



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

GABRIELE GIUSEPPE
GABRIELE LUCIANO

PROGETTISTA

Arch. Carlo Ferruzzi

Fabbricato sito in loc. Manna di Carrara Via F. Michel Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

del D. Lgs. n. 281 del 1999 art. 15

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma del proprietario]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato/IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma dell'Architetto Capo]

*atto urbanistico edilizio
per sottotetto*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

20/2/87

n. *6*

Carrara li *28.4.87*

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VIA DI AXE E ALTA R. di pubblica utilità del lotto
di proprietà: Gabriele Luciani, Giuseppe
sito in : N. di Carrara
via : F. Micheli.
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 27/1/1987

Timbro e firma
del Progettista
A. Carofano

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

COMUNE DI CARRARA

ALLA COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
Via Democrazia, 44

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497-

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE *F.lli GABRIELE*
LOCALITA' INTERESSATA *MORINO n. Carrara*
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE *4/10/85*

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☒ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☐ altro |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
☐ favorevole con prescrizioni
☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° *695* del *24/4/86*)
resa esecutiva in data *11/10/85* *mar. u. l.*

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.

Comunicazione n° *1986* del

Data *1/10/85*

IL TECNICO COMUNALE

..... *[firma]*



Carrara, li 28.6.1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 11035 di prot.

RACCOMANDATA

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Legge 8.8.1985 n. 431 Art. 1,
V comma - Progetto Ditta Gabriele
Quattrone e Gabriele Luciano.
V.F. Michele 4034 - Comune
di Carrara

Ministero Beni Culturali
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A

Si comunica a norma della Legge N.431/85 Art. 1 che è stata
rilasciata intestata alla ditta emarginata all'oggetto
concessione edilizia n° 173 del 12.5.1986 per un
fabbricato uso abitazione
ubicato in località Monte di Carrara terreno di cui ai map
pali 274 fg. 96 il quale
ha conseguito parere favorevole dalla Commissione Beni
Ambientali della Comunità Montana n° 2 in data 7.4.86
ratificata con analogo parere favorevole dalla Giunta Municipa-
le con delib. n. 695 del 24.4.1986.

Si allega a documentazione di quanto sopra:

- a) nota prot. n° 88 del 9.4.1986 della C.B.A.;
- b) Delib. della G.M. n° 695 del 24.4.86;
- c) 2 copia del disegno approvato.
- d) 2 fotografie area interessata
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento
- f) 2 copie concessione edilizia, n° 173 del 12.5.1986

IL SINDACO

[Handwritten signature]