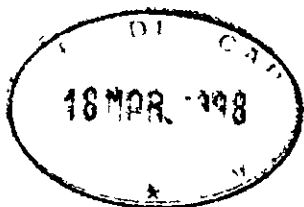


Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARAAss. gnata al Sig. W. ...limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo n° 11458

Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
11458		1108	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
		105/1111111111	
Visto			

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☐
1 sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri CONSORZIO ARMAND TRANSPORT nato a LI	Tel. 85211
	domiciliato in CARRARA AVENUE VIA G. PIRELLA nato a LI	
Progettista delle opere	Sig. ING. LUIGI DANESI nato CARRARA il 10/05/42 di professione ING.	Tel. N.
	residente a CARRARA Via N.	
	iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.	
	Codice Fiscale DNISLG1042E10B832Y	

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **26/06/97**
n° **212/97 (FABBA)** per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione del a costruzione	Località CARRARA Via PIRELLA N. 55
	Mappale 102-103-104-42-48 Foglio 55

Allegano
Lichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° _____ tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. LUIGI DANESI nato a LI	il N.
	domiciliato in Via	
L'Impresario	Sig. nato a LI	il N.
	domiciliato in Via	

e stato eseguito e rilasciato allineamento il
e stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
e stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
e stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Corporazione atto N° del

Autorizzazione art 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2605 2605	2605	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3112	3112	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	587	587	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2605	2605	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	811/2	811/2	
Superficie coperta TOTALE	mq.	811/2	811/2	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3.21	1/ 3.21	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	7761.12/2	7761.12/2	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	7761.12/2	7761.12/2	
Volume piano interrato	mc.	770.64	770.64	
Volume tot. compreso interrato	mc.	4651.20	4651.20	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	mc 3 / mq	mc 3 / mq	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	F. lo strada	
	Lato Ovest	ml.	13.50	
	Lato Nord	ml.	10	
	Lato Sud	ml.	10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	9.60	9.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10	10	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.96	0.96	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50					250	/	/	20	2					
Terr. o Rialz.	3 20/240		10	10	/	270	4	16	8						
Secondo	240	4	16	8	/	270	4	16	8						
Terzo	270	4	16	8	/	270	4	16	8						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

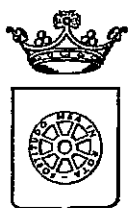
1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti a abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n°807/V1/96

P.R.G.C. '71 e successive varianti: Zona Edilizia A (Art.2 titolo II NTA modif. con Del. C.C. 128/96).

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie. Sistema Funzionale Insediativo del V.le XX Settembre "4" (Art. 9 Titolo III NA) U.T.O.E. 4.5 - Tratto Città Centro Storico (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Area inserita entro perimetro Progetto d'Area (Art.17 lettera c titolo V NTA + Allegato C NTA) n° 6 Concessione Edilizia rilasciata in data anteriore all'adozione (Art. 28 titolo VI NTA)

Vincoli da tav. 19 PS'95: Area a rischio Idraulico

Carrara li 27 marzo 1998

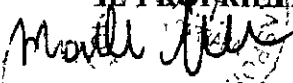
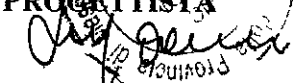
L'istruttore incaricato.

G - Devono considerarsi vani tutti quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1	1030	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2605	2605	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	587	587	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3192	3192	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che, a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI 		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	

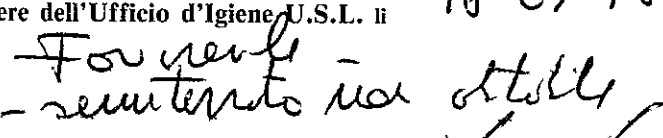
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza, una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 18-07-PP  L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 71 : ZONA EDILIZIA "A" (ART. 2 TITOLO II NTA).

P.S. 95 : AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIE, SISTEMA FUNZIONALE INSEDIATIVO DEL V.L. XX SETTEMBRE "4" (ART. 9 TITOLO III NTA) U.T.O.G 4.5 - TRATTO CITÀ CENTRA STORICA (ART. 11 TITOLO IV NTA).

R.V. 97 : AREA INSERITA ENTRO PERIMETRO PROGETTO D'AREA (ART. 17 LETTERA C TITOLO V NTA) N° 6. CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IN DATA ANTERIORE ALL'ADOZIONE (ART. 28 TITOLO VI NTA). -

VINCOLI : VINCOLO AREA A RISCHIO IDRAULICO. -

LA VARIANTE PROPOSTA CONTEMPLA MODIFICHE VOLUMETRICHE AL PIANO SEMINTERRATO DI ERIGENDO EDIFICIO DI CUI ALLA CONC. EDILIZIA N° 212/97, DOVE VIENE PREVISTA UNA DIMINUIZIONE DELL'ALTEZZA INTERNA DA ML 3,40 A ML 2,50, CON CONCLUSIONI ELIMINAZIONE DELL'INTERRATO FUORI DELL'AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO STESSO, COMPRESA LA RAMPA DI ACCESSO DEGLI AUTOMEZZI; LA MINOR CUBATURA È PARI A MC 795 ca. AL P.T. VIENE PREVISTA LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN LUOGO DI QUELLA COMMERCIALE ASSENTITA. IN CONSEGUENZA DI CIO' VIENE RIALZATO IL SOLAIO (PARTE) A QUOTA T.050, MENTRE SUL PROSPETTO LATO STRADA SONO PREVISTE MODIFICHE ALLE APERTURE, RENDENDOLE SIMMETRICHE A QUELLE DEI PIANI SUPERIORI, CON NOTEVOLE MIGLIORAMENTO DELL'ASPECTO ARCHITETTONICO. IL PIANO SEMINTERRATO VIENE DESTINATO INTERAMENTE AD USO ACCESSORIO DELLE RESIDENZE SOPRASTANTI. SIA LA SUP. COPERTA CHE LA VOLUMETRIA F.T. RIMANGONO INVARIATE. GLI SPAZI DESTINATI A PARCHEGGIO, PUR ESSENDO ELIMINATI, SONO SOSTITUITI AL P. SEMINTERRATO, RISULTANDO TUTTAVIA SUPERIORI AL MINIMO PREVISTO DALLI STANDARD URBANISTICI. SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

4.5.98

Per favorevole

Per

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

C.E. seduta del 4.5.98

Per favorevole

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

Si ritiene ALLOGGIABILE, ALLE CONDIZIONI RIPORTATE NELLA CONC. ED. ORIGINARIA. -

mm' 8/5/98

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE