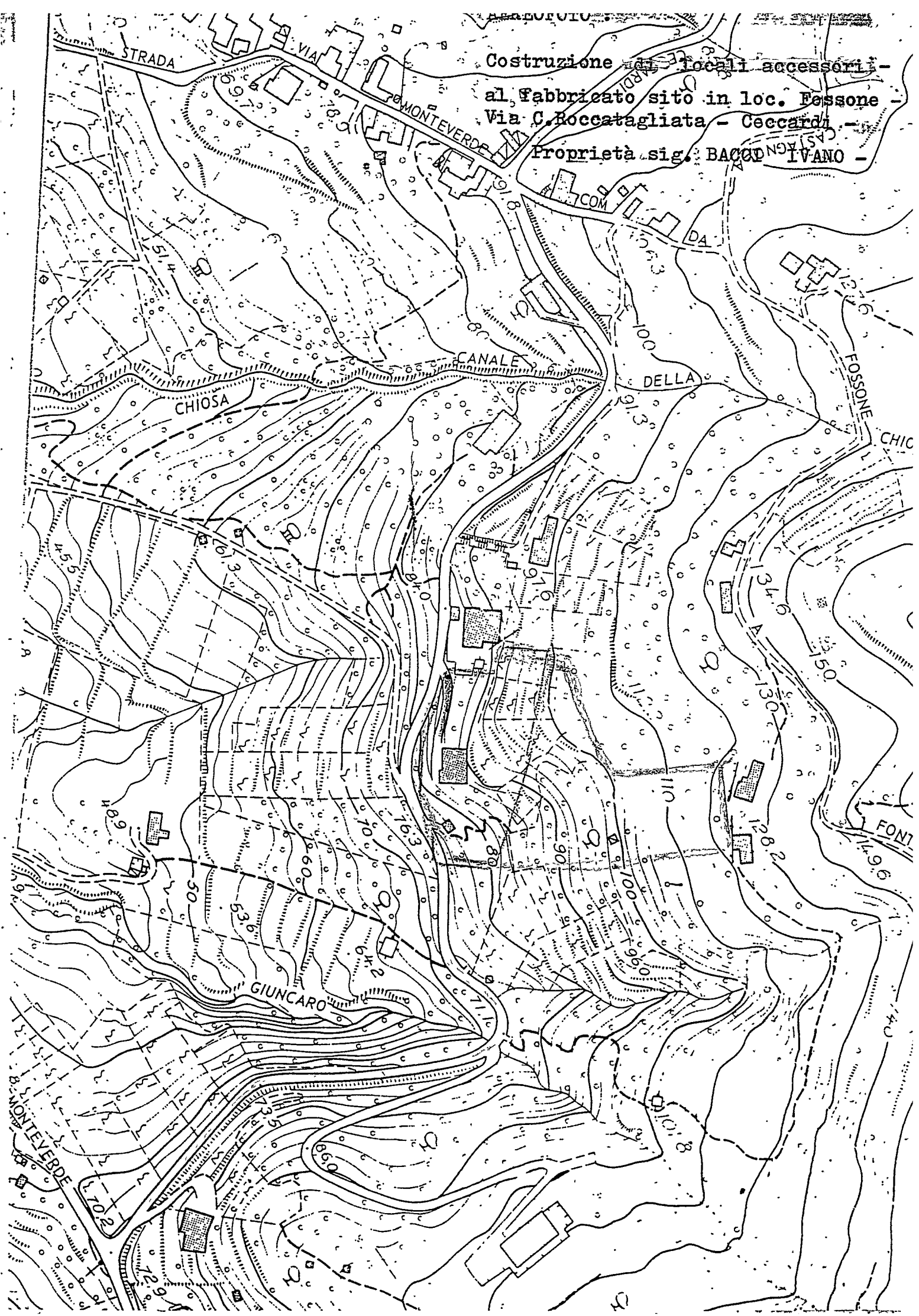
Porte e finestre sono state realizzate in legno
con vetratura.

Quanto sopradescritto è stato realizzato nel ris=
petto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza.

Fossone IO/03/I992.

Ratti geom. Vinicio





17337

Mod. C4



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li

26 OTT. 1992

Al Sig. BACCI IVANO
VIA C. ROCCATAGLIATA 54
54033 - CARRARA

P.37260

18.12.92

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 3341 del _____
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	3.498.000	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	7.117.000	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	3.819.000	-
T O T A L E	14.434.000	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.==;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.0

2038

P.12380 del 14.4.92

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 28-10-86

da BACCI IVANO (3341)

in Via ROCCATAPLIATA n. 54

località FOSCOPE

RACCOMANDATA A.R.

Carrara, il

21 MAR 1992

ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA -

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrametria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,



IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

M-6

COMUN LI CARRARA	CAT.
20 OTT. 1993	CLAS.
Prot. N. 28732	

Prot. Gen 28732
del

Iⁿ DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Carrara, li 28/09/93

Oggetto: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 3341
del 27/09/86

I L S I N D A C O

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47, relative a lavori di :
COSTRUZIONE MANUFATTO USO ACCESSORIO ubicati in FOSSONE VIA
ROCCATAGLIATA 54 dalla ditta BACCI IVANO RES. IN CARRARA FOSSONE
VIA ROCCATAGLIATA 54 FOSSONE ALCO 53

C O M U N I C A

-che in data 22/06/1993 e' stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A
SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria,
dovra'presentarsi agli uffici del Settore Urbanistica del Comune,
nei giorni di apertura al pubblico;

-che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del
presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla
L. 28/01/1977 n° 10 segnatamente , per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 3.498.000
- " Oneri di Urb. 2° L. 7.117.000
- " Costo Costr. L. 3.819.000
- Diritti di Segreteria L. 350.000

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 della L. 47/85, modificata
con D.L. 23/04/85 n. 146, convertito nella Legge 21.06.85 n° 298,
il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia
effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data
di notifica della presente;

60 (sessanta) giorni;

- 3) l'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvedera' alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.



IL SINDACO

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

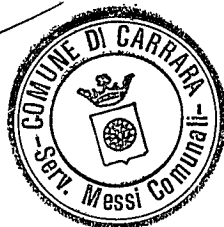
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. *Bacci Antonio* nel suo domicilio in *Carrara*

Addi *14-10-93*

IL MESSO NOTIFICATORE

Cordivola Natale
CORDIVOLA NATALE



IL RICEVENTE

Bacci



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di Carrara Provincia di Massa Carrara
il sottoscritto BACCI IVANO - GRASSI ROSELLA
nella qualità di Comproprietari
residente in Fossone
via C. Roccatagliata Ceccardi n. 54 -
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano) realizzate nell'anno 1982.

1. variazione planimetrica per:
a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da a)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) Nuova costruzione locali accessori ad uso Ripostiglio - Cantina - Dep. Attrezzi - Lavanderia - afferenti fabbricato accatastato in parte.--

Documenti allegati:

A) n. 3 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti: Allegato Tipo Catastale n. 15309 del 5/4/88

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
BACCI IVANO nato a Ortonovo (SP) il 12/05/1936 = I/2
GRASSI ROSELLA " " Carrara (MS) il 01/06/1941 = I/2

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 31/03/1988.

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA
Ratti Geom. Vinicio



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata presentata il 26 APR 1988
Numero di protocollo (Mod. 97) 761

IL FUNZIONARIO RICEVENTE
[Signature]

Bollo d'Ufficio

Il proprietario
Bacci Ivano

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE																			
Partita			MAPPA			UBICAZIONE						Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist.	Rendita		
			Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edif.	Sc.		Piano	Int.	Z.C.			Cat.	Cl.
17530				48	673	-	Via Monterverde - Fossone								1	A/4	7 ^a	8	1696

UNITÀ DERIVATE																	
N. d'ord.	Causale	Partita	MAPPA			UBICAZIONE						Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist.	Rendita
			Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edif.	Sc.		Piano	Int.	Z.C.		
		17530		48	673	1		Via Monteverde - Fonore	54								
		17530		48	673	2		"									
		17530		48	673	3		"									

Riservato all'Ufficio

Unità derivata:					
CONSISTENZA:	n°	n°	n°	n°	n°
Accessori Diretti:	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq
Accessori Complementari:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Eccedenza:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Totale:	mq = v.	mq = v.	mq = v.	mq = v.	mq = v.
Dipendenze:	mq = v.	mq = v.	mq = v.	mq = v.	mq = v.
TOTALE Consistenza (art. 12 1/2 vano, mc, mq)	vani % di =	vani % di =	vani % di =	vani % di =	vani % di =



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

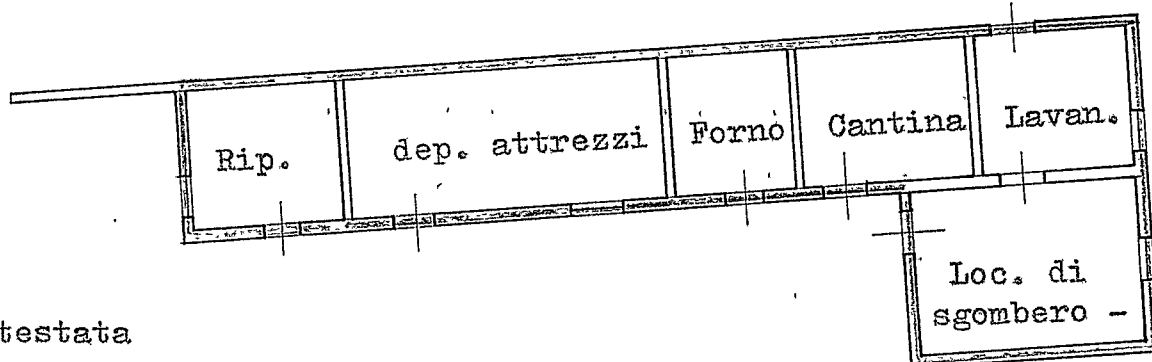
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via C. Roccatagliata n. 54 -

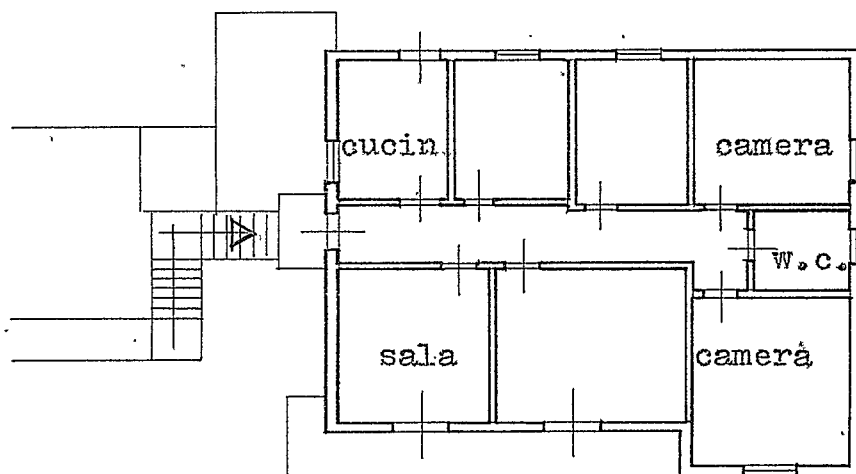
Ditta BACCI IVANO nato a Ortonovo il 12/05/1936 - GRASSI ROSELLA n. Carrara il 01/06/41 -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

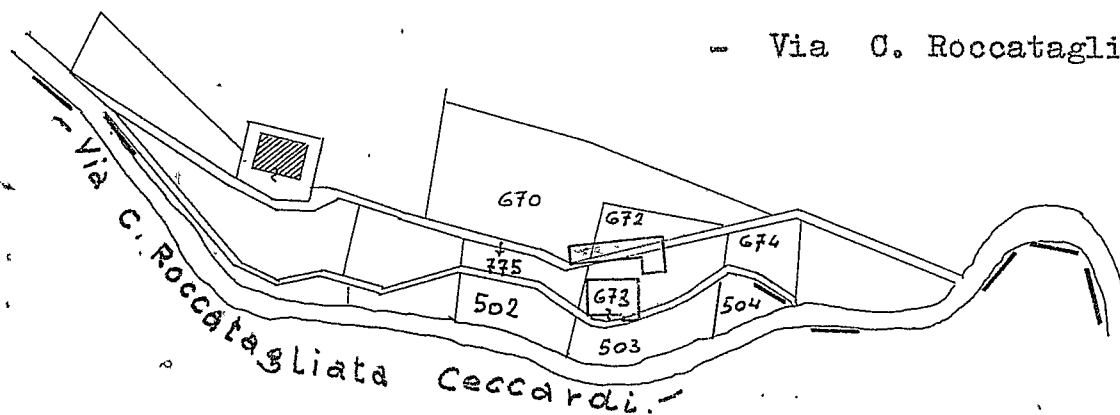
- Ditta intestata -



Ditta intestata

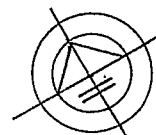


- Via C. Roccatagliata -



- Stralcio planimetrico -
Scala I : 2000
Foglio 48 - 62 - Mapp. 673 -

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26.04.1988

PROT. N°

Foglio { 48 - Mapp. 673/3

Compilata dal Geometra

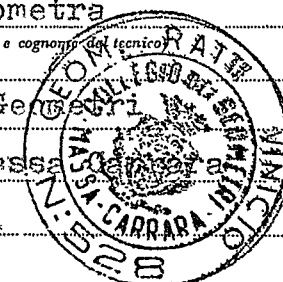
RATTI VINICIO

Iscritto all'Albo de Geometri

della Provincia di Massa Carrara

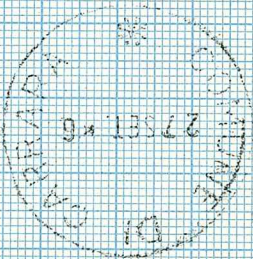
DATA 31/03/1988

Firma: V. Ratti





BACCI IVANO
VIA ROCCATAGLIATA
FOSSONE.



GRAFICHE ZANICHELLI-SASSUOLO





Documento n. 1341 del 27/09/1985.