

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Ditta CARMIGNANI e SERRI

Lic. Edil. n° 102 del 5.8.76

Località Marasio - Via Cassola

Al Signor Sindaco

S E D E

Da sopralluogo effettuato in data 24.2.1984 presso la Ditta sopracitata in oggetto, si è riscontrato che i lavori sono stati portati a termine in difformità alla licenza edilizia. In particolare sono state eseguite tramezzature al piano seminterrato; ai piani superiori è stata data una diversa distribuzione interna, inoltre i prospetti sono stati variati mediante spostamenti di porte e finestre.

E' stato realizzato un piano sottotetto essendo la copertura impostata a circa 50 cm. dal solaio, mentre al colmo raggiunge mt. 2,30.

L'altezza in gronda, rispetto al terreno circostante è di ml. 7,15 lato ponente e ml. 6,90 lato levante anzichè ml. 6,60 come previsto da progetto.

Tale maggiore altezza comporta un aumento di volume pari a mc. 63.

IL TECNICO

Verbale di diffamato e prassi L. 10/77

V. L. 10/77
3/3/84

IL RELATORE

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma



Tonelli F. 13/84

COMUNE DI CARRARA
CORPO VIGILI URBANI

Carrara, lì 8 Marzo 1984

Sez. URBANISTICA

Prot. n. 67/e

OGGETTO: Rapporto a carico dei Sigg.ri Carmignani Angelo nato a Carrara il 25.2.1933 e Serri Valerio nato a Carrara il 26.6.1932 - residenti in Carrara Via Carriona n. 235/bis.

Al Sig. Pretore del
Mandamento di
C a r r a r a

e, p.c.:

Al Sig. SINDACO
S e d e

Da sopralluogo effettuato dal tecnico com.le presso la ditta dei Sigg.ri Carmignani e Serri meglio identificato in oggetto è stato riscontrato che i predetti titolari di licenza edilizia n. 102 datata 5.8.76 hanno portato a termine i lavori in modo difforme alla stessa; in particolare: al piano seminterrato sono state eseguite delle tramezzature ai piano sovrastanti è stata data una diversa distribuzione interna ed i prospetti sono variati nelle distribuzioni delle aperture.

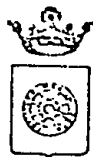
Inoltre è stato realizzato un piano sottotetto essendo la copertura impostata a m. 0,50 dal solaio ed il colmo raggiunge un'altezza di m. 2,30.

L'altezza piano campagna - filo gronda verso il lato ponente del fabbricato è di m. 7,15 e verso il lato levante m. 6,90 invece di m. 6,60 come indicato in progetto, tale maggiorazione di altezze comporta un aumento di volume di mc. 63,00 circa.

Quanto sopra si invia per i provvedimenti di competenza.

IL COMANDANTE DEI VV.UU.
(Elis Baratta)

IL VIGILE URBANO
(Franco Tonelli)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Art. 15 legge 6/8/67 n° 765 - Ditta :

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N°

Carrara, 15 giugno 1984

ALL'INTENDENZA DI FINANZA

M. A. S. S. A

Si comunica che in data 24.2.1984 é stato elevato verbale di contravvenzione a carico della ditta Carmignoni Angele nata a Carrara il 26.6.1932 e residente in Carrara Via Carriena 235/B n° per aver eseguito costruzione abusiva di settetette in loc. Carrara Avenza Via Cassola su terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 602 f° 71 del Catasto Rustico di Carrara.

Quanto segnalato in ottemperanza agli obblighi di legge.-

IL SINDACO



17 FEB. 1989

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

UfficioCONDONO EDILIZIO.....

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1557
presentata il
- Richiesta documentazione integrativa.

Servi Velorio
Via Cassale, 12
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aerofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 286.000
+ 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

18 FEB. 1987

cio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

SERRI VELARIO

n. CASSOLA, 12

54033 CARRARA

di prot.

posta a nota n. del

egati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1557
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

MANCANO FOTOGRAFIE

IL SINDACO

104



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen 18210
Del 4-12-94
Carrara, li 6/12/94

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE CARRARA	
10 DIC 1994	
Prot.	87/CO
Uff. Segreteria	

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1557 del 28/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
LAVORI DI RIALZO QUOTA DI IMPOSTA DELLA COPERTURA IN AUMENTO DI VOLUME

ubicati in AVENZA

VIA CASSOLA 12.

dalla ditta SERRI VELARIO Res. a CARRARA VIA CASSOLA 12

C.F. SRRVLR32H26B

COMUNICA

- che in data 6/12/94 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 788.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.603.000
 - Contributo Costo Costr. L. 896.000
 - Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. SERRI VELARIO nel suo domicilio in VIA ROSSI

Carrara, li 15/12/94

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da: SERRI VELARIO Res. a CARRARA VIA CASSOLA 12

IL RICEVENTE

Istruttoria n° 1383/94
Stampa del 6/12/94



Carrara, li (data postale).....

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 10919 di prot. 1639

Risposta 28.3.89 n. 28.3.89 del _____

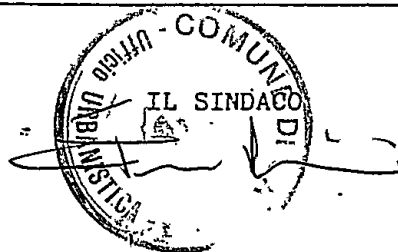
Allegati n. _____

Servi Velorio
Via Cassale, 12
54033 Carrara

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1557
presentata il _____
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 286.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐ _____





Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

SERRI VELARIO

V. CASSOLA, 12

54033 CARRARA

sposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1557
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

MANCANO FOTOGRAFIE

IL SINDACO
[Signature]



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

AGENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

B O L L E T T O
DATA 20/12/94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

LA DITTA SERRI VELARIO
VIA CASSOLA, 12
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE: N. REVERS. SUB
69327

CAUSALE DEL VERSAMENTO: PROVISIONI URB. PRIM. ACCOGLIMENTO DI CONDOM. EDILIZIO
PROT. 1557 DEL 23-03-86

RIF. MUS. / 41/51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	INTESE	IMPORTO RISCOSSO
788.000	20/12/94	2.000		788.000

DICONSÌ LIRE SETTECENTO NOVANTAMILA

CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms) Via Roma 21 - C.F. e P. IVA: 00581610454 - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. CASSA: N. 8426 Reg. Soc.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.
VIA ROMA 21 - 54033 CARRARA (MS)
TEL. 059/571



IMPORTO
788.000

INFORMATICA FINANZIARIA S.p.A.
VIA ROMA 2 - 00187 ROMA

di Risparmio
di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

R.O.L. L.E.T.T.A.
DATA 20/12/94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 12 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA: SERRI VELARIO
VIA CASSOLA, 12
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE

CAUSALE DEL VERSAMENTO
EDIZIO PROT. 1557 DEL 28-03-94

RIF. MUS. 40/51/0

N. REVERS. 6933/

PROV. ON. UFF. SECONDO PER
ACC. GL. Istanza di condono

CARRARA

IMPORTO

1.603.000



ENTRATA	NUMERO	CONTO
1010/94	78	11

IMPORTO	BOBENITA	VALUTA	BOBENITA	IMPORTO	BOBENITA
1.603.000	20/12/94	20/12/94	20/12/94	1.603.000	20/12/94

DICONSISTE IN UN MILIONE SEICENTOCINQUEMILA

IL CASIERE

Cassa



di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADESIONE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

NOTO VERBALE APPROVATO
IL 15 MAGGIO 1994
N. 345/94

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 20.12.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 1
54033 MS CARRARA

LA DITTA SERRI VELARIO
VIA CASSOLA 12
CARRARA

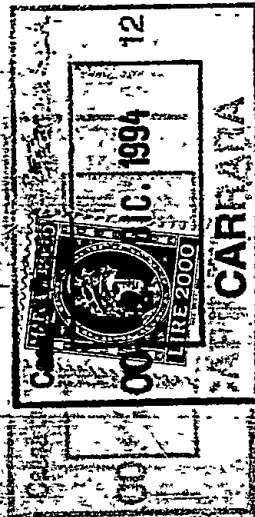
HA VERSATO QUANTO SEGUE: N. REVERS. SUB

6934/

CAUSALE DEL VERSAMENTO: PROV. UNICO FONDO DI COSTRUZIONE
EDILIZIA PROT. 15575 DEL 28-03-86

RIF. MUS. 39/ 51/ 0

TELEFONO	NUMERO	CONTO
0587 40000	177	1



IMPORTO
596.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO: PROV. UNICO FONDO DI COSTRUZIONE
EDILIZIA PROT. 15575 DEL 28-03-86

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
596.000	20.12.94	12.000		596.000

DICONSI LIRE OTTACENTONOVANTOMIGLIAIA

IL CASIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (MS) Via Roma 2 - C.F. e P.IVA: 00581840454 - CAP. SOC.: L. 61500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8428 Reg. Soc.



COMUNE DI CARRARA
CORPO VIGILI URBANI

Carrara, lì 8 Marzo 1984

Sez. URBANISTICA

Prot. n. 67/e

OGGETTO: Rapporto a carico dei Sigg.ri Carmignani Angelo nato a Carrara il 25.2.1933 e Serri Valerio nato a Carrara il 26.6.1932 - residenti in Carrara Via Carriona n. 235/bis.

Al Sig. Pretore del
 Mandamento di
C a r r a r a

e, p.c.:

Al Sig. SINDACO
S e d e

Da sopralluogo effettuato dal tecnico com.le presso la ditta dei Sigg.ri Carmignani e Serri meglio identificato in oggetto è stato riscontrato che i predetti titolari di licenza edilizia n. 102 datata 5.8.76 hanno portato a termine i lavori in modo difforme alla stessa; in particolare: al piano seminterrato sono state eseguite delle tramezzature ai piano sovrastanti è stata data una diversa distribuzione interna ed i prospetti sono variati nelle distribuzioni delle aperture.

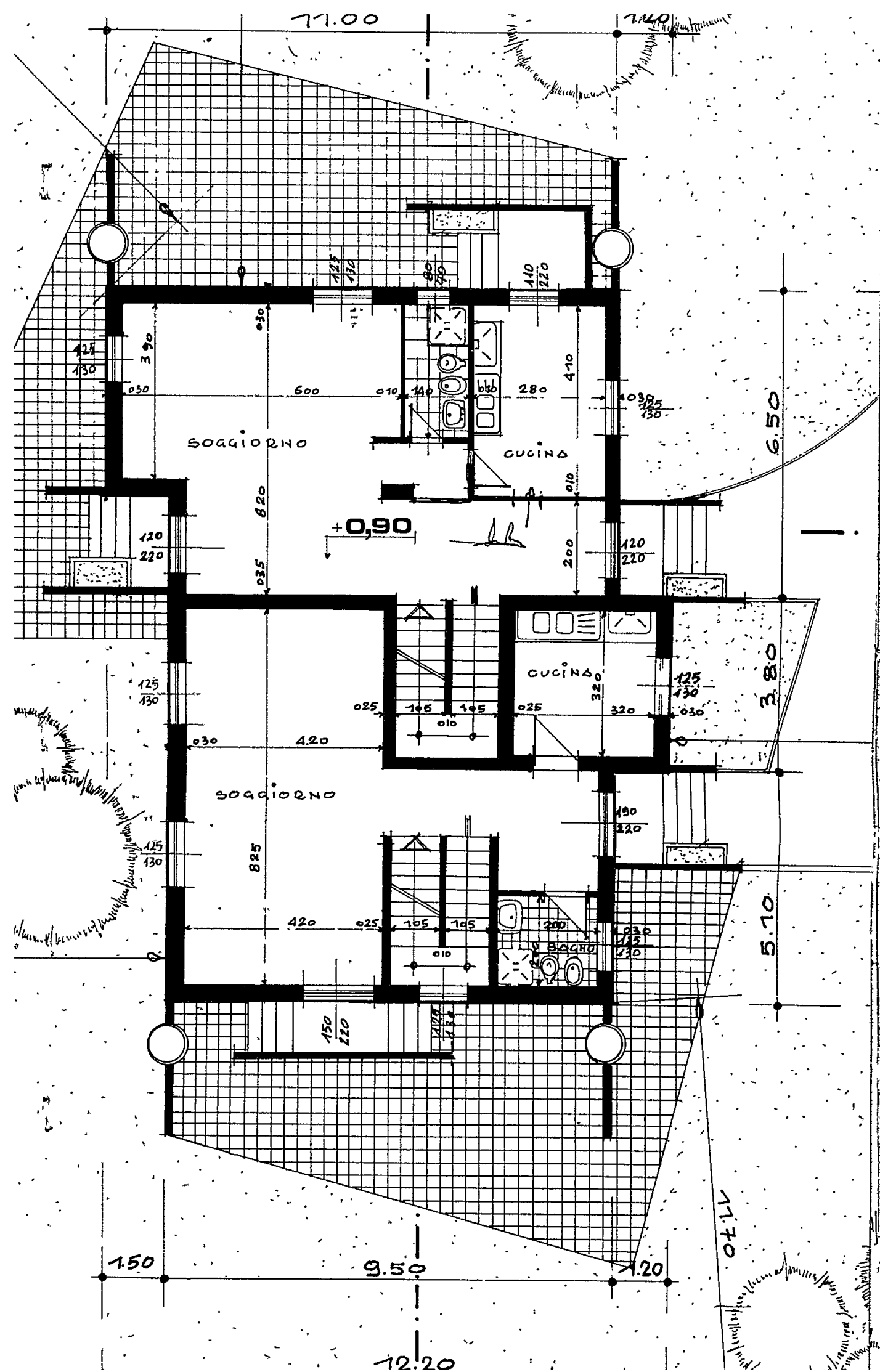
Inoltre è stato realizzato un piano sottotetto essendo la copertura impostata a m. 0,50 dal solaio ed il colmo raggiunge un'altezza di m. 2,30.

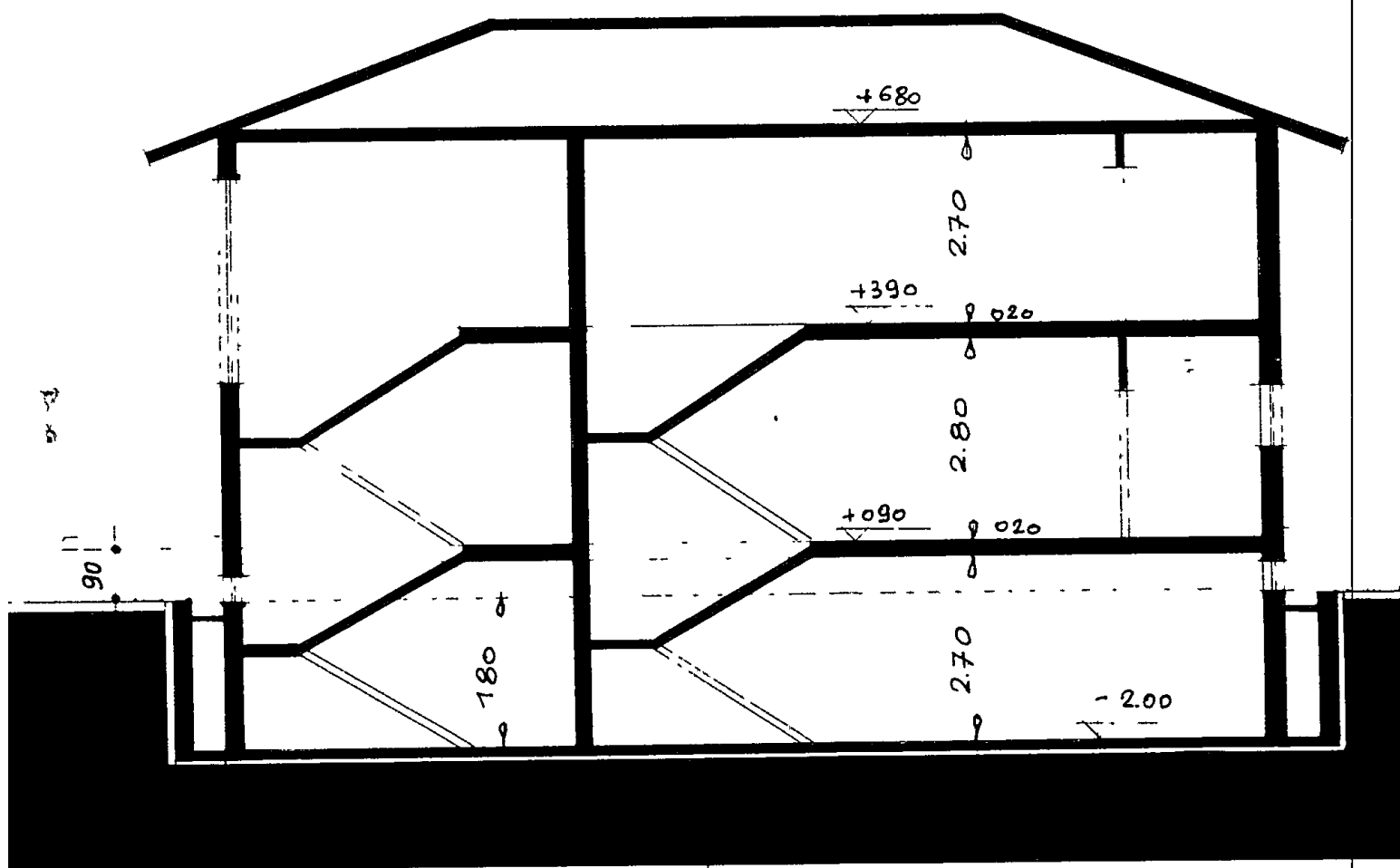
L'altezza piano campagna - filo gronda verso il lato ponente del fabbricato è di m. 7,15 e verso il lato levante m. 6,90 invece di m. 6,60 come indicato in progetto, tale maggiorazione di altezze comporta un aumento di volume di mc. 63,00 circa.

Quanto sopra si invia per i provvedimenti di competenza.

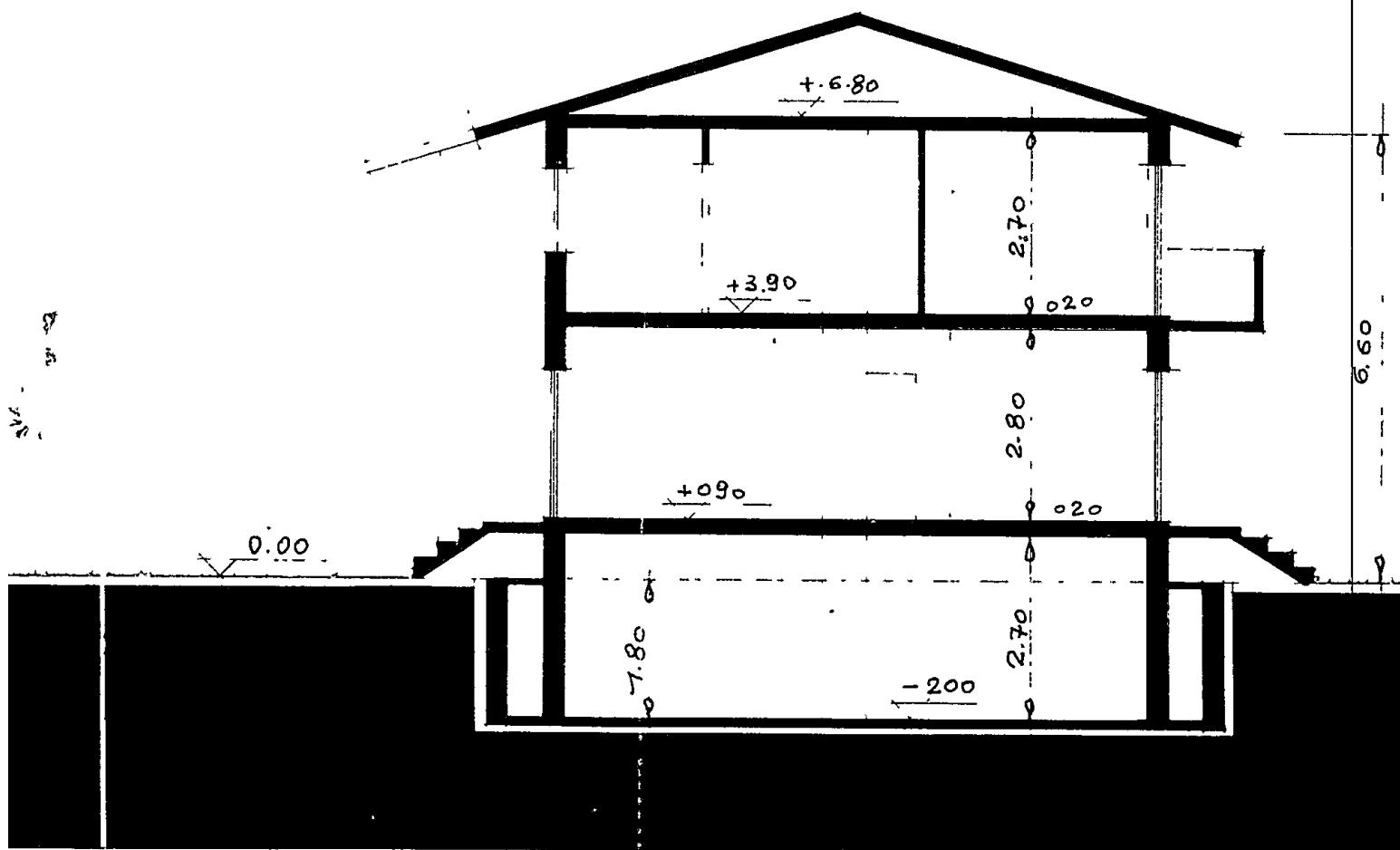
IL COMANDANTE DEI VV.UU.
 (Elis Baratta)

IL VIGILE URBANO
 (Franco Tonelli)



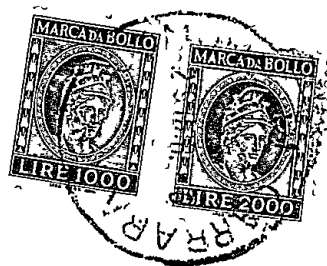


SEZIONE D-D



SEZIONE B-B

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARNARA
	PROVINCIA	MS
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARNARA

B	N. PROGRESSIVO	1066666942110
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SERRI</u>			
NOME <u>VEIARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SRR VLR 32H 26 B 832 U</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARNARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Cassola 12</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>06</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARNARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>6</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro ☐ 4 (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO CARRARA - Via Cassola 12	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	41	numero/i di mappa	646
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno	12	numero/i di mappa	

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	☐	☐
- Zona B	☐	☐
- Zona C	☐	☒
- Zona D	☒	☐
- Zona E	☐	☐
- Zona F	☐	☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	☐	☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	☐
- Porzione di fabbricato	☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	☒
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	☒	Anno di ultimazione: 19	83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	☐
— Piani entro terra	n.	☐
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	☐

— Superficie	
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 2050
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ sì ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
N. PROTOCOLLO		



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	101616161612110
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SERRI</u>			
NOME <u>VELARO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SRRVLR 32H26B832U</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Cassola 12</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>06</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>6</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	164'000	164'000		20,50	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	164'000	164'000		20,50	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune ☒ 4 ☐

Data

28/12/86

Firma del richiedente

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

602

Data di rilascio

giorno mese anno
10/5/08 19/4/6

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. 1

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm. 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2

— piani entro terra n. 1

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 sì 2 no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 20,50

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 164.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data: 28/03/1986 - in unica soluzione

Lire 164.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE TECNICA

PIANIMETRIA CATASTALE

Data

28/03/86

Firma del richiedente

Luigi Maria S. Lencini

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

7.164.000

Lire

Centosessantepuotracile

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SERRI VELARIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale SRR ILR 32426 B832U

addi

A C/C POSTALI 1

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

345 29 MAR 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.